



广州首套房贷利率有所松动 四大行仍然“按兵不动”

羊城晚报记者 戴曼曼 近期有报道称,京沪等地房贷利率较去年四季度出现放松,同为一线城市,广州地区的房贷利率是否有松动?日前,羊城晚报记者通过走访网点以及联系广州市内的部分银行官方渠道获悉,目前首套房贷最低利率为汇丰银行,即较基准利率上浮5%起,而包括国有四大行在内的多数银行则选择“按兵不动”,首套房贷依然为上浮10%,二套房贷则首付依然为七成,上浮15%起。有银行业内人士在接受记者采访时则透露,目前来看广州地区的房贷利率“随行就市”仍是趋势,但放松空间有限。

利率再次出现下调?有银行业内人士透露,从目前来看,这更像是单家银行的决策,即银行本身的资金趋于宽松。羊城晚报记者了解到,当前广州地区首套房贷利率上浮5%,汇丰银行当前仍然为“独一份”。至于此前有消息传言广州农商行的首套房贷利率也下调至上浮5%,银行方面予以否认。

上浮5%汇丰是“独一份”

关于北京、上海等地房贷利率放松的消息时有传出,广州地区的房贷利率到底如何?日前,记者从多个渠道确认,目前广州地区首套房贷利率最低的为汇丰银行,其首套房贷利率相较于基准利率上浮5%,较此前的上浮10%出现明显下调。

事实上,这并非汇丰银行首次调整首套房贷利率。记者注意到,去年年初,汇丰银行在广州的首套房贷利率曾经一路上调,最高曾较基准利率上浮25%,从去年下半年起,汇丰银行在广州的首套房贷利率开始出现下调,七月份就曾经下调至上浮15%。为何今年初汇丰的首套房贷

“目前北京、上海、广州、深圳均出现不同程度的利率回调,整体利率均值较之前出现下降”,融360大数据研究院房贷分析师李唯一在接受羊城晚报记者采访时表示,降准的利好,保障了资金流动性的合理充裕,随着新的一年开始,不排除各家银行结合自身的实际情况降低利率,以扩大市场份额做准备。

平均首套房贷利率略降

不过,融360提供的一组数据则显示,今年1月初以来,广州地区的平均首套房贷利率为5.62%(相当于基准利率上浮13%),环比下降了1.25%,二套房贷利率则为5.83%较之前二套房5.96%环比下降2.18%。

值得留意的是,被誉为房贷风向标的四大国有银行的首套房贷利率,在广州地区则依然“按兵不动”。根据官方给出最新回复,截至1月9日,广州地区的四大行的首套房贷利率依然为上浮10%,二套房贷则首付依然为七成,上浮15%起,相对于上月来讲未有变化。

贷款额度出现松动

不过羊城晚报记者在走访一些按揭中介机构和银行网点时却发现,虽然利率仍然保持不变,但是贷款额度在年初却出现松动。“现在在我的贷款额度依然充足,如果是在资料齐全准备的情况下,保守估计全流程一月内放款应该问题不大”,某国有银行个贷经理透露,虽然每年年初的信贷额度都相对比较充足,但今年确实比往年感觉略微明显一些,在审批和放款速度方面都有提速。

亚马逊或受严重影响

去年8月,谈及麦肯齐,与其结婚已25年的贝索斯大赞她是天才。2017年,他还曾透露,为了能够与妻子和4个孩子一起共度美好时光,他从来不会在早上安排会议。哪知秀恩爱没多久,如今他就宣布离婚了。

不过,此时,离婚的原因或已不是最重要的事,财产如此分割或许才是。因为按照亚马逊最新的股价,贝索斯的身价已达到了1370亿美元,是世界首富。不仅如此,贝索斯拥有亚马逊16%的股份,但由于亚马逊是贝索斯结

特斯拉在中国已成立15家公司

未来20万元或可买到国产特斯拉

羊城晚报讯 记者张丽报道:启信宝近日统计显示,特斯拉已在中国上海、北京、广州、深圳、杭州、武汉、西安、苏州、宁波、青岛、天津11地成立了15家公司,还有几十家分公司,总注册资本将近9亿美元。其中特斯拉(上海)有限公司成立于2018年5月,注册资本467000万元,经营范围是电动汽车及零部件、电池等生产。

值得一提的是,特斯拉上海超级工厂1月7日开工建设。而在此前几天,特斯拉公司宣布正式向中国客户开放Model 3电动车选配,新订单的交付预计将从2019年3月开始,早期预订订单的交付最早将从2月开始。

荣耀总裁赵明:手机全球品牌未来可能只剩五六家

文/图 羊城晚报记者 林曦

不久前,荣耀发布旗舰新机V20,手机品牌新一轮的竞争打响。在手机行业大环境比较低迷的情况下,华为+荣耀智能手机双品牌去年整体出货超过2亿台,确实是一剂强心针。不过,荣耀总裁赵明在接受羊城晚报记者专访时表示,手机行业的全球化品牌最后可能只剩下五六家。

羊城晚报:有人说以后行业里的手机可能只剩下五六家品牌,您觉得是这样吗?

赵明:全球化的品牌差不多可能就是五六家,我指的全球化,不是在某一个国家和某一个地区的,是在全球具有影响力或全球品牌能做到5-10个以上以上的品牌,未来的确会有五六家。如今作为科技比拼,已经不是微创新,这些能力不是简简单单的小公司就能做的,这是科技与技术的发展的结果,需要很多的支撑。所以这也是造成未来整个手机行业发展越来越困难的原因。

羊城晚报:2018年全球整体业绩怎么样?

赵明:大概海外市场的全年销量增长率肯定超过150%,翻了好几番。就海外占比而言,应该可以达到20%-30%,增长非常大。到2020年,荣耀在国内市场



资料图片 图/新华社

老旧飞机价值如何再利用? 广州这单交易国内率先开好头

国内首宗老旧飞机整机和机身组合资产包跨境交易广州签约

每年七八十架客机退出

南航国际融资租赁有限公司总经理许峰表示,此次签约项目是南航租赁首次通过产权交易平台进行的老旧飞机处置项目,实现了多个创新,包括首次将老旧飞机整机和机身组合资产包交易到境外,开辟大型进出口资产的外币资金结算专属通道,首创飞机资产全球同步竞价等。为广州建立航空资产交易交易平台奠定了良好的基础。

许峰还透露,中国最早引进的一批波音、空客的飞机,很多都已经有了20多年的机龄,未来几年会慢慢退出机队。“比如这两年,每年中国都有七八十架客机退出,未来还可能逐步增加。中国三大航这几年每年一共会引

力促飞机租赁跨境资产转让

“此次成功合作对于我们双方而言都具有重大的战略意义。一方面,这是南航首次利用‘招、拍、挂’市场化形式成功处置置有飞机资产,亦是首次通过广州产权交易平台实现老旧飞机的跨境

交易;另一方面,这也是中飞租赁与南航租赁彼此优势互补、互利共赢的良好开端。”中飞租赁中方代表许华剑介绍说。

南沙区政府副区长阮晓红表示,此次,广州产权交易所推动南航租赁飞机资产跨境交易,对航空及跨境金融业务都具有重要意义。南沙自贸区将以此次飞机资产跨境交易为契机,继续大力支持南沙飞机租赁企业复制推广此交易模式,力促飞机租赁跨境资产转让,发挥南沙融资租赁产业集聚优势,服务广州国际航空枢纽建设、粤港澳大湾区产业发展和“一带一路”建设。

鹏起科技先接利好后接利空

接利好七个交易日价格翻番 遭公司股东减持套现后跌停

羊城晚报讯 记者戴曼曼报道:被广州国企接管后,鹏起科技受到利好提振,连续六个交易日涨停,七个交易日的累计涨幅高达94.79%。不过对于不少股民而言,欣喜没几天,就接到一个大利空——公司董事曹文法将在目前的高位坚持套现。根据公告,曹文法计划在15个交易日后的6个月内,通过竞价交易方式减持公司不超过183.52万股,占公司总股本的0.105%。1月10日,鹏起科技股价明显受到影响一路走低,封上跌停板,价报5.72元,跌幅9.92%。

公司董事逢高减持

在被广州国企接管前,鹏起科技并不太平,债务缠身、重组失败、深陷诉讼泥潭、银行账户被冻结等等。

正当投资人认为终于守得云开见月明之时,1月9日晚间,鹏起科技却又宣布一则利空消息,公司董事曹文法计划在15个交易日后的6个月内,通过竞价交易方式减持公司不超过183.52万股,占公司总股本的0.105%。

实控人股份被轮候冻结

为何公司董事选择此时逢高减持?市场分析多认为,是对公司当前状况不乐观的预计。就在1月8日,鹏起科技再度提示当前公司实控人股份被轮候冻结,即张彭起持有的流通股1.5亿股的流通股因为涉及民间借贷纠纷被轮候冻结,冻结起始日为今年的1月4日,终止日为三年。

值得注意的是,公告提示,张彭起持有的股份已被多次轮候冻结,其中已经质押的无限售流通股超1.5亿股,目前公司存在实控人变更的风险。

鹏起科技的经营状况究竟如何,从去年其给上交所的监管函回复中或可一窥究竟,去年11月22日,鹏起科技称,公司和公司实际控制人涉讼的金融借款合同纠纷共涉及68宗案件,涉讼借款本金共计3.4亿元。鹏起科技涉及其中63宗案件,涉讼借款本金共计3.15亿元。

广州国企接管提振股价

去年的12月27日晚间,鹏起科技发布公告称,接到公司实控人张朋起通知,张朋起及其一致行动人宋雪云等12月27日与广金资本签署投票权委托协议,将所持公司全部的16.95%股份所代表的投票权全权委托给广金资本行使。

公开信息则显示,广金资本的控股方为广州金融控股集团,由广州市政府全资所有。这也意味着,广州市政府将成为鹏起科技的最终控

建信基金为投资者提供养老投资精品

面对养老成本持续上升的现状,唤醒个人养老投资意识迫在眉睫。正在发行的建信优享稳健养老目标一年持有期FOF聚焦个人养老投资需求,以量化投资策略进行资产配置和精选基金,为投资者打造科学的养老投资规划,同时设置有一年的最短持有期限,鼓励投资者长期持有以实现在养老资产的稳健增值。

中欧医疗创新基金 11日发行

2019年伊始,市场依然在估值底部区域徘徊,投资者整体风险偏好较低,但有些机构投资者已开始低位布局。据悉,中欧医疗创新基金将于本月11日发行,助力投资者参与A股和港股医疗创新领域的投资机会。

《中国养老金发展报告2018》发布式举办

为借鉴境外成功经验,完善我国主权养老金制度安排,社科院世界社保研究中心主编《中国养老金发展报告2018》(以下简称“报告”)。报告由基金业协会养老金专业委员会成员单位华夏基金等行业代表深度参与课题研究。

华夏基金总经理李一梅指出,主权养老金早已成为我国资本市场稳健发展的重要力量

作为基金行业的一员,华夏基金将继续秉承“长期投资、价值投资和责任投资”理念,积极参与华夏基金等行业代表深度参与课题研究。

鹏起科技先接利好后接利空

接利好七个交易日价格翻番 遭公司股东减持套现后跌停

羊城晚报讯 记者戴曼曼报道:被广州国企接管后,鹏起科技受到利好提振,连续六个交易日涨停,七个交易日的累计涨幅高达94.79%。不过对于不少股民而言,欣喜没几天,就接到一个大利空——公司董事曹文法将在目前的高位坚持套现。根据公告,曹文法计划在15个交易日后的6个月内,通过竞价交易方式减持公司不超过183.52万股,占公司总股本的0.105%。1月10日,鹏起科技股价明显受到影响一路走低,封上跌停板,价报5.72元,跌幅9.92%。

公司董事逢高减持

在被广州国企接管前,鹏起科技并不太平,债务缠身、重组失败、深陷诉讼泥潭、银行账户被冻结等等。

正当投资人认为终于守得云开见月明之时,1月9日晚间,鹏起科技却又宣布一则利空消息,公司董事曹文法计划在15个交易日后的6个月内,通过竞价交易方式减持公司不超过183.52万股,占公司总股本的0.105%。

实控人股份被轮候冻结

为何公司董事选择此时逢高减持?市场分析多认为,是对公司当前状况不乐观的预计。就在1月8日,鹏起科技再度提示当前公司实控人股份被轮候冻结,即张彭起持有的流通股1.5亿股的流通股因为涉及民间借贷纠纷被轮候冻结,冻结起始日为今年的1月4日,终止日为三年。

值得注意的是,公告提示,张彭起持有的股份已被多次轮候冻结,其中已经质押的无限售流通股超1.5亿股,目前公司存在实控人变更的风险。

鹏起科技的经营状况究竟如何,从去年其给上交所的监管函回复中或可一窥究竟,去年11月22日,鹏起科技称,公司和公司实际控制人涉讼的金融借款合同纠纷共涉及68宗案件,涉讼借款本金共计3.4亿元。鹏起科技涉及其中63宗案件,涉讼借款本金共计3.15亿元。

全世界最有钱的人离婚 全球男女首富同时易主

贝索斯离婚,盖茨重回世界首富,麦肯齐将成女首富

麦肯齐最多可分685亿美元

那么,麦肯齐最多可分得多少钱?根据相关法律,麦肯齐可申请获得贝索斯拥有财产的一半,也就是685亿美元。

要是她最终选择要一半财产并要取走这部分钱,贝索斯的个人财富将腰斩,全球首富将被微软创始人比尔·盖茨所替代,而麦肯齐将成为新的世界女首富。

当然,贝索斯仍可排在世界富豪榜第4位。不过,他在亚马逊的股权将变成8%,这也是此事引起股东和其他投资人高度关注的重要原因,即担心影响他及管理层的对亚马逊的控制权。消息出来之后,亚马逊股价很快下跌约1%。

但从离婚声明比较平和的表述来看,出现这种局面的概率相对较低。或许正因如此,亚马逊股价回升,最终微涨0.17%。

截至记者发稿时,暂未有关于两人财产分割的具体安排消息传出。

亚马逊或受严重影响

去年8月,谈及麦肯齐,与其结婚已25年的贝索斯大赞她是天才。2017年,他还曾透露,为了能够与妻子和4个孩子一起共度美好时光,他从来不会在早上安排会议。哪知秀恩爱没多久,如今他就宣布离婚了。

不过,此时,离婚的原因或已不是最重要的事,财产如此分割或许才是。因为按照亚马逊最新的股价,贝索斯的身价已达到了1370亿美元,是世界首富。不仅如此,贝索斯拥有亚马逊16%的股份,但由于亚马逊是贝索斯结

婚之后一年所创立的公司,根据按照亚马逊所在的华盛顿州的法律,这属于夫妻共同财产。这也意味着,贝索斯及亚马逊或将受到严重影响。

要是她最终选择要一半财产并要取走这部分钱,贝索斯的个人财富将腰斩,全球首富将被微软创始人比尔·盖茨所替代,而麦肯齐将成为新的世界女首富。

当然,贝索斯仍可排在世界富豪榜第4位。不过,他在亚马逊的股权将变成8%,这也是此事引起股东和其他投资人高度关注的重要原因,即担心影响他及管理层的对亚马逊的控制权。消息出来之后,亚马逊股价很快下跌约1%。

但从离婚声明比较平和的表述来看,出现这种局面的概率相对较低。或许正因如此,亚马逊股价回升,最终微涨0.17%。

截至记者发稿时,暂未有关于两人财产分割的具体安排消息传出。

特斯拉在中国已成立15家公司

未来20万元或可买到国产特斯拉

羊城晚报讯 记者张丽报道:启信宝近日统计显示,特斯拉已在中国上海、北京、广州、深圳、杭州、武汉、西安、苏州、宁波、青岛、天津11地成立了15家公司,还有几十家分公司,总注册资本将近9亿美元。其中特斯拉(上海)有限公司成立于2018年5月,注册资本467000万元,经营范围是电动汽车及零部件、电池等生产。

值得一提的是,特斯拉上海超级工厂1月7日开工建设。而在此前几天,特斯拉公司宣布正式向中国客户开放Model 3电动车选配,新订单的交付预计将从2019年3月开始,早期预订订单的交付最早将从2月开始。

值得一提的是,特斯拉上海超级工厂1月7日开工建设。而在此前几天,特斯拉公司宣布正式向中国客户开放Model 3电动车选配,新订单的交付预计将从2019年3月开始,早期预订订单的交付最早将从2月开始。

值得一提的是,特斯拉上海超级工厂1月7日开工建设。而在此前几天,特斯拉公司宣布正式向中国客户开放Model 3电动车选配,新订单的交付预计将从2019年3月开始,早期预订订单的交付最早将从2月开始。

值得一提的是,特斯拉上海超级工厂1月7日开工建设。而在此前几天,特斯拉公司宣布正式向中国客户开放Model 3电动车选配,新订单的交付预计将从2019年3月开始,早期预订订单的交付最早将从2月开始。

值得一提的是,特斯拉上海超级工厂1月7日开工建设。而在此前几天,特斯拉公司宣布正式向中国客户开放Model 3电动车选配,新订单的交付预计将从2019年3月开始,早期预订订单的交付最早将从2月开始。

值得一提的是,特斯拉上海超级工厂1月7日开工建设。而在此前几天,特斯拉公司宣布正式向中国客户开放Model 3电动车选配,新订单的交付预计将从2019年3月开始,早期预订订单的交付最早将从2月开始。

值得一提的是,特斯拉上海超级工厂1月7日开工建设。而在此前几天,特斯拉公司宣布正式向中国客户开放Model 3电动车选配,新订单的交付预计将从2019年3月开始,早期预订订单的交付最早将从2月开始。

值得一提的是,特斯拉上海超级工厂1月7日开工建设。而在此前几天,特斯拉公司宣布正式向中国客户开放Model 3电动车选配,新订单的交付预计将从2019年3月开始,早期预订订单的交付最早将从2月开始。

值得一提的是,特斯拉上海超级工厂1月7日开工建设。而在此前几天,特斯拉公司宣布正式向中国客户开放Model 3电动车选配,新订单的交付预计将从2019年3月开始,早期预订订单的交付最早将从2月开始。

值得一提的是,特斯拉上海超级工厂1月7日开工建设。而在此前几天,特斯拉公司宣布正式向中国客户开放Model 3电动车选配,新订单的交付预计将从2019年3月开始,早期预订订单的交付最早将从2月开始。

值得一提的是,特斯拉上海超级工厂1月7日开工建设。而在此前几天,特斯拉公司宣布正式向中国客户开放Model 3电动车选配,新订单的交付预计将从2019年3月开始,早期预订订单的交付最早将从2月开始。

值得一提的是,特斯拉上海超级工厂1月7日开工建设。而在此前几天,特斯拉公司宣布正式向中国客户开放Model 3电动车选配,新订单的交付预计将从2019年3月开始,早期预订订单的交付最早将从2月开始。

值得一提的是,特斯拉上海超级工厂1月7日开工建设。而在此前几天,特斯拉公司宣布正式向中国客户开放Model 3电动车选配,新订单的交付预计将从2019年3月开始,早期预订订单的交付最早将从2月开始。

值得一提的是,特斯拉上海超级工厂1月7日开工建设。而在此前几天,特斯拉公司宣布正式向中国客户开放Model 3电动车选配,新订单的交付预计将从2019年3月开始,早期预订订单的交付最早将从2月开始。

值得一提的是,特斯拉上海超级工厂1月7日开工建设。而在此前几天,特斯拉公司宣布正式向中国客户开放Model 3电动车选配,新订单的交付预计将从2019年3月开始,早期预订订单的交付最早将从2月开始。

值得一提的是,特斯拉上海超级工厂1月7日开工建设。而在此前几天,特斯拉公司宣布正式向中国客户开放Model 3电动车选配,新订单的交付预计将从2019年3月开始,早期预订订单的交付最早将从2月开始。

鹏起科技先接利好后接利空

接利好七个交易日价格翻番 遭公司股东减持套现后跌停

羊城晚报讯 记者戴曼曼报道:被广州国企接管后,鹏起科技受到利好提振,连续六个交易日涨停,七个交易日的累计涨幅高达94.79%。不过对于不少股民而言,欣喜没几天,就接到一个大利空——公司董事曹文法将在目前的高位坚持套现。根据公告,曹文法计划在15个交易日后的6个月内,通过竞价交易方式减持公司不超过183.52万股,占公司总股本的0.105%。1月10日,鹏起科技股价明显受到影响一路走低,封上跌停板,价报5.72元,跌幅9.92%。

在被广州国企接管前,鹏起科技并不太平,债务缠身、重组失败、深陷诉讼泥潭、银行账户被冻结等等。

正当投资人认为终于守得云开见月明之时,1月9日晚间,鹏起科技却又宣布一则利空消息,公司董事曹文法计划在15个交易日后的6个月内,通过竞价交易方式减持公司不超过183.52万股,占公司总股本的0.105%。

实控人股份被轮候冻结

为何公司董事选择此时逢高减持?市场分析多认为,是对公司当前状况不乐观的预计。就在1月8日,鹏起科技再度提示当前公司实控人股份被轮候冻结,即张彭起持有的流通股1.5亿股的流通股因为涉及民间借贷纠纷被轮候冻结,冻结起始日为今年的1月4日,终止日为三年。

值得注意的是,公告提示,张彭起持有的股份已被多次轮候冻结,其中已经质押的无限售流通股超1.5亿股,目前公司存在实控人变更的风险。

鹏起科技的经营状况究竟如何,从去年其给上交所的监管函回复中或可一窥究竟,去年11月22日,鹏起科技称,公司和公司实际控制人涉讼的金融借款合同纠纷共涉及68宗案件,涉讼借款本金共计3.4亿元。鹏起科技涉及其中63宗案件,涉讼借款本金共计3.15亿元。

值得一提的是,公告提示,张彭起持有的股份已被多次轮候冻结,其中已经质押的无限售流通股超1.5亿股,目前公司存在实控人变更的风险。

鹏起科技的经营状况究竟如何,从去年其给上交所的监管函回复中或可一窥究竟,去年11月22日,鹏起科技称,公司和公司实际控制人涉讼的金融借款合同纠纷共涉及68宗案件,涉讼借款本金共计3.4亿元。鹏起科技涉及其中63宗案件,涉讼借款本金共计3.15亿元。

值得一提的是,公告提示,张彭起持有的股份已被多次轮候冻结,其中已经质押的无限售流通股超1.5亿股,目前公司存在实控人变更的风险。

鹏起科技的经营状况究竟如何,从去年其给上交所的监管函回复中或可一窥究竟,去年11月22日,鹏起科技称,公司和公司实际控制人涉讼的金融借款合同纠纷共涉及68宗案件,涉讼借款本金共计3.4亿元。鹏起科技涉及其中63宗案件,涉讼借款本金共计3.15亿元。

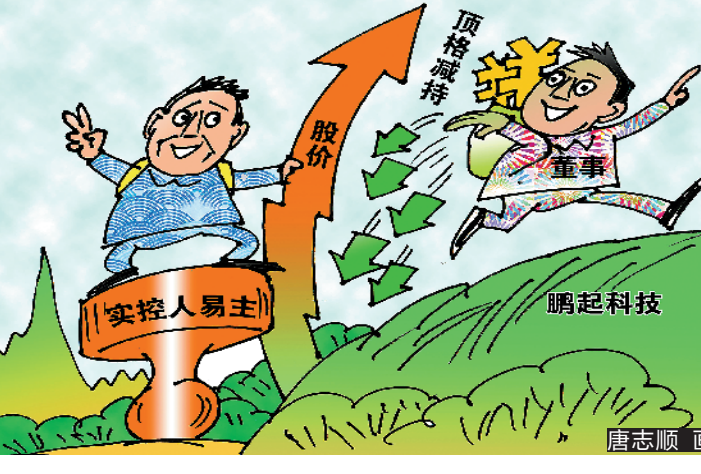
值得一提的是,公告提示,张彭起持有的股份已被多次轮候冻结,其中已经质押的无限售流通股超1.5亿股,目前公司存在实控人变更的风险。

鹏起科技的经营状况究竟如何,从去年其给上交所的监管函回复中或可一窥究竟,去年11月22日,鹏起科技称,公司和公司实际控制人涉讼的金融借款合同纠纷共涉及68宗案件,涉讼借款本金共计3.4亿元。鹏起科技涉及其中63宗案件,涉讼借款本金共计3.15亿元。

值得一提的是,公告提示,张彭起持有的股份已被多次轮候冻结,其中已经质押的无限售流通股超1.5亿股,目前公司存在实控人变更的风险。

鹏起科技的经营状况究竟如何,从去年其给上交所的监管函回复中或可一窥究竟,去年11月22日,鹏起科技称,公司和公司实际控制人涉讼的金融借款合同纠纷共涉及68宗案件,涉讼借款本金共计3.4亿元。鹏起科技涉及其中63宗案件,涉讼借款本金共计3.15亿元。

值得一提的是,公告提示,张彭起持有的股份已被多次轮候冻结,其中已经质押的无限售流通股超1.5亿股,目前公司存在实控人变更的风险。



唐志顺画



赵明