大力实施“一岗一路一山一中心”工程，用“扩容提质”工程破解地理空间“印象短板”

越秀区 迸发科技创新“激活因子”

花果山传媒小镇效果图

文 / 图 刘云 刘建庭 张嵩宇

2018 年 3 月 7 日上午，习近平总书记在参加广东代表团审议时特别强调：发展是第一要务，人才是第一资源，创新是第一动力。

习近平总书记的重要讲话，进一步彰显了科技创新的突出战略地位，成为做好科技创新工作的宝贵精神财富、强大思想武器和科学行动指南。

在国家、省市创新驱动战略下，广州市越秀区迎来发展新机遇。

越秀区委书记王焕清表示，越秀正大力实施创新驱动引领经济高质量发展战略，以“科技 +”为战略导向，扎实推进创新主体、创新载体和创新环境的建设。

谈及科技创新，许多人的普遍印象认为：越秀没有土地和空间资源，科技创新无落地生根之本。然而，诚如硬币的两面，“普遍印象”这个“短板”，却成为越秀区凝聚优势、盘活存量、吸引增量、迸发创造的“激活因子”。

越秀科技创新“激活因子”在哪？越秀区科工信局负责人告诉记者：时代是“出题人”，我们是“答题人”，人民是“阅题人”，我们将大力实施“一岗一路一山一中心”工程，全面推动黄花岗科技园扩容提质，助力越秀经济迈进高质量发展轨道。

坚持高标准定位，发挥资源优势，全力实施创新驱动，一场“园区扩容提质”大会战正在徐徐拉开大幕……

科创发展启示录

位于广州市中心区域的越秀区，突破空间资源限制，勇于探索，敢于创新，在全国率先开创了中心城区产业发展的新路子，为广东省尤其是珠三角地区提供了有益的启示——

●结合实际情况，敢于破除旧观念的束缚，先行先试，开辟出“写字楼高新技术产业”发展模式，突破城市空间资源制约，探索出一条产业与城市和谐共处的新路子。

●都市型产业宜以高端制造业和生产性服务业为主，形成低能耗、低物耗、低污染的“三低”经济发展方式。这是产业由低端向高端发展的必然要求，也是都市型产业在城市中心区域内与城市生态环境相协调，有利于促进城区转型和优化环境的必然要求。

●高度重视和发挥科技与人才的支撑作用，通过建设产业技术创新平台、加强产学研合作、打造人才高地等措施，成为科技与人才资源的重要聚集地，有力推动产业和城区“双转型”。

A 黄花岗科技园：高密度实现科技成果“在越转化”

广州高新区黄花岗科技园，一个位于寸土寸金核心城区的国家级高新园区，自 1991 年以来历经 27 年快速发展，成为广州市越秀区实施创新驱动战略，推动产业结构转型升级和城区可持续发展，实现产业和城区“双转型”的成功见证。

据介绍，在越秀区委区政府领导下，科技园管委提出了发展都市型产业的战略思路，在全国率先开辟了“写字楼高新技术产业”发展模式，以城市培育产业，以产业推动城市。2017年，1.6平方公里的黄花岗科技园区，实现营业收入近700亿元，产值密度之高，全国少见。

目前，园区以通信技术、服务软件等为主营业务的信息技术及其服务企业约占企业总数的 3/4，涌现出用友软件、久邦数码等一大批信息服务领域知名企业。文化创意产业也得到发展。如今，园区已成为广州市创意产业链的集聚地和产业发展核心区，培育了漫友文化、原创动力等 5 家国家级重点动漫企业，占全省的 80%。服务外包业更是得以发展。近年来，园区积极承接国外服务产业转移，重点发展电信、金融、政府等服务外包业，园区产业向价值链高端转移，园区也成为“中国服务外包基地城市广州示范区”。

都说越秀区发展科技创新产业没有地？可黄花岗科技园偏偏在“从无到有”上做起了文章。目前，科技园园区从 1 增加至 40 个，楼宇面积由无增加到 120 万平方米，夯实了产业的发展基础。2012 年，越秀区投资近 2 亿元建成“创意大道”，实现了“以空间等项目”的华丽转变。2018 年，计划实现园区数量增至 50 个，开展评选区级“十大价值创新园区”活动，园区营业收入力争突破 1000 亿元。

在越秀区 2018 年的《政府工作报告》里，区长苏佩提出了一个“小目标”特别引人注目。那就是：加快建设中科院（越秀）IAB100 价值创新园，争取纳入广州市“十大价值创新园区”。

何为中科院（越秀）IAB100 价值创新园？

这是一个由中科院广州分院和越秀区政府合作共建的产业园区，坐落在黄花岗先烈路 100 号，规划建筑面积 6.8 万平方米，产业园着力打造科技成果转移转化服务平台，实现最新科技成果“在越转化”。

在《中科院（越秀）IAB100 价值创新园区产业布局方案》中，记者清晰看到，越秀区将重点打造中科院（越秀）IAB100 价值创新园区，力争 5 年内，建成拥有 3 个国家级孵化器、1 个国家级众创空间，国内有一定影响的科技服务产业示范园。

为了更好地建设科技公共服务平台，聚集整合中科院创新创业人才、科研技术成果、技术创新能力等创新资源，建设大型科学仪器和分析测试服务中心，全力推进广州市产业核心关键技术攻关。计划委托中科院广州化学有限公司牵头，成立网络化管理的广东中科科仪服务有限公司，专门运营建设研发机构支撑服务中心。重点布局移动互联网、物联网、高性能集成电路、新型电子元器件、高端软件、网络与信息安全、云计算和大数据、新一代信息通信、卫星导航等领域。在物联网方面，重点支持协议芯片、微电源管理芯片、一体化芯片等涉及我国核心控制芯片研发及产业化的项目。

中国科学院广州教育基地

B 花果山传媒小镇：打造现代传媒“国际梦工场”

越秀区是广州枢纽型网络城区，自古以来就是广州市政治、文化、商业的中心，是广州市“古城商都”的典型代表，整体商业环境优越。2017 年 6 月，广东省经济和信息化委员会公布了广东省第二批“互联网 +”创建小镇名单，越秀区“互联网 +”小镇成功入选。

越秀区“互联网 +”小镇区域东至永福路、云鹤北街，南至环市路、东风东路，西至解放北路，北至麓景西路、恒福路，包含黄花岗科技园互联网产业孵化区、花果山互联网产业发展区、麓湖休闲区、环市东商务区、恒福生活区。

小镇规划面积占地 3000 余亩，核心区面积占地 1200 余亩。

在目前广东省经济和信息化委员会公布的“互联网 +”小镇里，越秀区“互联网 +”小镇因越秀资源禀赋和产业实际，显露出不一样的气质。

“越秀区营商软环境极具吸引力，通过试运营越秀政企通微信公众号，创新招商服务企业平台，为小镇内企业提供优质高效的政务服务。”广州知伴(ZIB)科技有限公司 CMO 应喆告诉记者。

广州知伴(ZIB)科技有限公司开发的 ZIB 儿童成长机器人，目前以每月 5 万个的销售量，迅速成为儿童智能机器人市场销量冠军。为什么一个平均年龄只有 28 岁的团队，在不到 100 平方米的办公室里可以创造如此惊人成绩？应喆说：“除了自身团队的不懈努力外，还与越秀区提供的创业生态有着密切的关系。这里有着许多从事信息技术及服务的好邻居。”

记者了解到，越秀区正稳步推进“互联网 +”小镇内重点园区的建设。以黄花岗科技园核心区、花果山扩展区为重点，同时带动星光映景园、羊城同创汇、广东地理信息园等分园区的建设。例如，小镇范围内的黄花岗科技园在市内率先挂牌成立“首家移动互联网产业园”，被省经信委评为广州市唯一的“2012 年省市共建战略性新兴产业基地”。

截至 2017 年，小镇新入园企业共 156 家，涵盖移动互联网、3D 打印等新兴业态。2017 年，“互联网 +”小镇净新增高新技术企业 206 家，累计达到 534 家。其中，新增上市企业 11 家，累计达到 59 家。预计 2020 年前，一个产业规模超 500 亿元，涵盖项目发现、团队构建、投资对接、商业加速、后续支撑等全链条互联网创业生态系统将打造完成。

在“互联网 + 小镇”建设中，“花果山传媒小镇”成为一大亮点。这个改造范围达 25 公顷的项目，首先将花果山现存所有低端物业进行改造提质增效，并制定产业规划与布局方案，同时将依托互联网技术，推动视频内容、影视技术、AR/VR、动漫游戏、数据文创产业、文化金融产业链等各类型创新要素快速汇聚。而在广州广播电视台花果山核心区域，将变身成为全国具有唯一性的逾千亿级“互联网 + 传媒小镇”，将打造一个国际级“华南·国际梦工场”。

越秀区科工信局负责人表示，把握新一代信息技术产业发展新趋势，加快推动技术原始创新与跨界融合发展，深度推进“互联网 +”产品研发，是全区打造万物互联、融合创新、智能协同、安全可控的新一代信息技术产业体系的目标，此举也是为广州市建设国家下一代互联网示范城市提供支撑。

C 广州健康医疗中心：3 平方公里园区打造世界级“健康之都”

呼吸疾病国家重点实验室大门

健康产业发展是当今一个全球性的潮流。随着社会发展和人们生活水平的普遍提高，以及人类生活方式和观念的改变，追求健康已经成为人们生活的主要目标，健康产品的总需求急剧增加。

越秀区是华南最大的临床医疗市场。区内共有卫生医疗机构312个，三级医疗机构19个，其中三级甲等医院13个，三级医院占全市医疗资源的1/3，三级甲等医院占全市的40.54%，注册全科医生321名。除此之外，越秀共有药品批发及生产企业122家，医疗器械企业288家，其中黄花岗科技园有88家，多家龙头企业如广州市激光技术应用研究所有限公司、广东海虹药通电子商务有限公司等集聚越秀。2017年，越秀区内共有健康医疗产业企业超过5000家，健康医疗产业营业总收入近900亿元。

以落户越秀的广东壹号大药房连锁有限公司为例，依托强大的药企合作资源和领先的电子商务管理系统，壹号药网在平台运营、产品采购、仓储配送、客户关系管理等各方面构筑起核心竞争力。该企业以平均超过1300%的年增长率在医药B2C 网站中名列首位。截至目前，在同类医药电商中，壹号药网的客流量、转换率、顾客重复购买率等重要指标都处于行业领先地位。

当移动医疗、创新制药、医药电商等新型健康服务企业炙手可热时，越秀区引进了相关类别的企业，也同时成功引进了全省唯一的第三方药品电子交易商务平台——广东省药品交易中心。如今，该中心成为首批进驻黄花岗科技园健康产业园区的知名企业，不仅为健康医药企业提供了高效便捷的电子交易服务，也吸引了全省参与网上交易的医疗机构、生产企业及经营企业总和将达到14000家，每年网上药品、医用耗材交易总金额达700亿元。

在打造没有围墙的双创家园过程中，“广州健康医疗中心”始终是放在越秀区委区政府案头的重点工作。广州健康医疗中心主核心区包括以中山大学医学部及其附属医院群、省人民医院为主的东山片区与麓湖南片区，总面积约3平方公里。中心重点发展的是市场化的特色医疗服务，同时大力推动医药、医疗电子化技术、非医疗健康产品及医药器械的研发、销售和服务发展。

众所周知，健康医疗产业好消息频传，背后更多的是政策的给力。在打造广州健康医疗中心的过程中，越秀区政府特意安排1000万元的越秀区健康产业发展专项资金，并出台《越秀区关于加快健康产业发展的若干意见》及其实施办法，重点支持健康产业的平台建设、产业集群、技术创新、人才汇集、市场开拓、环境优化、社会办医等七大领域的发展。

“金巢”引来“金凤凰”。越秀区已率先引进了广州紫芯医疗美容门诊部有限公司、广州专生美医疗美容门诊部有限公司等众多注册资本1000万元以上的健康医疗企业，还有更多的国内外知名企业有意进驻越秀。

按计划，越秀区健康产业将打造“科学研究、技术开发、中试孵化、市场销售、优质服务”的健康产业链，支持培育药品加工、医疗器械、流通销售、数字化医疗、健康养生和医院后期服务业，实现研发、销售和服务三者结合，着力提升产业成果转化能力，提高健康产业企业的经济效益，打造国际性的健康产业园区，发展成为中国南方国际“健康之都”。

黄花岗科技园园区