

个税住房租金专项扣除本是利好,却让一些租客为难——

申报房租抵扣 房东就涨租金

羊城晚报记者 张艳丽

个税房租专项扣除,对于在大城市打拼租房的纳税人而言,确实是一项减负福利。然而近日,有不少房东担心:租客所填的房东姓名和身份证号码等信息会成为有关部门向房东征税的线索。4日,白领吴小姐就向羊城晚报记者报料称,其房东电话告诉她,如果吴小姐申报住房租金抵扣个税,填写了其信息,那么就上调房租。

优租客申报致征税,有房东涨租或拒租

“今天一大早,我就接到房东的电话。”吴小姐告诉记者,“电话中,房东告诉我,如果我拿他的信息去申报个税抵扣,就意味着他必须要根据租金交税。据广州市个人出租房屋综合征收率,月租金在2000元至30000元,需交税6%。”吴小姐表示,自己目前的月租金为3500元,若交税需210元。“房东说,如果交税,要么这部分费用用我

出,要么他涨租。”无独有偶,一网友也表示,突然接到房东打来的电话,被告知“如果你去申报住房租金抵扣个税,房子就不租给你了”。目前,有房东正在出租的市民刘先生也告诉记者,租客申报个税如果需要他提供资料,他一定会提供,但如果因此需交房租税费,则由租客承担。

减税或抵不过涨租,有租客不申请抵扣

有租客已算了一笔账。广州某单位职工小陈,月薪扣除“三险一金”及5000元“免征额”后剩5000元。“我粗略算了下,如果加上房租专项扣除1500元,每月应纳税所得是3500元,税率是10%,速算扣除数是210元,我应纳个税3500×10%-210=140元。如果不扣除房租支出,我应缴个税5000×10%-210=290元。也就是说,申报房租专项扣除后,每月少

缴税150元。”小陈说。小陈告诉记者,其目前所租房屋月租金为3000元,需交税费3000×6%=180元。如果所交税费由租客承担,意味着小陈还需多出30元。“鉴于以上因素,我决定不申请租金抵扣个税。”小陈表示。白领小邱也称,自己现在和家人每个月租住的房屋租金为4500元,但不会申请租金抵扣个税。“主要怕房东涨租,搞不好还会生口角。”



房屋租金交税知多D

A 作为房东,该交多少税?

据了解,目前在广州,为了便于征管,对按月租金计算的增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加、房产税和个人所得税合并按综合征收率进行计征。综合征收率的具体标准是:

个人出租住宅房屋	
月租金收入(元)	税费综合征收率
<2000	4%
2000-30000	6%
30000-100000	6.425%
>100000	6.5%

个人转租住宅房屋	
月租金收入(元)	税费综合征收率
<5000	0%
5000-30000	1%
30000-100000	1.425%
>100000	1.5%

制表/郭子君

B 租金收入如何申报缴税?

一是新发生的出租行为,出租人应到房屋所在地的代征单位办理出租房屋的申报登记,并提供以下申报资料(原件及复印件,原件经核对后退回出租人):
1.房屋租赁合同;
2.出租房屋的房地产权证书或者其他合法权属证明(房屋转租的,提供承租时签订的租赁合同);
3.出租人的身份证、护照或其他合法证件;
4.承租人的身份证件;
5.税务机关要求的其他相关纳税资料。
二是申报登记后,出租人变更租金或终止租赁行为,应到房屋所在地的代征单位办理变更登记手续。
有关纳税期限的规定是:按月纳税的,在月度终了后15天内缴税。纳税人一次取得数月租金收入的,按实际取得租金收入申报纳税。纳税人在街镇代征单位缴纳税款后,可向街镇代征单位申请代开增值税发票。(严丽梅)

本版制图/郭子君

填报个税 APP 却发现“被任职”?

税务部门:信息或被盗,可在线申诉

羊城晚报记者 严丽梅

新年伊始,纳税人纷纷下载税务部门官方的个人所得税 APP,着手填报个税专项附加扣除信息。不过,近日在上海、广州,有市民在填报扣除信息的过程中发现,个人所得税 APP 的“任职受雇信息”一栏里,显示出来的任职受雇单位不仅有自己目前就职的公司名字,还有另外一家自己完全没打过交道的公司名字。针对纳税人“被任职”的质疑,税务部门表示,纳税人如怀疑自己的身份信息被盗用,可选择在线申诉。

穗沪有市民反映“被任职”

连日来,许多纳税人都忙着在手机上下载个人所得税 APP。以华手机应用市场为例,进入2019年后官方的个人所得税 APP 下载量日均递增数十万次。不过,在填报信息的过程中,有纳税人也发现了问题。近日有媒体报道,在上海,某单位员工陈先生发现,个人所得税 APP 中,“个人中心”的“任职受雇信息”一栏中,自动出现了两家单位,一家是自己目前就职的公司,而另一家显示是在天津的企业,自己完全陌生,想来想去都没有任何印象。

连日,许多纳税人都忙着在手机上下载个人所得税 APP。以华手机应用市场为例,进入2019年后官方的个人所得税 APP 下载量日均递增数十万次。不过,在填报信息的过程中,有纳税人也发现了问题。近日有媒体报道,在上海,某单位员工陈先生发现,个人所得税 APP 中,“个人中心”的“任职受雇信息”一栏中,自动出现了两家单位,一家是自己目前就职的公司,而另一家显示是在天津的企业,自己完全陌生,想来想去都没有任何印象。

4日,也有广州市民向羊城晚报记者反映,其同事在填报信息时也发现,在“任职

任职受雇信息有误可申诉

遇到这种身份信息可能被盗用而导致“任职受雇信息”出现异常时,该如何处理?税务部门提醒,纳税人如怀疑身份信息被盗用,可选择在线申诉。记者注意到,在个人所得税 APP 中的“任职受雇信息”一栏里,只要点开相关信息,就可看到在界面上角看到“申诉”两个字,纳税人进入写明申诉原因等,即可在线提交。税务部门介绍,纳税人申

诉后,会有工作人员把这些信息记录下来,并流转至相应部门核实调查,进行处理;在这个过程中,纳税人的合法权益,包括六项专项附加扣除政策的抵扣和享受都不会受影响。不过,如果“任职受雇信息”的单位确实和纳税人有过任职关系或者发生过资金往来并代扣代缴过个税,纳税人不必再行申诉。纳税人在多处确实有取得收入的,信息会被系统收集并归集。

广东 82 岁女医生逝世,生前立遗嘱捐出全部器官 “为医学研究做最后的贡献”

2018年12月28日下午,广东省人民医院门诊楼白求恩厅,伴随着《送别》的歌声,不少医护人员和患者正送别一位和蔼可亲的女医生——广东省人民医院心内科资深主任、广东省女医师协会首任会长、我国心脏康复领域的拓荒者孙家珍。

去年11月26日,这位82岁的老人永远离开人世。生前,她为我国的心脏康复事业作出重要贡献;身后,她将包括角膜在内的组织、器官捐献,用作医学和研究教育用途。

孙家珍原是广东省心血管病研究所副所长、心内科主任医师,广东省人民医院资深主任。自1963年大学毕业后到广东省人民医院工作,她行医50多年,在临床一线工作40多年。

上世纪70年代,广东省心血管病研究所学科带头人柳耀耀教授提出发展康复医学,并有意把心脏康复专业的建设交给孙家珍。1986年,在世卫组织的资助下,省医选派孙家珍赴新加坡学习心脏康复。学成归来的孙家珍带头组建广东省心血管病研究所肇庆市第二人民医院联合心脏康复中心,填补广东省心脏康复领域的空白。1989年,广东省心血管病研究所心脏康复病区正式成立,这是我国最早成立的有心脏康复专业人员队伍的心脏康复病区之一,并在全国首创心脏外科康复治疗。

在患者眼里,孙家珍是仁心仁术的医者。年幼时就被诊断为先天性心脏病的琼姨,从上世纪60年代末就遇到了孙家珍。从前期的药物治疗,到上世纪90年代在穗进行外科手术,孙家珍一直是琼姨的“健康守护者”。

琼姨说,她至少被孙家珍从“死神”手里“抢”回来两次。一次是在她在外科手术后生命垂危,孙家珍一次次的电击除颤、心脏按压,循环了25次才救回;一次是在2003年,她出现心脏骤停,又是孙家珍为其安装了起搏器方才转危为安。

她们延续了50多年的医患深情。“她待我如女儿,每一次都和我说要保重身体,可她自己却‘走’了。”琼姨泣不成声。

在孙家珍生命最后的日子里,她立下遗嘱,捐赠全身器官,为患者和医学研究做最后的贡献。如今,她的眼角膜捐献给了患者,目前已成功为一名角膜白斑的55岁女患者实施手术。

羊城晚报记者 丰西西 通讯员 靳婷 张蓝溪



参与器官摘取的全体医务人员向李林洪遗体默哀致敬

23岁外来工意外离世 捐出器官救7人

文/羊城晚报记者 丰西西 通讯员 许咏怡 图/羊城晚报记者 周巍



李林洪的父母、妻子、朋友与李林洪做最后的告别

1月4日凌晨5时许,四川人李仲权最后一次见到了儿子李林洪。23岁的李林洪躺在手术床上,如婴儿般沉睡。此时的他已被确定为脑死亡,再也听不到家人伤心的呼唤。

“儿啊,这是爸爸最后一次亲你了,你一路走好。”轻吻儿子的脸颊,李仲权泪如雨下。他的身边,妻子范正英、儿媳岑瑜早已泣不成声。

5时30分许,家人们一同扶着李林洪的手术床进入广州医科大学附属第二医院器官捐献手术室。在这里,李林洪捐出了心、肺、肝、双肾、胰腺和双侧眼角膜,大爱善举将救7人。

●小伙昏厥脑死亡:“一次离开竟成永别”

这是一场突如其来的告别。2018年12月29日清晨,和往常一样,李林洪早早出门上班。半年前,他一岁多的儿子被查出脊柱侧弯,医生说等到孩子两岁后再做手术,治疗费用近20万元。靠着打工为生的李家并没有这么多积蓄。从那时起,李林洪更加拼命地干活,下班后还兼职做外卖小哥。

谁也不曾想到,这一次离开,竟成永别。“老告诉我,发现孩子的时候,他已经倒在地上了。”李仲权

至今都想不清楚,这个孝顺懂事、要自己扛起治疗费的孩子,这个不久前才给他发微信问春节何时放假的孩子,怎么就突然倒下了呢?在当地医院急救后,被诊断为“特重型颅脑外伤”的李林洪转入广医二院ICU。“(2018年12月)30日起,情况就恶化了,医生说情况很不乐观,就算有奇迹出现,孩子也是植物人。”李仲权说。

奇迹没有发生。2019年1月3日,李林洪被确定为脑死亡。

●家人悲痛不已:“最后一次亲你了”

21岁的妻子岑瑜倚着墙蹲在地上,试图藏起一张满是泪痕的脸。她至今未能接受丈夫无法再醒来的事实。

岑瑜说,2014年在一次朋友聚会上相识,乐观善良的李林洪让她印象深刻。“第一眼就互相有了好感,很快就在一起了。”把自己裹在黑色羽绒服里的她,用颤抖的手点开了手机相册,里面全是昔日和丈夫的合影。“这是去海边,这是孩子刚满月时照的,这是他为孩子挑玩具……”她一张张地翻看着,记忆在拼凑。2018年6月,年幼的宝宝被医生诊断为脊柱侧弯,需要准备高昂治疗费,丈夫和她商量着,一定要好好赚钱,给宝宝最好的医疗和教育,可如今,一切承诺都随他而去了。

岑瑜的手机视频里,儿子牙牙学语叫“爸爸”。看着视频,岑瑜泪如雨下。她轻轻地说:“希望他成为孩子的榜样,以后孩子说起自己的父

亲时会感到骄傲。”李仲权的眼里也滴满泪水。对于儿子李林洪,他心怀愧疚。21岁就出来打工的他,在儿子出生后鲜有时间陪伴,可儿子没有抱怨。“为了生计,没办法。他18岁那年考学没考上,我就把他带到身边学手艺,他没少挨我的骂。”李仲权说,这些年来,儿子一边打工赚钱,一边帮着父母照顾年幼的弟弟,非常孝顺。

在儿子进入器官捐献手术室前,李仲权轻轻地亲吻了他。“上一次亲他还是他一岁多的时候”,李仲权轻轻地对儿子说,“儿啊,这是爸爸最后一次亲你了,你一路走好。”

儿子出事后,母亲范正英一夜苍老,40来岁的她变得憔悴不已。她始终不愿相信,儿子就这么离开了。这个一直让她省心的孩子从小就喜欢和她在一起,“每年生日我都陪着他过,他孝顺又懂事,吃饭都要给我夹菜,生怕我没有吃好。”范正英泪如雨下,悲痛哽咽道。

●父亲致信受捐者:“一定要好好的”

1月3日下午,器官协调员陈丽尝试着和李林洪的家人聊起了器官捐献事宜。令她惊讶的是,这个家境困难、靠打工为生的家庭在短暂商量后,就同意了捐献事宜。

“脑死亡了,再拖下去,孩子也是死亡。我不愿他就这么离开。如果器官捐献能够救更多人,让他用另一种方式活下来,让其他人活得好,我们就愿意。”李仲权坦言,一家人也有过顾虑,在老家,许多乡亲接受不了器官捐献,“按照老家的风俗,人走了不能‘缺东西’,否则就是对死者不敬。可是,他人已经不在,如果器官能帮助到其他人,就有意义。”“我相信,儿子也一定愿意帮助

更多病人”。1月4日,在广医二院,李林洪捐献了心脏、肝脏、肺、胰腺、双肾、双侧眼角膜,大爱善举帮助5名器官终末期患者重获新生、帮助2名视障患者重见光明。

得知这一消息,李仲权感到欣慰:“生命很珍贵,那7个家庭也十分不容易。”

对儿子器官捐献的受者,朴实的李仲权写下这么一段话:“致最亲爱的陌生人:祝愿你们身体健康,快快乐乐,感谢你们延续我孩子的生命,祝你们永远幸福。非常感谢你们,一定要好好的。这是我(的)内心话,发自心灵深处。”