

今天消息

“第七届南方雇主圆桌对话”在广州举行

年轻一代职业选择有变化 用人企业需作适应性调整

羊城晚报今天消息 记者马化展报道：今天上午，由广东省企业联合会、广东省企业家协会主办的“第七届南方雇主圆桌对话”在广州举行。中国企业联合会、中国企业家协会副理事长刘鹏，广东省企业联合会、广东省企业家协会执行会长孟云娟及执行副会长莫季华，广东省法学会专职副会长兼秘书长江滨，以及广东好雇主企业负责人，广东省雇主工作联席会议各委员单位领导等约250人参加了活动。



部分好雇主典型

●前海人寿保险股份有限公司
在大力推动保险业务跨越式发展的同时，努力打造业内雇主品牌标杆，使员工对企业的认同感不断增强，在业内取得了良好口碑。

●粤海房地产开发(中国)有限公司
多年来一直秉承品质至上、不断创新的理念，打造出一个又一个标志性项目，在消费者和业内树立起高品质城市综合体运营专家的良好口碑。

●广州功夫投资控股集团有限公司
除了依法建立各项管理制度，还改善了内部审批流程的制度、合规建设、人力资源管理、业务管理以及内部沟通等各个方面。

化，企业人力资源部门应对流动人才进行更为主动、有效的管理。“像华讯方舟就作出适应性调整，争取令其更认可组织及品牌，也可选择在内部流动，以延长服务时间。”

2018广东企业履行雇主主体责任报告在行动上发布。报告显示，2018年中国经济环境和用工环境发生新的变化。粤港澳大湾区的建设促进城市产业深度融合，新型劳动关系主要体现在员工诉求从“权益保障”到“价值创造”的转变，劳动者已不仅满足于运用法律保障个人基本权利，而是希望分享经济发展红利，因此企业还应在劳动关系机制建设方面寻求转变，回应员工从“权益保障”转变为“价值创造”的诉求，从而理顺劳动关系，实现企业转型升级。

活动还发布了2018年好雇主榜单。前海人寿保险股份有限公司、粤海房地产开发(中国)有限公司、广州功夫投资控股集团有限公司等100家企业上榜。

共有产权房购房者 需按月缴交政府产权部分租金

广州首个试点共有产权房住房管理办法印发，申请人可购买50%-80%产权份额

《广州南沙新区试点共有产权房住房管理办法(暂行)》近日正式印发。办法明确，南沙区共有产权房供应对象为本区城镇户籍中低收入住房困难家庭和区域内重点发展领域紧缺型人才和港澳青年。申请人可根据自身条件购买共有产权房住房的50%-80%产权，未取得完整产权期间房屋只能用于自住，不能用于出租、抵押，5年内不得转让产权。该管理办法有效期为3年。

据悉，目前南沙首个共有产权房人才住房试点项目——首筑花园已做好配售准备，只待专项方案敲定后，符合条件的申请人即可递交申请。



347套共有产权人才住房配备精装修

11月26日，记者来到位于明珠湾首筑花园，现场可以看到，17栋高层住宅外立面已基本完成，目前正在进行内部装修和园林等配套施工。记者从已经开放的营销中心了解到，该项目住宅建筑面积约10.4万平方米，包括公开销售的房源和共有产权人才住房，共提供927套房源。户型以三房两厅和四房两厅为主，单户面积为101-142平方米。据介绍，17栋高层住宅中，有7栋为共有产权人才住房，总计347套。

“包括共有产权房在内的项目所有住宅都是配备有精装修的，购房人只需购买家具家电就可以入住了。”广州南投房地产开发有限公司营销负责人朱珊表示，首筑花园所提供的共有产权人才住房将根据申购人数分期推出，并提供相应的配套和服务。在生活配套方面，除

共有产权房供应对象分两类

南沙区国土资源和规划局局长吴超介绍，共有产权房供应对象包括南沙区城镇户籍中低收入住房困难家庭和区域内重点发展领域紧缺型人才、港澳青年两大类，兼顾驻南沙区的重大开发投资项目和优先发展企业在本区无房的员工。

其中，南沙区城镇户籍中低收入住房困难家庭申请共有产权房保障性住房，原则上以家庭为单位申请。申请家庭应当推举一名具有完全民事行为能力且年满30周岁的单身申请人，其他家庭成员为共同申请人，具有完全民事行为能力且年满30周岁的单身申请人可独立申请。

展领域紧缺型人才需在符合南沙新区“1+1+10”重点产业促进政策体系领域工作满一年以上，满足相应的学历或职业资格条件，未享受过南沙新区高端领军人才安家补贴、购房优惠和人才公寓等相关政策，且申请人及共同申请家庭成员在南沙区无自有产权房。港澳青年申请人则应满足35周岁以下，具有经教育部认证的大学学士及以上学历，能提供在区域内有效的工作、学习和居留证明等一系列相应条件。

共有产权房未满5年不得转让产权份额

根据管理办法，共有产权房销售价格应低于销售时点同地段、同品质普通商品住房的价格。销售价格应在配售前将结合具体建设项目情况，以及房屋楼层、朝向、位置等因素评估后确定，并在申购公告中公布。购房人则可按照自身支付能力等决定所支付的购房出资额，购

房产权份额按照拟实际出资额(含抵押贷款本金部分)占所购买共有产权房评估价格的比例确定。原则上购房人产权份额应超过50%，但不得高于80%。共有产权房购房人和代持机构不得将拥有的产权份额分割转让给他人，不得擅自出售、出租、出借共有产权房。

需要注意的是，共有产权房购房人在未取得房屋完整产权期间，需要按月向代持机构缴纳租用政府产权部分的租金。

此外，共有产权房购房人自核准产权登记之日起未满5年的，不允许转让房屋产权份额，因离婚析产、无法偿还购房贷款等特殊原因确需转让的，可向区住房保障和房屋管理部门提交申请，由代持机构回购。共有产权房购房人自核准产权登记之日起满5年而未满8年的，可按照内循环方式流转，但不得按外循环方式交易。另外，购房产权登记满5年的，也可按市场价格购买政府产权份额。

深圳首条海底隧道年底开工

妈湾跨海通道将与沿江高速、机荷高速形成西部港疏港路线，预计2022年上半年竣工

羊城晚报讯 记者李天军报道：11月29日获悉，深圳市第一条海底隧道——妈湾跨海通道将于2018年年底开工建设，与沿江高速、机荷高速形成西部港疏港路线。整个项目工期为三年多，预计2022年上半年竣工。

据介绍，妈湾跨海通道(月亮湾大道—沿江高速)道路呈南北向布置，南起于妈湾大道与月亮湾大道相交处，向北穿越前海湾海域，最终止于沿江高速大铲湾收费站及金湾大道与西乡大道相交处。途经前海妈湾及宝安大铲湾两区域，路线全长约8.05千米。

通道分为“地面道路”和“地下道路”两部分：“地面道路”规划等级为城市主干路，双向6车道，设计速度40公里/小时，其中前海地面道路2.3公里，大铲湾地面道路4.4公里。道路规划红线宽度前海段80米，大铲湾段70米。“地下道路”规划等级为城市快速路，双向6车道，设计速度80公里/小时。而地下隧道全长6280米，其中前海陆域明挖隧道段820米、海域盾构隧道段2060米、大铲湾陆域明挖隧道段3400米。

记者了解到，前海目前的外

部路网并不完善，一方面，中部东西向快速连接南山、福田、宝安及机场的通道也缺失，疏港道路客货交通混行。因此，这条经过“特区中的特区”前海深港现代服务业合作区(下称“前海”)的通道非常重要。

另一方面，前海对外通道主要位于片区的北部，往东向的干线道路有深南大道、北环大道；往西向的干线道路有沿江高速、宝安大道、G107国道，而外部的南北向干线道路仅有月亮湾大道，对外交通转换功能以及西部港区疏港交通功能均由月亮湾大道承担。而妈湾跨海通道则主要承担南山港区(妈湾、赤湾、蛇口)的疏港货运交通，兼承担妈湾、赤湾片区与大铲湾等片区的客货交通联系，可以实现前海对外交通的“客货分离”。

换句话说，其建设对优化西部港区疏港交通组织，减小疏港交通对前海环境的影响，完善区域道路网络结构，支撑前海高端定位都具有重大意义，同时也使得整个南山半岛拥有了一条快速连接宝安及机场的通道。

同时，公告还透露，妈湾跨海通道项目推荐方案总投资约115.1793亿元。

可对接广州的佛山地铁4号线不建了?

佛山轨道办称是误读，正在对上报材料进行补充完善

羊城晚报讯 记者张闻报道：“佛山地铁4号线暂时不建了?”11月29日，一条消息在微信朋友圈流传。原来，省发改委近日在网上表示“佛山地铁4号线尚不具备规划建设条件”。对此，佛山市轨道办向社会公开回复称，佛山市正在抓紧推进建设规划上报材料补充完善工作。

佛山市轨道办回应称，佛山4号线一期工程已纳入佛山新一轮城市轨道交通建设规划并上报至国家发改委，现正根据国家最新政策要求对上报材料进行补充完善，“佛山地铁4号线暂时不建了”是部分媒体对省发改委回复意见的错误解读，只能说目前4号线尚不具备开工建设条件。

回复称，佛山市正在抓紧推进建设规划上报材料补充完善工作，并积极与国家、省发改委沟通，争取建设规划尽快获批；同时，该市已同步启动4号线工程可行性研究等前期工作，争取尽早稳定4号线站点方案，为4号线早日开工奠定坚实基础。

根据此前媒体的报道，佛山地铁4号线二期通车后，将可对接广州地铁2、3、7、18号线。而通过地铁4号线，佛山市的三水区将实现与广州尤其是番禺区的快速对接。

化州市委原书记秦刚受贿千万获刑十年

七名当地官员借钱向其行贿

羊城晚报讯 记者董柳报道：中国裁判文书网近日公布了广东省化州市委原书记秦刚受贿案一审判决书。根据该判决，秦刚受贿财物共人民币1091万元、港币135万元，近期被肇庆中院一审以受贿罪判处有期徒刑10年、并处罚金人民币100万元。判决书记载，当地七名官员向秦刚借钱行贿秦刚，而秦刚在受贿后将部分赃款以他人名义捐赠至灾区或慈善机构。

收受40人贿赂款项超过1000万

秦刚于1972年2月出生。法院查明认定，2008年至2011年，秦刚在担任广东省化州市委书记期间，利用职务上的便利为他人谋取利益，收受彭某、莫某等40人给予的财物共人民币1091万元、港币135万元。

秦刚在收取贿赂后，先后为他人谋取利益的方式包括帮他人谋取职务升迁、关照或调动，推进相关项目等。法院共认定了40宗秦刚收受贿赂的事实，其中35宗涉及行贿人向秦刚谋取职务升迁、关照或调动而行贿。

7名当地官员借亲戚的钱行贿

在这35宗向秦刚谋求职务升迁、关照或调动的行贿中，不少行贿人拿出了多年的积蓄，还有的行贿人举债行贿——35名行贿人中，其中7名当地官员属于借亲戚朋友的钱行贿，他们行贿的数额普遍较高。

根据法院查明的事实，这7名官员分别是：时任化州市下郭街道办事处主任的李某送给秦刚港币60万元(李某证言称其中人民币28万元左右是向亲戚朋友借的)、时任化州市接待办副主任的周某送给秦刚人民币70万元(周某证言称该70万元是向表姐借的)、时任化州市政府办公室主任的莫某送给秦刚人民币80万元(莫某称其中60万元是向小舅子所借)、时任化州市水务局局长陈某送给秦刚人民币50万元(陈某称其中20万元向大哥借的)、时任化州市政府办公室综合股股长李某送给秦刚人民币20万元及港币45万元(李某称其中约合人民币35万元向其大哥所借)、时任化州市林尘镇党委书记的彭某送给秦刚人民币80万元(彭某称该款向姐夫所借)、陈某为感谢秦刚提拔其为化州市官桥镇镇长送给秦刚人民币20万元(陈某称20万中的18万元从亲戚处借来)。

部分受贿款被用于捐赠或慈善

秦刚的妻子提供了秦刚以各种化名进行社会捐赠的有关捐款单据及银行单据。秦刚自己也在供述中称，其曾向慈善机构和灾区捐助了钱。

这部分款项该不该从受贿款中扣除?法院审理认为，秦刚供述在收受他人的贿款后将部分赃款以他人名义捐赠至灾区或慈善机构的情况，经查，并无相关法律法规规定此种情形可以从轻处罚，故对被告人秦刚以此为由提出对其从轻处罚的意见，法院不予采纳。

肇庆中院认为，秦刚到案后能如实供述自己的罪行，认罪态度好，且其已退出大部分违法所得，而本案被冻结的秦刚及相关账户的款项足以抵缴剩余的违法所得，可对其依法从轻处罚，于是作出上述判决。

粤盐 Yueyan Salt
抗结剂零添加
纯净天成·盐中上品

精选海盐
加碘食用盐

净含量:250克
广东省盐业集团广州有限公司出品

净含量:250克
湖盐产品系列
净含量:250克
广东省盐业集团有限公司专营

京东商城 粤盐