

深圳全国率先全面应用标定地价

安居型商品房和人才住房的地价分别按市场地价的30%和40%确定

羊城晚报讯 记者李晓旭报道:10月21日上午10时30分,深圳市规划和自然资源局在规划大厦召开新闻通气会,公布深圳市标定地价成果,以及市政府近日印发的《深圳市地价测算规则》。深圳市规划和自然资源局副局长王策飞介绍,深圳市建立标定地价体系,是建设中国特色社会主义先行示范区的重要举措,标定地价的全面应用将为全国其他城市提供鲜活的“深圳方案”。

建设用地的地价都将受这部规则的指导。只有以划拨方式供应的土地,才不计收地价。

深圳市建立了以标定地价为核心的“一套市场地价标准”,今后将通过定期更新,确保标定地价及时、准确地反映市场价格水平。在地价管理上,将新出让用地、城市更新、棚户区改造、土地整备等涉及的各类地价测算规则,全部整合到《深圳市地价测算规则》中,实现了“一个测算规则”,强化了地价管理的统一性和规范性。

深圳市土地的市场价格由自然资源主管部门组织市非营利性评估机构评估确定。市非营利性评估机构应根据土地区位及房地产市场变化等因素,区分住宅、商业、办公、工业等用途,按照《城镇土地估价规程》,采用标定地价系数修正法和剩余法(整体估价)进行评估。其中,标定地价系数修正法和剩余法(整体估

价)的权重分别取70%和30%。有了《深圳市地价测算规则》以后,任何人都能很轻松地计算地价。例如,某企业拟选择深圳某区落户建厂,只需要通过深圳市规划和自然资源局官网,便可以查到该片区附近同类功能建设用地的价格,并清楚地计算拿地成本。

符合条件企业可优惠拿地

深圳加大对鼓励类发展产业和重点产业的支持力度,鼓励类发展产业适用市场地价0.5的修正系数,重点产业项目适用市场地价0.6或0.7的修正系数,同时符合上述两类的,可叠加使用地价修正系数。

举例来说,假定招拍挂公开出让深圳市某区域普通工业用地一块,用地面积10000平方米,容积率3.5,总建筑面积35000平方米(其中厂房30000平方米、

配套宿舍5000平方米),宗地的使用年期为30年,产业发展类别为深圳市鼓励的生物医药产业,且为深圳市遴选的单一意向的重点产业项目。宗地建设用地的使用权及建筑物不得转让。

按照这个宗地对应的土地市场地价标准,工业不得转让楼面地价为896元/平方米,住宅允许分割转让楼面地价为12410元/平方米,则:厂房部分地价=896×30000×0.5×0.7=940.8万元;配套宿舍部分地价=12410×5000×0.795×0.6×0.3×0.5×0.7=310.8万元。宗地出让底价等于以上汇总后1251.6万元,楼面单价为358元/平方米。

拓宽政策性住房供地渠道

为落实住房制度改革要求,拓宽政策性住房用地供应渠道,《深圳市地价测算规则》将对可

售的安居型商品房和人才住房的地价,分别按市场地价的30%和40%确定。

假定深圳市某区域有住宅用地一块,经查询,对应住宅允许分割转让楼面地价为28297元/平方米。即该地块建设商品房的楼面地价为28297元/平方米;若建设可售人才住房的市场地价,则为28297×0.4=11319元/平方米;若建设安居型商品房的楼面地价,则为28297×0.3=8489元/平方米;若建设只租不售人才住房的市场地价,则为11319×0.1=1131.9元/平方米。

另外,王策飞介绍,考虑到城市更新项目周期比较长,对规划发布前已列入计划的城市更新项目,自规划发布之日起6个月内申请并符合地价测算条件的,地价计价标准仍按照原有规定执行,确保地价水平平稳过渡和顺畅衔接。

赖泽华任中山市委书记 范中杰任肇庆市委书记

羊城晚报讯 记者彭启有、通讯员粤组报道:近日,省委决定:赖泽华同志任中山市委书记、常委、委员职务,另有任用;范中杰同志任肇庆市委书记。

赖泽华同志不再担任中山市委书记、常委、委员职务,另有任用;范中杰同志任肇庆市委书记。



以榜样的力量 引领主题教育

佛山开展多场先进事迹报告会,以鲜活的事例激发全市干部群众干事创业的动力

羊城晚报讯 记者郑诚报道:“彝海结盟的传奇故事,发生地就在四川凉山州。2016年8月,我们工作组肩负着省委、省政府的重托,带着佛山人民的情谊,不远千里从佛山奔赴凉山,拉开了两东西部扶贫协作的帷幕。”日前,佛山市“不忘初心、牢记使命”

主题教育先进事迹报告会举行。广东(佛山)对口凉山扶贫协作工作组代表、佛山市政协副主席、扶贫协作工作组组长葛承书就扶贫工作做了报告。在“不忘初心、牢记使命”主题教育中,佛山市及五区开展了多场先进事迹报告会,用榜样的力量引领学习的高潮。

凉山不脱贫佛山不收兵

10月10日,佛山市“不忘初心、牢记使命”主题教育先进事迹报告会在市机关大礼堂举行,广东(佛山)对口凉山扶贫协作工作组代表、佛山市政协副主席、扶贫协作工作组组长葛承书首先发言。他表示,“彝海结盟”对中国革命做出了重要贡献!每每想到这些,我们暗自立下誓言:凉山不脱贫,我们不收兵!”

工作组通过调研和走访发现,劳务输出是增收脱贫最直接有效的办法。工作组走村入户开展调研,共商破解之策。面对彝族同胞的顾虑,工作组转变思路,主动作为,最终促成凉山州在2018年3月出台历史上第一份由政府主导的鼓励劳务输出的文件,鼓励贫困劳动力走出大山,走上务工挣钱、摆脱贫困之路。

工作组通过调研和走访发现,劳务输出是增收脱贫最直接有效的办法。工作组走村入户开展调研,共商破解之策。面对彝族同胞的顾虑,工作组转变思路,主动作为,最终促成凉山州在2018年3月出台历史上第一份由政府主导的鼓励劳务输出的文件,鼓励贫困劳动力走出大山,走上务工挣钱、摆脱贫困之路。

从1个村只有1个人愿意到佛山务工,到1天就有20多人愿意走出大山,如今,到佛山务工已经过万,成为凉山外出务工者的首选,成为万名务工人员分布在佛山各行各业中。他鼓励人走出去的同时,工作组还想方设法帮助凉山的农特产品走出大山,助力消费扶贫;帮助凉山夯实产业根基,引进近50家广东企业落地凉山,投资额近30亿元。三年来,佛山共投入财政援助资金16.2亿元,佛山的真情感动了彝胞,赢得了彝胞发自内心的感恩。

如今的凉山发生了翻天覆地的变化,贫困发生率从3年前的12.6%降到7.1%。就在几天前,2019年全国脱贫攻坚表彰大会上暨首场脱贫攻坚先进事迹报告会在北京召开,广东(佛山)对口凉山扶贫协作工作组获全国脱贫攻坚组织创新奖。

先进人物树立标杆和榜样

禅城区行政服务中心代表、禅城区政务服务数据管理局党组书记、局长郑小广,禅城区南庄镇紫南村党委书记、村委会主任潘柱升,顺德区龙江镇党委书记何春云,佛山市公安局三水分局巡(特)警大队大队长孙建国,佛山市安齿生物科技有限公司党支部书记、董事长兼总经理、团市委兼职副书记陈贤帅等,近几个月来均出现在先进事迹报告会,讲述“为民服务解难题”“基层治理显身手”“村改一线显担当”“履职尽责守初心”“创新发展立新功”等方面的先进事迹。在“不忘初心、牢记使命”主题教育中,佛山大力宣传党员干部身边可信可学的先进人物、优秀典型

案例,发挥榜样的力量,通过鲜活的典型案例激发广大基层党员干部对标,用身边人、身边事增强主题教育的感染力。佛山市委书记鲁毅表示,广大党员干部和全市人民都应该通过报告会充分展示自己的所思所想所做所盼,充分展示自己在平常工作中体现的奋斗精神,以此引起共鸣,激发全市干部群众持续奋斗、干事创业的动力,继续保持永远在路上的奋斗姿态、自我革命的斗争精神,以实实在在的工作业绩诠释好习近平新时代中国特色社会主义思想的真理性、实践性、时代性,展现新的担当、新的作为。

晾晒请抓紧!

珠三角西部明转阴雨

羊城晚报讯 记者张爱丽报道:目前我国北方已经冷成一团,广东尽管也受到冷空气影响,但总体来说穿着夏装仍无压力。记者从省气象台了解到,21日,广东大部晴间多云,最高温介于30℃~32℃之间。

10月下旬,广东天气之所以还能如此“热情高涨”,是因为冷空气在南下过程中,会不断地和暖空气进行热量交换,最终使冷空气的温度不断升高,降温能力越来越差,最终失去冷空气的特征。由于我国幅员辽阔,冷空气很难影响到广东,即使能影响到广

东,也是强弩之末,降温能力有限。一般到11月份以后,随着冷空气继续增强,广东居民才能真正感受到冷空气的影响。

最新预报,23日,韶关、清远和珠三角西部市县多云间阴天有小雨,粤西市县多云转阵雨,其余市县多云。白天最高气温:韶关、清远和肇庆的北部山区市县23℃~27℃,其余市县介于28℃~32℃之间。

24日,珠三角和粤西市县多云有分散阵雨,其余市县多云局部有阵雨。最高气温:珠三角西部和粤北市县24℃~28℃,其余市县28℃~31℃。

中山大学附属肿瘤医院启动“互联网+护理服务”项目

又有250名护士“上网” 可上门服务术后患者

羊城晚报讯 记者丰西西,通讯员余广彪、杨森报道:刚刚做完造口手术,袋子总是漏,去医院又太麻烦,怎么办?乳腺癌术后手臂肿得厉害,可根本没力气回医院做治疗,怎么办?今后,这些患者及家属忧心的问题都能通过手机APP预约网约护士上门服务。

21日下午,中山大学附属肿瘤医院启动“互联网+护理服务”项目,中肿互联网+护理服务信息预约平台正式上线。今后,市民通过医院APP“中肿掌上就医”进入该平台,即可预约护士上门。

项目负责人、中山大学附属肿瘤医院护理部主任覃惠英指出,250名护士在经过规范培训和严格考核后,组建了“中肿互联网+护理服务团队”,为患者提供网约服务。据她介绍,派出的护士都是至少有五年或者以上的临床护理工作

经验、拥有护师或者相关技术职称的人员,上门服务前都必须经过严格的培训和考核。同时,医院还制定了完善的“互联网+护理服务”服务流程、服务对象线上申请服务的流程和护士上门服务行为规范、礼仪,各环节均有对应的制度,让患者更有保障。

覃惠英指出,网约护士初期服务对象主要是该院出院患者或者门诊就诊后的患者,未来将逐步扩大覆盖至更多人群。记者了解到,该院网约护士可提前24小时预约,原则上护士上门的区域在5公里范围内。

网约护士如何收费呢?覃惠英表示,该院护士上门护理的收费是根据特需医疗服务价格标准收取,约为400元,具体服务项目收费与医院等同。

的哥开车打电话聊微信 超6成受访市民有意见

10月21日,广州大学发展研究院、广东省区域发展蓝皮书研究会、广州城市学研究会联合发布了《2019年广州社会形势分析与预测》。其中的《广州市巡游出租车客运管理调查报告》(以下简称《调查报告》)显示,巡游出租车交通违法、拒载、工作聊天等违规现象较多;近九成受访市民认为需增加出租汽车运力。

的哥存在哪些违规? 开车时聊天最常见

《调查报告》由广州市人大常委会工作部、广州大学广州发展研究院课题组联合开展,对象涵盖了市民、出租车驾驶员和出租车企业,共完成有效样本1104个。

报告显示,在广州市巡游出租车出现的众多违法违规现象中,受访市民认为“开车时电话或微信聊天”现象最多,为63.0%;“拒载/挑客”为59.9%;“不打表/达标计费不准确/议价”、“故意绕道”分别为59.9%、44.7%、33.1%。

该报告对受访驾驶员的调查也显示,72.6%的受访者表示自己“交通

违法”现象,40.9%的受访者表示有“违反出租汽车服务质量类投诉380宗,仅2018年10月15-21日,广州市就收到出租汽车服务质量类投诉380宗,其中拒载114宗,占投诉总量的30%;绕道94宗,占24.74%,两项合计占比超过五成。

记者了解到,即将在11月1日实施的《广州市巡游出租汽车客运管理条例》明确,发生拒载、绕道等违法行为,交通部门将对驾驶员处以500元以上2000元以下的罚款。

是否需要增加运力? 市民、的哥分歧较大

目前广州是否需要增加出租车运力?调查显示:近九成受访市民认为“各区仍需增加出租车运力,明确表示‘都不需要’增加的比例为11.0%;而大部分受访驾驶员则认为各区域出租车运力已饱和,明确表示‘都不需要’增加的比例高达74.8%,高于受访市民63.8个百分点;受访企业认为各区域出租车运力‘都不需要’增加的比例为43.3%,也高于受访市民32.3个百分点。

哪些区域最需要增加运力?调查显示:受访企业认为“中心城区(越秀、荔湾、海珠、

天河)”最需要增加出租车运力,选择比例为36.7%,高于受访市民(25.9%)10.8个百分点,高于受访驾驶员(12.4%)24.3个百分点。受访市民认为“外围城区(黄埔、白云、番禺)”最需要增加出租车运力,选择比例为32.9%,高于受访企业(10.0%)22.9个百分点,高于受访驾驶员(5.8%)27.1个百分点。

广州市客运交通管理局在2019年5月提供的数据显示,目前,广州市共有巡游出租车约22442辆,其中市中心6区19988辆、花都区等5区2454辆。

深圳市场监管局联合公安部门开展“有为行动”破获新型知识产权侵权案

“互联网+”手机连锁维修 用假冒配件涉案3亿元

文/图 羊城晚报记者 郭超

10月21日上午,深圳市市场监督管理局召开打击侵犯华为商标专用权“有为行动”成果发布会,对外通报行动成果及知识产权保护典型案例。其中,“有为行动”日前在全国收网,刑拘犯罪嫌疑人31人(含3名主要嫌疑人),经初步调查,2017年以来涉案金额高达3亿元。

首战告捷 新型侵权浮出水面

根据华为公司反映的市场上侵权假冒手机及零配件问题和相关诉求,深圳市场监管局于4月10日联合公安部门开展首次“有为行动”,成功捣毁假冒品牌手机制假窝点5个,查扣假冒华为品牌手机成品600多台及半成品、零配件和制假工具等一大批,货值近百万元。

在此基础上,深圳市场

监局相关违法行为进行追溯,发现“互联网+全国连锁维修”这一新型的知识产权侵权形态:总部设在重庆的手机维修连锁企业“极客修”,利用互联网平台,以O2O模式(线上接单、线下门店维修)开展手机等电子产品维修服务。其业务涉及华为等多个知名品牌,但经华为公司确认其使用的华为品牌配件均为

侵权产品。经调查摸底,侵权产品由位于深圳市、东莞市和汕尾市的6个生产窝点提供,并由位于深圳的两个全国总仓库发往全国各维修点,涉及全国10个省市共37个城市的70余个维修点。

由于涉案范围广、涉及品牌多、案情重大,深圳市场监管局决定再次组织开展“有为行动”。

全国收网 10余省市刑拘31人

因案情重大复杂,联合专案组逐级请示报告至国家有关部门,最终提请以国家市场监督管理总局、公安部、全国双打办的名义,对全国收网行动进行统一部署。

擒贼先擒王。联合专案组设计了“两步走”收网策略:第一步,9月4日在全国统一开展刑事打击收网行动,抓捕涉案大小头目,瘫痪“极客修”侵权连锁网络;第二步,9月6日—12日开展后续行政执法收网清理工作。

9月4日15:00,广东、北京、上海、重庆等10余个省市的28个行动组同步行动,检查目标点27个,查获假冒华为、苹果等品牌手机配件12万多个,刑拘31人。其中,深圳检查目标点10个,查获假冒手机配件10.2万多个,刑拘8人,追逃1人。经现场检查“极客修”总部,初步计算2017年以来总涉案金额达3亿元。

9月6日—12日,北京、天津、浙江、湖北、湖南、山东、山西等省市的市场监管部门先后开展后续行政执法收网清理行动,共检查目标点32个,涉嫌违法的门店均由当地市场监管部门立案调查。



制图/李全宝



专案组展开收网行动