



外城观察

羊城晚报国际评论员 钱克锦

埃尔多安普京成地缘战略赢家



陈春鸣画

10月22日,土耳其总统埃尔多安和俄罗斯总统普京,在俄度假胜地索契进行了6个多小时的会谈后,就叙利亚局势签署了谅解备忘录。

根据这份备忘录,两国承诺维护叙利亚主权和领土完整,保证土耳其国家安全;在叙利亚内战打击恐怖主义(指库尔德武装);自10月23日12时起,俄罗斯和叙利亚人员将进入土叙边界叙利亚一侧的区域,以协助库尔德武装人员和装备撤出。之后,土俄将在相关区域进行联合巡逻。

双方都称这个备忘录为“历史性协议”。从舆论反应看,该协议确有非同一般的意义:短短几个星期,俄罗斯在叙利亚问题上获得了足够的的话语权,以“调解者”的身份在中东舞台上左右逢源;美国则“莫名其妙”地失去到手的利益。

这个说法有道理。本来在叙利亚问题上,俄罗斯支持叙利亚政府;土耳其反对叙利亚政府,同时又反对叙境内反政府的库尔德武装;库尔德武装则是美国打击“伊斯兰国”的盟友,所以美国在叙边境部署了少量部队,防止土耳其打击库尔德武装,并以此作为在叙利亚问题上筹码,获得话语权。

没想到,特朗普在10月6日突然宣布撤走美军,三天后土耳其就进入叙利亚境内打击库尔德武装。美国舆论哗然,纷纷谴责特朗普抛弃美国盟友。美国副总统彭斯即赶赴土耳其,美土虽然达成暂时停火、让库尔德武装安全撤离的协议,但几天之后,埃尔多安和普京对局势进行了“最后的决定”。

CNN报道称,在俄土签订“历史性协议”后,俄罗斯国防部长绍伊古在当天晚上还“羞辱性”地说,根据美土暂时停火协议,“美军还有1小时31分就得撤离叙利亚”——这些美军暂时撤到伊拉克境内,下一步安置还未确定。在撤离过程中,当地库尔德人向美军砸土、骂他们“背叛”。

英国广播公司(BBC)从三个方面分析,说明俄罗斯是最大赢家。

“脱欧”日程遭否,月底如期“脱欧”几无可能 英国首相打算提前选举?

英国议会下院22日为首相鲍里斯·约翰逊推动脱离欧洲联盟协议快速立法踩下刹车,让他几乎不可能兑现10月底如期“脱欧”承诺。

约翰逊当天一度扬言要重新选举议会,但在相关动议遭否决后没有确认选举意向,只说暂停“脱欧”协议立法,先与欧盟协商。

多家媒体推测,欧盟为规避“无协议脱欧”风险不太可能拒绝约翰逊递交的“脱欧”延期申请。英国借延期推动继续立法还是议会选举,暂不明朗。

“留一扇门”

英国政府在22日傍晚接连两场表决中先赢后输,先以30票优势获得下院“放行”新版“脱欧”协议,20分钟后又以14票劣势没有能确定下院3天内审议并表决“脱欧”协议法案的日程安排。

路透社和英国《卫报》报道,“脱欧”协议法案在首场表决中获得通过,是英国启动“脱欧”进程3年多来议会下院首次正式批准政府的“脱欧”方案,显现议会有意支持“脱欧”协议。

但设定立法时间表的程序动议遭否决,意味着约翰逊多次强调的31日如期“脱欧”几乎不可能实现。按照英国天空新闻频道的说法,只要欧盟不拒绝“脱欧”延期,“无协议脱欧”可能也基本排除。

约翰逊在程序动议接受表决前

警告,如果议会决定“脱欧”至少延期至明年1月,政府将撤回“脱欧”协议法案,“被迫推动”议会选举。

然而,他在表决失利后没有再提选举,只说将等待欧盟其他成员国明确意向,在欧盟作出集体决定前“脱欧”立法“暂停”。约翰逊一方面重申,“脱欧”不应继续拖延,将加紧筹备“无协议脱欧”,同时说:“不管怎样,我们将带着这份协议离开欧盟。”

英国《泰晤士报》报道,约翰逊的态度为“脱欧”短幅延期“留了一扇门”,“脱欧”协议期间仍有可能走完立法流程。《卫报》判断,约翰逊似乎想借选举驱使议会支持程序动议,却没有明确承诺选举,仍可接受“脱欧”短幅延期。

约翰逊在程序动议接受表决前

“弹性延期”

路透社报道,鉴于“无协议脱欧”伤及欧盟和英国双方经济,欧盟不太可能拒绝“脱欧”再次延期。

只是,欧盟方面似乎暂未就延期时限达成一致。

欧洲理事会主席唐纳德·图斯克22日经由社交媒体“推特”宣布,为避免“无协议脱欧”,将“推荐欧盟其他27个成员国接受”英国政府的延期“脱欧”申请。

然而,一名法国外交人士告诉路透社,法方只准备同意“书面程序”批准申请。英国广播公司报道,不少

欧盟人士倾向于依据“本法案”同意“脱欧”延期3个月至明年1月31日。“本法案”由英国工党下院议员希拉里·本发起,以19日为节点,迫使约翰逊递交延期书面申请。

然而,一名法国外交人士告诉路透社,法方只准备同意“书面程序”批准申请。英国广播公司报道,不少

“前路”不明

法案22日所获30票优势可能鼓舞政府继续推动立法。但天空新闻频道推断,一些议员当时投票支持票只是想修订法案。他们打算提出的修正案涉及关税同盟、“脱欧”过渡期延长等,如果获通过,可能导致法案在后续立法程序中“折戟沉沙”。

首相约翰逊的一名盟友认定,22日表决结果说明这届议会

会已失去推动“脱欧”进程的“最后机会”,现在需要一场选举,以打破僵局。

不过,政府如果想发起议会选举,需要获得三分之二以上议员支持。这意味着保守党需要与工党一同推动选举。部分工党人士披露,他们打算先处置“脱欧”事务,再在数月内推动选举。

海洋(新华社特稿)

波音737 MAX 空难事故

印尼认定与技术设计问题有关

印度尼西亚国家交通安全委员会23日告诉狮航航空公司空难遇难者家属,空难部分关联波音公司737 MAX系列客机的技术和设计问题。

印尼国家交通安全委员会23日向遇难者家属展示与调查相关幻灯片,后续将发布最终调查报告。委员会认为,空难部分原因是737 MAX客机的“机动特性增强系统”如何运行以及飞行员会如何反应的错误预测。

印尼狮航和埃塞俄比亚航空公司去年10月和今年3月分别有一架波音737 MAX 8型客机坠毁,合计346人丧生。

幻灯片显示,空难原因还包括缺少讲解“机动特性增强系统”出现错误启动情形时如何应对的文件。另外,机组人员在尝试手动控制飞机和通信层面遇到干扰和缺陷等多重问题。(新华社)



图说新闻

智利宵禁进入第4天 总统公布全新社会改革方案

当地时间22日,由于各地的抗议活动,智利主要城市依然维持宵禁政策。22日晚间,智利总统皮涅拉(左)在首都圣地亚哥表示尽管目前依然有抗议活动,但形势正在好转。皮涅拉还公布了全新的社会改革方案。

图/视觉中国

永庆坊变“网红”为旧城改造立标

首席评论 阙尽

报载,随着广州永庆坊二期首批示范段、骑楼段工程的竣工,包括古树广场、全声广场和恩宁路骑楼沿街正式向市民游客开放,一大批具有鲜明岭南文化特征的历史建筑重获新生。沿街各具特色的“民国风”士多、怀旧照相馆等成为网红店,吸引着众多街坊和游人前往打卡。

近年来,旧城改造是各地城市发展的重大课题。究竟怎么改,考验着主政者的智慧。曾几何时,浮华奢靡之风盛行,狭窄的旧街小巷也硬要插建高楼大厦,既保留着传统古韵,又焕发新鲜活力的“网红地”,堪称惊艳

的华丽转身委实让人赞叹。永庆坊位于广州西关旧址地域,周围密布着最具岭南风韵的建筑,恩宁路更有“广州最美骑楼街”之誉。没有伤筋动骨的大拆大建,只是通过局部微改造修缮让古老老街重现生机。如此微改,拯救的不只是这一片街道,亦为老城更新树起了标杆。

近年来,旧城改造是各地城市发展的重大课题。究竟怎么改,考验着主政者的智慧。曾几何时,浮华奢靡之风盛行,狭窄的旧街小巷也硬要插建高楼大厦,既保留着传统古韵,又焕发新鲜活力的“网红地”,堪称惊艳

的重要性的。对于城市更新要不要大拆大建,有不少人总是从经济方面考虑。当然,首先要看到的是,大拆大建投入甚巨,弄不好会令公共财政背上沉重包袱。但更重要的是,大拆大建往往会切断城市文脉,毁掉城市传统,它所造成的损失是无法用金钱衡量的。相较于整片开发的“推倒重建”,微改造投入较低,但其收获并不小。正如广州西关的粤剧文化、骑楼文化、商贸文化等,若失去了原有环境,其独特的韵味便可能大打折扣。微改造既保存了城市记忆,又让老城复活并重新

的重要性的。对于城市更新要不要大拆大建,有不少人总是从经济方面考虑。当然,首先要看到的是,大拆大建投入甚巨,弄不好会令公共财政背上沉重包袱。但更重要的是,大拆大建往往会切断城市文脉,毁掉城市传统,它所造成的损失是无法用金钱衡量的。相较于整片开发的“推倒重建”,微改造投入较低,但其收获并不小。正如广州西关的粤剧文化、骑楼文化、商贸文化等,若失去了原有环境,其独特的韵味便可能大打折扣。微改造既保存了城市记忆,又让老城复活并重新

“成长”,可谓一举两得。广州是有两千余年历史的岭南古城,是中华文化版图中独特的城市地标。如何让这座历史古城既保留其悠久传统,又展现现代城市的活力与魅力,确实面临巨大挑战。近年来,广州在城市更新中首创微改造模式,建立公众参与平台,让不起眼的旧厂房,成为培养创意产业的温床,让零乱不堪的城中村,成为文创青年的朝圣地,让灰头土脸的老城旧街,“逆生长”为充满生机和造福百姓的福地,其经验无疑值得各地借鉴。(作者为本报首席评论员)

“成长”,可谓一举两得。广州是有两千余年历史的岭南古城,是中华文化版图中独特的城市地标。如何让这座历史古城既保留其悠久传统,又展现现代城市的活力与魅力,确实面临巨大挑战。近年来,广州在城市更新中首创微改造模式,建立公众参与平台,让不起眼的旧厂房,成为培养创意产业的温床,让零乱不堪的城中村,成为文创青年的朝圣地,让灰头土脸的老城旧街,“逆生长”为充满生机和造福百姓的福地,其经验无疑值得各地借鉴。(作者为本报首席评论员)

今日论衡之公民问政

冯海宁

物业费动态调整前提条件应明确

《北京市物业管理条例(草案)》10月22日公布并公开征求意见。条例草案要求建立物业服务收费动态调整机制。条例草案根据住宅小区不同类型对物业服务收费的动态调整进行了分类处理:商品房小区物业服务收费实行市场调节价,由业主和物业服务企业遵循合理、公开、质价相符的原则进行协商。(10月23日《北京青年报》)物业费调整早已成为影响业主与物业公司关系,继而影响住宅小区品质的重要因素。在现实中,能够顺利实现物业费调整的小区只是少数,绝大多数小区物业费自业主入住以来没有变化。面对物业管理中人力、耗材等成本上涨,前期部分小区开发商会补贴一部分,后期物业公司靠小区公共收入来补贴物业管理成本上涨,或者降低服务质量。

上述条例草案提出,物业服务实行市场调节价并动态调整,有望解决物业费调整难。因为这为物业公司调整物业费提供了法律依据。虽然2004年1月实施的《物业服务收费管理办法》中规定,物业服务收费应当区分不同物业的性质和特点分别实行政府指导价和市场调节价,但随后中国物业管理协会明确政府指导价适用于普通住宅。

住宅小区的物业费目前大多实行政府指导价。其优点是确保了物业费价格稳定,弊端是没有跟上市场变化,其结果是物业管理成本上涨而物业费纹丝不动,不少小区陷入恶性循环:物业服务质量下降—业主拒绝交物业费—居住品质进一步恶化。上述条例草案既明确物业费实行市场调节价又允许动态调整,有望改变这种恶性循环。

物业费只有根据市场变化动态调整,才能确保物业服务质量,继而减少物业管理矛盾。但物业费动态调整不是随意调整,应该是有

前提条件的,比如说物业公司应详细公开物业费收支账单,才能证明物业费没有乱花;再比如,物业公司应详细提供相关成本上涨的详细信息,以证明物业费有调整的必要性。如此,与业主协商才有基础。更重要的是,物业公司应该详细公开小区各项公共收入和支出的账本。因为不少业主反对上调物业费,甚至拒绝缴纳物业费的一个重要原因是,小区公共收支不透明,比如电梯广告收入、公共停车位收入、公共用房出租收入等究竟去哪儿了,是一本“糊涂账”。即便一些小小区公开账本,但由于未经过严格审计,也无法得到业主信任。

虽然条例草案明确了协商原则——合理、公开、质价相符,但如果协商的前提条件不明确,恐怕业主们不愿意协商,自然物业费动态调整就无法实现,因为调整是需要多数业主同意的。此外,小区物业服务合同一般是业主入住之前签订的,从服务标准到收费标准都跟不上经济社会发展,所以重新签订服务合同也是物业费调整的前提。

应该重新制定物业费机制是趋势。一、中国楼市开始进入存量时代,物业费调整难会带来更多问题。二、商品房物业费实行政府指导价,早已不适应物业管理市场化。三、多数小区物业费长期没有调整导致小区品质下降、矛盾突出。另外,部分城市开始重新制定物业费机制,除北京外,深圳今年也在建立物业费调整机制。

商品房小区物业服务收费究竟根据市场动态调整,还是实行政府指导价,这是需要深入讨论的问题。坦率地说,保障类住房物业费适合政府指导价,而商品房小区物业管理已经市场化,用政府指导价约束未必合理。所以有必要充分论证并完善《物业管理条例》。北京物业费拟动态调整,是其他城市改革物业费机制的重要参考。

漫画

「恋爱话术」文/斯涵涵图/春鸣



近日,多款“恋爱话术软件”引发网友热议。这些软件号称只要输入女生说的话,就可“通过”大数据“筛选出最合适的回答”,有助于“不会说话”的男性网友获得女生的青睐。一名销售这类软件的商家告诉记者,软件中的部分“话术”是专门的“恋爱导师”结合“大数据”制作出来的,甚至可以花钱请“导师”代替男网友和女生聊天。(10月23日北京青年报)

这就让一些人产生线上恋爱代替现实交流的误区,进而使得“恋爱话术软件”有了用武之地。商家宣称,软件中的话术每天都由“专业的恋爱导师”和程序员结合“恋爱大数据”制作并加入到软件中。“恋爱导师”是否专业?经使用者实测,有些话术并不靠谱,驴唇不对马嘴,甚至对女性进行侮辱,惹得女生翻脸,“网恋”无疾而终。罗卜青菜各有所爱,软件里教导的“趣味搭讪”,在某些女生眼里可能太过油腻,惹人厌恶;软件外侃侃而谈的“恋爱导师”,可能自己都是一只“单身狗”。在现实的社会交往活动中展开一段段实实在在的恋情,要比花钱买“话术软件”要靠得多。