

深圳全国率先全面应用标定地价

安居型商品房和人才住房的地价分别按市场地价的30%和40%确定



以榜样的力量 引领主题教育

佛山开展多场先进事迹报告会，以鲜活的事例激发全市干部群众干事创业的动力

羊城晚报讯 记者李晓旭报道：10月21日上午10时30分，深圳市规划和自然资源局在规划大厦召开新闻通气会，公布深圳市标定地价成果，以及市政府近日印发的《深圳市地价测算规则》。深圳市规划和自然资源局副局长王策飞介绍，深圳市建立标定地价体系，是建设中国特色社会主义先行示范区的重要举措，标定地价的全面应用将为全国其他城市提供鲜活的“深圳方案”。

建设用地地价都将受这部规则的指导。只有以划拨方式供应的土地，才不计收地价。深圳市建立了以标定地价为核心的“一套市场地价标准”，今后将通过定期更新，确保标定地价及时、准确地反映市场价格水平。在地价管理上，将新出让用地、城市更新、棚户区改造、土地整备等涉及的各类地价测算规则，全部整合到《深圳市地价测算规则》中，实现了“一个测算规则”，强化了地价管理的统一性和规范性。

深圳市土地的市场价格由自然资源主管部门组织市非营利性评估机构评估确定。市非营利性评估机构应根据土地区位及房地产市场变化等因素，区分住宅、商业、办公、工业等用途，按照《城镇土地估价规程》，采用标定地价系数修正法和剩余法（整体估价）进行评估。其中，标定地价系数修正法和剩余法（整体估

价)的权重分别取70%和30%。有了《深圳市地价测算规则》以后，任何人都能很轻松地计算地价。例如，某企业拟选择深圳某区落户建厂，只需要通过深圳市规划和自然资源局官网，便可以查到该片区附近同类功能建设用地的价格，并清楚地计算拿地成本。

配套的安居型商品房和人才住房的地价，分别按市场地价的30%和40%确定。

假定深圳市某区域有住宅用地一块，经查询，对应该住宅允许分割转让楼面地价为28297元/平方米。即该地块建设商品房的楼面地价为28297元/平方米；若建设可售人才住房的楼面地价为28297×0.4=11319元/平方米；若建设安居型商品房的楼面地价为28297×0.3=8489元/平方米；若建设只租不售人才住房的楼面地价为11319×0.1=1131.9元/平方米。

羊城晚报讯 记者郑诚报道：“彝海结盟的传奇故事，发生地就在四川凉山州。2016年8月，我们工作组肩负着省委、省政府的重托，带着佛山人民的情谊，不远千里从佛山奔赴凉山，拉开了两地东西部扶贫协作的帷幕。”日前，佛山市“不忘初心、牢记使命”主题教育佛山开展多场先进事迹报告会，以鲜活的事例激发全市干部群众干事创业的动力。

企业可轻松估算拿地成本

标定地价是近年来全国地价改革的方向，深圳成为全国率先全面应用标定地价的“深圳方案”。

深圳加大对鼓励类发展产业和重点产业的支持力度，鼓励类发展产业适用市场地价0.5的修正系数，重点产业项目适用市场地价0.6或0.7的修正系数，同时符合上述两类的，可叠加使用地价修正系数。

符合条件企业可优惠拿地

举个例子，假定招拍挂公开出让深圳市某区域普通工业用地一块，用地面积10000平方米，容积率3.5，总建筑面积35000平方米(其中厂房30000平方米、

拓宽政策性住房供地渠道

为落实住房制度改革要求，拓宽政策性住房用地供应渠道，《深圳市地价测算规则》将对可

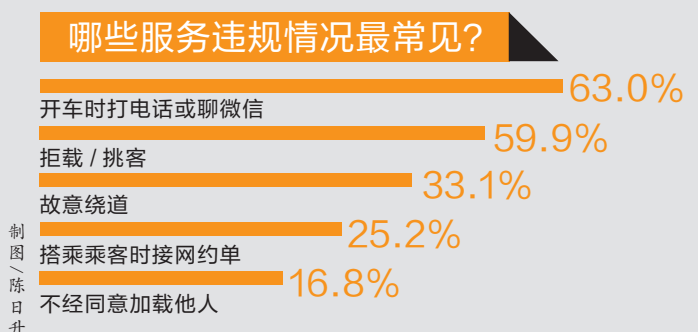
凉山不脱贫佛山不收兵

10月10日，佛山市“不忘初心、牢记使命”主题教育先进事迹报告会在市机关大礼堂举行，广东(佛山)对口凉山扶贫协作工作组代表、佛山市政协副主席、扶贫协作工作组组长葛承书就扶贫工作做了报告。在“不忘初心、牢记使命”主题教育中，佛山市及五区开展了多场先进事迹报告会的帷幕。”日前，佛山市“不忘初心、牢记使命”主题教育先

进事迹报告会举行。广东(佛山)对口凉山扶贫协作工作组代表、佛山市政协副主席、扶贫协作工作组组长葛承书就扶贫工作做了报告。在“不忘初心、牢记使命”主题教育中，佛山市及五区开展了多场先进事迹报告会的帷幕。”日前，佛山市“不忘初心、牢记使命”主题教育先

的哥开车打电话聊微信 超六成受访市民有意见

羊城晚报记者 黄由辉 通讯员 粟华英



10月21日，广州大学发展研究院、广东省区域发展蓝皮书研究会、广州城市学研究会联合发布了《2019年广州社会形势分析与预测》。其中的《广州市巡游出租车客运管理调查报告》(以下简称《调查报告》)显示，巡游出租车交通违法、拒载、工作聊天等违规现象较多；近九成受访市民认为需增加出租车运力。

的哥存在哪些违规?开车时聊天最常见

《调查报告》由广州市人大法制工作委员会、广州大学广州发展研究院课题联合开展，对象涵盖了市民、出租车驾驶员和出租车企业，共完成有效样本1104个。报告显示，在广州市巡游出租车出现的众多违法违规现象中，受访市民认为“开车时电话或微信聊天”现象最多，为63.0%；“拒载/挑客”、“不打表/达标计费不准确/议价”、“故意绕道”分别为59.9%、44.7%、33.1%。

是否需要增加运力?市民的哥分歧较大

目前广州是否需要增加出租车运力?调查显示:近九成受访市民认为各区域仍需增加出租车运力，明确表示“都不需要”增加的比例为11.0%；而大部分受访驾驶员则认为各区域出租车运力已饱和，明确表示“都不需要”增加的比例高达74.8%。高于受访市民63.8个百分点；受访企业认为各区域出租车运力“都不需要”增加的比例为43.3%，也高于受访市民32.3个百分点。

禅城区政务服务数据管理局党组书记、局长郑小广，禅城区南庄镇南村党委书记、村委会主任潘桂升，顺德区龙江镇党委书记何春云，佛山市公安局三水分局巡(警)大队大队长孙建国，佛山市委生物科技股份有限公司党支部书记、董事长兼总经理、团市委兼职副书记陈贤卿等，近几个月来均出现在先进事迹报告会，讲述“为民服务解难题”、“基层治理显身手”、“村改一线责任担当”、“履职尽责守初心”、“创新发展立新功”等方面的先进事迹。在“不忘初心、牢记使命”主题教育中，佛山大力宣传党员干部身边可信可学的先进人物、优

秀典型案例，发挥榜样的力量，通过鲜活的典型案例激发广大基层党员干部对标对表，用身边人、身边事增强主题教育的感染力。

先进人物树立标杆和榜样

佛山市委书记鲁毅表示，广大党员、干部和全市人民都应该通过报告会充分展示自己所思所想所做所盼，充分展示自己在平常工作中体现的奋斗精神，以此引起共鸣，激发全市干部群众接续奋斗、干事创业的动力，继续保持永远在路上的奋斗姿态、自我革命的斗争精神，以实实在在的工作业绩诠释好习近平新时代中国特色社会主义思想的真理性、实践性、时代性，展现新的担当、新的作为。

深圳市场监管局联合公安部门开展“有为行动”破获新型知识产权侵权案

“互联网+”手机连锁维修 用假冒配件涉案3亿元

文/图 羊城晚报记者 郭起

10月21日上午，深圳市市场监督管理局召开打击侵犯华为商标专用权“有为行动”成果发布会，对外通报行动成果及知识产权保护典型案例。其中，“有为行动”日前在全国收网，刑拘犯罪嫌疑人31人(含3名主要嫌疑人)，经初步调查，2017年以来总涉案金额高达3亿元。

首战告捷 新型侵权浮出水面

根据华为公司反映的市场侵权假冒手机及配件问题和相关诉求，深圳市场监管局于4月10日联合公安部门开展首次“有为行动”，成功捣毁假冒品牌手机制假窝点5个，查扣假冒华为品牌手机成品600多台及半成品、零配件和制假工具等一大批，货值近百万元。

市场监管局相关违法行为进行追溯，发现“互联网+全国连锁维修”这一新型的知识产权侵权形态：总部设在重庆的手机维修连锁企业“极客修”，利用互联网平台，以O2O模式(线上接单、线下门店维修)开展手机等电子产品维修服务。其业务涉及华为等多个知名品牌，但经华为公司确认其使用的华为品牌配件均为

侵权产品。经调查摸底，侵权产品由位于深圳市、东莞市和汕尾市的6个生产窝点提供，并由位于深圳的两个全国总仓库发往全国各地维修点，涉及全国10个省市共37个城市的70余个维修点。



专案组展开收网行动

固定证据 厘清案件脉络

针对违法犯罪团伙的O2O运营模式“资金线上流转、违法配件线下传递、交易数据云上存储”特点，深圳市场监管局采取“线上+线下”“市场稽查+公安经侦”模式同步追踪调查：一方面，通过“鸿蒙云台”云上稽查系统切入云端，在线获取“极客修”交易数据，安排执法人员外围核查；另一方面，判断案件已达刑事追诉标准后，迅速协调公安部门成立联合专案组。借助公安机关侦查手段，联合专案组进一步锁定

了涉案人员、地点、产品、资金流向等具体信息，理清了案件脉络，为“两法衔接”联合打击做好了充分准备。联合专案组通过“鸿蒙云台”，在云上平台在线调取了“极客修”公司的网站、APP、微信公众号、网店等渠道的交易数据，并通过司法鉴定所固定证据。截至行动前，共调取分析相关电子证据23万条，基本掌握了该公司的经营情况和上下游公司相关情况，为案件的成功侦办打下了坚实的证据基础。



制图/李金宝

全国收网 10余省市刑拘31人

因案情重大复杂，联合专案组逐级请示报告至国家有关部委，最终提请以国家市场监督管理总局、公安部、全国双打办的名义，对全国收网行动进行统一部署。擒贼先擒王。联合专案组设计了“两步走”收网策略：第一步，9月4日在全国统一开展刑事打击收网行动，抓捕涉案大小头目，瘫痪“极客修”侵权连锁网络；第二步，9月6日—12日开展后续行政执法收网清理工作。9月4日15:00，广东、北京、上海、重庆等10余个省市的28个行动组同步行动，检查目标点27个，查获假冒华为、苹果等品牌手机配件12万多个，刑拘31人。其中，深圳检查目标点10个，查获假冒手机配件10.2万多个，刑拘8人，追逃1人。经现场检查“极客修”总部，初步计算2017年以来总涉案金额达3亿元。9月6日—12日，北京、天津、浙江、湖北、湖南、山东、山西等省市的市场监管部门先后开展后续行政执法收网清理行动，共检查目标点32个，涉嫌违法的门店均由当地市场监管部门立案调查。

佛山市市场主体突破80万户

2019年以来日均新设市场主体728户

羊城晚报讯 记者景瑾、通讯员郭子宁报道：记者从佛山市市场监管局获悉，截至2019年10月17日，佛山市实有各类市场主体突破80万户，其中企业34.53万户。2019年以来，佛山市市场主体持续高速增长，新登记市场主体14.4万户，日均新设市场主体728户(按工作日天数算)，其中，日均新设企业达260户。

新技术产业、新兴服务业、“互联网+”等新产业新业态蓬勃发展，成为经济转型升级的重要推动力。

从产业结构看，2019年以来全市新设市场主体产业结构分布为一产713户，占1%；二产1.64万户，占11%；三产12.69万户，占88%。三产作为全市产业“领头羊”的格局继续巩固，高

据介绍，近年来，佛山市在深化商事登记制度改革方面持续发力，尤其是2018年以来，佛山市场监管部门创新开发佛山市商事主体一窗式受理审批平台，在全国率先实施“3+5”商事制度改革模式，成为全国“企业开办全程网上办”改革试点城市。一年多以来，佛山市企业设立登记办结时间已由0.5个工作日大幅压缩至0.08个工作日，超过94%的企业设立登记业务在1小时内办结并领取营业执照。

中山大学附属肿瘤医院启动“互联网+护理服务”项目

又有250名护士“上网”可上门服务术后患者

羊城晚报讯 记者丰西西、通讯员余广彬、杨森报道：刚刚做完造口手术，袋子总是漏，去医院又太麻烦，怎么办？乳腺癌术后手臂肿得厉害，可根本没力气回医院做治疗，怎么办？今后，这些患者及家属忧心的问题都能通过手机APP预约网约护士上门来解决。

至少有五年或者以上的临床护理工作经验，拥有护师或者相关技术职称的人员，上门服务前都必须经过严格的培训和考核。同时，医院还制定了完善的“互联网+护理服务”服务流程、服务对象线上申请服务的流程和护士上门服务行为规范、礼仪，各环节均有对应的制度，让患者更有保障。

项目负责人、中山大学附属肿瘤医院护理部主任覃惠英指出，250名护士在经过规范培训和严格考核后，组建了“中肿互联网+护理天使服务团队”，为患者提供网约服务。据她介绍，派出的护士都是

覃惠英指出，网约护士初期服务对象主要是该院出院患者或者门诊就诊后的患者，未来将逐步扩大覆盖至更广泛人群。记者了解到，该院网约护士可提前24小时预约，原则上护士上门的区域在5公里范围内。网约护士如何收费呢？覃惠英表示，该院护士上门护理的收费是根据特需医疗服务价格标准收取，约为400元，具体服务项目收费与医院等同。