



2万多平方米违建一鼓作气拆除! 云山拆违有章有法 扮靓东门还绿于民

羊城晚报讯 记者梁肇韬、通讯员成广聚摄影报道:羊城晚报记者5日从广州市城市管理和综合执法局获悉,白云山今年第四次集中拆违行动已准备就绪,本轮拆违面积超过2

万平方米。随着新一轮白云山拆违复绿工作有章法地进行,白云山东部进山通道将得到改造提升,市民游客以后可以出地铁后,便能从改造后的白云山东门登山。



广州大道北梅园路路口拆除违建

拆违前 “东门”藏在梅园路深处

白云山东面有进山通道?5日下午,记者在梅园路的指引下,在广州大道北梅园路一带,寻觅登山之路。
“好像有一条路,从那里进去。”在广州大道北梅园路路口,有街坊向记者指了指梅园路深处。沿着双向两车道的梅园路,记者一路西行。由于沿路没有明显标记,沿着梅园路穿越多个单位家属区后,记者在梅园路的尽头,看到人行道的绿化带内,“藏”着一条地砖铺设的小路。沿着小路走进去,记者终于发现小路旁标注的“白云山梅花园入口”标志牌。据悉,通过该进山通道,市民游客可到达桃花涧、荡胸亭、摩星岭等地。

广州大道北梅园路路口看到,该路段梅园路以西的违法建设,已经清空围蔽。施工人员和拆违用的钩机,已经进场。记者从城管执法人员处获悉,该处违法建设,为商铺铺面和一栋8层的商业楼,面积近1.5万平方米;除了广州大道北梅园路路口违法建设外,白云山内的“鸣翠谷”内5000多平方米违法建设,也是本次拆违的范围。
“本次违法建设拆除,原有地块均已复绿的计划。”市城管执法部门相关负责人介绍,广州大道北梅园路违法建设用地,为白云山东门改造建设范围。相关部门计划在此新建进山通道,以连通现有的白云山梅花园入口。由于现有违建地块距离梅花园地铁站仅400米,如进山通道顺利建设,市民游客有望一出一地就可提升后的白云山东门登山。

复绿了 白云山已拆违19万平方米

根据广州市城市管理和综合执法局提供的数据,自从今年3月起市城管执法部门联合各区城管执法和各职能部门开启白云山“拆违复绿”工作以来,连续四次的集中拆违行动,已拆除19万平方米的违建。不仅让白云山和周边的存量违建得以减量提升市容环境,还为拆违复绿和山门整治工作奠定基础。记者获悉,除了麓湖地区违建拆除迅速复绿外,违法建设拆除还为白云山南门、翠竹园、东门的整治提升起到支持作用。
广州市城市管理和综合执法局相关负责人介绍,广州城管将继续查处和拆除违法建设,支持白云山“还绿于民”工作。市城管部门从上月10日至今,已利用无人机对白云山、铁路沿线和全市各区进行巡回航拍,并及时将发现的涉嫌在建违法建设线索分派各区进行核实和处理。

拆违后 游客有望出地铁即登白云山

羊城晚报记者6月5日在广

南沙旧村改造出新政! 预留10%~15%用地有大动作

羊城晚报讯 记者张豪报道:广州市规划和自然资源局南沙分局官网近日发出《关于进一步加快南沙区旧村庄改造工作的指导意见(试行)》征求意见稿(以下简称“指导意见”)。其中明确提出预留10%~15%的独立用地或建筑面积作为产业发展空间,引入“IAB”“NEM”等创新型产业。此外,《指导意见》还提出旧村改造可开展建设用地置换、推进成片连片改造等创新举措。

方案增加产业导入专章

今年,南沙区将针对15个老旧小区和旧村进行改造。有针对性地出台的《指导意见》凸显了南沙的特色。其中一条较大创新的是,坚持产业优先,在旧村庄全面改造方案中增加产业导入专章,引导村集体经济组织、合作企业按照政府产业布局、产业发展定位等要求进行更新改造。在规划可承载的前提下,预留10%~15%的独立用地或建筑面积作为产业发展空间,引入“IAB”“NEM”等创新型产业,推进产业集聚,促进产业转型升级。
《指导意见》还提出,旧村改造可开展建设用地置换。根据成片连片和更新片区整合开发需要,旧村庄全面改造项目可开展建设用地置换,包括集体建设用地与集体建设用地之间、国有建设用地与国有建设用地之间的土地置换;建设用地置换应在权属清晰、程序合法的前提下,遵循“价值相当、双方自愿、凭证置换”的原则进行置换。

推进旧村成片连片改造

《指导意见》提出,在整体规划的前提下,旧村庄全面改造项目可结合改造范围内或邻近的旧城镇、旧厂房、留用地、村级工业园等进行整体改造,并可协商收购、产权归宗等灵活方式实现单一改造主体,统筹推进土地资源连片开发。

此外,旧村全面改造项目因用地和规划条件限制无法实现资金平衡的,可通过异地安置、异地容积率补偿等方式在全区统筹平衡,东涌、大岗、榄核等镇可结合实际探索开展多个旧村庄整体统筹改造,科学划定连片改造范围,充分利用自身资源禀赋,整合分散土地资源。旧村庄全面改造项目可结合区土地储备和供应计划、财政承受能力、机场限高、城市设计等因素综合确定成片连片改造范围和复建安置建筑容积率;位于轨道交通枢纽及站点附近的重点旧村庄改造项目复建安置建筑容积率可适当上浮。

村民表决可分期分片

此次新政的另一大特色是将优化审批流程,加快项目审批,可进行“多案合一”审议。即,对村民改造意愿强烈、条件成熟的旧村庄改造项目,可将涉及的村留用地开发结合旧村庄更新改造统筹结合方案(如涉及留用地开发)、片区策划方案、控规调整方案、项目实施方案等改造方案进行优化、整合,将多个方案内容整合为一个改造方案,一次性提交区城市更新工作领导小组会议进行审议。
其中提出,按照“统筹规划、突出重点,以点带面、形成示范”的原则,制定城市更新年度工作安排与三年行动计划,遴选一批重点项目,明确任务目标,狠抓时间节点,把握工作节奏,倒排工期,挂图作战。
此外《指导意见》还提出,旧村改造项目实施方案经区城市更新工作领导小组审议通过并批复后,村集体经济组织可组织改造范围内全体村民(含村改后的居民)和世居祖屋权属人对实施方案和拆迁补偿方案进行一次表决;也可根据项目实际情况采用分期、分片方式进行表决。



先睹为快! 萝峰村民对未来的家很满意

黄埔萝峰旧改展示中心启用,助力广州科学城扩容

文/羊城晚报记者 梁肇韬 通讯员 黄逸熹 图/羊城晚报记者 邓勤

“我们听取了你们的意见,修改了天花板的设计方案,让层高去到3米。”5日上午,星河湾集团董事长黄文仔化身导游,带着一众广州黄埔萝峰村村民,看星河湾集团参与的萝峰村旧改项目样板间。现场的样板间,将是未来萝峰村旧改后村民住房样式。看到未来的家听取了村民的意见建设,不少村民一边看一边赞“一点也不像回迁房”(见上图)。5日,广州黄埔萝峰村旧改项目展示中心对外开放。除了描绘这座即将开建的村落未来模样外,广州科学城扩容提升的未来也在展示中心内得以呈现。
羊城晚报记者5日从黄埔区、广州开发区获悉,《广州市黄埔区萝峰旧村改造实施方案》于今年3月6日获得正式批复。通过本次旧改,萝峰旧村进行各类建设237万平方米,包括复建村民住宅和集体物业、幼儿园、学校、老年人福利院、卫生服务中心、变电站、公交首末站、垃圾转运站、邻里中心、群众体育场馆、政府物业等。在拆建的同时,本次旧改还将保留萝峰旧村现存8000平方米的历史建筑,延续古村的文化。本次旧改除了改善村民居住条件并因集体物业升级获得租金提升外,由于项目附有3.97万平方米产业用房,广州科学城的扩容提升工作也将获得支持,为未来引进广州科学城的高端产业获得办公空间。
“把层高提高的意见,我有份提出。”听到黄文仔的介绍,现场有村民回应黄文仔的说法。“比较过很多旧改的项目,很少看到像我们的项目这样,住宅内配有包边装饰的天花,拉花装饰的门,外国品牌的橱柜。”村民钟小姐告诉记者,她对旧改样板间很满意。

中考志愿填报结束 共88653人填报,4215人报自招

羊城晚报讯 记者蒋集、通讯员穗招宣报道:6月5日下午3时,2019年广州市中考志愿填报准时结束,市招考办随即举行了招考志愿填报数据安全备份封存仪式。

中考志愿填报系统关闭后,技术员对志愿数据进行备份,将志愿数据分别拷贝至两个空白U盘。数据备份完成后,市招考办主任唐宏武对U盘进行密封并签名盖章,广州公证处进行二次密封,再移交一份交由市招考办保存。公证员对志愿数据封存的全过程进行了公证,宣布志愿数据安全备份封存仪式程序合法、结果真实有效。
据介绍,今年填报志愿的考生共88653人,其中填报普通高中志愿的考生85895人,填报普通高中自主招生计划的考生4215人,填报普通高中指标到校计划志愿的考生48695人,填报中职学校志愿的考生36377人。填报志愿的考生中,本市户籍考生60717人;非本市户籍考生27936人,其中通过随迁子女资格审核的考生有24662人。
市招考办表示,志愿填报工作现已结束,考生不能再修改志愿,但可随时登录中考服务平台查看志愿信息。

时代楷模

邹碧华

是我们共同的目标。最大限度地实现个案公正。

邹碧华生前是上海市高级人民法院原党组成员、副院长、审判委员会委员。他崇法尚德,践行党的宗旨、捍卫公平正义,特别是在司法改革中,敢啃硬骨头,生动诠释了一名共产党员对党和人民事业的忠诚。

中宣部宣教局 宣

羊城晚报

端午来了

船行碧波里 各队备战忙

文/羊城晚报记者 甘韵仪 通讯员 曹宣

番禺区第十七届龙舟赛暨龙舟竞渡活动将于6月9日在番禺人的母亲河市桥河上演。番禺水网密集,大赛在即,“趁景”陆续进行,番禺多个水道频频响起鼓点声和哨声,“执仔”们整齐划一地用力挥动双臂,河面水花飞溅,船如箭行,紧张而兴奋。而干净整洁的水环境,也让番禺龙舟在水天一色中执得更显诗情画意。



番禺

天河 车陂招景 以龙会友

文/羊城晚报记者 刘云 图/羊城晚报记者 宋金峪

俗话说:不趁车陂景,不算扒龙船。6月5日,天河车陂村的“招景日”在车陂村热闹举行,巧的是,当天也是“一水同舟·薪火相传”——2019年广州国际龙舟邀请赛首场赛前推广活动盛大开启之日。200余艘各村龙舟到车陂村来拜访探亲,共度佳节。



白云 穗港澳龙舟相聚 龙舟饭必不可少

文/羊城晚报记者 宋陶瀚 实习生 李华诗 图/羊城晚报记者 梁喻

6日,白云区穗港澳龙舟邀请赛在人和镇的鹤湖公园隆重举办,除周边地区的龙舟队齐聚,还有来自香港和澳门的龙舟队参与,龙舟总数达50条,创历年之最。
龙舟赛过后,一顿美味丰盛的龙舟饭必不可少。此次比赛,龙舟饭共设195团