



首批稳租金商品房推出 年度租金涨跌幅不超5%

基准租金标准暂为110元/月·平方米,首次租期最长达三年

羊城晚报记者 李晓旭 通讯员 雷湘君

15日,深圳市住建局推出全国首个稳租金商品房租赁试点项目,共计248套房源。16日下午,深圳市住建局发布最新消息,截至开放申请当天下午2时,共接到社会公众申请745多宗,239套可租赁房源已全部被匹配,匹配成功的申请人均已进入资格审核阶段。

10月14日,深圳市土地房产交易中心官网发布了《关于塘朗城广场稳租金商品房项目公开租赁有关事项的公告》,房源为南山区塘朗城广场的248套带装修商务公寓(其中9套为样板房不在首次

一天半内被申请完毕

申请房源之列)。羊城晚报记者了解到,首批房源基准租金标准暂为110元/月·平方米,于10月15日10时开始线上租赁申请工作。在248套租赁房源中,建筑面积31-41平方米的一房

180套,建筑面积58-61平方米的两房32套,建筑面积84-86平方米的三房36套。小面积单元最受欢迎,一房单位不到半天时间几乎被秒杀八成,其余房源也在不到一天半时间内全部被申请完毕。

优势在于租金租期稳定

深圳市住建局有关人士介绍,稳租金商品房产权归市场主体所有,其定价机制不同于公共租赁住房或廉租房,其首次租金以周边同类型、同档次房屋的租赁市场价格为基础,经市场评估后定价,租金涨幅受政府监督。

超过5%,首次租期最长可达三年(36个月)。首次租期届满后,允许续租,满足续租条件的,最长承租时间可达五年(60个月)。

另外,稳租金商品房无额外申请费用,申请稳租金商品房后,不影响申请人轮候公租房、廉租房等保障性住房的资格。而且,申请人若有临时变故,可以提前一个月申请退租,不用另外支付违约金。

稳租金房源将陆续推出

增加租赁住房的数量,以此减缓租金的上升幅度及速度。对此,记者从深圳市住建局了解到,此次推出全国首个稳租金商品房租赁试点项目后,将通过对试点项目经验总

结,进一步优化并确定稳租金商品房概念、面向对象、租金价格定位、租房流程等关键内容,多渠道增加稳租金商品房房源供给,探索建立全市稳租金商品房制度。

多所学校建设平安智慧校园 江门校园进入“刷脸”时代

羊城晚报讯 记者陈卓栋,通讯员冯春、谭耀广摄影报道:进出校园门口,不再靠值日生、老师和保安人员的人眼进行识别,无论师生还是外来人员,进出都要刷脸。日前,位于江门市江海区的一些中小学启用了平安智慧校园系统,最显著的变化就是校园门口安装了“人脸识别”出入系统(见图)。记者了解到,目前江门各区(市)的学校均开始推进平安智慧校园建设,而且功能较为丰富。



江门市江海区一些中小学启用了平安智慧校园系统,最显著的变化就是校园门口安装了“人脸识别”出入系统。

秋季开学以来,江海区多所中小学生的学生家长惊喜地发现,学校门口设立了多台“人脸识别”出入系统,为进出的师生快速而准确地甄别身份,同时家长也同步收到平安短信通知,校园迎来了“刷脸”时代。

江海区教育局介绍,今年以来,江门高新区(江海区)重点开展教育信息化建设工作,大力推进教育信息化工程,深入推进教育信息化2.0建设。区教育局发动社会力量积极推进平安智慧校园建设,落实各项措施让全区教师、学生和家长们共享5G时代平安校园和智慧校园服务。

据悉,平安智慧校园整体服务包括人脸识别进出考勤系统服务、翼校通家校互动平台服务、智慧课堂互动服务三大项。其

中,为规避校园安全隐患,中国电信江门江海区分公司为江海区麻一佑启学校、江海区麻园中学、江海区潘北小学三所首批试点学校进行人脸识别考勤系统落地安装,并结合智慧校园平台绑定学生,学生出入时刷脸认证,系统向家长手机上发送孩子到校、离校时间,便于家长及时了解孩子的出行情况。除此之外,系统还能对出入的人员进行人脸识别和大数据分析,实行对全校教职工、学生、外来人员、预约访客的区分和管理,提升校园内部的安保级别,打造平安校园。下一步,整体数字校园规划还将进一步把人脸识别与电子班牌、家校平台等进行系统融合,打造示范性的现代化平安智慧校园。

校园开辟“开心农场” 学生们认领“责任田”

东莞大朗鸣凤小学九年前改造荒废花园,如今收获全市优秀奖

文/图 羊城晚报记者 文聪 通讯员 黄伟英 戚嘉琳



同学们在“开心农场”里学习播种

走进东莞市大朗镇鸣凤小学的“开心农场”,映入眼帘的是成熟的茄子、密集的甘蔗、绿油油的青菜……据校方16日介绍,该校9年前对荒废的花园进行改造,为各班分出“责任田”,并按年级进行相应的农耕主题教育。如今,这一别出心裁的劳动教育实践课收获了一系列嘉奖,其中的“开心农场·开心成长”项目还荣获今年全市中小学德育工作优秀成果奖。

把课堂搬到“开心农场”

“食拇中指捏种子,下种位置左至右……”鸣凤小学各个年级的学生围在开心农场边,齐声朗读“播种七字歌”,并纷纷下到各班认领的“责任田”,在老师的指导下,亲手种下芥菜种子,整个开心农场洋溢着一股欢声笑语。

今年8岁的谢季焯同学已经是第二次参加种植了,今年春天,他曾种下一株玉米。“我种的那株长了3条玉米,成熟后我都带回家和爸爸妈妈一起分享。”他开心地说,丰收的喜悦和玉米的清甜至今仍让其回味无穷。

据了解,“开心农场”原是一片荒废的花圃,杂草丛生。9年前,经过鸣凤小学领导班子多番讨论后,学校决定将这5亩花圃改造为“开心农场”的实践基地——“学生农场”。改造后的农场划分为15个区域,每个班级都拥有一块自己的“责任田”,学生

可以在上面种植瓜果蔬菜。该校校长谢惠意介绍,虽然大家都耕田基本步骤,但是怎样把农耕知识讲得浅显易懂却是个难题。因此,学校聘请了后勤人员担任各班劳动教育辅导员,大家一起研读种植和劳动教育方面的书籍,并确定了劳动教育的内容:一、二年级以认识花草树木、蔬菜名称为主;三、四年级学习种植的基本过程;五、六年级学习播种、移植、施肥、防虫等整套劳动技能。

学生回家跟家长一起耕种

除了在校园内学习耕种知识,学校还会不定期地派发一些菜苗、种子让学生带回家,和爸爸妈妈一起过把耕种瘾。暑假时刚陪孩子种下一棵番茄苗的杨先生对“开心农场”竖起大拇指:“让孩子学习耕种知识非常有意义,一方面可以让孩子接触自然、放松心情,另一方面又能增长他们的耕种和食品安全等知识。”

依托“开心农场”,学校还开展了丰富多彩的劳动教育主题活动,例如,农艺采访、蔬菜种植征文、种菜知识手抄报评比、“种菜知识知多少”演讲比赛、田间管理知识擂台赛、菜干制作表演赛、争做爱劳动好学生等,并引导每名学生在建立劳动教育成长记录袋,记录成长足迹,定期展示评价,进一步激发学生参与劳动的热情。

稳租金商品房申请小贴士

1.在线网络全景看房

申请人通过稳租金商品房租赁系统,可实现网络720度全景看房、提交申请、资格审核、房源匹配、线上签约、租金及押金支付、退租及续租申请等租赁全流程的线上操作。做完看房功课再进行申请,针对性强,可避免操作失误,错过机会。

2.未获匹配可更改需求

申请人在首次申请如没有获得成功匹配房源的,可以通过房地产信息平台更改发布需求,获成功申请机会更大。

新闻加一点



开车“刷”手机罚款300元

深圳交通违法行为新条例下月起实施,该项开罚条件由“手持使用”改为“手动操作”

羊城晚报记者 宋王群

2019年8月29日,深圳市六届人大常委会第三十五次会议通过了《深圳经济特区道路交通安全违法行为处罚条例修正案》(以下简称新条例),将于11月1日正式实施。10月16日,深圳交警对其涉及开车时手动操作移动电话等电子设备的处罚条款进行了解读。

将通过三种方式执法

交警介绍,深圳原特区条例第11条:手持使用电话、电子设备或者有其他妨碍安全驾驶行为的,给予罚款300元,记2分;修改为新条例中的第13条:手动操作移动电话、电子设备或者有其他妨碍安全驾驶行为的,给予罚款300元,记2分。即,将“手持使用”改为“手动操作”。

交警解读,这项修改处罚力度不变,适应性内容随着时代的记增加了,这是鉴于电话、电子设备技术的发展,电话、电子设备功能日益丰富,除了手持使用,

其他即使将手机固定在车上,但用手操作使用也大大分散了驾驶人的行车注意力,造成大量的交通事故。因此,需要对非手持使用但属于手动操作使用电话、电子设备的行为进行处罚。对开车时手动操作使用电话、电子设备的违法行为认定有以下几方面:操作时长、频繁操作手机的情况,正式实施的时候会公布标准;使用手机观看视频、发微信、聊语音等;其他影响视线、导致驾驶分心的使用行为。

值得一提的是,开车时

手动操作使用电话、电子设备时,在确保安全驾驶的情况下,如营运司机点击接单、简单操作导航、用耳机打电话等不影响正常驾驶的行为不受处罚。但在车辆快速行驶过程中,这些行为如影响到了正常的驾驶,影响到交通秩序,影响行车安全,同样属于违法。对开车时手动操作使用电话、电子设备的违法行为进行查处,主要通过铁骑巡逻进行现场执法、非现场执法和有奖举报三种,对违法特征进行识别、固定证据、后期核实后进行查处。

重点监管巡游出租车

交警表示,将重点加强对巡游出租车行业的监管。交警将统一组织路面警力,以着便现场检查、便取证的方式,查处驾驶员未按规定摆放使用手机影响行车安全等行为。

同时,交警建立违法线索传递机制和有奖举报机制。一是根据市公共交通运输所提供的出租车司机驾驶车辆抽烟、打电话、玩手机、打瞌睡等严重影响驾驶安全行为的视频和相关线索,调查核实后依法予以处罚。二是与市公共交通运输局联合开展视频大会战行动,每周开展不少于一次针对出租车驾驶员分心驾驶行为的远程抓拍取证。

接下来,交警部门还将结合修订的《条例》内容继续重点监督巡游出租车行业的此类违法行为,全面提升深圳的交通安全和城市文明指数。



本版制图:李焕菲

宁波金融资产管理有限公司与上海鹭旭管理咨询合伙企业(有限合伙)债权转让暨催收联合公告

根据宁波金融资产管理有限公司(下称“宁波资产”)与上海鹭旭管理咨询合伙企业(有限合伙)(下称“鹭旭企业”)签署的《债权转让协议》(编号:NBFA-MC-ZR2018020-06),宁波资产已将其对下列债务人享有的债权(包括但不限于借款本金、利息、违约金等),担保债权(包括但不限于保证担保、抵押担保、质押担保等)以及附属于该债权的从权利(包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、执行费、仲裁费、评估费等)一并转让给鹭旭企业。宁波资产与鹭旭企业联合公告要求下列借款人及其担保人、担保人及其继承人、相关债务承接主体、清算主体以及其他义务人履行相应的合同义务或生效法律文书确定的全部义务。若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、破产、重组、停业或丧失民事行为能力、清算主体、清算主体发生变更或发生其他影响债权人合法权益的情形,请相关承接主体、清算主体及其他义务人及时履行义务或履行清算责任。

鹭旭企业作为上述债权(含相应担保债权、附属合同权益等)的受让方,要求下列借款人及其继承人、担保人及其继承人、相关债务承接主体、清算主体及其他义务人从公告之日起立即向鹭旭企业还款。

序号	债务人名称	借款本金余额	截至利息余额(含罚息、复息)	截至违约金	担保人	担保人	担保人
1	佛山市顺德区德信投资有限公司	1,800,000.00	110,628.51	1,910,628.51	卢智健、黄少卿	元	佛山市顺德区德信投资有限公司、卢智健、黄少卿、罗耀华、罗耀华、卢智健、黄少卿
2	佛山市顺德区德信投资有限公司	7,000,000.00	420,454.61	7,420,454.61	唐汉英	元	佛山市顺德区德信投资有限公司、唐汉英、唐汉英、唐汉英、唐汉英、唐汉英、唐汉英、唐汉英
3	佛山市南海区锐达五金制品有限公司	19,792,126.26	1,624,879.41	21,417,005.67	赖文文	元	佛山市南海区锐达五金制品有限公司、赖文文、赖文文、赖文文、赖文文、赖文文、赖文文、赖文文
4	佛山市南海区世通五金制品有限公司	14,885,254.11	3,283,300.00	18,168,554.11	元	元	佛山市南海区世通五金制品有限公司、元、元、元、元、元、元、元、元
5	佛山市南海区六丰源五金制品有限公司	15,457,336.73	876,578.10	16,333,914.83	元	元	佛山市南海区六丰源五金制品有限公司、元、元、元、元、元、元、元、元
6	佛山市南海区李润五金制品有限公司	25,521,911.02	1,429,416.48	26,951,327.50	元	元	佛山市南海区李润五金制品有限公司、元、元、元、元、元、元、元、元
7	佛山市顺德区福安材料制品有限公司	1,976,716.52	404,383.67	2,381,100.39	元	元	佛山市顺德区福安材料制品有限公司、元、元、元、元、元、元、元、元
8	佛山市南海区福安材料制品有限公司	30,000,000.00	1,627,749.96	31,627,749.96	元	元	佛山市南海区福安材料制品有限公司、元、元、元、元、元、元、元、元
9	佛山市南海区福安材料制品有限公司	29,838,274.00	1,629,151.03	31,467,425.03	元	元	佛山市南海区福安材料制品有限公司、元、元、元、元、元、元、元、元
10	佛山市南海区福安材料制品有限公司	27,000,000.00	3,215,779.39	30,215,779.39	元	元	佛山市南海区福安材料制品有限公司、元、元、元、元、元、元、元、元
	合计	172,853,120.64	14,882,320.06	187,735,440.80			

上述标的债权利率为基准利率(即2018年10月10日)所公布的一年期贷款基准利率,如与法院裁判1-3%法院判决利率约定方式计算不一致,则以法院裁判利率为准。债权转让公告之日起,债务人应按法院判决利率履行还款义务。

勘误公告

中国工商银行股份有限公司广东省分行与中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司在羊城晚报2018年7月19日A12版刊登了《中国工商银行股份有限公司广东省分行与中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司债权转让暨催收联合公告》,现将羊城晚报2018年7月19日A12版原文中序号9的内容更正如下:

序号	债权人名称	借款合同编号(或合同签署日期及合同金额)	担保人名称	担保合同编号(或合同签署日期及合同金额)	供货银行
9	东美理想电子有限公司	工行东城支行2015年信字190号、工行东城支行2015年信字219号、工行东城支行2015年信字208号、工行东城支行2015年信字207号、工行东城支行2015年信字215号、工行东城支行2015年信字220号、工行东城支行2015年信字002号、工行东城支行2015年信字158号、工行东城支行2015年信字196号、工行东城支行2015年信字130号、补1:工行东城支行2015年信字219号-补、补1;工行东城支行2015年信字208号-补、补1;工行东城支行2015年信字207号-补、补1;工行东城支行2015年信字215号-补、补1;工行东城支行2015年信字220号-补、补1;工行东城支行2015年信字002号-补、补1;工行东城支行2015年信字158号-补、补1;工行东城支行2015年信字196号-补、补1;工行东城支行2015年信字130号-补、补1;工行东城支行2014年第169号、保字工行东城支行2014年第170号、保字工行东城支行2014年第171号	广州理想信息产业有限公司、广州理想现代教育有限公司、广州理想科技发展有限公司、广州理想地产开发有限公司、李振、李坤	中国工商银行股份有限公司广州东城支行	

中国工商银行股份有限公司广东省分行与中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司2019年10月17日