

在广州逛完了上下九、北京路和天河路体育中心这些传统商圈，还想到新的商圈走走的话，最近一两年来，很多像模像样的新商圈甚至网红商圈给了人们更多的选择，增加了人们休闲消费的去处。毫不夸张地说，可能您所住的小区附近，走不远就会有一个比较成熟的小商圈。

羊城商圈延展外拓 开到你家门口了吗?

文/羊城晚报记者 黄启兵 图/羊城晚报记者 施沛霖



● 开拓——新商圈层层“圈地”

上下九、北京路、天河一线是广州公认的三大传统主流商圈。现在，自从宜家搬到美林天地之后，带动了整个购物中心的人流，成为现在非常热门的“网红商圈”；住在番禺附近的居民也会发现，番禺万博商圈从最初以奥特莱斯(OUTLETS)为特色的商圈，变得“更繁华”了；白云区旧机场改造的商圈，如今已是所处范围内的中心商圈，甚至连一些以往并不为人关注的商圈，比如陈田村附近的安华汇、汇金广场，如今都有模有样。

● 消费——“就近消费”更便利

和人士所关注到。今年上半年，市场咨询公司艾媒咨询(iimedia Research)发布过《2019年中国城市商圈发展深度洞察与分析报告》，其中分析认为，中国的城市商圈经历了传统百货、购物中心到大型商业综合体三大时期。尤其是进入21世纪以来，随着城镇化进程加速和交通网络的发展，居民消费方式多元化，城市商业形态和级别不断发展，大型一站式购物中心崛起，促进商圈发展。城镇化和交通发展进程加快带动商圈由中心城市向郊区城市辐射分布，城市商圈形成多中心、多层次、网络化的布局格局，且城市商圈都有自身的明确定位，传统商圈维持领跑地位，新兴商圈不断崛起。



● 调整——老商圈“不行了么?”

新商圈外拓，尤其是知名品牌往外搬，会不会动了老商圈的“奶酪”呢?中原地产项目总经理黄韬分析：“人多的地方，商业仍然有可为，或者说是可以调整的。不是说老商圈不行了，老商圈就不行。商圈都在不断调整，这家撤出之后，就会有新的商家进来补充。”他认为，决定商圈构成的因素很多，地区特点、人流物流、交通等因素，老商圈是多年来沉淀下来的，不容易“说倒就倒”，但内部的结构调整是无时无刻不在进行中的。

● 特色——新商圈如何吸引人?

但不管是新商圈还是老商圈，都免不了要面对“商圈同质化”现象。在艾媒咨询的《2019年中国城市商圈发展深度洞察与分析报告》中提到，现阶段中国城市商圈仍存在商业业态同质化现象严重、商圈吸引力低和商圈客群粘性低等问题。未来必须要进行转型升级，聚焦消费者差异化、个性化、时尚化的消费需求，还需要建设“智慧商圈”等。

解读 5G 套餐消费的“着数”秘笈

文/图 羊城晚报记者 黄启兵



5G套餐正式公布了。包括广州在内的首批全国50个城市里，三大运营商手机不换卡、不换号，直接更换5G手机就能体验到5G的畅快。广东省内首批5G城市包括广州、深圳、佛山和东莞。

换5G手机就能享受5G

很多人会以为，使用5G手机的流程比较麻烦，起码要换个5G手机吧——没错，您与5G的距离只差一部5G手机。广东移动的5G套餐方案是，现有的手机用户不需要换号，只需要换5G手机即可接入5G。换句话说，你现在即便在使用4G套餐，换成5G手机之后，直接就能享受5G的网速。

5G实惠手机再稍等一阵

目前已经正式公布的5G手机价格，最便宜的当属小米和vivo iQOO，但也要3700-3800元。主要原因还是“物以稀为贵”。不过，5G套餐公布之后，未来一段时间都将是5G手机唱主角。OPPO方面透露，将于12月发布高通双模5G手机；此前魅族方面副总裁王海良在发布16T手机时透露了一句：“我们5G见”，意味着魅族下一次手机发布将是5G手机。

5G套餐“不能只看价格”

说到5G套餐，如果单纯看

卓胜微三个月 成为10倍股

创出历史新高416.77元后遭遇回调，跌回400元以下

羊城晚报记者 戴曼曼



普惠金融找中信—— 中信银行商票e贷，让账期不再等待

临近年底，又到了企业支付账款、结清人工工资的重要时间节点。周老板是某工程承包公司的负责人，在广东已有10年了，承包了很多工程，每到年底他总是为兄弟们回家过年的钱发愁。岁末将至，周老板承包的项目结算迟迟未到账，总包说资金紧张，甲方账期很长，目前只能付商票。他拿着商票，感觉跟拿了纸一样没区别，一筹莫展。周老板听朋友说，拿着这个商票可以去中信银行申请“商票e贷”普惠产品，他抱着试试看的心态，联系了中信银行广州分行，在中信银行工作人员的指引下，10分钟内就通过网银将商票质押拿到了钱。周老板看着中信银行96558资金到账短信，心理

上市仅三个月股价就已上涨10倍，更是摘得“科技茅台”之称。卓胜微(300782)11月5日涨停后，成为A股第三高价股，不过11月6日创出历史新高416.77元则遭遇回调，跌回400元以下。

高增长刺激股价走高

一举突破400元大关，成为两市第三高价股，而这距离卓胜微登陆创业板仅三个月。今年6月18日，卓胜微在深交所创业板上市，发行价为35.29元，仅三个月时间股价涨了10倍。11月5日午后，卓胜微直线拉升封涨停，收报411.62元，为仅次于贵州茅台、长春高新的A股第三高价股。到底为何其股价能一飞冲天?来自天眼查的信息显示，卓胜微由硅谷留学人员创办于2006年7月，公司创立之初定位为移动数字电视芯片产品。目前公司主营射频前端芯片，主要客户包括三星、小米、华为、vivo、OPPO、联想、魅族、TCL等知名企业。被认为国内射频芯片领域龙头的卓胜微，此前交出的三季度“成绩单”显示，今年前三季度实现净利润3.23亿元，同比增长135.03%，其中第三季度净利润同比增幅约为151%。三季度的高增长也被认为是提振股价走高的主要原因。羊城晚报记者留意到，包括华西证券、中泰证券、

工银深证红利ETF 净值再创历史新高

11月A股迎来开门红，部分Smart Beta策略ETF盘中净值创新高，其中独家跟踪深证红利指数的工银深证红利ETF(159905)11月1日大涨约3%，净值再创历史新高，并且深证红利指数表现大幅跑赢市场主要宽基指数。工银深证红利ETF的出众表现，与其跟踪标的的优越性密不可分。深证红利指数兼具成长和红利的双重优势，集中了深交所上市的家电、白酒、农林牧渔等龙头上市公司，是配置消费类龙头的最佳标的。随着龙头企业的资金优势不断累积、规模效应持续加强，龙头企业的基本面业绩得以延续，深证红利指数重仓各行业龙头企业，必在龙头行情中率先受益。近年来，在Smart Beta策略中，红利策略逐渐成为主流品种，国内红利类指数主要有深证红利、上证红利、中证红利等，深证红利指数无论从短期业绩、长期业绩来看，都当之无愧是红利类指数的佼佼者。数据显示，工银深证红利ETF短中

受到了各大公募基金和私募基金的青睐，其中不仅有社保基金加持，更有四大国有银行旗下的基金悉数捧场，更吸引了“温州股神”之称的牛散王孝安，其买入40万股，位列卓胜微第四大流通股股东。

11月5日涨停当日，龙虎榜显示买1为机构专用席位，共买入6077.31万元；买2到买4的华泰证券上海崧浜路营业部、国泰君安南京太平南路营业部、广发证券江门万达广场营业部，都是游资大本营，合计买入逾亿元。涨幅过大，是否已经透支了未来的盈利?从历史来看，安硕信息、全通教育、吉比特、暴风集团等都曾经被誉为牛股，而其最后都逃不过惨跌的结局。已经有分析开始提醒警惕机构投资者追涨杀跌的角色。事实上，卓胜微在今年10月8日就曾经放量下跌，尾盘被大单砸至跌停。在11月5日涨停前的第二天，卓胜微股价重返400元以下，收报398元。当日主力资金净流出9825.97万元，占比11.20%。

大涨背后需警惕风险

卓胜微股价飙升的背后，既有5G带来的利好以及其成长逻辑，也有A股市场近期对科技股的偏爱，包括深南电路、沪电股份、生益科技等都在今年有不错的涨幅。不过从龙虎榜的数据来看，卓胜微股价“一飞冲天”背后离不开机构以及游资的追捧。三季报披露的前十大流通股股东显示，第三季度，卓胜微

泰达宏利掘金A股“小牛市”

10月31日凌晨，美联储宣布降息。对此，泰达宏利基金表示，该次降息符合市场预期，在国际市场环境有所改善之前，美联储短期内难再有动作，国际市场稳定性将得以提升。在本次“小牛市”中，泰达宏利基金取得了不错的业绩表现。一季报泰达宏利凭借34.56%的股票投资主动管理收益率，排名5/108；上半年凭借31.12%的股票投资主动管理收益率，排名9/108；前三季度凭借41.99%的股票基金主动管理收益率，排名13/108。

市场聚焦

科创板新股首现破发 久日新材上市首日便跌穿发行价

羊城晚报讯 记者丁玲报道：昨日开盘，昊海生科(688366)报88.53元，瞬间跌破发行价89.23元。上市仅6个交易日，昊海生科便成为首只跌破发行价的科创板个股。昨日刚上市的首只科创板新股(688199)也低开5.65%，以66.95元开盘，仅比发行价66.68元高出0.27元。在昊海生科破发带动下，久日新材最低探至66.01元，也跌破发行价。截至昨日收盘，昊海生科收报89.85元，回升至发行价以上；久日新材跌6.50%，收报66.35元。昊海生科创造了科创板的多个第一，除了率先破发外，还是截至目前科创板发行价最高的个股。昊海生科还是一家“H+科创板”的企业，在2015年4月就登陆港股市场，而昊海生科的破发早在港股市场就已有所预示。昊海生科在港交所上市首日收报59港元，在2015年4月30日上市当天，开盘54港元就跌破发行价，当日收盘58.4港元，仍比发行价低1%以上。

上投摩根权益基金整体业绩出众

今年以来，A股市场结构性行情显著，部分基金公司展现出不俗的股票投资能力，为投资者带来了可观的回报。以上投摩根基金为例，截至10月31日，公司旗下权益基金年内平均收益率高达51.10%，股票投资主动管理能力高居84家基金公司的第6名。截至11月1日，上投摩根旗下4只基金年内涨幅超60%。其中，上投摩根医疗健康基金、上投摩根安全战略基金和上投摩根卓越制造基金年内业绩分别达到70.88%、65.91%和62.26%。