

顺德容桂

千亿制造重镇变身品质生活高地

作为中国“海上丝绸之路”的一个重要节点，一百多年前，佛山顺德容桂便已经是缫丝产业发达的商业重镇。新中国成立之后，这个面积不大的南国小镇更是焕发出了更大的生机，一个个的经济奇迹在此诞生，频频引起全国人民的瞩目。格兰仕、万和、科龙、容声出产的家电设备从这里走进千家万户，从中国第一个亿元镇再到工业产值超千亿的产业大镇……

如今，这座制造业重镇正在以建设“四高四区”为目标，打造高规格的中心城区新格局，推动容桂实现高质量发展。



容桂的城市面貌变得越发靓丽

文图羊城晚报记者张颖远 通讯员范展莹

商业重镇崛起为制造重镇

过去，容桂水路交通便利，直通广州、港澳，来往的商人川流不息，让容桂逐渐成为一个商业重镇。当时顺德最负盛名的缫丝业，便是在此成长起来。因为基础好，新中国成立之后，容桂被定为工业卫星镇，佛山组建7间国营丝厂，4家就选在容桂。“位于当时容奇的顺德丝厂是顺德最大的国企之一，也是华南最大的缫丝厂，正是依靠对外出口缫丝为顺德经济积累了第一桶金。”顺德作协主席吴国霖曾在顺德丝厂工作多年，对于容桂缫丝业繁荣景象历历在目。除了缫丝业，改革开放前，顺德农械厂和顺德柴油机厂也在容桂崛起，为容桂机械培养了大量技术人才。

凡此种种，即为容桂人带来早期相对富裕的生活，同时也为容桂后来的家电业发展埋下“火种”。

在改革开放的探索中，容桂人更是得风气之先，屡屡吃下第一只螃蟹，渐渐成就了后来工业重镇的传奇。1978年8月8日，大进制衣厂在顺德容奇建成投产，成为全国首批“三来一补”企业。随着“三来一补”的镇办制衣厂的带动，容桂商业更显繁荣，居民逐渐富裕。外地生产的小家电开始出现在容桂，让容桂人有了办冰箱厂的想法。1984年，在容桂成立了全国第一家乡镇企业的

的冰箱厂——珠江冰箱厂（科龙前身）。此后，在容桂兴办起的各类乡镇企业不胜枚举。各类家电、化工涂料、机械模具、医药保健企业等各类企业陆续出现，经过改制，这些企业的竞争力也显著增强。

沿着105国道一路南行，跨过容奇大桥，科龙、容声、格兰仕、万和……这些在中国家电历史上大名鼎鼎，走进千家万户中国家庭的家电品牌，密集地出现在此。他们，正是从容桂土壤上崛起的一颗颗产业明星。作为中国镇域经济的佼佼者，容桂从中国第一个亿元镇到工业产值超千亿的镇，创下了数不胜数的经济奇迹。尤为难得的是，与许多地区靠大型国企或外来投资的牵引不同，容桂却是依靠本土民营经济的崛起和壮大。如今的容桂，以其完备的制造体系、强大的核心技术及研发创新能力，成就了其制造业重镇的地位。经过近四十年发展，容桂逐渐形成了以智能家电、信息电子、医药保健、化工涂料、机械模具、汽车配件、精密机械、电子商务、物联网等为主的产业体系。目前，容桂拥有各类企业及个体工商户超过3.7万家，其中产值超亿元企业156家，超10亿元企业15家。

村改为产业升级腾空间

如今，作为产业重镇的容桂正面临着珠三角先发地区的共同难题——土地资源紧缺。在容桂，密密麻麻的许多老旧工业园区、老旧住宅挤满了城市的各个角落，其土地开发强度超过70%。

如何破题？容桂的答案是，向存量要空间。为了给城市发展谋求新的空间，容桂在城市更新上下足了工夫，希望通过破旧立新，推动环境再造，改善城市功能，为优质产业升级转型寻得空间。

关于这方面的探索容桂开始多年。早在2003年，容桂引入港资公司全面改造容里工业区，建设天富来国际工业城，以高层厂房推动制造业上楼，开启了佛山乃至广东“三旧”改造的先河。现有1000多家企业入驻其中。2014年起，容桂对原华口电镀城进行改造，新建高标准厂房，实现废水、废气、废物统一收集、分类处理，实现了进驻企业的产

值、效益显著提升，也成就了顺德村级工业园改造的范本。

对于容桂而言，这还远远不够。乘着顺德将村级工业园升级改造列为“头号工程”的东风，容桂以更大的魄力和决心，开始推进村级工业园改造的计划。

最近，顺德南人口新兴产业园（容桂·细滘）升级改造正在如火如荼的进行当中，一批批旧厂房正在被拆除，很快这里将会被现代化的高层工业厂房所取代。

顺德南人口新兴产业园（容桂·细滘）升级改造项目是容桂村级工业园升级改造的重点项目，改造前以物流、五金产业为主，产业低端，土地利用率低。未来将打造成为粤港澳大湾区生态型、智慧型、创新型、共享型中小企业总部集聚区，计划注入智能家电等传统优势产业以及新一代信息技术、新材料、节能环保、生物医药、现代服务业等信

息产业。顺德南人口新兴产业园（容桂·细滘）升级改造项目，正是容桂大胆探索、敢啃“硬骨头”的一个特写，同时也是容桂通过村级工业园改造推动产业转型升级迈向高端的缩影。

今年，容桂全面启动了“1个核心、9个园区、11个项目”的村级工业园升级改造计划，释放存量土地资源，提升土地使用价值。容桂今年要完成清退用地面积3130亩，新增建筑面积114万平方米，复垦复绿600亩，同时计划用三年时间，完成土地清拆5000亩，改造建设1500亩，复垦复绿1100亩。为容桂的发展腾出更大的空间。容桂街道党工委书记刘国兴表示，目前，容桂调动各方资源做好村改项目的招商引资工作，让新兴产业、高新技术产业能尽快落户到升级改造的园区内，为高质量发展提供经济动力。

城市升级更显宜居宜业

上世纪50年代，桂洲人几乎全员出动人工开挖出来了万亩连片鱼塘，成为桂洲人的生活所系。2000年桂洲早已合并到容桂，为了让广大市民有个休闲健身的地方，容桂将其改造为广场式的公园，建成占地7万平方米的花溪公园。如今，少有人知的是，今天的花溪公园此处就曾是当年的鱼塘所在。

填鱼塘建公园的背后，是容桂人生活发生的质的变化，容桂人开始更加关注自己的精神追求。如今，千禧广场、文塔公园、东湖公园、德胜河滨公园，还有散落在各社区村的街心公园陆续建起。确保市民群众十分钟生活圈就能到达一个公园，大大提高了他们的生活质量，使容桂成为宜居的湾区小城。

70年来，作为顺德中心城区的重要组成部分，容桂的城市面

貌可谓是日新月异，变得越发靓丽。

德胜河南岸的渔人码头，如今已经是顺德人最常去的打卡点之一。上世纪60年代，这里曾是顺德进出口码头所在地。当时，顺德的特色产品都经由这里发出送往港澳地区，使这里一度成为顺德乃至佛山著名的粮食集散地。而随着时代变迁，渔人码头所在地也渐渐失去往日人气。2015年起，容桂启动渔人码头“三旧”改造活化项目，最大限度保留历史印记，通过改造升级，引入特色餐饮、娱乐消费、艺术展览等业态，进一步提高景区对来访游客的吸引力。渔人码头项目自开放以来，很快成为了容桂街道乃至顺德区的休闲旅游“新地标”。在今年1月22日被佛山市旅游景区质量等级评定委员会正式评定为国家AAA级

旅游景区，成为容桂街道首个国家级旅游景区。

容桂德胜南岸的变化还远不止于此，自2013年起，容桂投资1.3亿元建设滨水绿化景观、修建生态绿道、建设河滨公园、实施亮化工程等，精心打磨出德胜河南岸滨水景观。今年5月亮灯的德胜河南岸景观亮化项目（一期）让德胜河南岸披上了“华丽的晚装”，不仅改善了市民的生活环境，更加大大提升了容桂的城市气质。

如今，容桂还在逐步将德胜河南岸滨水景观向东西两方向延伸，连同现有的渔人码头、柴油机1959、德志文化产业园等景点串联成线，容桂将打造既有文化底蕴，又有时代气息，集食、住、玩、游、购为一体的体验式文化旅游景区和高品质城市文旅商贸区。



渔人码头已经是远近闻名的网红打卡点

保利发展

让城市更美好

中国梦·保利家

美好生活



70 YEARS OF GOOD LIFE

年

保利华南礼迎新中国成立70周年



详询项目

“本广告为要约邀请，买卖双方的权利义务以《商品房买卖合同》及补充协议的约定为准”