



东莞沙田

打造港湾新城 推动全域高质量发展

今年1月-9月,全镇生产总值113.2亿元,同比增长10.2%; 税收总额25.45亿元,同比增长27.6%

文/图 余晓玲 沙田宣

随着粤港澳大湾区宏伟蓝图的展开,东莞沙田镇迎来新的发展机遇。今年以来,沙田镇牢牢把握粤港澳大湾区战略、广深科技创新走廊建设、外围交通格局加快完善的历史机遇,充分发挥优越的地理区位、港口岸线和生态环境优势,紧紧围绕魅力湾区、创新港城总体目标,以构建临港现代产业体系、建设港湾新城为重点,推动片区功能改造与产业集聚升级,切实将高质量发展贯穿沙田经济社会发展全过程。今年1月-9月,全镇生产总值113.2亿元,同比增长10.2%;税收总额25.45亿元,同比增长27.6%;固定资产投资50.81亿元,同比增长12.1%;进出口总额603.31亿元,同比增长119.7%。



沙田穗丰年湿地公园景色宜人

突出临港现代产业 推动经济高质量发展

产业决定一座城市发展的深度。沙田镇围绕构建临港现代产业体系,以先进制造业为核心,狠抓重大项目招商引资,加快固定资产投资,全面加快经济高质量发展。强化片区发展统筹,优化产业布局,拓展发展空间,促进产业集中集聚,重点打造临港产业片区、立沙岛精细化工园片区、商贸旅游片区等产业

区域,推动沙田产业向集约化高端化迈进。实施精准招商和产业链招商,沙田镇通过参加全市产业招商大会、莞港产业合作联合推介会等多种方式,主动出击“大”招商,去年三季度以来,成功引进了思贝克港湾新城、汇景人工智能小镇等25宗投资总额超千亿元的优质临港现代产业项目,其中今年以来引进了人工智能小镇等9个优质项目,总投资额约401.4亿元。今年前三季度,精达等12个省市重大项目动工,深赤湾二期等4个项目投产,其中,丙烷脱氢项目已完成投资14亿元,预计全年完成投资约20亿元。10月19日,中软国际有限公司、深圳市有信达供应链集团股份有限公司、深圳市金溢科技股份有限公司等七家企业签约入驻思贝克科技港湾新城项目。

深入实施“倍增计划”,强化

科技扶持,优化服务保障,推动重点存量企业规模与效益倍增,带动实现全域倍增。沙田镇加快产业结构调整和优化升级,果断淘汰高污染、高排放的产业和企业。1月-9月,纳入市镇两级倍增计划企业合计主营业务收入218.7亿元,实现同比增长31.1%。全镇完成工业企业技改投资5.34亿元,同比增长3.8%。同时,沙田镇依托规划总面积约12.6平方公里的美丽幸福村居建设,整合1500亩土地发展莞草种植、加工编织、文化展示以及休闲体验,并结合擦亮沙田全国首个龙舟之乡招牌,加快穗丰年湿地公园旅游开发,高标准规划建设渔人码头和渔港小镇,谋划打造水上运动小镇,与穗丰年湿地公园连成一片,委托高端旅游策划公司运作,大力发展全域旅游,带动关联产业高质量发展。

突出港湾新城建设 推动城市高质量发展

在东莞六大片区划分中,沙田镇被划为滨海片区。优越的区位,也为沙田镇插上腾飞的翅膀。融入粤港澳大湾区,沙田镇顺应城市环湾沿江发展方向,利用好对接广州的桥头堡优势,从更高层面抓好城市规划建设管理。

高起点规划建设港湾新城。沙田镇突出产业引领、产城融合,强化片区联动,高起点高标准规划建设24平方公里的港湾新城。东侧沙田旧中心区部分以投资额超600亿元的思贝克项目为龙头带动,由国际顶级的SOM建筑设计公司完成概念性总体规划及产业规划编制,中软国际有限公司等7家企业已经签约进驻,高标准重建中心小学、中心幼儿园等公共服务设施。分两期投入7200多万元实施城市景观提升工程,建成了滨江文化公园和民田高速互通公园,同步启动第二期城市景观提升工程。加快轻轨站点周边TOD开发。西

侧坭洲岛部分高标准打造宜居宜业的高质量城市综合体,正在加紧意向项目洽谈。

加快城市更新。沙田镇按照连片推进思路,坚持品牌带动,加快城市更新,拓展城市发展空间,打造城市建设新亮点。民田改造片区引入汇景集团,计划总投资约300亿元,打造人工智能小镇。

同时进一步完善基础设施。沙田镇着眼明年虎门二桥通车,建成西大坦作业区中路等一批内部道路,推动沿江高速立沙岛互通立交今年内完工、港湾大桥2020年8月前完工,积极协调推进港南路延长线等镇际路网尽快动工。进一步健全城市配套,加快坭洲岛公租房、民田安置区等设施建设。以“数字化城管”为抓手,压实各项精细化管理措施,改善市容市貌,开展内涝黑点、水域面源及交通秩序等专项治理,全面优化城市环境。

同时加强固体废物污染防治,强化源头管控,沙田镇对327家企业开展“三个一”专项走访,督促企业严格管理和规范处置,严厉打击固废非法转移及倾倒,从严查企业违法违规行为。完成立沙岛临时垃圾堆放场综合整治,完善渗滤液导排、雨污分流等设施。严格监督企业落实土壤污染防治措施,鼓励企业对涉重金属落后产能进行改造,实现增产减污。

突出美丽沙田建设 推动生态高质量发展

牢固树立绿色发展理念,深入推进环境污染治理,沙田着力建设天蓝、地绿、水净的生态美丽家园。

今年以来,沙田镇完成了立沙岛集中污水处理厂、碧海天分散式污水处理站建设,启动杨公洲村分散式污水处理站建设,建成截污次支管网35.9公里。落实35条河流的河长制,实现全覆盖。按照“清源、疏浚、治污、净化”的原则,完成西涌河等4条内河涌整治,水质逐步改善。开展东江南支流沙田段流域水环境综合治理,全力保障西涌考核断面水质达标,目前水质已提升至IV类。加强绿色生态水网建设,营造35公里水乡生态林网。

全面打响蓝天保卫战。沙田镇制定蓝天保卫战22项行动任务,全力以赴推动落实。已完成“散乱污”企业综合整治年度任务,关闭取缔131家,整治改造19家。深入推进挥发性有机物(VOCs)整治,完成78家重点企业提升整治。

同时加强固体废物污染防治,强化源头管控,沙田镇对327家企业开展“三个一”专项走访,督促企业严格管理和规范处置,严厉打击固废非法转移及倾倒,从严查企业违法违规行为。完成立沙岛临时垃圾堆放场综合整治,完善渗滤液导排、雨污分流等设施。严格监督企业落实土壤污染防治措施,鼓励企业对涉重金属落后产能进行改造,实现增产减污。

在上个月于深圳举行的港湾新城项目入驻企业签约仪式上,沙田镇在介绍发展优势时就表示,沙田镇坚持“绿水青山就是金山银山”的发展理念,以建设生态港湾新城为目标,突出山水韵味,打造岭南滨水沿江城市典范,为开放合作提供宜居宜业的广阔空间。

东莞道滘

推进重大项目建设 助力产业转型升级

今年1月至10月,该镇6个市属重大项目完成年度投资计划的77.5%

文/图 余晓玲 叶丽娟 刘应林 叶瑞力

把最好的空间资源留给新兴产业,统筹资源吸引优质企业,高标准建设新型产业社区……近年来,东莞道滘镇加快高质量发展的步伐,以创新驱动发展为引领,在推动食品制作等传统优势产业转型升级的基础上,把生物医药、健康食品、新材料、智能装备等新兴产业作为主攻方向,招引了一批投资强度大、技术含量高、产出效益好的重大优质项目。今年以来,东莞道滘镇按照上级有关部署,全力推进市属重大项目建设。今年1-10月,该镇6个市属重大项目完成年度投资计划的77.5%。

前十月重大项目完成年度投资计划的77.5%

道滘镇认真贯彻落实东莞市委、市政府关于开展重大项目建设“百日攻坚”大会战的决策部署,坚持把重大项目建设作为拉动固定资产投资、加快产业转型升级、推动高质量发展的重要抓手,全力推进重大项目建设,确保2018年全镇6个市属重大项目完成投资55780万元,力争完成66936万元;其中重点攻坚的国立科技总部环保改性橡胶材料及其制品项目完成投资11000万元,力争完成13200万元。

1-10月,6个市属重大项目完成投资43214万元,完成年度投资计划的77.5%;其中国立科技总部项目完成投资11637万元,完成年度投资计划的105.8%。黄家圣幸生物科技总部项目和北晨绿色建筑产业中心

项目在10月份动工建设。据悉,黄家圣幸生物科技总部项目占地30亩,建筑总面积约5.5万平方米,主营业务为生物医药研发、生产、销售,产品主要为生物中医药品、生物中医药保健品、生物中医药化妆品。总投资3亿元,目前累计投资18835万元。项目投产后预计年产值3亿元,税收2000万元。项目已完成前期报批办理,于10月30日正式开工。北晨绿色建筑产业中心项目占地142亩,建筑总面积约19万平方米,定位于集研发、生产、检测、物流、生活配套一体化的现代高端产业园区。总投资8.28亿元,目前累计投资18835万元。项目投产后预计年产值23.53亿元,税收13498万元。项目已完成前期报批办理,于10月24日正式开工。



9月27日,盛元中天健康产业小镇总部项目举办奠基典礼仪式

多项新举措新做法力推重大项目建设

对照相关目标任务,道滘镇推出倒排建设工期、落实会商机制、简化办事流程等推进重大项目建设的新举措、新做法。其中,落实会商机制,即协调招商、规划、国土、环保、住建等涉及项目手续办理的职能部门建立会商制度,要求无条件支持解决项目建设中遇到的问题。对于经会商后仍无法解决的问题,及时提请镇班子会研究或报请市相关部门解决。简化办事流程,即对项目涉及的规划、用地、报建等手续,组织相关部门及其窗口实行联合审批,变过去的串联审批为同步高效的并联审批,并安排专人全程协办。如涉及镇审批和出具意见的,一律当天办理,办理时限压缩至1-3日。对涉及市

级部门审批的,主动提前介入,加强与上级部门对接,力促报批一次通过。据黄家圣幸项目负责人介绍,黄家圣幸项目从项目洽谈、签约落地、拿地成功到破土动工,仅仅用了不到一年的时间,在此过程中道滘镇政府委派专人负责跟进协调,给予了极大的支持和优质的服务。据其透露,项目计划首期投资3亿元建立符合GMP标准的现代化生产车间、国家级研发实验室、办公楼及生活区为一体的总部基地。

整合优质土地资源 进行新兴产业布局

实施创新驱动发展战略是道滘镇培育新型支柱产业,加快实现高质量发展的战略部署。近年来,道滘镇加快高质量发展的步伐,以创新驱动发展为引领,在推动食品制作等传统优势产业转型升级的基础上,把生物医药、健康食品、新材料、智能装备等新兴产业作为主攻方向,招引了一批投资强度大、技术含量高、产出效益好的重大优质项目。

目前道滘镇积极整合优质土地资源,利用规模较大的连片土地进行新兴产业布局。其中,利用市轨道交通R1线道滘东站TOD项目1000亩地块,布局高端制造业;利用莞惠城际道滘站TOD项目2000亩的地块,布局文化旅游产业;利用南丫掌洲岛,规划建设文化创意及生物科技岛。

在盛元中天健康产业小镇总部项目奠基典礼仪式上,道滘镇委书记谢卫东在致辞中就表示,掌洲岛位置优越,离莞惠城际轨道500米左右,旁边有东莞大道、港口大道、疏港大道、南阁东路、南阁西路,而且四面环水,旁边还有800亩农田保护区。目前,掌洲岛已被列入市、镇乡村振兴战略示范区,将扩建公园、环岛路等,打造成莞市水生态示范区,为落户的企业创造优美的环境。谢卫东希望,盛元中天投产后,发挥企业龙头主导作用,打造一个优质产业园,实现园区实验室、仓储物流中心资源共享、信息高频互动,聚集一批同行盟友企业,推动生物医药健康产业不断做大做强,助推道滘产业转型升级。

此外,道滘镇用好新型产业用地政策,开展蔡白片区、南丫片区、小河片区“三改工”试点工作,规划建设新型产业载体。通过“调规松绑一批、协商解决一批”方式,释放一批有历史遗留问题的闲置资源,切实保障重大项目和重大平台用地需求。



北晨绿色建筑产业中心项目效果图