



酷狗“圆梦计划”直言遇人不淑

酷狗回应:一些行业失信者扰乱规则不得不暂停,各项善后正在努力推进中

酷狗直播 CEO 谢欢针
对该事件曾发出过公开信,
指该事件是一个“误会”。

谢欢指出,星愿活动的
初衷,是为了在音乐制作方
和音乐主播之间搭建起供
需平台,以良性的市场竞争
激发原创音乐活力,让音乐
人的才华在平台被看到,让有
梦想的主播实现愿望、回馈粉
丝。活动接入星币系统,既
是为了让主播享受礼物提成,
也是为了让平台利润补贴到歌
曲制作中。

谢欢在公开信中称,“我
们发现一些音乐商家有标高
作品价格嫌疑,并以不同程度
的返利行为诱导主播,导致不
公平竞争,让歌曲价值缩水,
作品质量下降;更有商家冒充
词曲作者签名,导致平台无法
证实词曲版权的合法性。”他说
这些行为违背了平台的初衷,
伤害了认真对待创作的音乐人和
支持他们的粉丝,为最大限度地
降低用户损失,平台不得不选择
结束活动来盘点数据,查明真
相。

谢欢承诺,对那些遵守
平台规则,顺利完成众筹、制
作的优质歌曲,将在主播完
成录制之后,正常入库结
算发行。公开信还透露,目前
商城后台正在进行测试
开放,无违规行为的商家
可以正常操作。而新的2.0
版本音乐商城也在密锣紧
鼓开展中,新版商城将
会更好地防范刷单、造假
的行为。

30日,羊城晚报记者到酷狗公司找
到了相关负责人,追问事件处理最新进
展,力求还原事件经过。

目前他们正在组织音乐鉴别小组,对
这3000多首歌一首一首鉴定,虽然工作还
在进行中,但他们坦言,目前的工作已进
一步证实歌曲以次充好的情况十分严重。

“我要举报两个商家,安徽合肥的薇
尔音乐,成交80多首(歌),全部来自工会
返现,3万元的(歌曲版权费)给8000元
(返现),4万元的给12000元,2018年12
月因为抄袭歌曲,质量过低,被封铺。2019
年1月5日,又在上海重新注册了华强音
乐,两个月成交50多首(歌),全部来自几
个工会的主播,利用工会合作方式,全部可
查证……”他们拿出今年5月1日向平
台发来的举报信,以佐证他们此前的调查。

记者从酷狗获悉,在此之前,薇尔音
乐确实因歌曲质量差、资料出错、涉嫌抄
袭、欺骗主播与公司被商城于2018年
12月28日封号。收到举报后,他们检查
了华强音乐,在“天眼查”上查询,确实发
现两家公司的最终受益人都是丁某某。

平台关闭背后,是一条靠平台空子
的利益链条。按照“圆梦计划”,平台以每
首歌3-5万元的版权费向制作方购买成
品,过去因成品质量太差,曾发布《歌曲制
作参考标准》等,要求制作方提供制作成
本明细,减少以次充好。不过这个方法并
没有奏效。

根据举报以及查证,据说,为了顺利
拿到这3-5万元,一些制作方与主播或
者工会(相当于网红经纪人)私下交易,表
面是主播挑选到心水曲目,实则商议好了
批量购买质量很差的小样,再低成本粗糙
制作,获得酷狗平台的版权购买金额后,
再分成。因为歌曲质量不达标,被蒙在鼓
里的主播也曾表达过不满。

“从歌曲质量来看,这个利益链条已
经不止一两家在操作。”该负责人说,这也
是他们不得不暂停项目,紧急查漏补缺的
原因。

广州音乐制作人余乐(化
名)告诉记者,一首歌好不好,
是有专业评判标准的,但很难
做到量化,包括作词作曲、编
曲的意境、配音质量、录音质
量、混音效果等,整条流程下
来有很多工序,但很多音乐制
作人,特别是草根音乐制作人,
因为制作费用不高,一般
都是一个人完成上述所有工
序的制作,“不一定做得十分
好,但不排除会有一些好的音
乐。”

他目前没有参与酷狗“圆
梦计划”,但身边有些朋友参
与其中,他认为这原本是一个
挺好计划,但因为机制本身存
在漏洞等,导致出现问题。“目
前双方应该尽快将事情了解
清楚,最终拿出解决方案。”

酷狗相关负责人承认“圆
梦计划”设计之初,在规则制定
上存在漏洞。“我们有强烈的意
愿,推动行业进步。但是我们很
坚定的是,对行业‘碰瓷’者,我
们见一次打击一次。”查漏补
缺、完善制度后,他们将上线
2.0版本,继续造梦。

网上有声音指出,公开信
发布后,制作商还没有收到尾
款,审核渠道也没有开放。酷
狗该负责人回应说:“目前音
乐制作方还没有收到钱,是因
为歌曲目前还在重新审核,或
者审核不通过。为了守护诚信,
我们不得已调整审核门槛,用
更加严格的标准,把关音乐制
作商提交的作品,过程中耽误
了一些合规音乐制作商的结款
时间,我们深表歉意。”

对此事件羊城晚报记者将
继续关注。

新建白云站周边
或不止6条地铁线



羊城晚报讯 记者赵燕华报道:作为承接广州火
车站功能疏解的重要车站——白云站,建设正在如
火如荼进行中,其周边地区的连片更新改造也在加
速。30日,白云站周边地区(棠涌片区)城市设计及
控规优化开始招标,其中提出,要建立开放畅通的对
外交通系统,与规划新增轨道交通进行衔接。

白云站是广州铁路枢纽总图确定的“五主三辅”
的主客站之一,根据去年底广州白云站暨站场综合
交通枢纽一体化开工仪式上透露,建设工期3.5年,
项目建成后可满足未来广汕、赣深、广湛等高铁
列车引入广州市区的需要,未来将肩负起枢纽内主
要的普速客运功能,兼顾城际和高铁客运功能。

目前白云站本身预留有6条地铁线路分别是:
佛山八号线东延线、东西线二(新线)、广州十二号
线、广州八号线拆解线、广州二十二号线北延线、广
州八号线。

目前,白云站所处位置西临景观条件良好的石
井河,但周边仍以城中村居、低效集体物业为主,
城市景观风貌亟须改善。为系统提升白云站及周边
地区城市设计的编制与管控水平,实现城区规划管
理的精细化与品质化,推进周边成片连片更新改造,
市规划和自然资源局白云区分局拟结合棠涌片区
控规进行规划优化,同步开展白云站周边地区城市
设计及交通影响研究评估。

本次规划研究范围:东至机场路、西至石井河、
北至黄石西路、南至棠涌溪货场,包括原棠涌片区以
及同德围、广百储运等部分地区,面积共计793.7公
顷。规划范围:北至黄石西路,南到同德围南北高架,
西部以石槎路为界,东至机场高速。涉及十个规划管
理单元,共计355.9公顷。

白云站片范围:白云站场综合体及周边地区综
合开发范围,北至规划白云二路,南至德康路,西至
石槎路,东至小坪东路,面积合计101.62公顷。

在交通方面,招标公告提出,在对片区的交通进
行充分调研和评估的基础上,建立开放畅通的对外
交通系统,与规划新增轨道交通进行衔接,合理布局
道路、轨道及公交场站,社会停车场、加油加气站等
交通设施,建立功能明确、结构清晰、交通便捷的道
路网络,优化地区内部交通组织与对外交通衔接。

B 为何关停?

酷狗音乐

2018年,酷狗音乐发起
了一项“圆梦计划”,以酷狗5sing
商城为平台,一方面音乐制作方可以上传歌
曲小样,在商城上标价售卖,另一方
面,酷狗直播的主播通过粉丝众筹的方
式,积攒星币,进而用来购买音乐小样,
最终由音乐制作商根据小样为主播制作歌曲,并将成品
版权卖给酷狗,上线播出。

酷狗“圆梦计划”事件近日在网上引起热议,借助酷狗5sing商城圆梦的主
播与音乐制作方,因“圆梦计划”突然暂停表达抗议。酷狗方面回应,初心是为
音乐人搭建平台追梦,无奈有不良音乐
制作商违背诚信钻了规则的空子,甚至与主播沟通反目牟利,各种不可思
议的怪象导致平台难以持续,不得
不暂停,进行改进升级。

究竟事情的真相是什
么?谁是众矢之的?音乐创
作的运作链条随着事
件浮出水面。

2018年,酷狗音乐发起
了一项“圆梦计划”,以酷狗5sing
商城为平台,一方面音乐制作方可以上传歌
曲小样,在商城上标价售卖,另一方
面,酷狗直播的主播通过粉丝众筹的方
式,积攒星币,进而用来购买音乐小样,
最终由音乐制作商根据小样为主播制作歌曲,并将成品
版权卖给酷狗,上线播出。

网上爆出,今年3月8日,酷狗方面通知,将于3
月25日关闭交易,“到期未完成众筹集金额,视为圆梦
失败,将不能获得星愿基金。已完成的正常做歌。”

酷狗提前三天“关停”了项目,一些已众筹但还没
来得及购买歌曲小样的主播不知所措。另外制作方挂
在商城上的小样,以及垫钱制作等待审核后结账的歌
曲,也不知下文。

4月12日,酷狗主播接到酷狗停止“圆梦计划”的
通知,众筹的资金直接退回或者折合成平台道具,折算
现金的话,仅为众筹目标的1/4。对于制作方,酷狗也
给出了两种解决方案,第一,以3000元/首向平台转
让词曲版权;第二,以10000元/首向平台转让词曲版
权以及录音版权。

许多商家不愿意折价卖歌,原来酷狗的定价是
30000元/首-50000元/首词曲版权费。一些音乐独
家授权给了酷狗音乐,制作商无法再二次出售,答应酷
狗条件似乎是唯一选择。

网上报料称,共有92家商家,3000多首歌还没有
收到结算款项,累计超过一亿元。

A 发生何事?

昔日老旧出租屋今变“梦享社区” 受访者供图

特别报道

2019年5月31日/星期五/要闻部主编/责编 陆德洁/美编 刘栩/校对 朱晓明 A8

城中村旧楼“爆改” 变身时尚启梦社区

城 市化不断发展,如何利用有
限的城市用地谋求更高质量的
发展,考验着一个地区的
综合管理能力。

海珠区作为广州市中心城区之
一,高端资源集聚,与此同时仍存在
城中村、出租屋等普遍问题。近年
来,为了促进存量空间向高质量发
展,海珠区利用出租屋协同共治第
三方代管模式,对出租屋进行全
方位升级,消除安全隐患,打造良好人
居环境。目前,该模式被广州市委全
面深化改革委员会列入第一批改革
创新经验,在全市复制推广。

据了解,园区在消防、环保、
“三线”整治工作上都做足功夫。
过去物业首层以小作坊为主,不
少违建紧贴大塘涌。而德臻科
创园收储物业、升级改造后,将首
层原有的墙体打掉,留下承重柱,
打造仿骑楼式建筑,原本只能容
一人过的通道现在可多人并排
走,并封堵了此前的排污口,大
大助力大塘涌的整治工程。“因
为产业的转型升级,河涌整治也就顺
理成章,接下来的工作就好做
了。”龚瑞聪表示。在大塘涌周边
社区居住了近十年的江先生说,
原本占据人行道的制衣厂被清
退,变成仿骑楼式建筑,河涌也不
臭了,“以前我嫌这里臭,去地铁
站都绕路走,现在可以走涌边,又
快又舒服”。

产业的转型升级带来经济、
环境的双重改变。在园区6楼的
烘焙培训学校里,学员们穿着洁
白的糕点师服,或在清洗烘焙工
具,或在熬煮巧克力浆……学校
还有1:1打造的咖啡店供学员体
验实地工作场景。据介绍,该培
训学校不仅为品牌企业输送人才,
还培养双创人才,每年创造营
业收入近亿元。“这家烘焙学校只
是一个缩影。七栋旧物业转型发展
新兴产业,税收收入大幅提升,也

增加了不少就业岗位。”龚瑞聪还
表示,通过以点带面的整治方式,
连片带动周边物业价值提升,租
金水平上涨,还减少了消防安全
与安全生产的隐患问题。

据了解,园区在消防、环保、
“三线”整治工作上都做足功夫。
过去物业首层以小作坊为主,不
少违建紧贴大塘涌。而德臻科
创园收储物业、升级改造后,将首
层原有的墙体打掉,留下承重柱,
打造仿骑楼式建筑,原本只能容
一人过的通道现在可多人并排
走,并封堵了此前的排污口,大
大助力大塘涌的整治工程。“因
为产业的转型升级,河涌整治也就顺
理成章,接下来的工作就好做
了。”龚瑞聪表示。在大塘涌周边
社区居住了近十年的江先生说,
原本占据人行道的制衣厂被清
退,变成仿骑楼式建筑,河涌也不
臭了,“以前我嫌这里臭,去地铁
站都绕路走,现在可以走涌边,又
快又舒服”。

梦享社区的诞生背后还有一段
故事。梦享社区创始人王锦回忆,
“当年他大学毕业后在广州打拼,曾
有很长一段时间住在城中村。”后
来他去了浙江工作,看见那边有很
多民宅很舒适且便宜,我就想,广
州也可以这样。”正是这种希望给
来穗青年一个良好居住环境的心
愿,推动了梦享社区的落成。“现
在毕业的大学生都是‘90后’‘00
后’,他们对生活品质要求较高,但
囊中羞涩,如果广州可以有‘物美
价廉’,又满足年轻人社交需求的
住所,能够帮助年轻人留在广州。”
王锦说。

于是,2017年11月,梦享社区
作为第三方代管企业进入北山村,
在官洲街道、海珠区来穗局与北山
村委班子的支持下,顺利收储部分
社屋。致力打造智慧代管的连
片青年公寓社区,梦享社区(北山
店)目前已收储了60多栋楼宇,打
造2000多套公寓,服务5000多名
青年。“原本这里都是小型制衣厂,
布碎满地,现在出入的多是青年白
领,我们计划为北山村的部分公共
区域免费增加公共设施,大大提升
这个区域的面貌。”王锦说。

广州海珠区
出租屋第三方代
管模式获全市复
制推广

文/李焕坤

【管理者说】

创新“第三方代管”
带来了“四方共赢”

黄伟新是海珠区出租屋协
同共治第三方代管模式的相
关负责人。他表示,海珠区城中
村多、中小制衣厂多,此前部分屋
主、承租户不配合,导致出租屋
和来穗人员监管难问题。

海珠区是广州市首个大
力推动出租屋协同共治第三
方代管模式的行政区,带来了四
方共赢。”黄伟新说,“对村民而
言,他们与企业签合同,可以有
稳定的租金,同时企业介入改
造,可以降低出租屋消防和治
安风险。对来穗人员而言,可以
在市中心找到一个舒适的租
住环境。对企业来说,可以在市
中心开辟市场。而对政府来说,
既可以减少出租屋管理成本,又
能为区域留住人才。”

据悉,自开展第三
方代管以来,海珠区累计代管改
造出租屋3.08万套,改造面
积约50万平方米,打造了1.8万
套品牌公寓,其中,2018年新增
4500多套代管出租屋,代管面
积约12.34万平方米。代管出租
屋的登记纳管率、视频门禁安
装率、租金收取率达100%,出
租率保持在95%以上,租金溢
价约130%,大部分代管地区实
现零发案率。

由此,海珠区通过引入出
租屋协同共治第三方代管模
式,在存量空间上实现产业的
转型升级、人居环境的美化改
善,助推该区成为各类人才宜
居宜业的沃土。



公寓内多功能室打造青年社交空间 受访者供图

现场2: 城中村变身来穗青年启梦首站

黄灰相间的立面装饰、宜家风格的简约装修、准点周到的公寓专车、安全至上的门禁系统、随叫随到的管家服务……位于海珠区北山村的梦享社区是当下年轻人热衷的“高性价比”青年公寓。在这里,月租600元起便可以租到一套拎包入住的小房间,卧室、厨房、浴室皆有,私密性也得到保障。市民罗先生就住在这里。他说,梦享社区虽然位于城中村,但外部和内部都装修得颇为时尚,同时进大门要刷卡,进房间要密码,安全性较高。罗先生展示了其房间,只见床、柜、书桌、抽油烟机、洗衣机、冰箱等一应俱全。不仅如此,他表示,交租、维修、投诉等事宜都可通过微信小程序解决,在公共社区中心还能免费使用健身房、观看电影、K歌、玩桌游等。“每周都有线下活动,比如插花、户外活动、桌游,有时街道也来这里搞活动,对于年轻人来说挺有吸引力的。”罗先生说。

梦享社区的诞生背后还有一段故事。梦享社区创始人王锦回忆,



德臻科创园
烘焙学校
李焕坤 摄
据德臻科创园相关负责人龚
瑞聪介绍,去年6月底,广州艺宝
璇企业发展有限公司作为第三方
代管企业,被海珠区委、区政府引