

再见! 京珠北粤北站

羊城晚报讯 记者王丹阳,通讯员沈高、陈美伊摄影报道:再见了,熟悉的人工通道;再见了,熟悉的“京珠北粤北站”。10月8日,在“站完”国庆假期最后一班岗,位于湘粤交界的广东高速最大省界收费站——京珠北高速公路粤北站正式开始拆除,预计本月底完成主线范围拆除,不保留任何人工通道。在全国联网后,将全部使用ETC车道。

南北交通要冲 已“服役”十六年

粤北站是广东省高速公路“北大门”,所在的京珠北高速公路是广东北上出省连接湖南的重要通道,于2003年建成通车,一直发挥着连通粤湘、服务民众的重要作用。

从2003年到今年的16年里,随着乐广高速的建成通车和周边地区的经济发展,粤北站日均车流量从4000辆逐年增长到1.2万辆,节假日最高可达5万辆,成为广东省内车流最大的省界站。刚刚过去的2019年“国庆”黄金周,粤北站迎来送往超过30万辆次,9月30日车流量达5.1万辆,两百余名员工

全开车道,力保省界出口畅通。开通十六年,粤北站也经历了粤北山区乃至广东的飞速发展,日益增加的车流量、逐渐完善的高速网和不断智能化、效率化的保畅技术,让粤北站作为省界站的历程走到了时代发展的新一刻。

以后往来粤湘 只需一次缴费

今年7月,京珠北高速公路开始了取消省界站系列工程建设。“国庆”节假日期间,京珠北分公司与施工单位、养护单位通力协作,在不影响通行的情况下,错开车流高峰,利用夜晚时间连续施工作业,成功完成机电设备拆除、ETC车道迁移等工作,并于国庆节假日期间,按照取消省界站工程计划安排,成功启动粤北站拆除土建工程。

“粤北站拆除以后,广东和湖南之间车辆来往只需一次缴费动作,车辆不用在省界停留,可以直接通行,速度和效率都提高了许多。”在工程启动现场,京珠北分公司取消省界站工程总负责人邱利锐介绍。



今年国庆粤北站迎来送往超过30万辆次

ETC如期而至 省界站成历史

预计10月底,粤北站将基本完成主线范围内的拆除和路面恢复工作,参与全国联网联

调,成为全国收费“一张网”的一部分。全国联网后,粤北站剩余部分的雨棚和收费岛等将全部拆除,前后站区广场改造用于拓宽车道,车道拓宽后,湘粤省界“瓶颈口”将会大大改善,两省车流通行更为便捷迅速。

如今,ETC门架吊装完成,粤北站开始拆除施工,标志着广东省取消省界站工程进入全新阶段。邱利锐表示,京珠北正在加快进度,力求按计划时间完成拆除工作,让过路司乘人员尽早享受到通行便利。

全知道

自然资源部就地下车位权利人 合法权益等问题昨起公开征求意见

羊城晚报讯 记者赵燕华报道:为维护城镇住宅小区地下车位(库)权利人合法权益,自然资源部起草了《自然资源部关于城镇住宅小区地下车位(库)确权登记若干问题的意见(征求意见稿)》,10月8日公开征求意见。该征求意见稿提出,若地下车位还未办理首次登记的,业主转让车位时,需由开发建设单位提供配建地下车位符合规划和竣工验收材料、调查或测绘报告等,配合购买人办理地下车位登记。

此次征求意见稿提出,地下车位土地用途、使用期限,依据国有建设用地出让合同、划拨决定书等认定。地下车位,包括与地上建筑物一并开发建设的配建地下车位和独立开发地下空间建设的单建地下车位。

2007年,《物权法》出台,从根本上确认了地下空间的权

利归属,规定建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库的归属,由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定,意味着建设单位可将规划用于建设的地下停车位(库)通过出售、附赠方式将产权转移给业主,但在具体操作办法上还需进一步明确和细化。

此次征求意见稿提出,地下车位土地用途、使用期限,依据国有建设用地出让合同、划拨决定书等认定。

多用途国有建设用地范围内配建地下车位,与地上建筑物配建比例明确且按用途在空间上能够明确区分的,其土地用途、使用期限按对应地上建筑物的土地用途和使用期限认定;在空间上不能够明确区分的,按地上建筑物使用期

明确地下车位确权登记

限最长土地的用途和使用期限认定。

申请配建地下车位首次登记的,原则上与地上建筑物一并申请。单独申请配建地下车位首次登记的,应提交配建地下车位符合规划和竣工验收材料、调查或测绘报告、税费缴纳凭证等材料。配建地下车位用于转让的,还应提供确认地下车位转让后属于权利人专有和共有部分的面积,以及确认车位划分、编号等材料。

配建地下车位转让的,应遵守有关地下车位转让的政策规定。配建地下车位和地上建筑物一并转让的,可一并申请办理转移登记。

申请单独配建地下车位首次登记的,应一并办理国有建设用地使用权及地下车位所有权登记。

征求意见稿明确,地上建筑物所有权已办理转移登记,其所有权利人因购买等实际使用配建地下车位,该地下车位已办理首次登记的,由转让双方持购买合同、税费缴纳凭证申请办理地下车位转移登记;该地下车位未办理首次登记的,由开发建设单位提供配建地下车位符合规划和竣工验收材料、调查或测绘报告等,配合购买人办理地下车位登记。

征求意见稿提出,本意见实施前,经依法批准建设,符合相关规划许可条件、建设标准,不计算容积率、不计土地出让价款的配建地下车位,可按本意见相关要求办理不动产权登记。

新闻 下午茶

广州白领平均招聘薪酬出炉

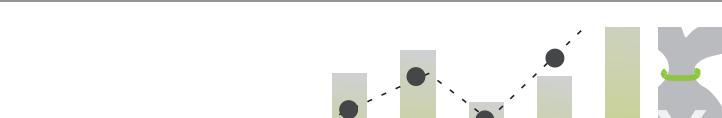
9129元/月,你过了“及格线”没?

羊城晚报讯 记者周聪报道:每个月薪酬多少,才不会“拖后腿”?8日,智联招聘发布《2019年秋季广州雇主需求与白领人才供给报告》。报告数据显示,广州白领的平均薪酬为9129元/月。高于全国平均招聘薪酬8698元/月。但广州平均薪酬仅为全国排名第五位,低于杭州的平均薪酬9272元/月。

数据显示,广州地区竞争最激烈的行业为计算机软件行业、网络游戏行业、房地产/建筑/建

材/工程行业、IT服务(系统/数据/维护)行业,以往被视作“铁饭碗”的公务员工作,排名为第五。

在职业方面,竞争最为激烈的职业是IT质量管理/测试/配置管理、交通运输服务和软件/互联网开发/系统集成。此外,高级管理及财务/审计/税务的竞争也较为激烈。IT质量管理/测试/配置管理竞争指数环比、同比上升,本季度排名上升一位。交通运输服务竞争指数环比、同比下降,排名下降一位。



据数据显示,广州地区2019年秋季求职期的平均薪酬为9129元/月,在全国38个主要城市的薪酬水平中排名第五位,薪酬水平较上一季度有所上升,排名没有变化。

具体来看,基金/证券/期货/投资行业的平均月薪最高,为12808元/月;其次为跨领域经营,薪酬水平为11775元/月;再次是保险行业,平均月薪为11513元。广州地区平均薪资排名前十的行业,基金/证券/期货

投资行业平均薪资水平略有提升,本季度排名上升一位;跨领域经营行业的发展迅速,薪资水平有所上升,排名由上季度的第十名上升至本季度第二名;学术/科研行业也进入薪酬前十的排行榜。

从数据结果来看,2019年第三季度广州地区的职场竞争态势趋缓,竞争指数绝对值及排名环比下降;同时从薪酬水平来看,整体的平均薪酬水平环比、同比上升。

本版制图 黄江霆

百事通

2020年考研 网上报名 明天开始

羊城晚报讯 记者张璐瑶、通讯员粤考宣报道:广东省教育考试院近日发布通知透露,2020年全国硕士研究生招生考试报名将于10月10日开启,10月31日结束,网上报名时间为每天9时-22时。

《广东省2020年硕士研究生招生考试报名须知》显示,考生须登录“中国研究生招生信息网”,按要求填写报名信息,成功提交后通过“网上支付”方式缴纳报考费,并在规定时间内按照报考点规定的方

式核对并确认网上报名信息。

考生成功提交网报信息后,应

在报名截止前(2019年10月31日22时前),通过研招网“网上支付”方

式缴纳报考费,逾期一律不再接受

补缴。

2019年11月6日至11月10日,考生可进行现场确认。具体时间由各报考点根据自身实际情况自行安排。所有考生均应在规定时间内按照报考点规定的方式核对并确认网报信息,逾期不再补办。报名信息经考生确认后一律不作修改,因考生填写错误引起的一切后果由其自行承担。

据了解,广东省2020年硕士研究生招生共设置35个报考点,覆盖广州、东莞、江门、湛江、茂名、肇庆、汕头、梅州、中山、韶关、深圳、珠海、佛山、揭阳、阳江等多个地市。

据教育部统计,2019年考研全国报考人数达到290万,较2018年激增52万,增幅达到21.8%,成为近十余年增幅最大的一年。其中,广东2019年考研报考人数达14万,比上年增加了3.2万人,增长了30%。

2019年11月6日至11月10日,考生可进行现场确认。具体时间由各报考点根据自身实际情况自行安排。所有考生均应在规定时间内按照报考点规定的方式核对并确认网报信息,逾期不再补办。报名信息经考生确认后一律不作修改,因考生填写错误引起的一切后果由其自行承担。

据了解,广东省2020年硕士研究生招生共设置35个报考点,覆盖广州、东莞、江门、