

东莞莞城

着力推动产业发展 高质量迈向复兴之路

文/图 余晓玲 刘中 陈雪庭

莞城是东莞的老城区，拥有1260多年建城史，城市化起步早，开发程度高。如何进一步激活潜力？莞城表示，将着力推动产业发展、加快新旧动能转换、提升城市品质、营造社会和谐善治，促进经济社会发展，助力高质量迈向复兴之路。

A 瞄准重点产业精准发力

产业是一座城市经济发展的命脉。莞城提出打造生产性服务业友好城区的目标，将围绕建设现代化经济体系，树立产业意识，从大幅增加产业用地，突出发展生产性服务、打响工业设计品牌、夯实产业发展载体等方面，进一步腾挪产业发展空间，瞄准重点产业精准发力，大力扶持产业发展，塑造莞城产业发展新优势。

按照既定的产业发展方向，莞城与省工业设计协会、正中投资集团、卓越集团、远洋集团等单位签订了框架协议，达成了工业设计小镇、粤港科创孵化中心基地(莞城)、科创生态智慧谷、一带一路电商总部基地等6个项目的战略合作意向。其中，“工业设计小镇”将是莞城推动新旧动能转换、实现产业升级的重点项目之一，将通过引入工业设计产业，形成“集聚创新、任务分发”的产业头部效应，充分转化制造产能，服务东莞、服务大湾区，打造“设计莞城”新名片，创新性地提出“设计+”的建设模式。项目将建设成为省市共建的工业设计产业集群。

另外，在市有关部门的大力支持下，计划总投资超10亿元的京滨汽车电喷装置有限公司新能源汽车动力控制单元(PCU)项目落户东部工业园莞城园区，目前正在申报2019年省重点建设项目。

引进更多企业总部落户莞城是莞城复兴发展的重要工作之一。莞城掀起主动出击引进企业总部的热潮，通过提供优质服务，让更多的企业注册在莞城，纳税在莞城。“一带一路电商总部基地”以项目推动莞城现代服务业的发展，将莞城、东莞与世界一带一路的沿线国家更紧密联系起来。



莞城复兴发展新蓝图正徐徐展开

B 深入推进企业高质量倍增发展

目前莞城共有35家倍增企业，其中市级试点企业5家、市协同倍增企业16家、街道级试点企业28家。今年1-9月份，“倍增计划”企业实现营业收入73.69亿元，其中增幅超30%的企业有6家；实现利润总额6.06亿元，其中增幅超30%的企业有6家；实现税收总额5.13亿元，同比增长10.47%，其中增幅超30%的企业有9家。其中，拉动主营业务增长较大的企业有东莞京滨汽车电喷装置有限公司、中国铁塔股份有限公司东莞分公司以及广东朝阳全网通科技有限公司，分别拉动销售增长2.29、1.66和1.33个百分点。

东莞京滨汽车电喷装置有限公司在今年被成功纳入市荣誉试点企

业。据悉，该公司销售额从2003年的3千万元增长到2017年的42.38亿元，年增长率保持在20%以上，2017年纳税总额达2.07亿元。据京滨相关负责人介绍，东莞京滨正在筹备其第二厂区的建设，未来将新增一批产能。当前企业的主要任务是寻找更多的合作伙伴，让产能转化为产品，增加企业营收，实现规模和经济效益的倍增。该负责人表示，在寻找合作伙伴方面得到了莞城街道办事处的大力支持，接下来将会加强与莞城街道办事处的联系和沟通，积极发展企业，顺利实现倍增目标。

在服务“倍增计划”企业方面，莞城充分利用“倍增计划”服务信息化平台，积极动员并引导试点企业

登录平台合理提出要素需求，并做好跟进协调，确保企业诉求“件件有着落、事事有回音”。制定《2018年莞城街道领导班子成员挂点服务企业“倍增计划”企业名单》，按计划协调街道领导班子成员对市镇两级试点企业实施“一对一”挂点服务，街道主要领导多次深入走访试点企业，协调解决企业生产经营难题，并根据企业意愿、倍增路径侧重和综合平衡原则，划分试点企业至四个责任部门进行跟踪服务，高效帮助企业解决问题。今年以来，领导班子已走访市镇两级试点企业120余家次，对于企业提出的问题，符合政策规定的，能现场给予答复的现场就地解决，现场不能解决的带回问题，协调相关部门后续落实解决方案。

C 重大项目完成年度计划的91.5%

2018年，莞城有1个市重大建设项目和4个市重大预备项目，总投资约22亿元，其中本年度计划投资约2.02亿元，截至10月份今年完成投资1.85亿元，完成年度计划的91.5%，预计到年底完成年度计划的120%以上。

作为莞城市属重大建设项目的宏达机房项目，位于莞城丽峰路，属于云计算产业，计划总投资5.1亿元，致力打造成业界领先的互联网云计算数据中心。项目已于2016年9月底开工，计划于2019年底完工。目前主体工程已封顶，正在进行楼内砌墙及筒装。今年该项目计划投资20240万元，1-10

月完成投资18500万元，占年度计划的91.5%；项目累计完成投资41202万元，总投资51000万元的80.79%。

同时，莞城还着力内资引进，增强内生发展动力。2018年，市下达莞城内资引进实际投资目标任务为220985万元，同比增长11%。1-9月份，莞城新引进内资项目252宗(300万元以上)，新签项目协议投资392641万元，全部项目实际投资165264万元，完成市下达目标任务74.8%。其中，项目实际投资主要集中在居民服务和其他服务业、批发和零售业、信息传输、计算机服务和软件业等行业。

D 着力推动新旧动能转换

在粤港澳大湾区发展战略的指引下，在广深科技创新走廊发展机遇下，莞城还将大力发展高新技术产业。今年有42家高新技术企业初次申报认定高企，4家申报重新认定高企。目前，莞城现有高新技术企业66家，省高新技术企业培育库累计入库企业52家。今年以来，莞城发明专利申请量62件，实用新型专利申请量318件，外观设计专利申请量88件；发明专利授权量25件，实用新型专利授权量335件，外观设计专利授权量142件。

积极参与广深科技创新走廊建设。莞城成功申报普通人才数据重大项目、宏达大数据中心和智慧小镇创意孵化器等项目，正在利用莞城科技园旧厂房改造建设“科创中心”，将吸引市内外高新技术企业、重点实验室、内外资研发机构和新型研发机构入驻。以改造天宝工业区为契机，计划建设“科创生态智慧谷”，致力于建设一个集产业、教育、研发、创新于一体的未来生态型高科技园区。

正在利用莞城科技园旧厂房改造建设“科创中心”，将吸引市内外高新技术企业、重点实验室、内外资研发机构和新型研发机构入驻。以改造天宝工业区为契机，计划建设“科创生态智慧谷”，致力于建设一个集产业、教育、研发、创新于一体的未来生态型高科技园区。

以创建广东省“互联网+创新创业”示范镇为切入点，莞城将建成粤港青年创业孵化基地(莞城)，集聚粤港创新资源，推动两地青年创新创业。在此基础上，计划建设“粤港科创孵化中心基地(莞城)”，努力将其打造成为以工业设计和文化创意为特色的粤港创新创业基地，引领带动莞城街道全域创新发展。

东莞石碣

推进产城人文融合 打造生态宜居小镇

文/图 余晓玲 王松平 张超满

有着“东江明珠”美誉的东莞市石碣镇，位于东莞城区“三江六岸”上游，坐拥18.2公里水岸线，是东莞北连广州的门户枢纽。36.2平方公里的土地上，集结了数百家电子企业。独特的区位、产业和生态资源优势赋予了石碣独特的发展优势。

如何在高质量发展大潮中砥砺前行？石碣镇表示，将积极探索构建高质量发展体系，重点推动“中国电子信息产业名镇”“民族英雄袁崇焕故里”“供港澳蔬菜产业镇”品牌发展，以城市升级引领产业转型升级，推动“产·城·人·文”融合发展，进一步打造生态宜居的美丽石碣。



东莞市五株电子科技有限公司是一家电路板专业制造商

围绕实体经济 不断提升经济质量指数

在石碣36.2平方公里的土地上，集结了数百家电子企业，石碣也因此成为全国首个“中国电子信息产业名镇”。在产业升级、动能转换大潮中，如何擦亮这一名片？石碣正通过全面落实“倍增计划”，深入推进“创新驱动”战略，加快推动“百日攻坚”重大项目建设，加快构建与高质量发展要求相适应的政策体系、标准体系、统计体系和绩效评价体系，为企业转型升级、创新发展营造更优环境。

全面落实“倍增计划”。2018年石碣镇“倍增计划”试点企业由3家名誉试点企业和37家镇级试点企业构成，形成“37+3”家企业规模，截至目前，全镇纳入市、镇“倍增计划”试点企业50家，实现规模以上工业完成增加值63.5亿元，

同比增长3.6%，全市排名第13位，进一步实现规模与效益协同倍增。

深入推进“创新驱动”战略。2017年石碣镇规模以上企业R&D经费支出超过9亿元，排名全市前列，获得全市首批创新镇创建资格(全市共五个)。建成了广东省质量监督电子信息配件检验站，联合华中中研院建设“华科城石碣·智谷加速器”，成为东莞北部首个专业产业加速器园区。目前，全镇企业申报2017年“自动化智能化改造”项目16个，申报金额超两亿元。

加快推动重大项目建设。石碣镇紧跟市“百日攻坚”行动步伐，加速推进总投资达19亿元的7个市重大项目，并在今年的莞港产业合作联合推介会上，签约4个项目，投资金额达34亿元，其

中鹏龙光电项目正申报省重大项目，有效推动实体经济可持续健康发展。

同时，石碣镇大力打造独具电子产业特色和优势的智能制造供应链，进一步改善镇电子制造企业的管理水平，坚持强链扩链。构建“创客空间+孵化器+加速器”创新服务链条。一方面，推动传统的“孵化企业”向“孵化企业+孵化产业”转变，促进成长型高新技术企业“小升高”，促进智能制造、精密制造等高新领域企业成长，助力推动企业从OEM向ODM、OBM发展。另一方面，充分利用电子信息产业高度集聚的特色优势，专注于人工智能、新能源汽车等智能制造领域，引进和聚集一批优质创业项目入驻、孵化、成长。

围绕城市品质 不断提升城市颜值指数

围绕全市城市品质三年提升计划和市“三江六岸”的总体框架，考察借鉴深圳等先进地区的城市更新理念，石碣提出了“一线两带四节点”的规划布局，努力实现“产·城·人·文”融合发展的美丽石碣建设目标。“一线”是指东江支流沿河，“两带”是指镇两个主要干道“崇焕路”和“滨江路”沿线一带建设成为示范道路，“四节点”是指分别与保利华南、中洲、星河等公司合作开发的位于“两带”上的四个城市更新项目，建设成为产城人文融合示范区，包括挂影洲产城

融合综合体项目、石碣旧村改造项目、光明路商圈升级项目和上升为广深科技创新走廊市级节点的水南唐洪示范区。

其中，石碣和保利地产携手打造挂影洲产城融合综合体项目，将注入袁崇焕英雄文化、“三江六岸”滨水资源、电子产业服务等特色元素，打造一个集产业、商务、休闲、文化教育等功能于一体的综合体；水南唐洪示范区规划集滨水水质生活示范区、电子信息产业优化先导区、名人故里、“非遗”文化体验馆等于一体，将打造成为文化街区建设的典范；石碣

旧村改造项目位于东江大桥与石碣大桥之间，是全市打造“三江六岸”滨水区的重要组成部分，将引入新型产业，注重对滨江景观驳岸生态带、地块内部绿化廊道与历史文脉的设计与联系；石碣光明路商圈升级项目位于镇中心区，规划建设住宅区和商业步行街，进一步焕发老城区的新活力，提升中心城区首位度，扩大商贸商业辐射范围。

另外，石碣镇计划投入5000多万元建设崇焕路、东风路和五个出入口景观改造工程，通过道路绿化升级、设置小公园、立交桥桥底美化、沿线增加景观小品等措施，打造崭新城市形象。

石碣镇还全面推进美丽乡村建设，在镇一级设立共4500万元的美丽乡村建设基金，撬动2.1亿元的投资金额，实施35个美丽乡村建设项目，打造“一村一公园”的整体格局。

有着“东江明珠”美誉的东莞市石碣镇坐拥18.2公里水岸线

围绕社会和谐 不断提升市民幸福指数

在“提高保障和改善民生水平”领域，石碣镇围绕社会和谐，促民生、增幸福。在民生福祉方面，石碣镇紧盯镇十件民生实事的目标，加快推进33个具体民生事项，成功与市人民医院合作创建了骨科专业的“医联体”，顺利通过国家卫生镇复审。高标准通过省教育强镇和市教育现代化先进镇复评，增加公办学位近900个，中考成绩在全市镇街稳居前列。在推动社会治理升级方面，强势推进扫黑除恶专项斗争，成效显著。

在“构建统筹协调发展新格局”领域，石碣镇以“智慧石碣”为支撑，加快顶层设计，围绕智慧政务、智慧产业、智慧民生等3个专项规划，利用“大数据”着力加强对教育医疗、社保养老、信访维稳、安全生产等数据的采集分析，搭建相应的数字化管理和服务平台。打造“智网工程”升级版，有序推进“二标四实”信息登记工作，前三季度，隐患线索处置率达93.8%，全镇工商贸行业领域事故发生率同比下降50%，无发生较大以上生产安全事故。



台达电子电源(东莞)有限公司1992年落户石碣，目前年产值约120亿元人民币