

全国旧楼加装电梯高峰论坛落幕,羊城晚报作为唯一获邀发言媒体介绍“广州经验”——

羊城老城区有专业服务中心 “代跑腿”帮助解决电梯加装

羊城晚报记者 刘云

协调难?

住在高层住户要学会“哄”的方式

旧楼加装电梯难就在难在众口难调,而每一个成功的案例,其秘诀都是两个字:协调。究竟如何做好“协调”工作,来自广州、上海和南京的代表介绍了成功经验。

广州市国规委建筑规划管理处负责人方棣波介绍,关于旧楼加装电梯规划审批这项工作,广州大约从2001年至2002年开始,至今已有近18年时间,为全国最早开展此项工作的城市。近18年的审批工作,大致分为两个阶段:第一阶段,旧楼加装电梯申请者以“单位为主体”,这个阶段,同意加装住户要求达到100%;第二阶段从2008年开始,依据国家2007年出台的《物权法》第86条规定,筹集和使用建筑物及其附属设施的维修资金应当经专有部分占建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上的业主同意。

“这个规定,让不少想加装电梯的业主误以为:可以不顾及另外1/3业主的感受,只要达到两个2/3的条件,就必然可以通过审批。”方棣波表示:“这样的想法往往导致协调难的产生,不同意加装者也不一定就是为了刁难,有时就是因为心里的‘不痛快’得不到补偿,才最终选择用经济方式弥补心里落差,由此,让协调难度加大。”

记者了解到,依据摸底情况,广州4到9层左右住宅楼约为4万多栋,这4万多栋旧楼中,从2000年到2018年3月,审批可加装电梯共约3300台。对此,方棣波建议:高层住户要学会“哄”低层住户,加装电梯不仅仅是技术工程而且是人心工程,“邻里情”这三个字没有做好,会让建梯之路有些漫长。

上海电梯协会秘书长支锡凤告诉记者,旧楼加装电梯是行业协会的奋斗梦。实际上,2014年6月实施的上海新版《住宅设计标准》明确规定,今后新建的4-6层的多层住宅建筑都将设置电梯。

新账还了,老账怎么办?据了解,上海建造于2014年之前的住房,尤其是上世纪七八十年代建的大量老公房,多为六层七层的,且都没有电梯。据有关部门统计,上海约有高层住宅25万幢,以每幢20户计算,预计有住户500多万,其中老公房里的老年业主的比例大大超过新建商品房小区,越来越多的老年业主“望楼兴叹”,因下不了楼,成了“悬空老人”。

“为此,2016年上海推出了多层住宅加装电梯政府财政补贴政策:按照施工金额的40%的口径,由政府予以补贴,最高不超过24万元/台。”支锡凤表示,除了政府推动,面对协调难问题,还要倡导“人人为我,我为人人”的社会风尚,居民们要共同努力把加装电梯作为一个事业,给老人一个舒心的晚年。

制图:杜卉

5月8日至11日,全球电梯行业的盛会——2018中国电梯展在国家会展中心(上海)举办。其间,9日举办的一场“全国旧楼加装电梯高峰论坛”成为大会亮点。羊城晚报成为大会唯一获邀发言的大众媒体。

中国电梯协会理事长李守林告诉记者,之所以组织本次论坛是因为今年全国“两会”期间,李克强总理提出有条件的旧楼要加装电梯。“政府有推动,行业有行动”,此次会议是要汇集人大代表、政协委员、职能部门、电梯企业、专家学者、媒体力量、志愿城市等方面智慧,把这件民生工程落到实处,“把好事办好,把好事办稳”。

针对旧楼加装电梯的复杂性、不可预见性、多样性等特点,论坛从做好装电梯的“协调、护航、创新”等三个角度进行讨论,从事旧楼加装电梯的有志之士提供了不少经验分享和趋势解读。

越秀区是广州的老城区,多层老旧小区多建于上世纪八十年代。随着老龄化程度加剧,庞大的老年人群体与众多无电梯楼宇的矛盾日益显著,为旧楼加装电梯成为中老年居民的强烈愿望。越秀区先行先试,探索符合越秀实际的旧楼加装电梯新路,近三年均完成旧楼电梯加装80余台。

羊城晚报记者 邓勃 摄



加装难?

提供“一站式”+“代跑腿”服务

羊城晚报作为大会唯一获邀的大众媒体向与会者介绍了广州在推动旧楼加装电梯上的做法和经验。在近三年数十篇的报道中,可以见证:广州在简化流程,实行“一站式”受理、“一条龙”服务方面的做法,已走在全国前列。

“我对广州将‘过来人’集中组成‘智囊团’的做法很认同。”江苏省人大代表、康力电梯董事长王友林表示,通过羊城晚报的报道,他了解到在荔湾区和越秀区“一站式”服务中心中,既有职能部门、施工单位,也有具有建梯经验的居民代表,这样的做法值得在其他省市推广。

王友林表示去年做过大量

的调研,结果显示中国的老人90%喜欢居家养老,而老楼房无电梯现象,让这样的需求和梦想遭遇阻力。因此,他建议在本省社区行政服务中心专设老房加装电梯“一条龙”服务窗口和“一站式”办公的服务,专门受理和办理有关审批手续。“特别要增加咨询服务方面的宣传资料和面对面的咨询服务,消除老年业主的‘装梯恐惧感’。”

广州、上海等国规部门与会代表认为,“一站式”服务应不止是指审批环节的“一站式”,还应涵盖建设施工以及后期维护和面对的咨询等服务,消除老年业主的“装梯恐惧感”。

协同难?

中国电梯协会吹响志愿城市集结号

本次大会上,记者看到,来自北京、天津、济南、重庆、攀枝花、湖南、海南、梅州等各城市的代表,共同上台启动了“为幸福中国加梯志愿城市集结”活动。

据了解,这是中国电梯协会发起的“集结号”,旨在通过城市与城市之间的平台搭建,集结各方面加梯成功经验,通过“集成连片”“共建共享”的方式,应对国内各地即将出现的快速增长的加梯需求。

根据有关部门统计测算,目前,北京可加装电梯的老旧及新建多层住宅楼约1.2亿平方米,逾3万栋;上海(4-9层)7层楼以下没有电梯的多层楼面积积约1.5亿平方米,逾20万栋;广

州4-9层住宅楼约4万多栋,其中已有2000多栋老旧住宅开展了加装电梯工作。

来自四川特种设备法规标准委员会的专家薛维家表示,2018年将是又一个旧楼加装电梯的增长年,面对增长需求,如果一些安装技术标准、建设设计要求以及消防等级达不到,一定会影响加梯速度。“我对广州市国规委、质监局、公安消防局联合出台《广州市既有住宅增设电梯技术规程》的做法很认同,有了规程,那些脱离实际的加梯设想、那些操作性很低的加装设计,都会被挡在申报门外,这样接地气又结合新情况的解决办法,值得各个城市学习。”

今日论衡之世相评弹

冯海宁

一个公章拦住3亿工程款 哪里出了问题?

道路早已建成通车,工程质量也得到各相关部门的盖章认可,但是项目有约3亿元的工程款迟迟无法回款,只因验收报告上面有一个公章问题。一个部门认为必须要盖,另一个部门认为不应该盖,两个部门各执一词,企业陷入两难境地,在两个部门间奔波两年多也未能见解决。日前,郑州市委介入调查处理。(5月10日大河报)

上述案例再次印证了工程建设领域比较混乱的现状。就拿这验收盖章来说,一个本不复杂的问题竟然搞得如此复杂——该工程在2014年就已建成通车,相关部门也验收认为工程质量合格,然而建设企业至今仍未拿到剩余额的3亿元工程款,问题出在相关部门在该不该盖章这个问题上意见不一致。只有完成相关盖章,企业才能拿到工程款。

如今,全国各地都在千方百计为企业减负,而这种因为盖章问题无法结算工程款的现象,恐怕不是个案,这其实也是一种企业负担。如果涉及的资金多,更是一个巨大的负担。比如3亿元迟迟无法回款,对建设企业来说财务压力非常巨大,而且工程建设领域往往存在“三角债”,所以有可能引发一连串的问题,比如拖欠农民工工资等。

从表面上看,盖章问题之所以解决不了,是因为相关部门对该工程的解释关系理解不同,比如质监部门认为,市政工程建设中心是建设单位,必须加盖公章;但项目部认为,市政建设中心不是建设单

位,不应盖章。但在笔者看来,盖章问题纠缠不清的实质是责任不够明确,因为盖不盖一个公章关系到有关部门该不该承担相应的责任。

据悉,建设企业去找市政建设中心盖章,市政建设中心要求项目部先同意才能盖章。企业又去找项目部,但是项目部不同意盖章。可见,“盖章”变成了“皮球”,被踢来踢去。让人不能理解的是,有关部门为何不能坐在一起协商解决问题,非得来回折腾企业?从这个角度来看,相关部门既不主动作为也不愿担责,完全不顾及企业的痛苦感受。

如今郑州市委介入调查处理,有望让这个盖章问题不再扯皮。但这一案例暴露的问题让人忧虑——按理,工程质量已经得到各方认可,该怎么盖章是顺理成章的事,但事实情况是,对企业折腾不轻。在多地群众推进“公章改革”方便群众和企业的背景下,有关部门仍在盖章问题上折腾企业,明显不符合时代潮流。

为企业减负也是时代主题之一。然而,3亿元工程款两年多不能回给企业,企业的财务压力可想而知。这些年,各级政府为企业清费减负确实帮企业减轻了负担,但类似于这种盖章问题影响企业回款的现象,是否也应纳入减负范围之内?如果有关部门都能设身处地为企业着想,企业对社会无疑能作出更大贡献。

在笔者看来,调查处理此事,除了协调解决之外,有关部门是否存在不作为,也要进行调查和问责。

曝光“老赖”,方式可多样程序须严谨

首席评论 阙尽

昨日报载,广东肇庆法院近日推出“公交车流动曝光台”,利用车身广告曝光失信人的头像及相关信息。据称,这种流动曝光效果显著,不少“老赖”迫于舆论的巨大压力,纷纷主动上门履行法律义务。短短十余日时间,首期曝光的31位失信被执行人的,已有7人履行完法律义务,标的金额27万多元。

在公开场合曝光“老赖”信息,让“老赖”无所遁形,这是近年来许多地方都在尝试的一种执法方式。从实际效果看,这种类似于“羞辱”的做法,确有很强的震慑力,舆论的压力令不少“宁死不还账”的老赖乖乖就范。

漫画



陪奶奶看风景

文/司马童 图/春鸣

毕业季,不少大学生会选择毕业后留校青春记忆。在毕业旅行路上,河南理工大学财经学院大四学生黄翰飞选择带着81岁的奶奶,到陕西西安和河南郑州、开封、焦作等地看风景。对黄翰飞来说,这次旅行不仅实现了儿时许下的要带着奶奶去旅行的承诺,也让自己的毕业旅行更有意义。(5月10日焦作晚报)

儿女感恩父母,陪着到处远游,这样的“孝闻”在今天已越来越多。而像上述家住浙江杭州的这位大四男生那样,利用毕业游时间,陪着年迈的奶奶从南到北,去看看外面的风景,则更显得孝心可嘉,弥足珍贵。美德不是一日养成,孝行也并非唾手可得。当前眼下,对于在读大学子女的假期安排,不少父母可谓“殚精竭虑”,而往往忘了怎么让孩子早早懂得“感恩”和“孝孝”。实际上,人生最大的财富,也许不是“学富五车,才高八斗”,更可能是诚实守信、充满爱心。

既维护了法律尊严,也为一些虽打官司,却总要不回债(账)者讨回了公道,维护了其合法权益。

欠债不还,这是亘古不变的公理。但近年来,赖账不还却大行其道,以至不少法院判决的案件,也陷入执行难的困境。一些被执行人以各种理由拒不履行法律义务,还与法院玩起“躲猫猫”,或设法转移隐匿财产,或躲起来不露面,有的干脆耍赖:“要钱没有,要命有一条”。结果,执行难成了一种社会现象。若纵容这类行为,无疑是法律的耻辱。可以说,公开曝光“老赖”,既必要,亦无奈。

也有人公开曝光“老赖”的做法提出质疑,认为这种做法是否合法,是否妥当,是否会侵犯公民的人格权等。应该说,在执法中注重保护公民的

人格权,这既是权利意识的体现,也是法治社会应恪守的原则。但是,法院公开曝光“老赖”信息,并非于法无据。早在2013年7月,最高人民法院就出台了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,其中明确,各级法院可根据各地实际情况,将失信被执行人名单通过报纸、广播、电视、网络、法院公告栏等方式予以公布。此后,最高法院还曾修改完善相关规定。

因此,就法理而言,法院曝光“老赖”是合法的,有规可循的。而且,为维护社会整体的公平正义,对失信者采取一些特殊手段予以惩治,亦是法治的应有之义。近年各地采取了诸如电视、报纸曝光,街头公示,以及手机铃声警示等,起到了一定的显著成效,也证明这种执法行为的有效性。

当然,仅仅曝光还不够,对限制失信人的出行、高消费、贷款、置业等措施亦须跟上,当要让老赖不仅声名扫地,更要处处受限。如此,方可对失信起到真正的惩戒与约束。

曝光老赖虽然合法,但不意味着可率性而为。毕竟,涉及公民人格权的事项谨慎,应慎用。如对老赖的身份甄别、认定必须合规,不能突破最高法的规定;而且,程序需严谨,如法院判决时,就须告知被执行人失信的后果。同时,还须把握尺度,多大范围曝光,以及被执行人履行义务后及时剔除名单等措施都需跟上。总之,既严格执法,又体现法律的谦抑原则,如此,方可令这种执法方式既获实效,又不产生负面影响。

(作者是本报首席评论员)

喷漆“涉毒家庭”初衷再好也要有边界意识

街谈巷议

5月8日,惠来县鳌江镇有10户村民房屋外墙被喷漆“涉毒家庭”字样,以达到警示教育效果。据介绍,这10户均有家庭成员涉及重特大制贩毒案件,且大部分家庭有在逃人员,喷漆行为得到过当地村民同意。事件引发争议后,鳌江镇禁毒办表示,已意识到不妥,开始落实去除工作。(5月9日澎湃新闻新闻)

禁毒形势严峻复杂,惠来县鳌江镇打击涉毒犯罪的决心首先值得肯定,但初衷再好,也不能背离法治轨道。“喷漆”行为的直接效果就是一人涉毒,全家受辱,其背后是早被摒弃的“株连”思维,背离法治精神,亦不合情理。有网友调侃,若此举可行,某些家庭房屋上是否应喷上“涉毒家庭”?

据报道,鳌江镇“喷漆”行为就是“众剑行动”的一部分,其最终目的也是为了“摘帽”。坦诚讲,当地急于“摘帽”的心情可以理解,发起“众剑行动”也很及时。但落实过程中,有些基层部门或急于求成,或工作方式过于简单,致使禁毒工作出现了偏差,竟给涉毒人员的家庭戴上了另一顶“毒

事件被曝光后,当地很快意识到做法不妥并已开始清除,这是我们所乐见的。眼下,与其揪住这个错误做法不放,不如深思它是如何产生的,今后如何避免……

先看事件背景。去年8月,揭阳市“全民禁毒工程”动员部署大会在惠来县召开,决定在惠来县开展为期一年的“众剑行动”,坚决打赢禁毒攻坚战,推动全市毒情形势进一步好转,确保惠来如期“摘帽”。这里的“帽”可称之为“毒帽”,因涉毒问题,惠来县2014年先后被国家禁毒委列为“毒情严峻重点地区”“制毒严重通报警示地区”。

据报道,鳌江镇“喷漆”行为就是“众剑行动”的一部分,其最终目的也是为了“摘帽”。坦诚讲,当地急于“摘帽”的心情可以理解,发起“众剑行动”也很及时。但落实过程中,有些基层部门或急于求成,或工作方式过于简单,致使禁毒工作出现了偏差,竟给涉毒人员的家庭戴上了另一顶“毒

热点快评

苑广阔

“他还是个孩子”不应成为“挡箭牌”

在餐厅大吵大闹、在墙上胡乱涂鸦、待人刁钻没礼貌……“熊孩子”不光把家里搅得翻天覆地,还往往在公共场合影响他人。上周,中国青年报社社会调查中心联合问卷网,对2009名受访者进行的一项调查显示,82.4%的受访者感觉现在“熊孩子”多,89.4%的受访者指出“熊孩子”的出现是家庭教育出了问题……当“熊孩子”犯错时,88.5%的受访者反对家长说“他还是个孩子”,83.3%的受访者强调对孩子的不当言行要在第一时间给予纠正。(5月10日中国青年报)

“熊孩子”的一个基本特征就是好动、爱闹,而这恰恰是孩子的天性使然。所以说“熊孩子”的“熊”有可以理解的成分,但是如果“熊孩子”闹得太过分,乃至对周围的人形成干扰,甚至损害了他人的合法权益,自然就让人觉得难以容忍。因为对方是缺乏是非分辨能力的未成年人,所以绝大多数情况下,我们更希望孩子的家长能够承担起引导、约束和管教的责任。

然而不得不说,有些家长在这方面的确确实实失职。当自己的孩子犯错的时候,“他还是个孩子”往往成为很多家长下意识的挡箭牌,而媒体进行的这项调查显示,有80%以上的受访者都反对家长以“他还是个孩子”为自己的孩子开脱。

以“他还是个孩子”为孩子开脱,从心理学上来看是一种典型的“护犊心理”。自己的孩子犯了错不承认,承认了也不给予引导和纠正,而一味地袒护与溺爱,一则会引发自己和被孩子影响和干扰者之间的矛盾冲突;二则会让孩子产生一种错误认识,认为自己无论做了什么,都会有父母家人给自己撑腰做主,自然会变得更加肆无忌惮。

很显然,和前者相比,后者更值得关注和警惕,因为这会直接影响到孩子是非观念的形成、正确价值观的形成,会给孩子未来一生都带来深远影响。中国有句俗话说叫“惯子如杀子”,其中包含着深刻的教育智慧和人生经验,所以当我们面对自己犯错的熊孩子,面对别人善意的指正时,千万不要仅仅以“他还是个孩子”来搪塞,否则从“惯子如杀子”的角度来看,孩子才是最大的牺牲品。

陈广江