



2

定位 以总部办公功能为主 规划就业人口 9.1 万

金融城的总体定位是精品珠江三个十公里“中十公里”核心区域，与琶洲、珠江新城组成黄金三角区，是东部沿江发展带的重要组成部分。

金融城起步区规划已于2013年12月报广州市政府批复落实，以金融总部、金融办公功能为主导，目前已出让30个地块。西区以金融办公、生活配套功能为主导，目前已完成地块规划方案，正由天河区政府组织编制拆迁安置方案。北

区以创意办公、生活配套功能为主导，用地面积143.9公顷，已于去年年底开展组织意见公示，目前正根据天河区委、区政府意见进行深化，计划提交下一次规委会审议。此次规划的东区，则以总部办公及配套功能为主导。

据悉，此次规划区总用地面积131公顷，开发总量（计容建筑面积）约259.6万平方米（含地下7.5万平方米）。规划毛容积率1.98，净容积率3.52。规划就业人

口9.1万人，居住人口0.6万人。片区总可建设地块47个，其中可出让地块28个，“三旧”改造项目地块3个（AEC人民制革厂）、公共设施地块7个、安置地块7个、现状保留地块2个。

在建筑控高方面，除临江线按不超过60米严格管控外，其他区域按前低后高原则，下一步将由地区规划师结合实际情况进行深化。而位于岑村机场高度控制范围的区域，按岑村机场控高执行。

3 规划 拟设38处公服设施 新建综合医院码头等

根据规划，金融城东区将形成科技创新总部组团、车陂安置综合组团、公共设施配套组团、综合商业办公组团四大功能组团，并结合河涌水系（车陂涌、油脂广涌、深涌）及绿地，规划形成3条生态廊道。

其中，在科技创新总部组团和车陂安置综合组团的设计上，西部以科技创新、总部办公功能为主，东部统筹落实车陂村住宅、物业复建安置需求，为邻近就业人口提供居住配套及商业服务，中部设30米宽的带状公园，并沿河涌控制不小于30米宽的公园绿地。地块规划20米的

均质路网（双向四车道）。

公共设施配套组团则以文化、医疗、交通功能为主，结合东圃地铁站，设置综合医院（2.66万平方米）、文化设施（2.02万平方米）、客运码头、公交总站、社会停车场等项目，并统筹落实变电站等市政设施。

综合商业办公组团以商务办公、综合商业功能为主，依托三溪地铁站，以AEC人民制革厂城市更新项目为带动，打造现代活力的产业空间。

片区拟设置共38处公共服务设施，8处市政基础设施，总建筑面积为16.89万平方米。

综合商业办公组团以商务办公、综合商业功能为主，依托三溪地铁站，以AEC人民制革厂城市更新项目为带动，打造现代活力的产业空间。

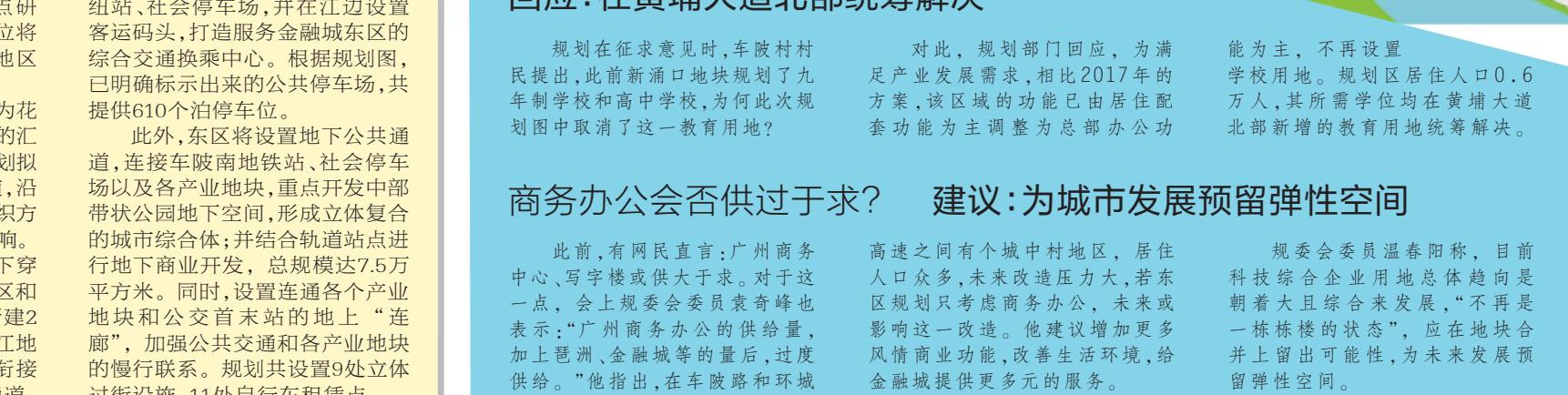
同时，远期预留花城大道下穿车陂涌隧道，实现金融城起步区和东区之间的快速联系。规划新建2条过江通道，解决珠江两岸近江地区联系，与阅江路、临江大道衔接形成交通微循环，采用“多通道、

高架”形式分散车流。

在交通设施上，结合地铁5号线东圃站与商业、商务地块的开发，在基础设施用地面上配建公交枢纽站、社会停车场，并在江边设置客运码头，打造服务金融城东区的综合交通换乘中心。根据规划图，已明确标示出来的公共停车场，共提供610个泊车位。

此外，东区将设置地下公共通道，连接车陂南地铁站、社会停车场以及各产业基地，重点开发中部带状公园地下空间，形成立体复合的城市综合体；并结合轨道站点进行地下商业开发，总规模达7.5万平方米。同时，设置连通各个产业基地和公交首末站的地上“连廊”，加强公共交通和各产业基地的慢行联系。规划共设置9处立体过街设施、11处自行车租赁点。

此前，有网民直言：广州商务中心、写字楼供大于求。对于这一点，会上规委会委员袁奇峰也表示：“广州商务办公的供给量，加上琶洲、金融城等的量后，过度供给。”他指出，在车陂路和环城



广东出台安全风险分级管控办法

红橙黄蓝代表四种风险

羊城晚报讯 记者许悦、通讯员粤应宣报道：近日，省应急管理厅印发《广东省应急管理厅关于安全风险分级管控办法（试行）》（以下简称《办法》），将风险等级从高到低划分为重大风险、较大风险、一般风险和低风险四个级别，分别用红、橙、黄、蓝四种颜色标示。《办法》试行有效期3年，自2019年4月1日起施行。

《办法》明确，安全风险管控的范围既包括各类生产经营单位，也包括人员密集场所、大型建设项目建设部位、重点部位、重点设备设施、大型群众性活动。各类单位是安全风险管控的责任主体。对无法有效管控的重大风险，应当依法及时采取停产、停业等措施，撤离现场作业人员及影响范围内的人员，划定禁区，防止重大风险失控引发事故。各单位应当建立风险清单，在醒目位置和重点区域设置重大风险公告栏、制作岗位风险告知卡，每季度定期向属地负有相关监督管理职责的县级部门报送风险清单。

不落实重大风险管控措施的，按照《办法》规定，属地负有相关监督管理职责的部门应当约谈责任单位主要负责人。对重大风险管控失效形成重大事故隐患的，依法依规对重大事故隐患治理挂牌督办，依法责令限期治理。对各类单位风险管控落实情况开展监督检查过程中发现存在失信行为的，依据有关规定坚决予以联合惩戒。

人力资源和社会保障部：

2018年城镇新增就业1361万人

据新华社电 记者24日从人力资源和社会保障部了解到，2018年全年城镇新增就业1361万人，同比增加10万人；年末全国城镇登记失业率3.8%，降至近年来低位。12月份全国城镇调查失业率4.9%，同比下降0.1个百分点。城镇失业人员再就业551万人，就业困难人员实现就业181万人。

“2018年，就业局势保持总体平稳，稳中有进。”在当日召开的人力资源和社会保障部2018年第四

季度新闻发布会上，人力资源和社会保障部政策研究司司长卢爱红表示，从城镇新增就业、城镇登记失业率、城镇调查失业率、四季度求人倍率等指标来看，我国就业形势总体平稳，稳中向好。主要得益于我国经济持续发展，经济总量不断扩大、产业结构的优化，第三产业快速发展创造更多就业岗位；我国营商环境持续改善，市场主体大量增加，新的就业形态不断涌现；稳就业政策和服务发挥效力等多方面原因。

331万贫困劳动力在粤务工就业

羊城晚报讯 记者许悦报道：24日下午，国务院扶贫办召开全国贫困劳动力稳定就业视频会议，广东省扶贫办、云南省扶贫办、陕西省宝鸡市扶贫办分别作了交流发言。广东省农业农村厅党组成员、省委农办、省扶贫办专职副主任梁健在汇报时表示：广东是就业大省，约有3000万外来务工人员。据与全国扶贫信息系统的数据比对，目前有331万来自广西、四川、云南、贵州等24省区的建档立卡贫困劳动力在广东务工就业。广东通过“五坚持、五促进”，确保贫困劳动力在粤实现稳定就业。

据介绍，广东省委、省政府始终把东西部扶贫协作工作作为一项重要任务，通过实行“一省一策”，与帮扶各省区分别制定具体实施方案。如与广西壮族自治区

广州市府2019年1号文件支持区域金融中心建设

鼓励金融机构来穗落户 最高可奖励2500万元

羊城晚报讯 记者戴曼曼报道：1月24日，广州市地方金融监督管理局举办新闻发布会，正式发布《关于支持广州区域金融中心建设的若干规定（修订）》（穗府规〔2019〕1号）、《关于推进金融支持广州国际航空枢纽建设的实施意见》。记者从发布会上获悉，

2018年广州市本外币贷款余额首次突破4万亿，同比增长19.4%，居北上广深首位。鼓励金融机构落户广州，最高将奖励2500万元。

九大项目提升金融政策覆盖面

2013年5月，广州市人民政府印发《关于支持广州区域金融中心建设的若干规定》，设立建设广州区域金融中心扶持资金。该政策实施以来取得明显成效。据介绍，与2013年相比，2018年广州金融业税收增长62%，本外币存款、贷款余额分别增长62%和85%，金融机构数量增长43%，上市企业数量增长62%。

作为广州市2019年的1号文件，修订后的《若干规

定》共设九大项目，将全面提升广州金融政策覆盖面。奖补范围包括各类金融机构、金融控股集团、专业子公司、金融中介服务机构、地方资产管理公司落户，同时鼓励金融机构增资扩股及并购重组，进一步完善现代金融产业体系和服务体系。其中，对金融机构落户、增资扩股、并购最高分别奖励2500万元、1000万元、1000万元，对金融机构地区总部、金融机构专业子公司最高奖励200万元，对保险中介机构最高奖

构建航空金融综合服务体系

《关于推进金融支持广州国际航空枢纽建设的实施意见》（以下简称《实施意见》）同步发布。《实施意见》提出构建集信贷、融资租赁、股权投资、基金期货、商业保理、资产交易、航空保险、担保、消费金融为一体的现代航空金融综合服务体系，同时重点发展飞机租赁业。这也是我国一线城市中首个出台的支持国际航空枢纽发展的金融专项政策。

据悉，截至目前，广州融资租赁企业2066家，通过飞机租赁SPV项目累计交付飞机96架，合同金额约62亿美元。此外，广州将积极争取经营性租金收取外币租金试点。