



首批共有产权住房来了!

8月开始申购

紧缺型人才、港澳青年
可在南沙新区“喝头啖汤”



制图/蔡红

共骗取21名大陆居民共计人民币124万余元 涉台跨境团伙电信诈骗案 开审

羊城晚报讯 记者董柳,通讯员黄胜龙、段莉琼报道:10日,广州市黄埔区人民法院一审公开开庭审理了被告人崔培明等22人跨境电信诈骗一案。崔培明等7名被告人为台湾地区居民。

检察机关指控:2016年7月至8月期间,被告人崔培明等人组成犯罪团伙,在亚美尼亚首都埃里温市设立诈骗窝点,利用拨打电话、互联网等电信技术手段,冒充电信部门、公安局及检察院工作人员等身份,虚构被害人非法洗钱或诈骗等罪名的虚假事实,对大陆居民实施电信诈骗活动。该犯罪团伙共实施26起诈骗犯罪行为,骗取21名大陆居民共计人民币124万余元。

庭审中,公诉机关按法定程序出示了相关证据,被告人及其辩护人进行了质证。在法庭调查阶段,控辩双方围绕指控事实充分发表了意见。

据介绍,本案台湾居民被告人按法律规定自行委托辩护人,需要法律援助的均由广州市黄埔区法律援助中心为其指定了辩护人。

人大代表、新闻记者、受害人代表、部分被告人家属及各界群众代表200余人旁听了庭审。案件将择期宣判。

羊城晚报讯 记者张豪,通讯员林正山、徐清浩报道:为加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,广州南沙新区积极开展共有产权住房试点工作,相关管理制度亦将于近期陆续出台。首筑花园作为首个共有产权住房试点项目,预计今年8月份即可接受申购。

区共有产权住房。符合条件的申请人可以购买南沙新区共有产权住房的60%产权,所购住房只能用于自住,不得用于出租、抵押,五年内不得转让产权。五年后可定向转让给符合申请共有产权条件的个人或南沙共有产权住房代持机构,也可按市场价格购买政府份额后获得完整的住房产权。

广州南沙城市建设投资有限公司开发建设的首筑花园作为首个共有产权住房试点项目,预计今年8月份即可接受申购。

据了解,首筑花园项目位于明珠湾珠江东组团凤凰三桥南侧,总建筑面积约14.5万平方米,其中住宅建筑面积约10.4万平方米,容积率1.8。南沙新区首批共有产权住房户型以三房两厅为主,单户面积为101-142平方米。

目前,《广州南沙新区试点共有产权住房管理暂行办法》(征求意见稿)正向社会公众公开征求意见,将于近期修改完善后颁布实施。

只能用于自住

今年4月,经广州市政府批准,符合南沙新区“1+1+10”重点产业促进政策体系领域紧缺型人才和港澳青年可申购购买一套南沙新

试点首筑花园

南沙开发区管委会史勇副主任表示,南沙新区正按计划有序推进共有产权住房相关工作,并已同意将区属国企

链接

哪些人可以申购?

- 南沙新区允许紧缺型人才、港澳青年可在南沙新区申请购买共有产权住房一套,具体条件要求如下:
- (一)符合南沙新区“1+1+10”重点产业促进政策体系领域工作满一年以上且在南沙无自有产权住房的紧缺型人才,符合以下条件之一的:
 - 1.具有“985工程”、“211工程”大学或“双一流”大学及学科,普通高等教育研究生及以上学历、硕士及以上学历
 - 2.持有高级及以上专业技术资格证书,或持有相当于高级以上专业技术资格的执业资格证书的人员;
 - 3.具有高级技师职业资格,所从事的工种(岗位)符合广州市紧缺工种(职业)目录的人员。
 - (二)在南沙无自有产权住房,35周岁以下且具有经教育部认证的大学学



5月8日,海珠区新滘中路(海珠湖段)两旁的凤凰木初开 羊城晚报记者 宋金峪 摄

文/羊城晚报记者 何伟杰

虽然春天已远去,但广州花开满城的景致却没有落幕。告别了紫荆、木棉、黄花风铃木等“网红花”,凤凰木、蓝花楹等花树接棒绽放,花城开始展现另外一番姿态。今年2月,广州市公布了《广州市城市总体规划(2017-2035年)》草案,其中提出广州未来要打造成“美丽宜居花城,活力全球城市”。事实上,经过近年的精心打造,广州的花早已成为“活力、宜居”的名片走在全国前列。



花城广州花开四季 羊城晚报记者 陈秋明 摄

学习贯彻习近平总书记重要讲话精神

城中处处花开不败,夏日景致不逊春日

大美花城 颜值逆天

创新社会治理 走在全国前列

凤凰花木 独领风骚

记者近日走访市内发现,凤凰木开始在广州市街头悄然绽放。对凤凰木特性比较了解的广州市民都知道,广州的凤凰木在2016年迎来了一场壮观的“盛花期”,之后沉寂了一年。如今迈入5月,市内部分路段的凤凰木开始盛开。在海珠区新滘路海珠湖路段,道路两旁的凤凰木相继盛开。据不完全统计,目前全市共有凤凰木2.5万余株,其中居住区附属绿地有1万余株,约占43%,其余分布在公园、道路绿化、街头绿地中。公共绿地中凤凰木最多的是萝岗区,其次是白云区、番禺区。除了凤凰木之外,从四月份开始,市内的蓝花楹也陆续盛开。二沙岛、暨南大学正门都是蓝色的海洋。

规划(2017-2035年)》草案对外公布,其中提出广州的城市定位是建设“美丽宜居花城,活力全球城市”。暨南大学管理学院教授胡刚向记者分析,“全球城市”意味着广州立志要成为国际一流城市,如何实现,靠的是“宜居”、“活力”、“花城”。“很多城市吸引人才一开始靠的是产业和奖励政策,当这些条件开始逐渐趋同时,最终其实拼的就是城市是否宜居和活力上,所以在这个决策部署上,广州是非常高明的。”

爱花惜花 全民参与

擦亮花城名片离不开全民参与,如今普通的居民群众也主动参与到花城的建设中来。从2017年开始,越秀区仰忠社区拉开了微改造大幕,为了让社区能够更美,社区组织了一场引入园林机构,为社区进行绿化改造。眼看社区越来越美,居民们参与到绿化改造的热情也越发高涨。很多社区居民主动把花草领养回去自家进行种植,还有居民自己提水来浇灌社区里的公共绿植。

此外,记者走访发现,花城之美还逐渐从大马路延伸到大街小巷。白云区云苑新村内的九层“箭杜鹊”、文德路被使君子包裹的老骑楼……越来越多市民在走街串巷时发现,在广州的小巷里总能见到与怒放的花景不期而遇。

广州市民骆彬是市内有名的拍花达人,木棉、紫荆、黄花风铃木……只要是广州的花景,她近年来一个都不会落下。除了单纯的拍花之外,她还会做赏花地图,近年她还带动员画画的女儿用剪纸的方式呈现出另类的花城之美。摄影达人陈先生如今拍花城除了用相机之外,还会动用到无人机,他说,要用“上帝视角”高空俯拍才能呈现花城震撼之美。

事实上,广州对花城的打造早在几年前就已经开始了。数据统计,仅在2017年,广州新种植开花乔木就达10万株,累计建成赏花景点100处。了解花城的市民近年可能会留意到,除了传统的木棉、紫荆、箭杜鹊之外,花城近年屡屡冒出“网红花”,黄花风铃木、波斯菊花海、凤凰木、美丽异木棉……

按照计划,广州今年将继续新增宫粉紫荆、木棉、美丽异木棉、凤凰木、黄花风铃木等10万株开花乔木,并在已初步建成100个花景的基础上,打造不同规模、不同特色的主题花景20个。此外,广州还将在白云山麓打造广州花园,立志打造“世界级”花城。

打造“花城”步伐坚定

今年2月,《广州市城市总体

大城小议

今日议题 广州的士起步价上调

经过价格调整听证后,广州的士调价方案终成定局;新标准将于5月15日起执行,有效期5年。

具体标准为:起步价:首3公里12元;续租价:超过3公里部分,每公里2.6元;候时费:巡游车营运时低速低于10公里,每小时44元;返空费实行阶梯附加,15至25公里按照续租价加收20%,25公里以上按续租价加收50%;增设夜间服务费(23:00-次日5:00),按续租价加收30%。

政府要求:确保本次调价优化调整后营运增收全部归驾驶员所有。

一点担心

特邀议员 林琴西

出租车司机收入确实今不如昔,十年前月入8000元,现在还不一定有8000元,但十年前8000元能办许多事,现在能办什么事?所以要调价,而且调价后的收入要归司机所有,这是一个良好愿望。

调价就能有益司机吗?会否把乘客都“赶”到网约车去呢?这不是没有可能的。所以,改善出租车业态和生态,还是要想方法改造出租车的运作模式,提高它的服务水平。

服务要跟价钱升

特邀议员 何龙

网约车出现后,路面打车越来越难了。主要难在车少服务差,的士司机不愿去远的地方和堵车的地方。乘客多有投诉,但见效不大。

路面打车难,据说主要因为的士司机赚钱不易。现在提高打车价钱,增加司机收入,理应同时提高服务质量。否则,乘客花钱多了,仍然继续被拒载,增加打车钱就冤枉了。

涨价效果如何检测

特邀议员 耀琪

当初涨价理由无非两条,一是待遇留人,二是提升服务。相比于大红大紫资本支持的互联网租车行业,出租车本身就是被非市场机制拖累的,调价也并非市场的真实反映。倒是因为调价了,还可能将更多的乘客赶到效率更高的网约车去。

至于涨价能提高服务素质水平,或许只是良好的愿望吧!因为无差别的调价,是政策给予的,不是乘客主动给的,所以调价不会给个体带来激励。好司机不会因为收入低而绕路,差司机也不会因为涨了价而对客人格外殷勤。

羊城晚报讯 记者李焕坤摄影报道:5月9日下午,海珠区直属机关党委举办了一场别开生面的党课,邀请老党员、著名配音演员缪燕飞及数名专业配音演员为机关干部现场演绎红色经典影片的片段(见图)。直属机关近200名党员干部聆听并体验了这一配音片段。

“第一次上这样的党课,声光影融合真精彩”“党课也能身临其境,振奋人心”……参加党课的机关党员在课后这样向记者说道。据了解,本次党课由海珠区直属机关党委筹划,组织机关党员干部学习《共产党宣言》,邀请了老党员、著名配音演员缪燕飞及数名专业配音演员演绎红色经典影片的片段,使党员亲眼、亲耳听影片中的伟人解读《共产党宣言》,极大激发了党员阅读和学习《共产党宣言》的兴趣,党员纷纷表示这样的党课他们很喜欢、希望今后多举办此类学习交流活动。

据记者了解,下一步,海珠区直属机关将通过微信公众号推送宣传专题、发放《共产党宣言》原文读本等形式组织各机关党组织和党员深入学习《宣言》,并开展纪念建党97周年经典影视作品配音展演活动。

配音演员重现红色经典

海珠直属机关党委耳目一新上党课



星海故里“三新讲习所”开讲

每月至少一次,群众亦可参加



羊城晚报讯 记者李焕坤、张豪摄影报道:5月10日上午,广州南沙区榄核镇首个“三新讲习所”在灌洲村揭牌并开展首场讲习活动(见图)。

据南沙区委组织部副部长陈海华介绍,“三新讲习所”是以“奋进新时代、开启新征程、实现新作为”为总体思路,根据不同讲习群体结合新时代南沙特色探索创建的现代化、大众化、个性化的思想建党新名片。

榄核镇这个“三新讲习所”就坐落在洗星海故里灌洲村,更为重要的是,这个讲习所与星海文化是从设计和思想上高度结合。榄核镇党委副书记唐斌告诉记者:“洗星海人格品质概括为刚毅坚韧、自强不息、志存高远、求真务实。这16字精神在新时代下有发扬的必要,对开启新征程、实现新作为有帮助,和我们主题高度契合。”

记者获悉,该讲习所由各党支部书记、优秀党员干部、退休干部、专业技术人员组成讲习团成员,以宣讲的学习形式,围绕当前学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想等重点、热点问题,每月至少举办一次讲习活动,提升党员干部群众的理论水平,增强党员干部群众的发展、致富本领。“我们的讲习课已经排到年底了,每期的讲师和主题基本确定,听课人员以党员为主。”唐斌说。此外,该讲习所还会不定期举办讲习活动,群众亦可参加。

据透露,接下来榄核镇在党建方面还有不少计划,包括结合政务中心、文体中心等打造一个2000平方米的党群服务中心;打造党建文化一条街,展现榄核镇历程;原地复建广州市首个农村党支部基地,作为党建宣传重点地等等。