

为啥说山竹是真正的风王?

羊城晚报记者 张爱丽

“山竹”在台的登陆强度达45米/秒,为1949年以来粤港澳地区登陆台风强度排名第八位。对珠三角来说,则仅次于“天鸽”,位列第二,是今年以来最强台风。9月17日,广东省气象局首席预报员林良助表示,“山竹”为何会如此“风狂”?

最大阵风71.1米/秒,刷新香港极值;海浪高达16米,刷新广东纪录

浪高达5层楼

“山竹”具有块头大、强度强、大风范围广、持续时间长、特大暴雨点多面广三大特点。林良助介绍,“山竹”带来的8级大风风圈半径达450公里,也就是说,8级风圈可覆盖整个广东省,12级大风风圈半径则可以覆盖整个粤港澳大湾区。

林良助告诉记者,受“山竹”影响,从广东东部到西部均出现了10级到12级的风,阵风达15级到17级。“平均风力不算太强,但阵风非常大。”林良助说,这主要表现在以下几个方面:第一,香港大老山录得

最大阵风71.1米/秒,超过1999年9月16日在香港登陆的台风“约克”所录得的极值62.6米/秒,刷新历史极值。第二,“山竹”所带来的海浪浪高达16米,相当于5层楼的高度,这是广东有观测记录以来录得的最大浪高。

深圳吹半天12级风

省气象局的统计显示,受“山竹”影响,珠三角沿海城市8级大风持续48个小时,10级阵风超过40个小时,12级阵风超过25个小时。其中,深圳是这次台风中受影响最大的城市,其8级阵风达37个小时,10级

阵风达25个小时,12级阵风达13个小时。此外,登陆城市江门8级阵风达30个小时,10级阵风达20个小时,12级阵风达16个小时。

值得一提的是,“山竹”此次带来的降水时间虽不算太长,但强降雨明显。阳江、江门、茂名、云浮、深圳、惠州、东莞、珠海、汕尾、佛山十多个市有111个站点录得超过250毫米以上的特大暴雨。1450个站点出现了100到250毫米之间的大暴雨。

高高温让“山竹”更强

中国气象局台风与海洋气象预报中心高级工程师钱奇峰

在接受媒体采访时称,“山竹”之所以能发展得如此强盛,主要是由于它所经过的海域海温基本都在30℃以上,高海温为它的发展提供了充足的能量。此外,由于台风是一个立体结构,低层辐合,高层辐散,对于“山竹”来讲,它高层出流非常好,这也是它强度得以快速增强的有利条件。

“从历史统计来看,秋季更容易生成超强台风。”林良助说,经过一个漫长的夏季,海水温度偏高,副热带高压也开始由北向南移,从而给台风提供了更有利的条件。此外,到了秋天,冷空气开始趋于活跃,弱冷空气的出现有利于台风加强。

答疑

羊城晚报记者 董柳

车辆被树砸了谁负责?出租屋受损谁来修?台风天上班路上受伤算工伤吗?

台风“吹”来的法律问题 律师逐个为你解答

因台风停工的员工工资如何算、上班的员工有加班工资吗?道路积水致发动机损坏,保险公司该理赔吗?快递“姗姗来迟”,快递公司应否负责?被吹落的花盆砸伤找不到“肇事者”,只能忍气吞声?记者就这些常见的问题采访了法律专家。

上班路上受伤算工伤吗?

广东省律师协会劳动法律专业委员会副主任、律师蔡飞介绍,根据《工伤保险条例》,上下班途中认定为工伤的情形只有一种,即在上下班途中,受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的。因此,上下班途中因台风发生伤亡的,不能认定为工伤。

被广告牌砸谁负责?

北京市衡轲(深圳)律师事务所律师陈伟表示,依侵权责任法的规定,如果台风将户外广告招牌、花盆、悬挂物吹落,造成他人损害的,法律是推定建筑物、构筑物及其他设施的所有人、管理人、使用人有过错且要承担责任。

如果找不到责任人怎么办?陈伟说,依侵权责任法规定,除能够证明自己不是侵权人,可能加害的建筑物使用人(所有业主)均要给予补偿。

发动机损坏保险该赔吗?

道路积水致发动机损坏保险公司该赔吗?记者检索中国裁判文书网发现,不少案例中的车主告赢了。例如,在刘某诉太平洋财险广州新塘支公司一案中,刘某驾车途经广州机场路附近时,因暴雨导致积水及路面积水,车辆被积水淹没,发动机进水,造成发动机损坏。法院认为,保险合同条款约定保险公司对暴雨造成的车辆损失负责赔偿,同时又约定对发动机进水造成的发动机损坏不予赔偿,在二者互相矛盾的情况下,应当作出有利于被保险人的解释。

不过,陈伟建议,为了避免发动机进水损坏,建议购买涉水险。如此,即便发动机进水,保险公司也会根据涉水险理赔。

上班会有加班工资吗?

“台风来了,如果达到一定级别,有些单位通知不上班,可以以休假,且工资照常发放,但不叫带薪休假。”蔡飞说。既然不上班的员工也有钱拿,那么上班的员工算不算加班,是否有加班工资?陈伟和蔡飞均认为,

用人单位无需支付加班费,因为“加班费指的是在法定的工作时间之外上班所需要支付的对价”。

快递延误,公司该负责吗?

快递延误送到,快递公司要赔钱吗?“不用。”陈伟说,台风属于法律上的不可抗力,不可抗力是免责事由,我国民法通则及合同法规定,不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,依法是要免除违约责任的。

车库进水,物业该担责吗?

陈伟认为,物业公司作为地下车库的管理人,应当对地下车库的挡水、排水、防渗漏等进行检测,以确保能够应对突发险情。由于小区物业没有尽到提醒义务,也没有及时排除险情,导致轿车泡水受损,物业应当承担相应的法律责任。

车辆被砸,园林部门该赔偿吗?

台风过后,一些停在树下的车辆成了“受害者”。陈伟认为,侵权责任法规定,林木折断致害责任,适用过错推定责任原则,如果园林部门不能证明自己没有过错,则应当承担损害赔偿。

“如果驾驶人属于违停的,可以减轻园林部门的责任,车主自身也要承担部分责任。”陈伟解释,根据侵权责任法,被侵权人对损害的发生也有过错的,可以减轻侵权人的责任。

租房损坏,房东该维修吗?

台风期间下大雨,若租住的房屋进水,导致墙面损坏,或窗户被大风刮坏,这种房屋损坏由谁“买单”?陈伟介绍,根据合同法,租赁合同中,由于非人为因素、不可抗力造成的损害由房东负责,租户不需要承担赔偿责任,并且房东有及时维修的义务。但若双方在租赁合同中对此另有规定的除外。

航班延误,乘客能否获理赔?

中国人民大学法学院教授、商法研究所所长刘俊海介绍,因台风等不可抗力造成的延误,乘客和航空公司都没有过错,此种情况下,航空公司应该对乘客免费退票或改签,不需要赔偿因航班取消而耽误乘客潜在商业机会等带来的损失。

陈伟律师建议,在台风季节购买航班延误险,发生航班延误时,可依保险合同要求理赔。



大图:17日,万菱汇管理方已检查大楼外立面小图:大楼南面高层处三个玻璃窗缺损
羊城晚报记者 梁轶韬 摄

台风吹落广州、深圳两栋玻璃幕墙建筑的玻璃 大楼已做应急处置 脱落原因正在调查

羊城晚报讯 记者梁轶韬、李晚旭报道:16日,强台风“山竹”影响广州期间,位于广州天河区万菱汇写字楼三副玻璃窗从高空坠落。记者17日获悉,万菱汇管理方已采取应急处置措施,并对大楼所有外立面进行了检查,排除安全隐患。同时,已经通知幕墙的维保厂家对脱落原因进行检查,计划在9月21日前完成大楼所有玻璃窗的紧固检查工作。

一段流传于网上的视频,记录了万菱汇大楼玻璃窗坠落的一幕。视频显示,有玻璃窗脱离了大楼主体,其中一块玻璃窗坠落在大楼下方一处绿化带,当场粉碎。

有疑似大楼的附属物和掉落的玻璃发生碰撞,掉落在大楼下方一条车道上。

17日,羊城晚报记者回访万菱汇现场,发现大楼南面高层处确有三个玻璃窗缺损,缺损的窗户暂时由夹板封住。三个窗户下方的人行道上,物管方已架设铁马围蔽。此外,大楼入口的遮雨棚上散落着不少碎玻璃,广告牌的画框有缺损现象,画布则有一道直角划痕。

万菱汇管理方17日表示,玻璃窗系16日14时30分许脱落。事发时,位于大楼25、26、28楼南面单元,各有一扇窗户被吹落。按照应急预案,管理方已将写字

楼南、北面的街道、马路路进行围蔽,安排保安人员在各路路口提醒路人注意安全。暂未收到有人伤亡的报告。

此外,台风期间,深圳国银金融中心大厦也有玻璃幕墙从高空掉落。国银金融中心大厦17日暂停对外营业。据了解,深圳市住建局表示,已要求业主、施工单位做好应急处置,在楼下设置警戒区域,并将幕墙掉落的房间封闭。同时要求业主委托专业机构对建筑进行全面检查,并委托专业机构对辖区所有幕墙开展一次全面排查。

延伸

针对建筑物玻璃幕墙,广深均已出台管理规范

广州:问责有“主” 深圳:拟半年一查

羊城晚报讯 记者李晚旭、赵燕华报道:“山竹”过境,造成建筑物玻璃幕墙玻璃脱落,引发对玻璃幕墙安全的关注。

据不完全统计,目前广州市有超过500栋使用玻璃幕墙的既有建筑,去年7月1日起正式实施的《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》规定,建筑玻璃幕墙的维护责任主体实行所有权人负责制,建筑玻璃幕墙为单一所有权人所有的,维护责任主体为该所有权人;建筑玻璃幕墙属于多个所有权人共有的,维护责任主体为全体共有人,共有人可以协商确定一个共有人为维护责任主体,牵头负责建筑玻璃幕墙的安全维护工作。建筑物所有权人也可委托物业服务企

业或者其他单位管理维护。根据规定,建筑玻璃幕墙工程应当在竣工验收满1年时,进行一次全面检查,此后每5年全面检查一次;超过设计使用年限后继续使用的,每年全面检查一次。同时要制定突发事件处置预案,未进行定期检查的最高罚款3万元。施工单位应当按照国家、省有关规定以及合同约定在建筑玻璃幕墙保修期内承担保修责任,保修期不少于3年,外墙面防渗漏保修期不少于5年。

9月17日下午,深圳市住建局相关负责人告诉记者,该局今年初已就《深圳市房屋使用安全管理规定(征求意见稿)》广泛征求公众意见。今年4月份,针对该文件,深圳

市法制办也通过微信平台举行立法听证会,目前仍在进一步研究。

记者查阅发现,上述文件对建筑幕墙的安全管理责任、安全检查、安全性鉴定、安全隐患修缮等方面,都进行了详细的规定。例如,正常使用的建筑幕墙至少每6个月应进行一次例行安全检查;建筑幕墙竣工验收或交付使用1年后,每5年进行一次定期安全检查;建筑幕墙交付使用满10年时,应对该工程不同部位的硅酮结构密封胶粘结性能进行专项定期安全检查,此后每3年进行一次;当遭遇超强风袭击后,应对受损部位立即采取安全防护措施,并按例行安全检查的方法对出现问题的部位进行检查。

广东省住建厅发布紧急通知:

房屋市政工程 须做复工检查

羊城晚报讯 受超强台风“山竹”影响,9月15日、16日,广东遭遇强风和强降雨的恶劣天气,部分房屋市政工程工地围挡、脚手架、塔吊和临时建筑等设施出现了不同程度的损坏。为确保后续施工安全,防范安全事故的发生,广东省住建厅17日就台风过后房屋市政工程复工检查有关事项发布紧急通知,要求各地开展全面排查,落实各类安全隐患安全整改。

住建厅要求,复工检查要细致全面,同时也要突出重点。重点抓好排水系统、临时设施、基坑支护、脚手架及模板工程、临时用电、大型机械设备等方面的检查。(赵燕华)



广州不少车辆被树砸中,却不知道该怎么理赔
羊城晚报记者 张豪 摄

羊城晚报 专题

9·20爱牙日公益敬老享口福,底价种牙2980元/颗申领中

半口、全口种牙享半价补贴,半口种牙低至25000元,电话020-89888807

文/记者 路得

牙好身体好!值9月20日国际爱牙日之际,羊城知名公益种牙项目“种好牙·享口福”特开展进社区口腔义诊活动,并同步启动爱牙日专项种牙补助。活动期间,底价进口种植体2980元/颗,现正接受羊城缺牙市民报名申领,半口、全口种牙半价补贴,瑞士ITI种植体每颗直降6000元,报名电话020-89888807。



▲9.20爱牙日口腔义诊进社区

9·20爱牙日口腔义诊进社区 底价进口种植体2980元/颗申领

值全国第30个爱牙日之际,羊城知名公益种牙工程“种好牙·享口福”主办方启动口腔义诊进社区活动,通过义诊、口腔健康知识宣讲、特惠种牙援助等形式,帮助社区居民进行免费口腔检查和保健等,受到了社区居民尤其是高龄缺牙老人的广泛欢迎。

高龄缺牙老人是口腔问题发生的高频群体,为帮助更多高龄缺牙老人成功种牙,“种好牙·享口福”公益特启动9·20爱牙日专项种牙补助,报名即可享受底价进口种植体2980元/颗、瑞士ITI种植体每颗直降6000元;此外,半口、全口种牙享半价援助,半口种牙补贴后最低仅需25000元。

4大专项种牙技术助力高龄多颗种牙 微创无痛,即拔即种,费用省一半

牙槽骨条件不好、怕疼、身体耐受力差、慢性病多是高龄老人种牙面临的普遍问题。公益项目专项研发的四大种植技术,就是对高龄多颗缺牙老人研发,力求在微创无痛前提下,帮助高龄缺牙老人安全经济种好牙。

即拔即种即刻用:拔牙、种牙一次手术即可完成,免除二次手术,还能降低植骨费用,实现当天种牙当天用。

短植体种植技术:可以规避牙槽骨量不足问题,只需少量植骨甚至不植骨也能种,降低高龄种牙门槛。微创无痛种植:采用美国无痛注射、微小切口或不翻瓣技术,创口小、出血少、恢复快,尤其适合怕疼或耐受力差的长者。

少量植体恢复多颗牙:ALL-ON-N桥式种牙手法,只需4-6颗即可恢复半口牙,8-12颗恢复全口牙,减少创伤的同时大大降低种牙费用。

“种好牙·享口福”高龄种牙特诊 免费CT拍片检查、免挂号费

1 底价种植体2980元/颗 进口品牌/厂家直供

2 半口全口种牙半价补贴 半口种牙25000元起

3 高龄多颗种牙专项援助 限时限量进口种植体免费送

报名热线:020-8988 8807

