



### 镇街可成立社区慈善基金会

#### 广州市实施“社工+慈善”战略,推动社工站承担社区慈善捐赠功能

羊城晚报讯 记者符畅、通讯员廖培金报道:广州市民政局近日印发了《广州市实施“社工+慈善”战略工作方案》(简称《方案》)。按照《方案》,广州将设立社区慈善捐赠站点、发展社区慈善基金会(会)等。

《方案》明确了九个方面的工作任务,将健全社区“社工+慈善”制度体系,设立社区慈善捐赠站点、发展社区慈善基金会(会)、打造“社工+慈善”品牌服务项目、实施“社区公益微创投”活动、建设社区联合劝募平台、推动社区志愿服务、完善评估和激励机制、加强专业人才培养等。

设立社区慈善捐赠站点。推动设立慈善捐赠站点,赋予慈善捐赠功能,形成下沉社区、服务群众的慈善捐赠网络。推动全市社工站成为社区居民群众参与慈善活动、链接慈善资源的服务平台,承担社区慈善捐赠功能,并引导和鼓励社工站与具有公开募捐资格的慈善组织合作开展募集款物活动。

发展社区慈善基金会(会)。镇(街道)可通过在市、区慈善会或其他具有公开募捐资格的慈善组织设立专项基金等形式成立社区慈善基金会。有条件的镇(街道)可由捐赠人、镇政府(街道办事处)、社区(村)居委会、承接驻地社工站的社工机构、志愿团体、居(村)民代表以及市、区慈善会等联合发起成立社区慈善基金会。启动资金可由市、区慈善会或其他慈善组织予以支持,后期通过各种渠道向社会募集,主要用于本辖区内开展的各项社区公益服务,由镇政府(街道办事处)、社区(村)居委会、承接驻地社工站的社工机构按照社区慈善基金服务管理指引的规定具体运作,形成“由社区来,到社区去”的“社工+慈善”战略协同发展运作模式。

实施“社区公益微创投”活动。依托社区慈善基金每年举办“社区公益微创投”活动,广泛收集社区民政重点服务对象迫切需要解决的问题,通过发动社区各方力量,链接社区多方资源来解决,形成社区慈善资源共募共用共享机制,使“社区公益微创投”活动成为支持社区社会组织发展,反映困难群众意愿,解决困难群众问题,推动社区自治的民生品牌。



# 拉网查出308处! 铁路沿线彩钢瓦房今年年底前一律拆除

羊城晚报讯 记者梁梓韬、通讯员成广聚摄影报道:不少施工方在建设时会选用彩钢瓦作为屋顶。欠缺牢固的彩钢瓦在大风天气中,极有可能成为安全隐患。5月5日,羊城晚报记者从广州市境内铁路沿线彩钢瓦房和违法建筑隐患整治工作组现场获悉,广州市城管部门将在今年年底前,联合铁路部门完成对前期普查出的308处彩钢瓦房和违法建筑进行整治。

### 彩钢瓦易被吹落

增城区新沙大道北一处位于广深铁路线旁的建筑屋顶,是本次整治的对象之一。羊城晚报记者5月5日上午在现场看到,该处楼顶所用的彩钢瓦材质看起来十分轻巧,工人只需轻轻敲打,很快就拆出一块看似牢固的屋顶建材。

“这种看起来轻飘飘的建材,容易对城市安全产生影响,特别是铁路运行。”增城区城管和综合执法局相关负责人现场介绍,就在今年上半年,广深铁路发生一宗影响动车安全事故。动车开到车站时发现车体扶手损坏,事后经排查,该车在运行至增城境内时,擦撞到一块从铁路旁建筑屋顶吹落并侵入广深铁路的彩钢瓦建材。去年8月12日,京沪高铁廊坊至北京南区间,列车供电接触网遭大风吹来的300多平方米彩钢瓦撞击,部分线路脱落造成供电跳闸,故障使高铁运行受到影响,多趟列车延误。

### 年底前分批次拆除

经广铁集团排查确认,截至2019年4月,广州共有铁路沿线彩钢瓦房和建筑



广州城管整治铁路沿线彩钢瓦房

隐患共308处,涉及铁路用地红线内、红线外、高铁城际铁路、普通铁路等地。广州市城管部门相关负责人介绍,308处需整治的隐患,其中66处被判定为“影响铁路安全急需处理”的A类隐患,涉及京广高铁白云段、花都段、荔湾段,广珠城际番禺段,广深港高铁南沙段,京广线白云段、

越秀段等铁路路段,需在6月30日前由相关权属单位自拆或者属地职能部门组织拆除。A类隐患以外的B类隐患,计划在今年12月底前分批次拆除。

据悉,经过5月5日的整治,广州市增城区已率先完成铁路部门普查出A类B类共8宗共约1.6万平方米隐患整治。

## 白云陈田村商铺深夜起火

#### 超10间汽配店临搬迁前受灾,无人员伤亡



昨夜今晨

羊城晚报讯 记者梁梓韬摄影报道:5日深夜,广州市白云区陈田村商铺起火,大火燃烧至6日凌晨才受控制。截至6日上午8时,起火建筑物仍有青烟冒出,安保人员在现场戒备。据悉,至少10间汽配商店受灾,没有人员伤亡。汽配店的损失和起火具体原因正在调查中。

羊城晚报记者6日8时许在现场看到,起火建筑物为一栋实建二层,房顶有加建的商铺建筑,一层多是汽配店,二层主要用于汽配店仓储和会客使用(左图)。整栋建筑被警戒线围蔽,被多位店主指为“起火源头”的一间汽配店,店铺本身和楼上房屋均被严重熏黑,窗户扭曲,

邻近的多间店铺情况也类似。据介绍,大火大约在5日23时发生,由于该建筑商铺紧凑,大火很快从起火的铺位波及多个商铺。经消防部门扑救,6日凌晨才控制住明火。

现场可看到,起火建筑和周边其他建筑均贴有陈田经济联社发出的“城中村”改造通知书,约定今年4月1日起不再收取租金和管理费,5月15日起启动租户拆迁补偿签约,7月31日前腾空场地。

截至上午9时,起火建筑和周边其他汽配城建筑仍处于停电状态。



## 从化乡村旅游火爆 背后折射出什么?

文/图 羊城晚报记者 张豪

近年来,广州从化区大力实施乡村振兴战略,美丽乡村的建设效果如何?这个“五一”小长假的客流量是一个例证。记者从从化区文化广电旅游体育局了解到,截至5月4日,从化共接待市民游客48.83万人次,创近三年来客流量新高,实现旅游收入1.54亿元。从化乡村旅游火爆的背后折射出什么?

### “旅游+”节庆活动吸睛

“五一”期间,广州从化最北的村麻林小镇举办了以“好山好水好豆腐”为主题的第三届豆腐文化节,活动现场设置了徒步观光线路,让游客感受乡村风光;游客除了品尝正宗的豆腐、吕田特色小吃之外,还可以参与豆腐制作亲子活动,让孩子体验传统手工艺制作。在豆腐节的推动下,麻林小镇集聚了不少人气。

从化西和万花风情小镇举办的“花田艺术季”更是激起了乡村艺术风潮(见上图)。艺术家们的力量不断注入小镇,艺术跨界和文旅融合。在这里,市民游客可以品艺术、看花海、尝美食、倾听声音博物馆里花开花落的声音,尽情体验乡村魅力。

在整个“五一”节期间,从化各特色小镇以及重点景区景点均推出了丰富多彩的“旅游+”节庆活动,吸引了大批珠三角和粤港澳大湾区的游客。

另一方面,乡村旅游也越来越

### 建美丽乡村需要清晰定位

乡村旅游的备受欢迎给从化美丽乡村的建设提供了动力,而美丽乡村的建设也给乡村旅游提供了基础保障,让这个广州北部最大的农业农村大区重新焕发生机。

然而乡村旅游往往呈现出潮汐效应,节假日的火爆与工作日的冷清形成了鲜明的对比。在西和“花田艺术季”的艺术乡论坛上,羊城晚报社广州新闻全媒体编辑部主任陈春凝提出,目前美丽乡村的建设需要确定一个核心的算法。以西和小镇为例,她认为可以围绕西和的“和”字,打造一个原版的“和”IP,再思考发展路径。

著名雕塑家潘奋也认为,当下不少美丽乡村建设同质化严重,发展空间有限,对美丽乡村建设的清晰定位尤为重要,针对乡村的特色,他提出差异化竞争。

专题策划  
陈春凝  
本系统筹  
何伟杰 梁梓韬



广州的版图不可谓不大,总面积7434平方公里。除去由自然伟力造就的山水田海格局,其他空间内如何配置生产生活要素,基本上听凭决策者擘画。

历经两千多年的沧海桑田,广州的发展空间常常捉襟见肘:存量土地上,集结了大量的低端厂房、历史遗留违法建筑、无序生长的城中村,城市面貌新旧共生、姘孃杂呈,综合城市功能与城市品质亟待提升。

增量空间从何而来?只能向存量挖潜,改造不充分、不合理、低产出的土地,高效配置资源要素,提升城市功能,促进老城市焕发新活力。

我们注意到,近年来,广州多个区坚持城市更新与发展现代产业相结合,盘活土地资源、治理城市顽疾、补齐民生短板,提升城市品位,形成了独步江湖的“广州治理模式”。

4月初,广州市推进城市更新工作现场会在黄埔区大沙街举行。短短半年时间,大沙街拆除违法建筑25万平方米,清理“散乱污”企业99家及其他经营户183家,收回69宗地块,城市更新工作卓有成效。

而越秀区围绕“三旧”改造、专业批发市场转型疏解、违法建设拆除、黑臭水体治理、“散乱污”企业整治等内容,3年内将重点推进72个工程事项,力求“今年内初见成效、3年内见大成效”,全面提升人居环境和营商环境,推动老城区“出彩出新”。

就在前天,天河区与暨南大学正式签署合作协议,决定共建广州新时代城市活力研究院,为广州实现“老城市新活力”做出探索和示范。

所有这一切努力,目标都直指高质量发展——让每寸土地上所创造的经济和社会价值趋于最大值。

本周关键词:提升品质



改造前的珠江新城 羊城晚报记者 陈秋明 摄



珠江新城高楼林立 羊城晚报记者 陈秋明 摄

# 盘活城中每寸土地 提升颜值刷新身价

文/羊城晚报记者 林圳

↓微改造后的仰忠社区 羊城晚报记者 陈秋明 摄



↑微改造前的仰忠社区 羊城晚报记者 陈秋明 摄

→广钢新城拔地而起 羊城晚报记者 陈秋明 摄



→广钢新城改造前 羊城晚报记者 梁梓韬 摄



↑微改造后的恩宁路永庆大街 羊城晚报记者 陈秋明 摄



→微改造前的恩宁路永庆大街 (广州市民罗小迅供图)

