

花都

擦亮国际空铁枢纽品牌

坐拥广州白云国际机场与广州北站，重塑宜居宜业宜游优质生活圈

高铁呼啸，从广州北站始发，最后抵达深圳，这条贯穿粤港澳大湾区最核心区域的高铁线路，每日给花都带来源源不断的客流。

花都，这座70年前被火车拉来的城市，如今借由铁路、公路、航空、轨道交错而成的路网，正焕发出昂扬向上的生命力，着力描绘宜居宜业宜游优质生活圈的宏伟蓝图。



融创文旅城

文/图 羊城晚报记者 宋韵潇 实习生 严志成 通讯员 花宣



白云国际机场

铺设四通八达大湾区路网系

今年6月15日，总投资500亿元、占地面积220万平方米的广州融创文旅城盛大开业。自此，广州市民可在家门边，在岭南主题风游乐园里游玩，在四季恒温的水乐园嬉戏，在华南最大的室内雪世界赏雪，预计年接待游客2000万人次，年文化旅游收入将达50亿元。

不仅如此，依托广州融创文旅城和清远长隆国际森林度假区两大旅游龙头项目，结合广州北、清远南的生态环境和旅游资源优势，广州市文化广电旅游局、清远市文化广电旅游体育局、花都区人民政府共同签署了《共同推进粤港澳大湾区旅游生态合作试验区建设框架协议》，进一步推进“广清一体化”，促进区域协同发展。

根据《粤港澳大湾区发展规划纲要》，大湾区战略定位之一为宜居宜业宜游的优质生活圈。一名知情人士告诉记者：“不少城市将主要精力放在宜居宜业的打造，花都看准时机，着力于宜游定位，并且主动与清远合作，携手将旅游产业集聚协同发展。”

随着广州融创文旅城正式启动，花都旅

游产业站在新的历史起点上，迎来了前所未有的黄金机遇期。优越的自然地理条件与悠久历史，令花都坐享丰厚的自然人文景观。芙蓉嶂、王子山、群山环峙、峰峦叠嶂。资政大夫祠、墨头古村，历史悠久，建筑规模恢宏。文旅城在给花都带来巨大的客流的同时，如何利用这庞大的客流带动周边资源，发展现代服务业？路网交通的建设，是发展的先决条件。

花都大道是广州融创文旅城出入的交通要道，其扩建改造工程起于机场高速北延线花山立交，终于红棉大道，沿线经过花东镇、花山镇、花城街、新雅街、秀全街，由S118线、G106线及X283（平步大道）三段组成。周边交通路网建设也在加快推进。公益路（三东大道—平步大道）、凤凰北路（平步大道—永安路）、天贵北路（平步大道—永安路）、黄槐路（平步大道—永安路）等工程将使市民出行更为方便。

根据规划，花都相关部门将布置11条以融创文旅城为始发点或途经点的区内公交线路，将慕名而来的大湾区游客，

进一步辐射到区内其他旅游景点中。截至目前已经顺利开通9条线路，其中花果山公园与融创文旅城通过花8、花19、花75A三条线路连接；马鞍山公园有花19、花25、花36和花8共四条公交线路能够直通融创文旅城；特别的，还有花19快线从融创文旅城直达马鞍山公园地铁站，中间不设站停靠，方便快捷；而花75A和花25则帮助游客从融创文旅城直达花都湖畔；夜76方便融创文旅城工作人员晚上上下班搭乘公交；机场快线每天来往机场，方便旅客来文白云机场和广州北站火车站。

而在未来开设的两条线路将以“一线多点”策略进行规划。如即将开通的花32线将同时串连融创文旅城、资政大夫祠以及花山小镇三大景点；未来游客也可通过规划中的花25线一路游遍融创文旅城、狮岭盘古王公园和花都湖……围绕着新生的融创文旅城，11条已设和规划公交线路交错纵横，将花都诸多老牌旅游景点串成一条条“珍珠项链”，形成更为便捷的大花都旅游公共交通圈。

建设10分钟空铁联运体系

许多人对花都的记忆，始于广州北站纵横交错的轨道。

花都，是一座火车拉来的城市。早在1908年，粤汉铁路横穿当时的花县，途经花县设立的新街火车站，是如今花都最为繁华的新街街雏形。1999年，火车站正式改名为广州北站，花都建设由此进入新篇章。穷乡僻壤地变为繁花似锦城，南来北往的货物被集中运往花都，经由四通八达的铁路运输至大江南北。

2004年8月5日，广州白云机场正式迁入花都。机场占地面积15平方公里，形体靓丽，空间阔大，布局科学，为花都空港经济的发展创造了机遇。一时间，花都成为离世界最近的地方。

2019年2月，《粤港澳大湾区

发展规划纲要》正式出台，花都遇上千载难逢的机遇。翻开地图你会发现，花都如同大湾区北部屏障，紧扼南来北往的交通咽喉。花都区政府顺势而为，利用广州北站、白云机场两大交通枢纽，提出将花都打造为大湾区北部枢纽，建设10分钟空铁联运体系。

2019年7月10日7时23分，广州北始发的G6253次复兴号高铁，载着527名旅客缓缓驶出站台，往深圳方向驶去。该趟列车的开出，改写了广州北站除春运期间外没有始发车的历史，标志着广州北站进入一个全新的发展阶段。从此，广州北到深圳北只需63分钟。

广州北连接深圳的高铁仅仅是开始，花都区交通局工作人员告

诉记者，在未来，广中珠澳高铁、广湛高铁、广河高铁、广（清）永高铁、贵广高铁等高铁线路将悉数引入北站。广清城际二期、广佛环城际也将途经广州北站，使得花都与大湾区周边城市联结更为紧密。

《广州北站与白云机场空铁联运一体化发展规划研究》建议，在广州北站东北角设置白云机场T4航站楼，修建广州北站至白云机场的直连轨道。如这一建议得以落实，广州北站与白云机场的路程用时只需10分钟。旅客在广州北站可实现值机安检、行李托运、空铁中转等流程，并通过空铁直连轨道10分钟内到达白云机场乘机。

未来，广州北站将成为亚太地区的大型交通枢纽，白云机场将成为世界级的综合交通枢纽。

国际空铁枢纽地位已经形成网系

约翰·卡萨达教授在《航空大都市——我们未来的生活方式》中指出，在速度经济时代，城市的机场正升华为机场的城市。依托综合航空运输体系迅速崛起的未来城市形态，已成为城市化的新模式。

随着“速度经济”时代到来，空港的节点作用越来越强。而花都不仅拥有中国三大国际枢纽机场之一的广州白云国际机场，还拥有广州四大客运铁路主站之一的广州北站。

观察人士指出，综合交通枢纽将撑起花都区域经济枢纽：利用白云机场和广州北站两大交通枢纽，构建以先进制造业、交通枢纽型经济为核心的现代产业体系和现代金融服务体系，建设国际空铁枢纽。

在花都的“一轴四带”产业规划中，空铁枢纽占据中心位置。将广州文旅城、主城区CBD组成城市主轴，以此为中心的西面是中部广州北站商务产业带。再往西

走，是以汽车产业为抓手的西部先进制造业产业带。往东，则是东部空港经济创新产业带。花都自然风景优美的北面建设成北部生态旅游发展带。

其中东部空港经济创新产业带的核心，是位于花都区迎宾大道以南的广州国际空港中心。据了解，空港中心将通过机场与临空型产业的充分融合，建设包括航空港总部地区、航空港金融区、航空港政务服务区、临空电子商务区、临空产业集聚区、航空港配套服务区等于一体的产业综合体。

谈及此项目时，世界500强绿地集团副总裁陈志华说：“当初我们正是看中了花都在空铁枢纽发展方面的优势。此项目毗邻花都主干道迎宾大道，未来地铁9号线清塘站地铁上盖，拥有四纵三横的高速路网，配合白云机场和广州北站，将实现与全国甚至世界各大城市的快速连接。”

花都同时提出，将借鉴上海“虹桥枢纽模式”，发挥空铁联动效应，积极做好城市规划建设，大力引进总部经济、商务商贸等龙头企业，促进“城市形态+产业业态”融合发展，积极打造广州北站商务区。

今年9月6日，中国电科华南产业园（以下简称“华南产业园”）动工，这片规划面积109.24公顷的产业园，将在未来为花都提供过百亿元的产值。“这将优化花都经济结构，促进产业升级发展！”在动工仪式现场，花都区委书记黄伟林的演讲，预示着花都未来的发展方向——依托区位优势，集中全力发展区位优势交通要求高的新一代电子信息产业。

激流勇进，抢占先机。花都紧紧抓住粤港澳大湾区建设的历史战略机遇，前瞻布局，着力描绘宜居宜业宜游优质生活圈的宏伟蓝图。

从化 村子变美了，村民的荷包更鼓了……一幅美丽乡村的画卷徐徐铺开 特色小镇闯出新路 绿色产业富民兴村

玫瑰花海、白墙黛瓦、稻香河清……走在广州从化的田野乡间，一幅幅美丽乡村的画卷向你徐徐展开。近日，记者走访了从化城郊街西和村、吕田镇连麻村、良口镇米埗村及温泉镇南平村，伴随着从化特色小镇如火如荼地建设，从化乡村发生着翻天覆地的变化：环境变绿了，村子变美了，村民的荷包变得更鼓了。

从化位于广州北部，是粤港澳大湾区的生态核心，在乡村振兴之路上，勇当全省排头兵。有乡村振兴专家表示，乡村如何振兴，产业发展是关键。乡村振兴核心是如何围绕乡村产业为主导，统筹务实落地。从化乡村振兴的经验告诉我们，以特色小镇的产业发展模式带动农民全面致富的可行性。



南平村干净整洁的村道



米埗村米社民宿群

文/图 羊城晚报记者 张豪

西和村：花卉世界辟出致富之路

秋日的西和，风和日丽。驱车驶入从化城郊街西和村，村道干净、整洁、宽阔，道路两边渐次分布着玫瑰园、樱花园、多肉植物基地等，犹如一座“花的海洋”。原本贫困落后的小山村，摸索出了一条以花卉产业为支柱的乡村振兴之路，带动村民增收致富。

据了解，1997年，西和村引进了第一家花卉企业，从此打开了西和花卉世界。目前，以西和村为核心的西和万花风情小镇已流转土地9000多亩，落户企业50多家，形成了宝趣玫瑰世界、天适樱花游乐园等20多家花卉企业集聚发展。

有了企业入驻，村民便有了就近就业的机会。种植多肉植物的正欣园艺场场主宋长征2009年来到这里创业，如今园艺场已形成小规模。“我们有70多位员工，其中40多个是西和当地的村民，每月收入3000元起。”

“20年前，一年辛苦务农勉强维持生计。现在我一个人一年收入就有5万多块。”在正欣园艺场工作的村民何伯告诉记者，他每月上班有3000元钱工资，此外，加上家里土地流转租金每年有2万多元。“基本上生活没什么压力，到年底还能存几万块钱，最重要的是在家门口上班，还能照顾到家里，我很满足啦。”何伯笑着说。

花卉产业的聚集发展，也让西和村人气一下子旺了起来。借此契机，西和村又建成了以火龙果、石榴、无花果采摘、园艺培训体验，主题民宿、休闲咖啡馆等“一条龙”服务的休闲农业和乡村旅游景点。

据统计，2018年，西和万花风情小镇累计接待各地游客近100万人次，实现旅游收入8000多万元。其中西和村村民人均纯收入约2.6万元，村集体收入增加到48万元左右，分别同比增长13%、37%。

南平村：村企合力共建特色小镇

从化区南平村距离广州市区100公里左右，三面环山。经过南平村时，眼前的景象让人惊艳：村中阡陌交通、屋舍俨然、村庄整洁而又明亮。

谁能想到，40年前这个小山村则是另一番风貌。南平村党支部书记、村委会主任张国华告诉记者，“8年前，这里还是贫困村，村民以种植青梅、荔枝等水果为生，没有其他经济来源。”

如何带动村民增收致富一直是萦绕在张国华心中的难题，2012年广州市全面启动美丽乡村试点建设，张国华看到了机会，2015年，南平村成功入选从化美丽乡村创建点，接着南平村打造南平静修小镇的建设启动。

针对村中产业结构相对单一的问题，2017年，南平村与广州珠江实业集团有限公司合作成立了广州珠江南平投资发展有限公司，率先开启村企合作建设特色小镇新模式。

目前，珠江南平公司已打造了一

家南平客栈，现时南平客栈招的员工30多人，大部分是当地村民，有效解决了村内富余劳动力。

此外，南平村作为传统的种植荔枝乡村，去年从化开始“以荔为媒”，探索荔枝定制新模式，南平村作为首个试点村，让南平荔枝真正走了出去，打响知名度，也让村民荷包鼓了起来。

“今年是荔枝小年，但是参与荔枝定制的果树早就被定制完了，今年收入还提高了将近三成左右。”村民张叔前开心地说。

据张国华介绍，通过荔枝定制活动南平村实现了农业增收和生态旅游双赢。仅仅两年，村集体收入提高2倍，村民人均收入更是翻了一番。

如今，南平村早已脱下“贫困村”的帽子，成为“网红”特色小镇。2018年，村集体收入跃升至100万元，南平静修小镇的村民人均收入3万元，同比翻了一番。

莲麻村：年轻人回流在家门口创业

在从化莲麻小镇，村里来了年轻人早就成了常态。经过几年的建设发展，莲麻小镇已经成为市民打卡的“网红”乡村旅游小镇。越来越多的年轻人回流，在家门口创业。

几年前，莲麻成立了酒业公司，建立起莲麻头酒的品质和标准，同时整合酿酒小作坊，帮助各个酒坊打开销路。莲麻村青年白杰鹏正是在这样的背景下选择回乡创业，建立了酒坊。他每天都在酒坊里忙碌，备料、酿酒、销售……忙碌的生活辛苦而充实。

如今，白杰鹏米酒的销路已经稳定，现在一年有近40万元的收入。“只要有客人来，就会有买些酒回去的，因为莲麻酒的品质就摆在那里。”白杰鹏说。

莲麻村党支部书记潘安娜介绍，

莲麻酒业与村民的小酒铺进行合作经营，村民酿的酒可以自己单独卖，若没有卖掉，酒厂可以进行回收，这消除了村民心中销路的顾虑。目前小镇共有30家酒家，逐步形成莲麻酒的产业化。

此外，为了鼓励村民办民宿，潘安娜邀请了自家的围墙，改造起自家的民居，成为村里最早的民宿试点。“一开始家人都不是很赞成，但随着小镇游客越来越多，生意越来越好，越来越多的村民投入做民宿。”潘安娜说。

如今，莲麻小镇共有近30家民宿，其中大多数都是民居改造而成。一家由民居改建而成的“兄弟客栈”民宿的主理人告诉记者，家里的民宿每年的纯收入就有20万元左右，即将迎来的国庆长假，民宿客房也早已全部预订完。

米埗村：

绿了村庄
鼓了荷包

米埗村坐落在绿水青山的怀抱之中，田园开阔，绿道蜿蜒，溪流河静静流淌，一间间白墙黛瓦的建筑依山傍水而建，这就是米埗特色小镇打造的重点产业项目——米埗民宿群产业。

据介绍，米埗特色小镇以岭南风貌特色高端民宿群为定位，所有的民宿都是当地村民的闲置旧瓦房、旧楼房通过合作社流转而来。去年8月，米埗特色小镇成立了广东省内第一家米埗特色小镇田园生态旅游农民专业合作社，通过政府引导、“公司+合作社+村民”的模式联合打造乡村民宿集群，让村民共享小镇发展红利。

“利用现有的闲置房屋改造，实际上是把资源盘活了，并且更注重这种生态的修复和保护。”米埗民宿小镇创始人闫彦磊说。

目前，该小镇已盘活闲置民房170多栋，建成米社·莫上隐等6家高端民宿。

一间间设计别致的民宿错落有致，如今的米埗村不仅改变了村貌，也让村民的荷包鼓了起来。

米埗村党支部书记谢浩平告诉记者，以前，村民收入主要靠外出打工和种地，近几年随着民宿的开业，村民收入在原先基础上，又增加了房屋和土地收入，以及村企合作带来的分红。2018年，米埗村集体和农民人均收入对比2016年分别增长230%、60%。