

筑梦大湾区

广佛融合先导区已初步划定范围

面积达372平方公里,广州涉及16个镇街,佛山主要为三龙湾、博智林机器人谷及千灯湖以东片区

总面积初定372平方公里

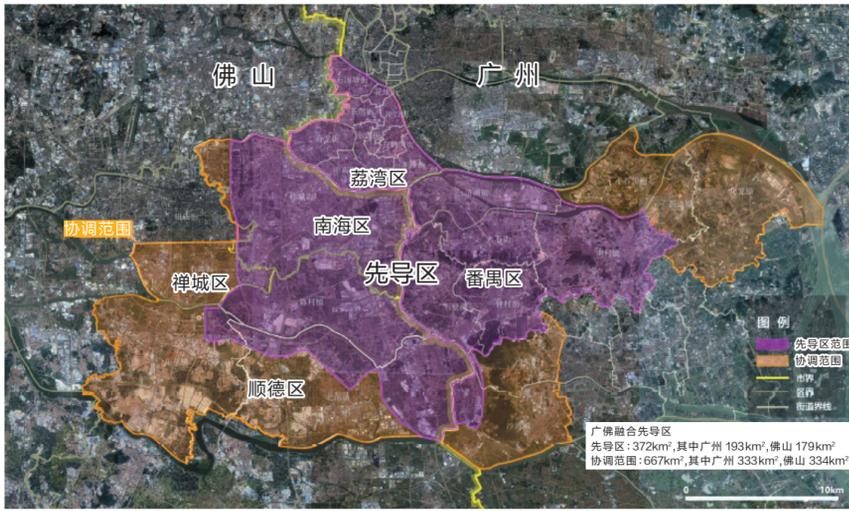
招标公告显示,随着《深化广佛同城化战略合作框架协议》和《粤港澳大湾区发展规划纲要》的出台,广佛推动更高层次的同城化建设,其时已至,其势已成。

在此背景下,广佛两市自然资源部门初步商定围绕广州南站,整合广州南站、荔湾海龙片区、佛山三龙湾等平台,选址共建广佛融合先导区。

招标公告中透露,广佛融合先导区广州范围初步选址位于荔湾区和番禺区,涉及荔湾区南片全部9条街道(石围塘、花地、茶滘、冲口、东漖、白鹤洞、海龙、中南、东沙)和番禺区西部的7个镇街(洛浦、大石、钟村、石壁、南村和沙头、沙湾一部分),总面积193平方公里,其中番禺辖区内的面积147平方公里。

广佛融合先导区佛山方面范围则为179平方公里,主要为三龙湾片区、博智林机器人谷及千灯湖以东片区。

不过,招标公告也提出,该范围为初步划定范围,允许后续编制过程中,根据具体研究及协调需要,对规划范围进行合理优化调整。



广佛融合先导区 先导区:372km²,其中广州193km²,佛山179km² 协调范围:667km²,其中广州333km²,佛山334km²

后续还有多个阶段要走

根据此次招标公告要求,前期研究要落实《规划纲要》对加快广佛同城建设,加快极点建设的要求,围绕广州南站进行广佛融合先导区的选址,划定具体范围,提出发展目标、方向设想、创新政策建议,为政府规划决策提供参考,促进以广州南站为中心的广佛交界地区共同承担广佛融合共建的示范作用。

原则及具体建议选址。此外,还要结合《规划纲要》战略要求和重点平台的发展方向,提出先导区的发展目标。从区域更大的尺度分析先导区的发展优势,立足自身产业基础和发展诉求,提出先导区未来发展的主要功能导向。结合发展目标,借鉴先进经验,提出与先导区建设相关的合作机制体制创新建议;围绕先导区的发展重点问题,提出向国家及省争取政

策支持的内容方向。

不过,记者了解到,研究报告的招标只是前期阶段,接下来还有多个阶段要走:两市划定合作的试验区范围,明确试验区战略发展定位、目标、战略空间布局,梳理重难点问题及解决思路;总体规划及专项规划阶段,完成广佛合作试验区总体规划以及关于交通、产业、公共服务设施、生态及城市特色、城市更新等五方面的专项规划;开展南站周边地区、三龙湾近期拟建设的片区详细规划工作以及拟定近期实施计划。

大湾区要闻

深圳新修订物管条例获通过,增加对高空抛物物管制措施

物管在保障隐私之下列可采集高空抛物证据

羊城晚报讯 记者李天军报道:29日,《深圳经济特区物业管理条例》在深圳市六届人大常委会第三十五次会议上获得表决通过。条例做出了多出修订,其中新增了对高空抛物物取证的授权条款,规定物业服务企业在不侵犯他人隐私的前提下采取适当的技术措施对于高空抛物行为采集相应证据。

《条例》强调基层党组织在物业管理中的作用。比如规定“业主大会未能及时召开,或者会议未能形成相关决议决定,以及业主就会议议题内容存在重大意见分歧的,业主委员会应当及时向社区党委报告。”另外,在第三十二条相应规定“鼓励和支持符合条件的物业服务企业党组织向社区党委、社区居民委员会委员和物业管理区域中国共产党基层党组织委员会委员通过规定程序担任业主委员会委员”;在业主委员会候选人推选环节增加“社区党委可以向筹备组推荐候选人”的规定;明确“筹备组在确定候选人名单之前应当征得物业服务所在地社区党委同意”。

《条例》规定在未依法成立业主大会和选举产生业主委员会的住宅区,由社区居民委员会代行业主大会和业主委员会部分职责。《条例》对业主委员会的监督增加了以下内容:一是鼓励实行业主委员会主任离任经济责任审计;二是业主委员会作出的决定违反法律法规或者管理规约、业主大会议事规则规定,或者作出与物业管理区域物业管理无关的决定,由签字同意该决定的业主委员会委员承担相应的法律责任;三是增设业主委员会作出的决定侵害公共利益的,由街道办事处或者区住房和城乡建设部门责令改正,拒不改正的由街道办事处或者区住房和城乡建设部门予以撤销。

关于物业管理费的缴纳方式。规定了物业管理费既可以缴交至业主共有资金账户管理,也可以直接交由物业服务企业管理,由业主根据小区实际情况自行选择。

高空抛物物是物业管理区域的安全隐患之一,业主、物业服务企业以及主管部门等多方呼吁通过立法加强对高空抛物物的监管和制约。对此,《条例》增加了对高空抛物物的管制措施:明确业主或者物业服务人对其所有或者使用的窗户、阳台、搁置物、悬挂物等可能影响公共安全的物品和设施承担安全管理责任;明确物业服务企业应当对物业管理区域加强安全巡查以及发现安全隐患的通知报告责任;规定物业管理区域禁止高空抛物行为,经业主共同决定,物业服务企业可以在不侵犯他人隐私的前提下采取适当的技术措施对于高空抛物行为采集相应证据。



东莞市中小学校管理办法向公众征求意见

教师待遇拟向当地公务员看齐

羊城晚报讯 记者谢颖、实习生谢雨婷报道:近年来,随着二孩的全面放开,今年公办小学招生季,东莞莞城、南城、东城等不少镇街的公办小学纷纷拉响了学位告急的警报,东莞多个镇街新规划的公办中小学,正在拔地而起。

8月28日,《东莞市中小学校管理办法(征求意见稿)》(以下简称《意见稿》)在东莞市司法局官网上公开征求公众意见。记者注意到,《意见稿》中规定,东莞教师待遇拟向当地公务员平均工资看齐,结合今年以来多个镇街高薪招聘教师,如松山湖公办教师招聘年薪高达28万元以上,教师有望成为继公务员之后的又一热门职业。

家庭作业,《意见稿》提及,要减轻学生过重的学业负担,中小学校应当根据国家规定和有利于教育教学及学生身心发展的原则,切实减轻学生过重学业负担,严禁利用法定节假日和寒暑假安排学生到校上课或集体补课,保证学生每天体育锻炼时间和睡眠时间达到国家规定要求。

对于一些所谓的“尖子班”,《意见稿》明确规定,中小学校要严格限制教学班额,杜绝大班额。义务教育阶段学校不得设重点班。公办普通高中不得招收复读生,不得与任何机构联合举办高考补习班。

记者在《意见稿》中看到,师德师风建设规定,中小学校应当落实《新时代中小学教师职业行为十项准则》,切实加强师德师风建设,规范教师从教行为。在教师评价机制中,中小学校应当建立教师、学生、社会等多方参与的教师评价机制,对教师的职业道德、专业素质能力、教育教学任务完成和教育教学效果等进行全面评价。强化师德考核,实行师德失范“一票否决”。教师评价结果作为奖惩教师、绩效工资、晋职晋薪、聘任教师的重要依据。

公办高中不得招收复读生

对于家长广为头疼的辅导

临聘老师有望同工同酬

近年来,社会上偶发一些教师失德或体罚羞辱学生的社会事件,引发高度关注。

今年以来,东莞市松山湖公办中小学在松山湖教育局的统筹下进行了近两轮的统一对外招聘,教师薪酬待遇高达22万元—28万元,不仅吸引了东莞周边城市的应届毕业生,甚至还有东北、华中等地区的优秀学子前往投递简历参加招聘考试。

拟构建科技创新应用生态圈

位于松山湖总部一号16栋科技大厦,面积14000余平方米。该负责人表示,中心将立足松山湖,致力于打造成为国际一流创新社区,吸引国际一流的团队、人才、企业到松山湖创新创业。在产业发展方面,创新中心将聚焦智慧社区、前沿数字化科技的创新应用、打造上下游产业集群,成为粤港澳大湾区的创新标杆。

国际一流的孵化平台与松山湖广阔的发展空间,使创新中心在揭牌之初就吸引了不少创业者的目光。29日的活动现场,东莞市盈聚力科技有限公司等3家企业签约落户。未来创新中心将重点引进数字化科技(包括人工智能、新型信息化技术、云计算、区块链等)、先进制造、新型服务科技类(包括客服机器人、暗访机器人等)60余家新型创新企业落户。

值得一提的是,这些招聘打破了原有公办教师编制的限制,提出了特聘教师与公办教师同工同酬,甚至高出10%的薪酬吸引人才。

推进产业转型升级的决策部署,以服务产业转型升级与促进高质量就业为导向,加快探索技能人才培养新路径,基本建成全国最大的技工教育体系。

“新工匠”力推广东高质量发展

羊城晚报讯 记者周聪、通讯员曹仁宣报道:8月29日,广州白云国际机场的到达大厅人山人海,成为红色的海洋,大家手举国旗,等候着出征世技能大赛的工匠们荣耀归来。

在近日闭幕的第45届世界技能大赛上,中国工匠再次刷新了奖牌数量,共获得了16枚金牌、14枚银牌、5枚铜牌和17个优胜奖,再次荣登金牌榜、奖牌榜、团体总分第一。其中,来自广东的年轻工匠们获得8金3银1铜的好成绩。

记者在了解到,广东优势项目“先进制造”特色鲜明。20个参赛项目大部分属于先进制造业、高新技术产业等领域。“中国广东的选手很棒,制作工件

快速、精准,很稳定也很冷静。”数控车项目比赛结束后,一名外国技术专家如是说。

广东工匠载誉归国带回8金3银1铜

目前全省技工院校有156所,其中技师学院36所,在校生55.4万人,基本建成全国最大的技工教育体系。

2018年广东省技工院校毕业生总数16.14万人,实现就业人数15.91万人,就业率达98.57%,月平均收入可达4000元以上,在大型知名企业实习期的待遇可达6500元/月以上,部分月薪超万元,企业认可度高,已逐步实现高质量就业、体面就业。

许多老度假村人至今仍记得他们当年刚刚进入珠海度假村时,度假村那求若渴的拥抱。张超说,他在珠海度假村10年,先后在4个部门任经理,最后升任酒店副总经理。度假村有意识地给予像他这样的年轻管理者锻炼和出去学习的机会。

上世纪90年代,珠海度假村就以长城饭店、白天鹅宾馆为标杆强调管理的规范化、标准化、制度化。2016年,珠海度假村又在五星酒店管理标准的基础上制订了“度假村标准”。新标准更加严苛,也更符合珠海度假村酒店+别墅的个性及酒店倡

她因有灵魂,从而魅力不衰

坐在珠海瑞吉酒店办公室的张超,现在作为业主代表担任珠海瑞吉的副总经理。而张超谈起珠海度假村的第一句话就是:“珠海度假村是我职业生涯的重要起点!”

珠海度假村如今也是“桃李满天下”,在广州、深圳、北京及珠海许多高星级酒店的高管队伍中时常可见曾经的珠海度假村人,尽管他们的表述不同,但却有着与张超相同的感慨。已成为酒店职业经理人的朱旭数年后再次回到珠海度假村酒店,仍倍感熟悉:“这么多年,度假村的内在精神很完整地传承下来,这是它和其它酒店最大的区别。”

许多老度假村人至今仍记得他们当年刚刚进入珠海度假村时,度假村那求若渴的拥抱。张超说,他在珠海度假村10年,先后在4个部门任经理,最后升任酒店副总经理。度假村有意识地给予像他这样的年轻管理者锻炼和出去学习的机会。

张超对珠海度假村有着“点睛”的评价:“度假村是有灵魂的酒店。”(林丹 钱瑜)

珠海度假村酒店35周年系列报道 3



珠海度假村 梁亦有 摄

她因有灵魂,从而魅力不衰

坐在珠海瑞吉酒店办公室的张超,现在作为业主代表担任珠海瑞吉的副总经理。而张超谈起珠海度假村的第一句话就是:“珠海度假村是我职业生涯的重要起点!”

珠海度假村如今也是“桃李满天下”,在广州、深圳、北京及珠海许多高星级酒店的高管队伍中时常可见曾经的珠海度假村人,尽管他们的表述不同,但却有着与张超相同的感慨。已成为酒店职业经理人的朱旭数年后再次回到珠海度假村酒店,仍倍感熟悉:“这么多年,度假村的内在精神很完整地传承下来,这是它和其它酒店最大的区别。”