

辣头条

最高法要求加强对英烈的司法保护

据新华社电 最高法日前下发通知,要求各级法院认真学习贯彻英烈保护法,加强对英雄烈士的全面保护,依法惩处侵害英烈权益、亵渎英烈形象等违法行为。

根据通知,人民法院要依法审理涉及英雄烈士保护的刑事案件。要认真按照法律规定,对侵害英雄烈士姓名、肖像、名誉、荣誉,损害社会公共利益;亵渎、否定英雄烈士事迹和精

神,宣扬、美化侵略战争和侵略行为,寻衅滋事,扰乱公共秩序;侵占、破坏、污损英雄烈士纪念设施等构成犯罪的行为,依法追究刑事责任。对根据英烈保护法等法律规定,在英雄烈士保护工作中负有法定职责的人员滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等构成犯罪的,依法追究其刑事责任。

通知要求,人民法院要依法审理侵害英雄烈士姓名、肖像、名誉、荣誉

的案件。对英雄烈士近亲属提出的侵害英雄烈士姓名、肖像、名誉、荣誉的案件,要依法予以受理,并依据法律及司法解释的规定确定行为人、网络服务提供者等主体应当承担的民事责任。

对检察机关提起的侵害英雄烈士姓名、肖像、名誉、荣誉的公益诉讼案件,人民法院要及时按照法律规定予以受理,并依照民法总则、侵权责

任法和英烈保护法等法律、司法解释的规定,确定行为人应当承担的民事责任。

通知同时明确,人民法院要依法审理涉及英雄烈士形象、事迹等商标权、著作权案件。对歪曲、丑化、亵渎、否定英雄烈士事迹和精神,诋毁、贬损英雄烈士形象,侵害著作权的行为,要依法认定行为人应当承担的法律责任。

天下事

郑州一空姐深夜乘顺风车遇害 滴滴悬赏百万寻疑凶司机

近日,祥鹏航空空乘李某珠在执飞航班后,在郑州航空港区通过滴滴平台叫了一辆顺风车赶往市里,不幸在途中遇害。河南当地媒体报道,警方已锁定嫌疑人为该顺风车司机,目前正在全力抓捕。继公开致歉后,滴滴公司于10日晚间发布消息,向社会公开征集线索寻找疑凶司机刘振华。对提供线索

者,视线索重要程度给予最高100万元人民币的奖励。
顺风车司机信息:
刘振华,男
身份证号 4101221991052526
电话 15639071726
线索征集电话:
010-83041110。
(程行欢)

生活在广州,要想不被同龄人抛弃,这个置业风口你必须知道!

前段时间,一系列“被同龄人抛弃”的文章刷屏社交网络。夸张的表述背后,折射出的是当下人对财富的焦虑。在这个缺乏安全感的时代,在一线城市拼搏的聪明人更愿意把自己的原始财富积累建立在房产之上。但在寸金寸土、房价高企的广州,哪里还能找到一个具有性价比的理想居所?

文/何伟杰

路7万7、天河北8万、珠江新城12万...中心城区如此高企的房价,实在是难以出手,而且你几乎无法判断这个时候算不算“高位买入”,搞不好还成了“接盘侠”。

很多人不禁要问,中心城区的房子还有价值洼地吗?还是有的,虽然已经不多。答案可能就在荔湾白鹅潭一带。

为什么是白鹅潭?我们可以从政策规划层面分析。要把握广州市的最新发展动向,要看最权威的政策。

2018年2月公布的《广州市城市总体规划(2017-2035年)》草案提出,广州未来要打造成“美丽宜居花城,活力全球城市”。这是广州目前最新的城市定位。业内专家分析,这个表述关键在“宜居”、“活力”两个词上。全国很多城市为了吸引人才,一开始拼的都是产业和政策,但如今当各种奖励政策趋于雷同,要吸引人才落户,最终还要看这座城市是否宜居。宜居并不仅仅代表房子有多新,更多要看这个区域是否有文化底蕴。

广州哪个区域最具文化底蕴?可能要数“老四区”中的荔湾、越秀、海珠三区了。有专家分析,这三个区从文化底蕴来说,越秀的文化积淀虽然也很深厚,但可能更偏向于政治文化中心为主。荔湾和海珠虽然都拥有深厚的岭南文化基础,但从地理环境而言,三江六岸荔湾占了“大头”,尤其是白鹅潭一带自然环境优越,人口比较集聚,从宜居上看,坐拥荔湾发展中心的白鹅潭可能更胜一筹。

而且白鹅潭拥有的还远远不仅只有宜居。2017年6月,广州市人民政府正式授予荔湾“白鹅潭产业金融服务创新区”牌匾。根据规划,该创新区将以白

鹅潭中心商务区新隆沙地块作为起步区,沿线荔湾区范围内的珠江后航道向东南延伸至广船地块,西至花地大道中、浣花路、芳村大道中、东沙大道为界,面积约4.8平方公里。在广州市政府工作报告中,白鹅潭产业金融服务创新区列入了广州市全年的工作计划当中。就在不久之前,荔湾区政府传出消息,未来将投资50亿,在创新区内打造白鹅潭国际金融中心,其中包括了甲级办公楼、精品销售型商业及开放的地下空间的城市综合体等。值得注意的是,整个白鹅潭将串联荔湾沿江经济带产业面积不少于300万平方米,规模相当于5个珠江新城。

种种“重磅”动作的背后透露出广州对白鹅潭打造的“雄心壮志”。据透露,荔湾区政府将规划通过5年的时间,将白鹅潭逐步建设成为资产规模超万亿元的珠江西岸先进装备制造产业带的重要支撑区和服务区,力争将白鹅潭一带打造成属于广州的“小湾区”。

就在前几天,阿里云创新中心落户荔湾,这是广东省的第一个创新孵化中心。阿里巴巴集团优先选择在荔湾区落地,背后的原因也是看中了以白鹅潭为首的荔湾板块未来的发展潜力。据了解,该中心未来将利用白鹅潭产业金融服务创新区集聚金融资源的优势,向人工智能提供金融支持。

随着白鹅潭的腾飞,整个荔湾板块未来也将迎来翻天覆地的变化,广船、大坦沙、花地湾等片区从今年起将陆续迎来整体提升,随着像阿里这样的“巨头”进入,大量高素质人才未来将涌入以白鹅潭为首的荔湾南部地区。据荔湾区政府相关负责人预测,荔湾5年内可新增

40万人口,占当前区内人口数的一半。

高性价比! 新世界·凯粤湾 成白鹅潭板块稀缺资源

事实上,有很多资本已经留意到白鹅潭这个炙手可热的地块。2017年年底,白鹅潭大物流地块的楼面地价已高达36773元/平,附近广钢新城、广信花地湾地块楼面地价更是早已超过4万/平。可以预见,未来这些新盘售价都在6万/平以上。

白鹅潭哪里还有处于价值洼地的房产?答案可能就在新世界·凯粤湾。

作为白鹅潭中央商务区范围内临江成熟大盘,新世界·凯粤湾目前还有部分极具性价比新盘。除了价格有绝对优势之外,项目作为十余年成熟大盘,在广州已不多见。根据广东省2017年发布的红头文件,全省原则上不再出让20万平方米以上的住宅用地,这意味着本来供应就极少的大盘会越来越稀缺;此外,随着《广州市建筑景观指引》的发布,珠江边未来将不能再建高楼。坐拥珠江一线江景,占地120万平方米的新世界·凯粤湾房产稀缺度可见一斑。

而且,该项目是由40余年地产开发经验的城市建设者新世界中国地产匠心打造。从中外合资的第一批五星级酒店——中国大酒店、开创珠江新城人居标杆的凯旋新世界、广州地标建筑东塔再到如今全广州人“打卡”圣地的时尚潮流地标K11...即便是对房地产商再不熟悉“小白”也肯定听过新世界地产在广州打造的上述这些项目。

此外,新世界·凯粤湾在交通、教育、生活配套上可谓一应俱全。教育方面,项目有华师幼儿园、培正、四中、真光名校教育体系;生活配套方面,项目3公里内分布有西城都荟和上下九商业街等大型商业,小区内还配套有10万平方米的新西关广场;交通配套方面,项目周边将汇集三地铁+双大桥+三隧道,拥有广州江岸线中最丰富的交通网络。可以说从名校教育、交通出行到购物餐饮的全领域生活体系覆盖。

更难能可贵的是,由于位于广州核心区,整个项目经过多年打造已经积累了非常浓郁的社区邻里氛围,邻里间互相拜访、守望相助是常见的事。与珠江新城部分楼盘会出现的出租率较高、流动性较大、难以形成稳定社区氛围相比,项目优势不言而喻。

所以,要想抓住时代的脉搏,打造属于自己的“新世界”,现在置业一套还不晚。

2018新世界·凯粤湾全新79-143㎡湾区现楼滨江雅筑现正热售,这是一个值得你用心对待的诚意之作。



如何不被时代抛弃? 在中心城区置业

资源集聚、生活质量丰富、交通便捷...一个城市的中心区域似乎天生具有一种魔力,让来自五湖四海的人才趋之若鹜。然而,在市中心打拼,在享受多元文化和多样消费服务的同时,所承受的生存压力也陡然上升。

28岁的莎莎在珠江新城某外企上班,出入“高大上”的办公场所,拿着过万的月薪,看上去像是份体面的工作。但外人不知道的是,租住在番禺的她每天早上7点起床,费尽心思挤上那条“沙丁鱼罐头”之称的地铁三号线,一直工作到晚上9点多才回到家。职业变动、健康风险、家庭变故...对于前途的各种“风吹草动”,让像莎莎这样的在城市打拼的年轻人觉得,似乎只要他们一松懈,很快就会被这个快速运转的时代所抛弃。兢兢业业存下来的钱抵不过物价飞涨,然而投资的可选择性却越来越少,要缓解内心的焦虑,最具性价比的方法就是尽快在广州拥有一套属于自己的房产。

“如果你有了买房的预算,买市区的老房子还是郊区的新房子?”知乎上曾经发起这样一个问答吸引了不少人关注。“有钱就买近的,没钱就买远的”这个逻辑看似合理,但其实真正体验下来并不是那么一回事。“不建议为了面积或者三房选择远郊区的房子,因为不够住后续还可以通过给老人租房来解决,但地段这一因素无可补偿,青春耗费在路上不说,小孩生个病上个学也不方便不是,那样的享受叫做捡了芝麻丢了西瓜。”一位知乎网友的回答得到不少人的点赞。

尤其在广州,这种中心城区的集聚效应更加明显。这里所说的中心城区具体指的是“老四区”。先不说“老四区”位于广州核心城区地带,聚集了最优质的教育、医疗、文化等公共资源,老城区经过千年发展,积淀了深厚的历史文化和街坊情怀,虽然圈层不算高级,但起码你有什么物质和生理需求,周边总能及时找到满足你需要的资源。稍微文艺点的说法,就是你能重新找回那些因城市化发展早已丢失的人与人之间连接的纽带。你的人生是群居动物,随着阅历渐长,你会发现,这些中心城区独有的气质特别弥足珍贵。

白鹅潭或成广州下一个置业风口
不过,在市中心安家,在不少人看来依旧像个“白日梦”,东山单价7万,北京



CANTON BAY
新世界·凯粤湾

白鹅潭·湾区生活代表作

新世界·凯粤湾

建面79-143㎡湾区现楼 礼献蝶变中的城市滨江会客厅

国际品质

从星光大道到K11
40余载新世界品牌匠心打造

核心区域

从珠江新城到白鹅潭湾区
广州大未来

醇熟生活

5/6号双地铁交汇
幼儿园至中学 名校护航
超2万户商家日夜守护

The Artisanal Movement
WE CREATE, WE ARE ARTISANS!

T.020 8169 8888 A.白鹅潭·珠江大桥逸彩路·珠江畔

标准地名: 穗地名册[2011]121号 预售证号: 穗房预[网]字[2016]1012号 推广名: 新世界·凯粤湾 标准地名: 逸彩路
开发商名称: 广州南沙新世界房地产开发有限公司 本广告为邀约邀请, 双方权利、义务最终以《商品房买卖合同》为准。