



坚持走绿色发展之路



清溪  
光电通讯产  
业集群获评  
示范区



快意  
电梯自动  
生产线

# 东莞清溪

文 / 图 谢颖

# “四张牌”促乡村振兴 “山水产城”高度融合

### 增强乡村振兴文化活力 “一轴一带五片区”规划全域旅游

东莞清溪镇地处粤港澳大湾区城市群和深莞惠半小时经济圈，既是一座生态与科技、人文与自然交相辉映的“中国最美小镇”，又是焕发发生机的红色革命老区。整个镇区森林环绕，青山绿水宛如一张清新动人而又魅力四射的名片，传递了清溪经济腾飞而又生态优美的双重魅力。

改革开放40年，清溪完成了从一个偏僻落后的小镇到现代化工业城镇的巨大跨越。2017年，在全国3600多个乡镇综合实力排名中，清溪位列37名。保护生态为可持续发展打下基础，改革开放、统筹发展、营商环境则是其制胜的法宝。

风从东方来，潮起再扬帆。接下来，清溪将着力通过打好“四张牌”，统筹推进乡村全面振兴，成为看得见青山、流淌着溪水、充满着活力、“山水产城”高度融合、镇村共享发展的现代化新型城镇。

## A 改革开放创造发展奇迹 产业结构向中高端转变

清溪的发展是改革开放创造的奇迹，也是中国改革开放一个精彩而生动的缩影。

改革开放初期，清溪由于外联交通不便，地理位置相对偏僻，相比邻近的凤岗、塘厦、樟木头等镇，经济发展起步较慢，发展举步维艰，在当时，清溪还被称为东莞的“西伯利亚”。

正是有了改革开放，清溪发挥毗邻港深的区位优势，从中国的香港和台湾地区、东南亚各国以及欧美引进了资金、技术、人才，实现了以产业带动城市化进程的发展之路，创造了一个又一个发展奇迹。

1991年至2007年，清溪镇委镇政府敏锐地抓住台湾电子行业向大陆转移的机遇，确立了以发展电子制造业为主的高新技术产业的新思路，由此进入了一个卓有成效的大发展期，一举成为了全国最大的电脑产品生产基地之一。

目前，光电通讯已发展成为清溪的主导产业，形成较为完善的产业集群，包括研发、制造、营销、相关配套产业等环节。

进入新时代，清溪镇深入贯彻新发展理念，大力实施产业振兴和产业升级战略，以承接深圳溢出效应为着眼点，以农业供给侧结构性改革为主线，整体谋划现代产业体系，瞄准先进制造业、高端服务业精准招商，着眼推进产业链、价值链建设，先后引进了一大批税收贡献高、能耗低的科技型、总部型企业，为全镇各村（居）经济实现高质量发展注入了新的动力。

2016年至2018年上半年，全镇新引进300万元以上内资项目协议投资金额约166亿元，其中超亿元项目23宗，协议投资金额约117亿元，占协议投资总额的71%；已上报内

资项目新增实际投资约92亿元，年均增长55%。新引进项目中，制造业项目243宗，属高新技术企业项目18宗，协议投资额约106亿元，占协议投资总额的64%，促进了产业结构逐步从中低端向中高端转变。

此外，投资主体来自深圳的超亿元项目19宗，占超亿元项目总数的83%，协议投资额约101亿元，占超亿元项目协议投资总额的86%，体现出承接深圳高端产业外溢的明显成效。

随着产业升级进程的加快，清溪还深入实施科技清溪工程，鼓励企业实现从贴牌加工企业向自主品牌企业转型，提升制造业产业竞争力。强化企业自主创新主体地位，实施“50强创新型”培育计划，积极利用市级重大创新平台、行业公共技术平台和重大科技基础设施等资源，鼓励具备实力和潜力的企业设立研发机构、增加研发投入、开发自主产品、申报国

家和省级高新技术企业、市级科技企业，引导创新资源向重点企业集聚。快意电梯、天元印刷等企业都成为“科技清溪工程”的积极响应者和实践者。

快意电梯是深扎清溪本土的一家企业，也属于东莞市倍增计划中的一家企业，其多年经营的体会便是：生产经营，品牌先行。为了在外资林立的市场上杀出一片天，快意电梯一直非常注重研发。十几年前就斥巨资从德国、美国、日本引进具有国际先进水平的自动化机器人生产线，严格的精益生产标准化管理，辅以最成熟的生产信息管理系统，保证产品品质的精益求精。现如今快意电梯已经拥有200多名专业技术研发团队，140多项专利，年生产能力超过15000台电梯，包括住宅电梯、超高速电梯、无机房电梯、观光电梯、自动扶梯、自动人行道等全系列电梯产品，并远销新加坡、印度、迪拜等国家与地区。



麒麟节节高

## B 创新统筹是制胜法宝 城市更新布局新兴产业

习近平总书记广东考察时，特别关注城市更新项目。

统筹发展也一直是清溪的制胜法宝。早在发展初期，清溪镇就参照新加坡模式统筹规划建设，奠定了清溪的发展骨架。也正是有了土地的统筹开发，清溪才能抓住电子信息产业全球转移的历史机遇，实现后发赶超、经济腾飞。

“上世纪90年代初，清溪镇就把全镇140平方公里土地纳入总体规划‘一张图’，并对全镇土地进行统筹，借电子信息产业全球转移的东风，引进了一批台资港资企业，促进了清溪的经济发展和城镇化建设。”清溪镇委书记范燕彬在全市全面深化改革工作会议发言讲话提出，进入新时代，过去由产业带动城市化进程

的模式已难以为继，必须深化改革，通过城市更新推进城市升级和引领产业转型升级。

为此，近两年，清溪镇完成了总规修编和土规中期修改，规划将全镇140平方公里面积作为一个整体，重点试行城市规划、土地利用总体规划和经济社会发展规划“三规合一”的“一张图”管理模式，实现了“三规融合”，及时重新谋划产业布局，积极发展新兴产业，促进产业聚人、城市留人、以人才推动产业发展的良性互动。

同时，清溪大力实施“2+1”片区单元城市更新试点，针对青湖、银山两大产业片区开展了产业导入规划，针对镇中心片区完成了前期研究编制并启动了城市设计。在此基础上，作为全市4个试点镇之一，清溪镇已启动了新一轮城市更新专项规划编制和近期更新单元划定工作，切实强化城市更新顶层设计，结合城市更新布局新兴产业和重大项目建设。

目前，清溪镇正在青湖、银山两

大产业片区规划统筹4700亩的旧厂房和闲置用地，并积极先行先试新型产业用地(M0)政策，由清溪控股集团与深投控、招商蛇口深度合作，成立项目公司，开发建设“大湾区·清溪科技生态城”和“米德兰工改工”重大项目。

同时，还与清华大学合作共建“力合双清创新基地”，与北京大学合作共建“北大智汇谷产学研基地”，努力承接粤港澳大湾区各种高端资源的流动和调整布局，积极参与广深科技创新走廊建设。

“大湾区·清溪科技生态城”项目的先行启动区“青湖湾科创中心”现已奠基动工，占地面积约14.5万平方米，投资28.6亿元，预计3年内建成并运营，成熟期年产值约80亿元、年税收5亿元；“米德兰工改工”项目计划投资80亿元，计划今年年底动工建设，3年左右建成；“力合双清创新基地”、“北大智汇谷产学研基地”两个项目已动工建设，预计2019年底建成投产。

清溪镇委书记范燕彬表示，要以战略思维和超前眼光引领清溪的发展，以珠三角一流标准推进清溪城市建设。全面对接土地规划和产业导向，通过改善城市形象，优化城市功能，增强各种资源要素集聚配置，着力打造深莞惠一体化重要支点城市。

## D 绿水青山就是金山银山 乡村振兴打好“四张牌”

“绿水青山就是金山银山”，改革开放40年来，清溪镇的腾飞正是在坚定不移践行绿色发展之路。历届清溪领导班子前瞻性地都注重处理好经济发展与保护生态的关系，并一直坚持至今。

保护生态为清溪可持续发展打下了良好的基础，筑巢引凤使得众多巨头项目纷至沓来。

今年东莞市重大项目“百日攻坚”大会战中，清溪镇2018年度市重大项目共有16宗，其中市重大建设项目11宗，预备项目5宗。11宗市重大建设项目年度计划投资267770万元，截至10月底，完成投资约197269.56万元，占计划投资92%，完成年度计划投资73.67%。

在项目投产方面，清溪镇立讯精密制造产业建设项目、铭利达铝合金压铸件生产及配套项目已竣工，部分厂房试产中，力合双清产学研建设项目、惠科东莞平板显示产业集群电子商务项目、欧朋达精密制造产业项目将于今年年底竣工，争取部分厂房投产。在项目开工方面，该镇“百日攻坚”项目——明门集团增资项目青草地、天元物流智能装备研发生产项目在10月陆续顺利开工建设。奋达智慧产业建设项目在11月动工建设，德能智能终端电子产品研发生产项目全力攻坚实现明年年初完成供地。

记者了解到，其中清溪力合双清产学研建设项目，发展重点将紧紧围绕创新驱动战略需求，服务清溪经济转型发展，大力发展新一代

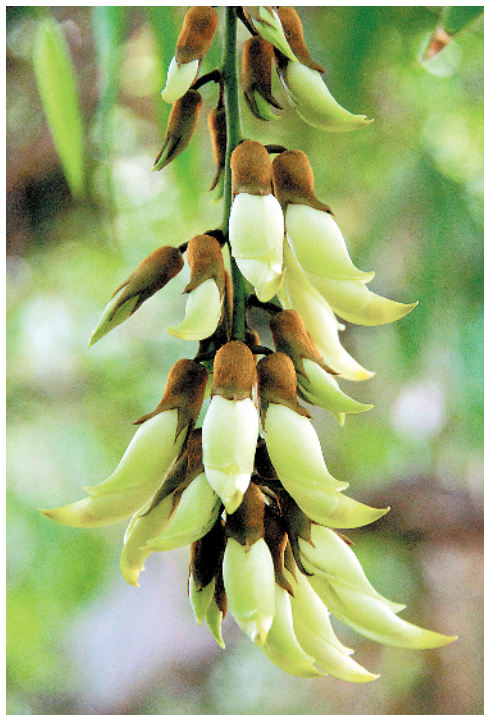
信息技术、高端装备制造、新能源三大战略性新兴产业，同时积极培育高端服务业，全力打造3+1现代产业链体系，形成高端制造、高端研发、高端服务的核心产业集群，拟将清溪镇打造成“生产、生活、生态”融为一体的生态型深科技卫星城。目前，项目一期已引进国家高新技术企业11家（上市企业1家，拟上市企业8家），高成长性企业3家，共14家（深圳市外溢企业13家，东莞市企业1家）大型高科技企业，均为行业龙头或重点企业。

清溪镇始终秉持绿色可持续发展理念，多年来积累了生态资源与产业基础有机融合、生态资源可持续发展与产业创新发展相互促进的比较优势，为更好地推进乡村振兴提供了良好的基础和条件。

今年上半年，清溪全镇村组经营总收入35267万元，同比增长7%；村组纯收入23959万元，同比增长13.4%；村组资产负债率同比下降2%。

围绕党的十九大精神以及习近平总书记“五个振兴”重要指示，根据《广东省乡村振兴战略的实施意见》等文件精神，清溪镇成立了由镇委书记范燕彬担任组长的镇委实施乡村振兴战略领导小组，组建了实施乡村振兴战略领导小组办公室。

接下来，清溪将着力通过打好“四张牌”，统筹推进乡村全面振兴，让清溪成为看得见青山、流淌着溪水、充满着活力、“山水产城”高度融合、镇村共享发展的现代化新型城镇。



木莲花

