



贴心!

“首付+月供” 旧楼装电梯有了新模式

羊城晚报记者 刘云

广州旧楼加装电梯又有创新举措。1月20日,记者在海珠区公证处办公楼看到,专为旧楼加装电梯提供“一站式”咨询服务的美好加梯社区服务中心正式挂牌成立,该中心可为居民提供加梯议事、加梯出资、建梯流程、政策咨询、售后服务等一体化服务,同时创新推出“首付+月供”旧楼加装电梯金融方案。

专为旧楼加装电梯服务

中山图书馆原副馆长莫先生告诉记者,在加装电梯过程中,他们作为业主跑了不少地方,但常常得不到专业的服务和解答;同时也没有合适的地方讨论和沟通,业主们或选择在家里或在户外甚至楼道间讨论事情,而加装电梯手续需要大量的文件复印等办公设备,也需要随时了解政策、加梯施工方案、资金补贴等事宜,老人家特别是独居老人这些方面均极不便。

快意美好加梯联合创始人冼玉萍表示,美好加梯社区服务中心正是在这样的背景下应运而生的。快意美好加梯社区服务中心旨在提供集加装电梯“议事场所、一站式咨询、一条龙便民服务”于一体的场所。记者在

活动现场看到服务中心设置议事区、咨询室、技术支持、业务支持和办理区,同时配备复印机、咖啡机、茶水设备等。

旧楼装电梯筹资新模式

当天,一项有助于老楼早日实现加梯梦的“美好加梯创新金融模式”也正式推出。

据快意美好加梯总经理王学民介绍,该金融模式正是为了解决业主协调及出资难的问题,提供“首付+月供”的方式,月供低至2000多,让更多有加装电梯需求的居民,特别是老人家、独居悬空老人等提供更轻松的资金解决方案,早日住上“电梯楼”,实现美好出行的梦想。

记者从公开的规划部门数据了解到,广州市现有无电梯、高层的老旧楼房5万栋,

其中有条件加装电梯的超过3万栋。截至2018年,将近5000栋已经成功加装电梯或者正在走审批程序。

对于大多数居住在老社区的老人家来说,没有物业管理公司帮助他们去和电梯加装公司对接,一次性拿出几万块也有些吃力。据了解,王学民表示:一般的7至9层高旧楼加装电梯平均价格是在50-60万元,通常需要业主凑齐60万元全款,才能开始进行加装电梯工程的采购;而使用金融方案,在确定加装意愿后即可同步申请。采取美好加梯金融方案,首付只需3成,租金按照9层楼高、一梯四户计算,低楼层每户的业主每月只需交低至2000元左右;递交的材料也是针对性的放低门槛,即使是老人家也能顺利在短时间内完成申请。

诚信建设 万里行

市政府印发守信联合激励和失信联合惩戒方案

上了失信“黑名单” 出境坐飞机都被限

羊城晚报讯 记者罗仕报道:广州市政府近日印发了《广州市建立完善守信联合激励和失信联合惩戒机制实施方案》(以下简称《方案》)。《方案》表示,对列入“红名单”和“黑名单”的主体,分别实行守信联合激励和失信联合惩戒。其中,对严重失信主体实施限制出境和限制购买不动产、乘坐飞机、乘坐高等级列车和席次等措施。

据悉,《方案》的奖惩对象为国家下发的各领域“守信联合激励红名单”“失信联合惩戒黑名单”和“重点关注名单”主体;市区两级国家机关、法律法规授权具有管理公共事务职能的组织按照国家和省制定的统一标准认定各领域信用联合奖惩对象所形成的市级“守信联合激励红名单”和“失信联合惩戒黑名单”。

对于“红名单”内的市场主体,《方案》表示,将打造行政审批“绿

色通道”,实行“容缺受理”等便利措施。在实施财政性资金项目安排、招商引资配套政策等各类优惠政策中,予以优先考虑。在教育、就业、创业、社会保障、城市入户等领域对“红名单”个人及其家属给予重点支持和优先便利。

对于“黑名单”内的市场主体,《方案》表示,将严格限制申请财政性资金项目,限制参与有关公共资源交易活动及基础设施和公用事业特许经营等。对有履行能力但拒不履行的严重失信主体实施限制出境和限制购买不动产、乘坐飞机、乘坐高等级列车和席次、旅游度假、入住星级酒店及其他高消费行为等措施。同时,引导商业银行、证券期货经营机构、保险公司等金融机构按照风险定价原则,对严重失信主体提高贷款利率和财产保险费率,或者限制向其提供贷款、保函、承销、保险等服务。

新春走基层

番禺甘棠村连续11年用一个朴素的仪式和村民分享经济发展的喜悦

年前分鱼 年年有余

文/图 羊城晚报记者 甘韵仪 通讯员 番禺

新年的脚步近了,各地迎接新年的活动陆续上演,番禺区东环街甘棠村村民近日喜上眉梢,因为他们又分到活蹦乱跳的大鱼,“年前分鱼,代表‘年年有余(鱼)’,更寓意‘一心一意’‘十全十美’,我们村分鱼传统已经坚持11年了!”有村民笑着说。

甘棠村村委会门前球场上,一条“甘棠村迎新春年年有余——分鱼活动”告示高高挂起,一个由防水布临时搭建的大鱼池早已筑起,生猛的草鱼来回游动,不时溅起水花,甘棠村村民从四面八方有说有笑地涌过来,不一会儿便将球场围得水泄不通。

“大家唔使急,按顺序来,户户都有份!”村委会工作人员一边核对村民资料,一边指挥村民排队。

自2008年开始,每逢过年,村民除了领取村里分红和各项福利,分鱼是必备节目,一种朴素的仪式感,既将年味提前送到,也将村

民的幸福生活表达得淋漓尽致,现场非常热闹,年轻人赶紧拍照发朋友圈,长者则一边等领鱼一边拉家常。

据悉,今年分给村民的草鱼来自番禺区石楼镇海涌岛的养殖基地,平均每条有五斤重。“全村1126人,每人一条,就连退休回来甘棠村养老的原居民也不例外。购鱼款项除了来自村集体福利,还有村内企业经营者的热心赞助。不管分多少条鱼,我们都希望春节给村民分鱼的习惯能一直传承下去,既充分体现甘棠村社会主义新农村建设的喜悦,也取个好意头,希望甘棠村新年经济快速发展,村民安居乐业,年年有余,年年兴旺。”村委会主任苏庆全说。

村民苏先生一家五口共分得5条鱼,“鱼又多又多,一下子吃不完,我们打算与其他亲戚分享这份好意头。”村民苏女士说,“分鱼体现了村委会对村民的一份心意,如今村民不但收入年年增加,而且年年有余(余),值得点赞!”



分鱼现场

羊城晚报 体育

亚洲杯·今晨

三支强队皆胜 携手晋级八强

羊城晚报今晨阿布扎比讯 特派记者林本剑报道:昨夜今晨,2019亚洲杯足球赛又结束了三场八分之一淘汰赛。实力占优的日本、澳大利亚和阿联酋三支均有惊无险地淘汰对手,晋级八强。

率先进行的日本对沙特的比赛,日本的控球率只有28%,沙特则高达72%,但进球的却是日本。第20分钟,富安健洋接埃姆雷角球助攻头球破门,打进全场唯一入球,日本连续

八届亚洲杯杀进八强,将在四分之一决赛对阵越南。卫冕冠军澳大利亚与中亚劲旅乌兹别克斯坦棋逢对手,在120分钟内战成0比0。在点球决胜中,澳大利亚门将瑞恩两次扑点,卫冕冠军以4比2取胜。

最后出场的东道主阿联酋迎战吉尔吉斯斯坦。阿联酋两度领先却两度被追平,吉尔吉斯斯坦的第二个进球出现在第90分钟。加时赛,阿联酋凭借一粒点球以3比2淘汰对手。

澳网·焦点

小威力克哈勒普

羊城晚报讯 记者魏超然、郝浩宇报道:昨天,2019澳大利亚网球公开赛继续进行第四轮的争夺,在一场焦点战中,七届澳网冠军小威廉姆斯以2比1力克现世界排名第一、罗马尼亚名将哈勒普,晋级八强。

哈勒普进入状态极快,第一局她就破掉小威的发球局。不过随后的比

赛被小威彻底掌控,她接连破掉对手的三个发球局,连破保连拿六局,以6比1拿下首盘。第二盘哈勒普找回了世界第一的风采,出色的底线进攻让小威疲于奔命,以6比4扳回一城。决胜盘前五局,双方互保发球局,哈勒普以3比2领先后浪费了三个破发点,最终以小威以6比4拿下决胜盘。

亚洲杯·专访

肖智:目标远不止八强

“你穿上国家队战袍,代表国家,你在这个位置上,不可能说后面的比赛就随便踢了”

“我从小踢球,没有机会去参军。如果不踢球,可能会去当兵。”

肖智在国足逆转泰国的比赛中上场仅3分钟,就打进扳平比分之一球,进球后行了一个军礼。当地时间昨天,他在国家队下榻的酒店接受羊城晚报独家专访时如此解释行军礼的由来。

肖智在第64分钟被派上场,“当时比分落后,作为进攻端的球员,我上场前首先想的就是怎样为球队先扳平比分,不管是进球还是助攻。我想只要我们进球,

气势就一定会上来,然后乘胜追击,毕竟当时的时间也不是很多了”。肖智认为国足的实力本来就在对手之上,“我们不想跟对手打什么加时赛或者点球的”。

这年即将年满34岁的“老兵”是第一次在亚洲杯上场,首秀第3分钟就进球了,“当时确实没想到自己这么快就能进球,幸福来得太突然了”。

进球后,肖智跑到场边行了一个军礼。肖智表示:“这个庆祝动作已经成为我的习惯了。无论之前在河南

建业,还是现在在广州富力,我都有进球后行军礼的习惯。”他还道出行军礼的由来:“最早在青年队,后来进入职业队,在河南建业的九年时光里,都是部队化管理,对我的心理有较大影响,就是特别崇拜和尊敬中国军人。我现在喜欢看军事新闻,关注国防。我想每一个男生都会这样,就是有这样一种爱国情怀。我从小踢球,没有机会去参军,如果不踢球,可能会去当兵。”

国足打进八强,完成主教练里皮赛前制定的目标;

但肖智表示,国足的目标远不止八强。“我也看了一些报道,可能球迷觉得我们进八强已经实现了基本目标。但对我们队员来讲,你穿上国家队战袍,代表国家,你在这个位置上,不可能说后面的比赛就随便踢了。足球本身就是竞技项目,你上场的一刻,无论对手是谁,想的肯定都是胜利。赢球是我们的目标,哪怕下一场对亚洲最强的伊朗。我很期待与这样强劲的对手过招。”

羊城晚报特派记者 林本剑 (今晨发自阿布扎比)

彩票开奖公告栏

开奖时间:2019年1月21日

36选7投注总金额:551866元	中奖号码:03 02 18 13 15 32 特别号码:03		
中等奖级	中等奖注数	中等奖金额(元)	单注奖金(元)
一等奖	0	0	0
二等奖	0	0	0
三等奖	5	15510	3102
四等奖	101	50500	500
五等奖	208	20800	100
六等奖	4399	43990	10
累计奖金	10388193元	滚入下期一等奖	
好彩36投注总金额:541626元			
类别	投注注数	中等奖注数	单注奖金(元)
好彩2	31158	425	37
好彩3	510470	786	325
兑奖日期:自开奖之日起60个自然日内			

中奖号码	0	8	8
奖等	中奖注数	单注奖金(元)	中等奖金额(元)
单选	338	1040	352560
组选3	320	346	110720
组选6	0	173	0
1D	334	10	3340
2D	106	104	11064
通选1	0	470	0
通选2	20	21	420
包选三全中	0	693	0
包选三全中	9	173	1557
包选六全中	0	606	0
包选六全中	0	86	0
和数16	148	15	2220
本期投注总额:1693895元;本期中奖总额:481841元			
兑奖日期:自开奖之日起60个自然日内			

前区号码	后区号码
C3 09 15 16 26 C6 12	
本期中奖情况	本期中等奖金额(元)
头等奖	0
二等奖	106
三等奖	953
四等奖	34026
五等奖	13624
六等奖	5220771
合计	58318798
全国销售量(超级大乐透):208724945元	
722119157040元奖金滚入下期奖池	
本期兑奖截止日为2019年3月22日,逾期作弃奖处理。	
广东省体育彩票中心 广东省福利彩票发行中心授权发布	

排列3	6	6	2
排列5	6	6	2
中奖情况	全国销量(元)	本省销量(元)	单注奖金(元)
直选	7054	240	1040
组选3	15925050	676112	9524
组选6	0	0	173
排列5	11203954	87	100000
兑奖日期:自今日至2019年3月22日(过期无效)			
6454192.92元奖金滚入下期排列三奖池			
193525551.68元奖金滚入下期排列五奖池			

意甲·今晨

尤文图斯双双报捷

羊城晚报今晨消息 记者刘毅报道:意甲第20轮今晨上演两场焦点战,“领头羊”尤文图斯主场以3比0大胜“副班长”切沃,AC米兰客场以2比0击败热那亚。在积分榜,尤文18胜2平积56分遥遥领先,那不勒斯以9分之差排名第二,国际米兰以40分排名第三,AC米兰以34分排在第四。

1月17日在沙特进行意大利超级杯赛,上赛季意甲和意大利杯双冠王尤文图斯以1比0险胜意大利杯亚军AC米兰。两支球队的周末的意甲比赛推迟到今晨,一场意超杯仿佛打通5名球员的任督二脉——博里尼、科斯塔、埃姆雷·詹、鲁加尼各自取得本赛季的第一个意甲进球,孔蒂取得本赛季意甲的第一次助攻。

尤文图斯的进攻三叉戟是C罗、曼祖基奇和迪巴拉,曼祖基奇因伤休战,主帅阿莱格里排出C罗、迪巴拉、科斯塔和贝尔纳德斯基的进攻四重奏。尤文进入状态很快,迪巴拉第13分钟发动进攻,科斯塔一脚远射打破自己本赛季在意甲的进球荒。本赛季在欧洲五大联赛,尤文成为每轮都有进球的四支球队之一。尤文在第45分

钟扩大比分:迪巴拉面对多人围抢传出好球,埃姆雷·詹取得自己本赛季在尤文的首球。

科斯塔射门造成切沃后卫巴尼在禁区内手球,尤文在第51分钟获得点球机会,C罗操刀主罚,却被老门将索伦蒂诺扑出。尤文在第84分钟锁定胜局:贝尔纳德斯基左路开出任意球,中卫鲁加尼头球建功。

另一场比赛,热那亚虽占据优势,但AC米兰门将唐纳鲁马状态神勇,高接低挡力保球门不失。第14分钟,AC米兰中卫萨帕塔受伤,被右边翼卫孔蒂换下,右后卫阿巴特球员的替补——博里尼、科斯塔、埃姆雷·詹、鲁加尼各自取得本赛季的第一个意甲进球,孔蒂取得本赛季意甲的第一次助攻。

尤文图斯在第74分钟有机会扳平比分,后腰洛索索起脚怒射被唐纳鲁马奋力扑救之后击中横梁。AC米兰在第93分钟锁定胜局:库特罗内后场左路长传发动反击,苏索右路突入禁区低射打进死角。

1月21日(星期一)	八分之一决赛
日本 1-0 沙特	
澳大利亚 0-0 乌兹别克斯坦	(点球决胜4比2)
1月22日(星期二)	八分之一决赛
阿联酋 3-2 吉尔吉斯斯坦	
数据整理/林本剑 制表/伍岩龙	

1月22日(星期二)	21时	韩国 VS 巴林
1月23日(星期三)	0时	卡塔尔 VS 伊拉克
		(央视体育)
数据整理/林本剑 制表/伍岩龙		

1月22日(星期二)	意甲(第20轮)
热那亚 0-2 AC米兰	
尤文图斯 3-0 切沃	
西甲(第20轮)	
埃瓦尔 3-0 西班牙人	
数据整理/徐扬扬 制表/伍岩龙	

1月21日(星期一)	
森林狼 116-114 太阳	
马刺 95-103 快船	
步行者 120-95 黄蜂	
数据整理/刘毅	

1月23日(星期三)	
9时 雷霆 VS 开拓者	
	(央视体育)
数据整理/刘毅	

1月22日(星期二)	
19时30分	
天津 VS 广东(广东体育)	
辽宁 VS 新疆(CCTV5+)	
数据整理/周方平	

●2019年维克安泽国际象棋大师赛昨日在荷兰的维克安泽结束第八轮的争夺,上届冠军、世界棋王卡尔森战胜匈牙利棋手拉波特,与前世界冠军、印度名将阿南德同积5.5分,在积分榜上暂时领跑“第一集团”。(葛万里)