成交额 556 亿！

今年旧村改造项目已完成交易 11 宗

羊城晚报讯　记者赵燕华、通讯员吴皓星报道：记者从广州公共资源交易中心获悉，截至今年 5 月，广州公共资源交易中心已完成旧村改造项目交易 11 宗，成交金额 556 亿元！该中心近日还发布了旧村更新改造项目的新服务规程及配套措施，进一步规范招商活动，让旧村改造招商更加规范、高效、便利。

近日，《广州公共资源交易中心旧村更新改造项目公开选择合作意向企业和合作企业交易服务规程》及配套的交易文件范本和廉洁风险防控措施（以下简称新规程）正式发布，原试行规程同时废止。新规程以《广州市城市更新办法》《广州市人民政府办公厅关于印发广州市深入推进城市更新工作实施细则的通知》等文件为依据，进一步规范了广州公共资源交易中心为旧村更新改造项目进场提供的各项交易服务工作，明确了旧村更新改造项目委托、公告编制、信息发布、报名申请、评审、结果公示、信用信息管理等流程规范和服务标准，并建立相应风险防控机制。

据了解，以往旧村改造，往往是各村自行招商，有的招标，有的不招标，流程均不统一。而到广州公共资源交易中心进行交易后，中心出台了一套试行规程，将招商流程标准化、规范化。此次发布的新规程则更加细化，厘清了交易各方权责。

截至今年 5 月，广州公共资源交易中心已完成旧村改造项目交易 11 宗，成交金额 556 亿元。新规程的发布实施，可为广州市旧村改造项目招商提供更加有力的支撑，为企业规范高效参与交易活动提供更为有效的便利，对广州市城市更新工作提速增效具有积极的推动作用。

综合治理见成效

中大布匹市场老商圈呈现新活力

文 / 图　羊城晚报记者　李焕坤

5 月 30 日，2019 中国（广东）大学生时装周在广州国际轻纺城落下帷幕，来自 33 所高校的未来设计师们在这个舞台上展示创意与灵感（见上图）。年轻的新想法、前沿的市场新需求、国际化的新趋势得以在此交融、碰撞。

广州国际轻纺城只是中大布匹市场蝶变的一个缩影。从去年开始，海珠区以扫黑除恶为契机，加强中大布匹市场商圈和周边城中村综合整治，以消防、违建、交通治理为抓手，不断优化市场营商环境，加快培育国际贸易、会展经济、电商平台、设计研发等新业态，助推中大布匹市场呈现老商圈新活力。

据透露，目前商圈内多家代表企业正在商讨筹建中大国际创新谷轻纺（或纺织）产业联合会，依托联合会的横向联系和整合作用，培育国际贸易、会展经济、总部经济、电商平台、设计研发等新业态，以加快商圈产业结构调整和创新发展。

紧紧围绕中大布匹市场商圈的周边城中村也不甘于一成不变。去年 3 月，位于凤和联社康鹭片区的中大国际创新谷启动园区在中山大学和海珠区政府相关领导见证下揭牌亮相，为周边城中村的旧村改造、产业转型揭开序幕。今年 1 月，科大讯飞人工智能产业园开园运行，已有 30 余家企业进驻，创新集聚效应逐步显现。4 月，凤和联社康乐村、鹭江村与合生创展集团签订了旧村改造合作意向协议。根据设想，康乐、鹭江村将依托中大国际创新谷启动园区优势，依托中山大学等知名品牌资源，引入高新产业，打造高端集聚区，实现村集体经济效益和环境品质的双赢。

据了解，五凤联社旧村改造的工作也在同步推进，目前已完成房屋入户测量，等待组织复核。五凤联社相关负责人表示，五凤村可以说是最早在这片区域建布匹市场的一个村，近几年，不少村民听说了政府要将这一片打造成中大国际创新谷，大家希望能借此契机，通过旧村改造实现增加村集体经济效益和提升环境品质的双赢，也为中大国际创新谷的规划的建设添砖加瓦。

特别报道

增城　宜居宜业宜游　打造粤港澳大湾区优质生活圈

文 / 图　何伟杰　刘镇

广州市增城区，位于广东省中东部，南与东莞隔江相望，东临惠州，北界从化，在粤港澳大湾区里地理区位优势明显。在今年年初的增城区两会上，增城明确目标，举全区之力积极融入粤港澳大湾区建设，推动共建宜居宜业宜游的优质生活圈。

宜居　铺就路网引人才　打造东部门户枢纽

路通人和百业兴。在《广州综合交通枢纽总体规划（2018-2035 年）》中，广州未来将形成“双芯两极”客运枢纽布局，其中“东部极”将以新塘站、增城站为主，打造东部门户枢纽。新塘站又称广州东部交通枢纽，与增城火车站和增城西站，共同组成增城三大交通枢纽，将国铁、城轨、高铁、地铁等多种交通方式汇于一体，承载区域内外的客运、货运流通，为广州“东部门户枢纽”建设提速。

据增城区交通局截至 2018 年 10 月发布的相关规划，增城将打造三大交通枢纽 + 三条城际轨道 + 四条国家铁路 + 八条地铁线组成的轨道交通线网。

只有依托完善的交通路网才能打造健全的上下游产业链、为板块持续供给人流。早在 2015 年便正式落户广州增城国家级经济技术开发区的“增城侨梦苑”，正日益成为海外高层次人才回国创新创业圆梦之地。“侨梦苑”分为创新中心、创业梦工厂、国际众创空间、产业承载区四大科技孵化及成果转化平台。如今增城依托“侨梦苑”积极参与粤港澳大湾区建设，将大力引进粤港澳华人华侨高层次人才，从带技术、带成果、带项目到实施科技转化，力图把侨梦苑建设成为粤港澳大湾区青年创新创业基地。

宜业　强化产业链配套　全力打造信息技术产业集群

花城初春，万物复苏。今年 3 月 28 日，增城举办第一季度重大项目集中开工活动，仅仅第一季度，全区 36 个重大项目集中开工，总投资额达 412 亿元，年度计划投资近 90 亿元。

面向粤港澳大湾区建设机遇，位于广深港澳科技创新走廊的增城正紧紧围绕构建现代化经济体系、坚持创新驱动发展。2019 年全区确定重点建设项目 200 项，总投资 3229 亿元，年度投资计划 668 亿元，投资规模和项目数再创新高。

近年来，增城主动对接广州市 IAB 和 NEM 产业规划，狠抓引技引智引资，强化上下游产业链配套，全力打造千亿级新一代信息技术产业集群。在 2018 年 9 月 13 日，富士康科技小镇项目举行 2018 产业签约仪式，吸引了 3 家世界 500 强企业进驻小镇。整个增城富士康小镇由“一园两镇”组成，其中“一园”指的富士康超视界第 10.5 代显示器全生态产业园区。该项目总投资 610 亿元，主要产品 10.5 代液晶面板采用当前最先进的 8K 影像技术。按计划，整个超视界一期项目预计将于 2019 年 6 月正式完工，10 月开始量产，达产投产后年产值 920 亿元，将吸引近百家上下游产业链和关联方企业在粤投资发展。

除此以外，中汽研华南基地、日立汽车马达系统等项目加快建设，北汽华南生产基地全新轿车绅宝智道下线；平安（增城）科技硅谷项目落地建设，增城开发区 2018 年完成规模以上工业总产值 1241.69 亿元，增长 11.24%；固定资产投资 295.7 亿元，增长 136.4%；综合发展水平在全国 219 家国家级经开区的排名两年大幅提升了 74 位。

宜游　借力生态优势　发展全域旅游

草长莺飞，莫负春光。就在去年，一场亲子活动在增城增江边的绿道沿线举行，吸引了来自东莞、惠州等 50 多个亲子家庭参加。参赛家庭从桥头综合服务区绿道源开始，沿着增江一路向前。沿途穿过竹林，路过乌榄园，林间小路蜿蜒曲折，游人尽享路旁田野风光与乡村美景。来自东莞的刘姨忍不住惊呼：“以前也曾走过一些景区的绿道，但都没有增城绿道宽敞舒服。”

“生态是增城最大的优势和竞争力！”增城区委区政府相关负责人表示，“北部 800 平方公里坚决不发展工业，严格保护山山水水，建成绿道 533 公里，生态景观林带 395 公里，公益性开放性公园 1102 个，森林覆盖率达 52.53%。”

增城绿道途径增江河两岸，连接鹤之洲生态公园、莲塘春色景区、小楼人家景区、白水仙瀑布风景名胜区、湖心岛景区等著名景点，构成了贯穿南北、环山绕水的绿道网络，初步形成自行车休闲健身绿道“一轴二道四线多节点”布局，打造了一批富有田园风光的休闲精品线路。

在打造增城独具特色的旅游新形势下，增城将整合文化旅游资源，推出旅游精品，讲述增城全域旅游的精彩故事，唱响增城旅游特色品牌，力创广东省全域旅游示范区。

增城正推动共建宜居宜业宜游的优质生活圈