

推动乡村振兴 实现村居“蝶变”

推动“村改” 旧工业区变身生态绿地

多年来,在伦敦堤旧渡口旁,一个个星铁棚为屋顶的低矮厂房破旧不堪,与堤围秀丽的风景显得格格不入。上月末,伦敦街召开村级工业园升级改造动员大会暨北海工业区改造示范项目启动仪式。随着几台推土机的铁臂推动,旧厂房应声倒地。

与顺德区内很多镇街的村改项目不同的是,此处推倒之后不会再建新的厂房,而是改为供市民休闲的公园绿地。据国土城建和水利局相关负责人介绍,北海工业区项目位于105国道以西、顺德水道以南区域,总面积约1500亩,大部分位于二级水源保护范围。在设立水源保护区之前,这里建设了不少工业园,这些落后的产业对水源地的环境及饮用水安全构成了不小的隐患。为此,伦敦街将此处纳入村级工业园改造提升的示范区,并将该区域划定为复绿项目。

目前,伦敦街已完成年度复绿范围内旧厂房的测量工作,正在进行拆迁评估以及复绿复绿方案设计,将同步推进拆迁谈判和拆除复绿工作,实行拆一复绿一片。“我们有信心在年底全部清退旧厂房,并完成25%的复绿复绿指标。”国土城建和水利局相关负责人表示。

伦敦街要实现升级蜕变的村级工业园远不止北海这一处。据统计,伦敦街村级工业园总面积约10400亩,占了全街道80%以上的工业用地,平均容积率不到0.76,年纳税仅2亿,且普遍存在低端低效、污染、消防安全等问题。推动村级工业园的升级改造已经成为伦敦街推动经济发展、振兴乡村的必然选择。

对于伦敦街而言,也希望借此机会,推动伦敦街本地产业的发展,改变村级工业园占地大、产出小局面。为此,在“村改”过程中,伦敦街尤其注重以产业导入促进村级工业园改造,针对村级工业园的具体情况,为其导入不同的产业。

据伦敦街国土城建和水利局相关负责人介绍,伦敦街导入高端机械装备行业,配合珠宝园区发展,启动羊额片900亩改造;壮大木工和玻璃机械行业,推动木工机械城荔村片600亩综合提升改造;针对互联网智能家居的产业发展需要,伦敦街规划500亩互联网+产业园区羊大路北三洲片综合开发。

为了保障“村改”顺利实施,伦敦街已经出台了三年行动计划,将投入约2亿元,用三年时间完成全街道改造3500亩的目标,将分类划定承接转移园区、限期搬迁园区、保留发展园区,并创新运作模式强化国资与社会资本的合作,联合碧桂园、区顺控城投等企业组建合资公司,共同推动“村改”。

佛山·顺德·伦敦

文/图 张超远

羊额是伦敦最早形成村落之地,有着丰富的人文历史资源。羊额何氏宗族的两座祠堂是伦敦目前保存最完好的清初祠堂建筑;曾经佛山顺德首富的私宅鸣石花园也得以保存,并对外开放。如今,羊额村正通过对这些历史建筑的发掘,对周边进行改造升级和连片开发,并结合羊额本地的特色美食,将寻味美食和历史建筑相结合,希望走出一条本地特色的旅游之路,使旧村焕发出新活力。

变化的不仅仅是羊额村。实际上,近年来,伦敦在村级工业园改造、加强基层治理、改善村居环境上不断发力。随着旧厂房的拆除、河涌的日渐清澈、村居的环境绿化的不断提升,伦敦的乡村正迎来一次次“蝶变”。

修葺后的羊额卢氏大宗祠焕发新颜



环境提升

旧祠堂成为村居新风景

羊额是伦敦最早建村的,也曾是顺德祠堂最多的一个村。如今,羊额还保留着月池何公祠、可闲何公祠和卢氏大宗祠。自2010年祠堂交由羊额托管后,卢氏大宗祠通过区、街道两级和族人出钱修缮,修葺后的卢氏大宗祠焕然一新。走进卢氏大宗祠,展示橱窗上详细记载了整个家族的家谱和族中贤能的生平事迹,浓浓的宗祠文化扑面而来。为管理好该宗祠,羊额村成立了顺德卢氏宗亲联谊会,保护这一份珍贵的历史文化遗产。

可闲何公祠则由族人捐赠60多万元重修,重修后的可闲何公祠如今成为了后人的寻根源地,也是村中老人的康乐中心。修葺一新的祠堂还成为了村里宗族活动的聚集地,自祠堂修葺过后,在羊额中断多年的传统民俗活动“太

公分猪肉”得以恢复。如今的羊额祠堂,不仅是村里的一道靓丽风景,还丰富了村里文化内涵,也成为了维系村民情感的最好纽带。

变化的不光是村里的祠堂。鸣石花园是伦敦最负盛名的景点之一,2006年被确定为佛山市文物保护单位。如今,鸣石花园已修缮完毕并对外开放。不过虽然鸣石花园中的景色宜人、古色古香,但是花园外不远处却是厂房和旧建筑,与花园的风貌十分不协调。为此,今年羊额将对花园附近的环境进行整体的提升,并将建设鸣石广场提上日程。

羊额的变化背后是伦敦对村居环境不遗余力保护和提升。伦敦不少村居都有河涌穿流而过,不过很多河涌长期以来受到了生活污水的影响,使得水质受到不小的影响。为了给村居保留住这

份难得的水乡风貌,伦敦在水环境的治理上重点发力,对与辖区内的主干河涌和流入到各条村落的支涌进行大力整治,包括管网建设、河岸环境提升以及河底清淤等。据伦敦街国土城建和水利局工作人员介绍,伦敦的河涌整治工作从去年开始,明年年中工程基本完成,改造完成之后,伦敦有河涌流经的村居村民都能感受到环境的提升。

除此之外,伦敦对于村居环境改善的投入还将进一步扩大。据了解,伦敦街投入约4700万元,主要建设新塘文化楼、新仕路道路改造、大会涌节点整治;投入3000万元,推进仕版村改造,重点改造城隍庙公园、查扬路、彩虹路等节点。此外,伦敦街还将出两年1200万村居福利工程竞争性方案,推动村居改造全面铺开。

党建引领

村企携手共促乡村振兴

6月13日,随着永丰、燕涌、霞石、荔村、仕版五个村居“乡村振兴促进会”(以下简称“乡促会”)正式成立,伦敦十个村居全部有了“乡促会”。

虽然伦敦的村居在产业、环境上都已经有了较好的基础,但是实现乡村振兴并非易事,需要充分调动农村群众的建设积极性,同时引入社会力量,形成合力。为此,伦敦街村企结对共建工作作为实施乡村振兴战略的突破口,推动各个村居成立“乡促会”。

羊额村是伦敦首批成立“乡促会”的村居之一。据羊额“乡促会”秘书长卢志波介绍,羊额几家发展较好的企业负责人被吸纳进了“乡促会”之中,企业成员将用上企业的资源促进村容村貌和环

境整治、历史文物的保育活化、村里的文体活动、帮助贫困户等。村中两个大姓联谊会会长也加入到“乡促会”,他们将协调宗族的力量促进羊额的建设。今后两大姓本宗族祠堂将变为村里开展各种活动的场所,祠堂里还会举行各种培训班,村民们都能够来到祠堂免费上课。

值得注意的是,羊额“乡促会”的会长由村党委书记黄耀权兼任。这也充分印证了另一个事实,伦敦基层治理和乡村振兴的各项工作都是在党建引领下开展的,各方力量在村居党组织的引领下共同为乡村振兴贡献力量。

在伦敦,各村居需要向上级申请资金扶持的项目,需

有村(社区)党委班子同意,伦敦街每年投入资金用于民生福利工程建设,资金的运用均在村(社区)党委的主导下运作。除此之外,伦敦街还在村居推动党建共建民生项目,结合村(社区)不同的实际情况,找准民生问题的方向,以党员带领群众参与乡村建设。

而在农村的基层治理中,伦敦街正在统筹推进基层各类综治协管、计生专管等队伍的整合转岗,组建专职网格员队伍。而这支队伍也明确由村(社区)党组织书记统一指挥调度,开展巡查走访、矛盾化解、法律宣传等基础性治理工作。

据伦敦街街道办事处办公室相关负责人介绍:目

前,伦敦街严格落实《伦敦街推进党建引领基层治理三年行动计划(2017年-2019年)》,力争到2020年,形成一批基层党建标杆,让党旗在每个村(社区)高高飘扬。

此外,伦敦街还在大力推动建设伦敦街党群服务中心,探索在社区、社会组织、小区等成立党群服务站,构建“街道一村(社区)一小区”的三级党群服务体系。在村(社区)、机关、两新党组织全面成立党群先锋队,在条件成熟的社会组织成立党组织,并将党组织建到楼宇小区,把小区内的党员整合起来,积极亮身份服务小区居民,着力构建起“街道-村(社区)-基层党组织”的三级党群先锋网络体系。

佛山·顺德·陈村

文/欧阳志强

乡村振兴走出了“陈村特色”

打造全国首席花卉小镇

花卉之都触网求变 闯出现代化农业建设的新路

去年8月和9月,陈村花卉小镇先后成功入选省、市首批特色小镇创建示范点,积极打造全国首席花卉小镇,今年作为花卉小镇创建的攻坚年,更是投入6000多万元资金推进10个重点项目。

据介绍,陈村启动的花卉小镇规划建设,将以花卉产业为主导特色,围绕花卉世界、仙涌村、庄头村“一体两翼”板块,联动周边潭洲水道、三字经文化公园等花乡文旅资源,在9.72平方公里范围内打造花卉产业综合创新发展平台,并将建设成为佛山三龙湾高端创新集聚区的“生态绿芯、功能中枢、城市标杆”。

近两年来,特色小镇建设成效显著。作为顺德花卉产业的总部基地,花卉小镇推动陈村1万株中介蝴蝶兰输往美国,在全国率先打开北美高端市场。此外,国内首个“互联网+”花卉平台——智谷花卉世界现代农业电商产业园落户小涌,并在去年3月开园运营,投资3000万元,占地29亩,拟联动广东智谷农产品工业设计中心、智谷现代农业体验综合体和农业大数据云平

台,打造集聚农业电商企业、电商服务商、仓储物流商、青年创业平台的综合型现代农业产业基地。此外,今年6月5日,顺德“陈村年桔”通过国家农产品地理标志专家团评审,进入公示、确认环节。

花卉小镇不仅在产业贸易上取得新进展,还在花卉产业中融入旅游、文化、美食等元素,实现创新跨界发展,把产业的各个细分链条做深做细。值得一提的是,2018年是小镇创建的攻坚年,第34届陈村迎春花市积极创变求新,推动产业与文化、花卉与民俗深度融合,引入花卉旅游要素,联动企业力量打造农业、花卉MIX空间展,以花卉和农产品为主元素打造6个特色创意展示馆。据统计,今年迎春花市销售额达15.7亿元,同比增长约14%,进一步增强千年花乡的产业品牌效应。

此外,花卉小镇还带动传统花企向产业综合平台和农业综合体转型发展,引领向文化旅游、度假休闲等方向延伸,丰富多元的产业形态多点布局、遍地开花,全面打开新业态蓬勃发展的新格局。

陈村花卉闻名海内外,作为中国花卉之都,千年花乡陈村镇如今迎来了新的发展机遇。在乡村振兴战略的大背景下,今年顺德区陈村镇制定了加强基层治理推动乡村振兴发展的10项重点任务,陈村镇党委书记姜远国指出,要把党建引领基层治理、历史文化挖掘、“花海骑行”等地方元素融入到乡村振兴里面,走出陈村的特色。

推进美丽乡村建设 环境和文化提升两手抓

“我们要坚持绿色发展,加强农村突出环境问题综合治理,完善农村生活设施,充分发挥好扶持村居发展竞争性分配资金的作用。”陈村镇党委书记姜远国表示,乡村振兴要“面子”“里子”两手抓。既要外在环境把美丽乡村凸显,也要用内涵把魅力提升,“面子”“里子”两手抓,构建宜居宜游的品质乡村。

记者了解到,在陈村“加强基层治理推动乡村振兴”计划中,弘扬陈村本土历史文化,以“花海骑行”项目促进村居环境改造提升、推动美丽乡村建设作为10项重点工作之一。

姜远国表示,没有村民的积极参与,乡村振兴就会流于形式,要通过文化认同感的凝聚和实际行动力的锤炼,探讨实现乡村社会治理的具体路径。此外,真正意义上的乡村振兴,不应止于乡村经济增长、村容村貌改善等硬件方面,还应落脚到广大群众的全面发展与各种需求的满足上,要把他们对美好生活的向往转化为推动乡村振兴的群策群力,把维护广大农民根本利益、促进广大农民共同富裕作为出发点和落脚点,重拾村民的乡村文化认同。

姜远国表示,没有村民的积极参与,乡村振兴就会流于形式,要通过文化认同感的凝聚和实际行动力的锤炼,探讨实现乡村社会治理的具体路径。此外,真正意义上的乡村振兴,不应止于乡村经济增长、村容村貌改善等硬件方面,还应落脚到广大群众的全面发展与各种需求的满足上,要把他们对美好生活的向往转化为推动乡村振兴的群策群力,把维护广大农民根本利益、促进广大农民共同富裕作为出发点和落脚点,重拾村民的乡村文化认同。

于一体的花海骑行径,促进城市历史文脉与绿色生态和谐共融。姜远国认为,通过“花海骑行”项目,可以带动沿线村居环境得到较大的提升,推动美丽乡村建设,打造一个安居乐业的美丽家园,营造良好的生态环境。

同时,在今年2月陈村以年桔文化为主题,计划在两年内把仙涌村、庄头村规划建设成生态美丽田园,推动生产、生活、生态“三生融合”,打造全市首个以花卉产业为主题的文化地标,并精心打造全长800米的花卉特色文化步行街。

推进村级工业园改造 注入乡村振兴内生动力

作为今年顺德党委政府的“头号工程”,村级工业园改造也被列入陈村推动乡村振兴的重点工作去落实。

目前,陈村镇现有村级工业园13个(23个片区),现有企业约847家,产业形态相对比较落后,主要集中在中低端的机械制造、不锈钢、五金、锻压加工等,整体效益差、产出能力弱,制约陈村实体经济发展。

据介绍,陈村镇开展全镇村级工业园整治提升计划中,要求确保3年内完成限期搬迁1500亩,其中复垦430亩,产业改造提升800亩,发展保留区4000亩,承接转移区900亩。今年年内将重点推进一个连片规模300亩以上的村级工业园升级改造示范项目。

此外,陈村镇各村居今年全面开展村企结对共建工作,每个村居至少推进一个共建项目,并率先全面成立乡村振兴促进会,借助社会的力量、企业家的思维、乡贤的影响力推动社区发展、建设、服务,破解社区管理、服务、建设等方面的瓶颈。

据介绍,目前陈村15个村居分别确定1项村企结对共建重点项目,推动三字经蒙学书院、花海骑行、耕读传家、乡村电网升级等15个村企结对重点合作项目;成立了15个乡村振兴促进会,分别与68间企业单位结对合作项目62个,紧密围绕乡村文化品牌、改善卫生环境、促进村民就业、提升社会服务等,进一步促进乡村振兴。



陈村镇营造水清、岸绿、路畅的人居环境。(陈村宣文办供图)