



汇聚4条地铁线、打造5层地下空间,增加7.5万平方米地下商业

# 番禺广场开发强度加大 变身番禺未来新中心

羊城晚报记者 赵燕华 通讯员 穗视资宣 制图/黄江霆

番禺广场有望变身番禺未来新中心!26日,番禺广场周边地区控制性详细规划在市规委会上审议通过,将加大其开发强度,规划汇聚4条地铁线的重要交通枢纽地区,形成以交通枢纽、行政办公、文化休闲、商业商务等功能为主导的番禺未来新中心。同时,该区域将打造5层地下空间,包括7.5万平方米的地下商业,并提供超过2000个地下停车位。



番禺广场效果图

## 新定位 番禺未来新中心 营造中轴大公园

番禺广场地理位置优越,位于番禺区南部、区政府周边。番禺广场站场站综合体则是广州新一轮地铁线网的场站综合体的重要示范点,是四线交汇的重要交通枢纽,4条地铁线分别是:已经建成的地铁3号线,未来还将增加地铁18号线、22号线、17号线。

目前,番禺广场北侧为番禺区政府,周边行政办公、商业商务用地较集中,并形成南北向贯穿区政府的空间轴线;南部以集中的居住用地为主。但也存在站点周边用地低效的问题,没有充分发挥轨道交通带来的土地价值;此外,现状住宅成为该区域的主要地标,公共空间品质不高,城市形象有待提升。

按照国家、省、市相关政策,鼓励在轨道交通场站为中心的800米半径区域内土地综合开发利用,优化城市布局。本次规划范围是轨道站点800米半径,东至广华南路、西至盛泰路、北至沙湾东平路、南至市桥水道,用地面积约170公顷。其中涉及

控规调整地块主要为轨道站800米半径范围内具有优化提升条件的潜力地块,总面积约31.7公顷。

新规划对番禺广场的定位是:番禺区公共服务中心及轨道交通枢纽,以交通枢纽、行政办公、文化休闲、商业商务等功能为主导的番禺未来新中心。以TOD枢纽为核心整合周边,联动市桥河片区形成“一轴一核,三大片区”结构。现行控规商业商务办公建设量约187万平方米,本次规划调整后商业商务办公建设量约230万平方米。同时将地面计容建设量转移至地下,释放更多优质地面公共活动空间。调整后,减少4.1万平方米的地上建筑面积,地面为绿地开敞空间。

高度控制方面,按照“营造高度识别性门户地标形象、严控中轴线的建筑高度,营造中轴‘大公园’的原则,紧邻轨道站点地标高度为240-260米,周边建筑高度为100-150米,核心区公共服务设施高度控制为6米。

## 提强度 7大地块建筑面积增加44.4万平方米

新规划同时提出,提升站点周边地块开发强度。涉及规划调整的7大地块的总建筑面积由33.3万平方米调整至77.7万平方米,增加约44.4万平方米。地块开发强度由1.02-5.0调整至5.0-9.0。根据建设量优化各地块建筑密度和容积率,建筑密度为35%-70%,绿地率为10%-20%。其中6个已有权属的商业商务地块容积率调整后,土地使用权人对地块所享有的开发权

益,以已签订并依法缴清土地出让金的土地使用权出让合同约定内容为准。番禺区政府提出,因落实城市设计方案和实现该片区的功能定位,需提高已出让的三宗国有土地的规划容积率,所增加的建设量可优化用于公益性用途和周边配套设施,属于村集体权属地块,超出留用地权益部分,由区政府统筹作为番禺区产业服务配套用房或人才公寓,以支持番禺区产业发展,或作为本

村旧村改造重建物业。优化路网方面,将扩容过境通道,提高路网整体效率。增设兴泰路-东怡新区三街东西向车行隧道,下穿番禺大道北;增设亚运大道衔接番禺大道跨线桥或隧道(东往北)车行隧道;增设平康路-市莲路东西向车行隧道,下穿番禺大道北。同时结合新增公交首末站,运营小巴接驳环线,增强常规公交与地铁衔接,提高公交分担比例。

## 教育部正式批复筹备设立! 港科大(广州)南沙动工

羊城晚报讯 记者张豪报道:9月26日,广州南沙粤港澳全面合作示范区重点项目动员大会在南沙召开。香港科技大学(广州)和中国科学院明珠科学园正式动工建设。会上,教育部有关负责人宣读教育部批准广州大学与香港科技大学合作筹备设立香港科技大学(广州)的批复,根据规划,港科大(广州)首期将于2021年6月底前完工。

制,重点开设数字社会、生物医学及生物医药工程、人工智能、先进材料、机器人与自动化系统等跨学科计划。总的招生规模1万名左右,今年9月份招收的首批学生已经在香港科技大学本部学习,等到广州校区建好了,学生再转到南沙来学习。

### 明珠科学园5大项目同时动工

与此同时,南沙科学城核心区中科院广州明珠科学园也正式动工建设。今年5月6日,广州市政府又与中国科学院签订协议共建广州南沙科学城和中科院广州明珠科学园。从征地到拆迁,再到土地平整,不到5个月时间,再一次体现出了“南沙速度”。

南沙科学城位于粤港澳大湾区地理几何中心,包括明珠湾、庆盛两大片区,总规划面积99平方公里,其中包括港科大(广州)在内的庆盛片区8公里。明珠科学园定位为南沙科学城的核心区,位于南沙科学城明珠湾片区内,总面积4641亩,包括启动区(一期用地)1367亩、二期用地1637亩、预留发展用地1637亩。

当天,首批落户的明珠科学园的中科院沈自所广东智能无人系统研究院、中科院力学所广东空天科技研究院、中科院南海海洋研究所、中科院广州分院、中科院大学广州学院等5大项目正式动工。

根据广东自贸区广州南沙片区功能区划分,明珠科学园选址的地块属于南沙枢纽区,即粤港澳大湾区发展试验区。随着中科院明珠科学园一期项目启动,南沙打造粤港澳大湾区全面合作示范区的目标又进了一步。

### 港科大(广州)首批学生已在香港学习

香港科技大学(广州)位于南沙庆盛枢纽地块西北角,占地面积1.13平方公里,相当于港科大本部面积的两倍。据介绍,今年8月初,港科大选取美国设计团队KPF开始启动校园设计工作,计划2019年底完成校园首期场地平整,预计18个月完成校园首期建设工作,即2021年6月底前。

香港科技大学是世界知名研究型大学,在物理、工程、工商管理、生物科学及技术、环境及可持续发展等领域均达到亚洲乃至世界顶级水平。而香港科技大学(广州)办学质量及水平和校本部同等,两校区不同的地方是在于研究配套措施、孵化及科技创新成果转化。

根据规划,港科大(广州)是由广州大学和香港科技大学合作举办的一所实施学历教育的、具有独立法人资格的内地与香港合作办学机构,致力于培养具有创新能力的国家化高端人才,服务于粤港澳大湾区科技创新、产业升级和高质量发展。

根据办学协议,港科大(广州)在招生上先招硕士、博士研究生,采用体验式教学,多导师

## 买买买! 广州国际购物节10月启动

羊城晚报讯 记者李志文、罗仕、通讯员穗外宣报道:记者9月26日从广州市政府新闻办公室新闻发布会获悉,由广州市政府主办的2019年广州国际购物节(以下简称购物节)将于10月11日正式启动,本届购物节为期1个月(10月11日-11月10日)。

据介绍,本届购物节延续往年传统,启动仪式及主会场活动将继续在“中国第一商圈”、国内首个万亿级商圈——天河路商圈举行。启动仪式上,天河路商圈将与香港总商会、香港中华厂商联合会、澳门国际品牌企业商会签署合作协议,这是天河路商圈继与新加坡、法国、英国、澳大利亚、新西兰、美国、加拿大、德国等地国际知名商圈、商协会结盟之后,首次与粤港澳大湾区内重要商协会结成友好合作关系,进一步彰显了天河路商圈的影响力。

购物节期间,多个精美场景和特色活动将亮相天河路商

圈。其中,正佳广场将举办“国潮万花筒”特展、大湾区国潮城市特展、“心系大湾区”系列文创展及首届吉祥物趣味运动会;万菱汇将打造港珠澳大桥静态灯光装饰展;天环广场将举办“飞奔月球”Brosmind艺术家主题展;天河城将举办“青花瓷意”国潮艺术主题展;太古汇将举办心手相汇·广州太古汇8周年庆艺术作品展及Sonny Angel治愈梦境森林主题IP展;维多利广场将举办粤港澳大湾区文化节;佳兆业广场将举办复古怀旧“粤港澳”美陈主题展;摩登百货将举办会员沙龙-粤式窗花DIY、积分大激赏以及花式奶茶大赛等活动;天娱广场将举办粤港澳大湾区文创市集、童梦成真艺术大赛,为广大市民带来精彩纷呈的节日活动。

同时,主会场天河路商圈内百货、生活类品牌、餐饮、休闲娱乐、酒店、IT等企业联动,以购物为主题,开展各种主题营销、促销活动。



9月26日菜价

本地菜心	10.04	白萝卜	3.89	圆椒	11.13	冻凤爪	31.06
矮脚白菜	8.56	椰菜花	9.38	黄鳝	64.38	精瘦肉	62.88
生菜	7.55	青瓜	7.51	开刀鲮鱼	21.93	鲜牛肉	94.67
西生菜	10.42	豆角	12.64	冻排骨	49.08	生宰光鸡	38.06
菠菜	12.54	西芹	9.51	冻鸡翼	37.0	茄瓜	7.61

来源/广州市发改委价格监测中心 整理/卫轶 制表/黄江霆

## 科学城三大地铁站覆盖风雨连廊

羊城晚报讯 记者梁轶辑报道:可遮风挡雨还可防晒,即使遇恶劣天气市民出地铁和下车后没带雨伞也可离站回家。今年5月,广州首个风雨连廊系统在中新知识城投入使用(见下图),这种借鉴新加坡经验而规划建设的市政设施,将在广州其他地方再次成系统地兴建。9月26日,黄埔区住房城乡建局在区政府官网发出“2019年区政府投资拟建重大项目公示”,宣布将在广州科学城建设新的风雨连廊系统。

根据公示信息,该区将投入15752万元建设广州科学城风雨连廊系统。该风雨连廊系统将以广州科学城现已通车的萝岗、香雪、苏元三个地铁



站为中心,向周边的水西路、开创大道、汇星路、香雪大道、香雪一路、香雪二路、香雪三路、香雪五路、开萝大道、萝平路、笃学一横路、峻福路等13条道路延伸,最终形成15.8公里的风雨连廊系统。公示信息显示,该系统将包括宽3米至4米高、3米至3.5米的连廊主体,照明工程、道路、绿化破除修复及相关配套工程等。公示信息称,“风雨连廊是城市慢行系统的重要组成部分,项目建设能够完善城市慢行系统,满足周边居民日常出行、休闲需求,创造优良的公共服务环境,构造特色城市景观,提升城市公共配套设施和空间品质。”

根据公示信息显示的风雨连廊覆盖道路,记者发现该系统投入使用后,市民日后搭地铁出萝岗、香雪、苏元三个地铁站后,可通过风雨连廊系统前往黄埔区图书馆(香雪馆)、黄埔区行政服务中心、黄埔区市民广场、宝能国际体育演艺中心、萝岗儿童公园、中山三院岭南医院等重要公共设施。



## 街头汇演 喜迎国庆

天河区各界群众庆祝中华人民共和国成立70周年大型文艺汇演前街专场,26日下午在前进文化广场举行。两个多小时的演出中,街坊与专业演员奉献了一场文艺盛宴。羊城晚报记者 颜长江 摄影报道

### 党建共建爱心助老平台,共聚双沙喜迎国庆

停靠站:广州·红山街道双沙社区  
 活动时间:9月27日星期五 18:00-21:00  
 活动地点:广州市黄埔区红山街双沙社区沙浦村彦贵岑公祠(沙浦祠堂广场)  
 承办单位:广州市红山街社工服务站、红山街双沙社区居委  
 发挥在党建引领下的社会工作服务优势,整合辖区单位、企业、社会组织的资源,以文艺汇演和主题摊位相结合,加强社区居民的互动交流,关爱共助社区困难长者。

### 弘扬国家情怀 共享文明社区

停靠站:深圳·华侨城物业华南分公司香山美墅小区  
 活动时间:9月28日星期六 19:00-20:30  
 活动地点:深圳市南山区华侨城香山西街20号香山美墅小区南大门广场  
 承办单位:深圳市南山区沙河街道文昌街社区党委、中国民主同盟南山总支、深圳市华侨城物业华南分公司西北片区  
 以展示家国情怀的戏曲、军旅拳、诗歌朗诵以及美声独唱等丰富多样的文艺汇演,共同庆祝中华人民共和国成立70周年,彰显社区文明新风尚!

### 羊城晚报 公益支持单位

天天洗衣  
 何适

### 凝聚党建力量,弘扬家国情怀喜迎国庆活动

停靠站:广州·棠下街道上社社区  
 活动时间:9月29日星期日 14:00-17:00  
 活动地点:广州市天河区棠下街荷光路131号上社村民文化活动中心  
 承办单位:广州市棠下街社工服务站  
 通过红色文艺汇演、社工党建摊位宣传、游戏互动等环节,链接“党(社区老党员)、群(居民群众)、社(社区力量)、志(志愿者)”资源,弘扬社区居民家国情怀,营造幸福社区!

### 喜迎国庆 共筑文明和谐家园

停靠站:珠海·华发物业华发水岸花园  
 活动时间:9月30日星期一 18:30-20:30  
 活动地点:珠海市香洲区南屏镇珠海大道3888号  
 承办单位:珠海华发物业管理服务有限公司华发水岸物业管理处  
 丰富社区文化生活,营造和谐社区氛围,以运动健康、游戏互动形式促进业户沟通交流,增进家人的凝聚力,欢声笑语中喜迎国庆!

### 羊城晚报官方app

新闻+活动+社交