



# 荔湾区七成面积涉旧改 18个旧村发展这些产业

近日,广州市荔湾区科技工业商务和信息化局草拟了《荔湾区旧村庄更新改造产业发展专项规划(征求意见稿)》(下称《规划》),向社会公布并征求公众意见。

记者从规划意见中获悉,荔湾区现有21条旧村庄(经济联社)中,需全面改造的有18条(个)。其中涉及全面改造的旧村庄村域面积合计约4175.67公顷,约占荔湾区行政管辖区面积70.7%。现有建筑面积为1449.86万平方米,其中住宅796.21万平方米,占有建筑面积54.9%;集体物业605.38万平方米,占有建筑面积41.8%。

按照规划,18条旧村庄将被划分为大坦沙岛片区、白鹅潭中心商务片区、东沙先进制造片区、海龙国际科技产业片区、五眼桥一濠口产业片区共五大片区。

公开征求意见时间为2019年11月7日至2019年11月16日。

## 18个村分为五大片区

### 1 大坦沙岛片区: 打造健康生态岛

大坦沙岛片区以大健康产业为发展重点,现状以传统生活性服务业为主,可结合大坦沙岛四面环水的天然资源,引入优质健康产业资源,更新改造为健康生态岛。

该片区包括河沙、西郊和坦尾3个旧村庄,此片区主导采用统一规划开发的旧村庄改造思路,以整体拆除、重建为主的方式实施全面改造,打造健康生态岛。

西郊村借助广州医科大学第一附属医院医疗资源,广州呼吸中心建设项目优势,可引进高端月子中心、私立高级医院、高端医疗配套等,共同打造国际化医院健康产业。

河沙村依托交通和片区重点项目优势,引入健康金融、健康管理、高端医疗产业。

坦尾村引入健康旅游、健康体检,发展岭南特色的医养结合休闲产业。

### 2 白鹅潭中心商务片区: 打造广州西部CBD

白鹅潭中心商务片区涉及花地、鹤洞、西塱、东漱、茶滘5个旧村庄改造,片区主要发展商务服务业,重点提升商务氛围,打造广州西部CBD。各村产业发展注重协同,同时也可以根据村集体资源基础,体现一定差异性。

花地村重点发展金融服务、电子商务、商务会展、创意设计、人工智能、研发设计、文化生态旅游等产业,积极融入白鹅潭产业金融服务业创新建设。

鹤洞村重点提升商务服务业,建设产城融合的现代新型社区。

东漱村以广州国际医药港为引领,引入高端医药的医疗器械、

### 3 东沙先进制造片区: 打造总部集聚区

东沙先进制造片区围绕高端服务业及汽车制造业为发展重点,依托现有展览业、重点产业项目集聚优势,打造高端商务、新一代信息技术、商务服务等产业。

片区有南漱、东塱2个旧村庄进行更新改造,可以统筹联动开发,充分利用广东塑料交易所、广东中烟广州生产基地、立白综合科技园区、广州国际医药港、岭南V谷等一批重点项目的带动作用,发展高端医疗大健康服务。此外,借助珠江两岸先进装备制造业产业功能区的“广深港澳科技创新走廊结合点的区位优势”,重点发展3D打印及上下游产业链、机器人、工业设计、可穿戴设备和智能装备产业向研发设计、增值服务、检测、中试延伸等产业。

海龙国际科技产业片区包括海南、海中、海北、增滘、龙溪5个旧村庄。片区打造科创产业、医药健康与花卉休闲产业融合发展高地。同时可与佛山共同建立广佛科技创新区,积极争取将示范区层级提升为省级综合试验区,形成“广州创新大脑、佛山转化中心”。

海南村提升花卉产业价值链,引入花卉相关的生物科学产业,融合生物医药产业,打造成集医药科普知识宣传、医药科学种植展示科普教育基地,加强与番禺产业互动,发展创新服务业。

## 专项规划向社会公布并征求公众意见

羊城晚报记者 李焕坤

龙溪村依托广州车管所,可以发展汽车文化、汽车售后服务等消费休闲产业。

龙溪村加强与南海联动,重点发展国际科技创新产业,同时引导现有产业向花卉展示、花卉体验等方向升级,打造花卉展示、花卉体验、休闲观光基地。

### 4 海龙国际科技创新产业片区: 打造三大产业融合发展高地

海龙国际科技创新产业片区包括海南、海中、海北、增滘、龙溪5个旧村庄。片区打造科创产业、医药健康与花卉休闲产业融合发展高地。同时可与佛山共同建立广佛科技创新区,积极争取将示范区层级提升为省级综合试验区,形成“广州创新大脑、佛山转化中心”。

海南村提升花卉产业价值链,引入花卉相关的生物科学产业,融合生物医药产业,打造成集医药科普知识宣传、医药科学种植展示科普教育基地,加强与番禺产业互动,发展创新服务业。

海中村提升花卉展示体验功能,打造科普教育、培训基地和休闲观光基地,加强与南海产业互动,发展装备制造、研发设计、检测、中试延伸等产业。

海北村积极融入国际科技创新产业区的建设,重点发展以生物技术为引领的医药健康产业,以人工智能为代表的新一代信息技术产业,积极发展科技创新、电子商务、文化创意等生产性服务业,同时提升广州花卉博览园国

际影响力,带动生态旅游。增滘村依托广州车管所,可以发展汽车文化、汽车售后服务等消费休闲产业。龙溪村加强与南海联动,重点发展国际科技创新产业,同时引导现有产业向花卉展示、花卉体验等方向升级,打造花卉展示、花卉体验、休闲观光基地。

五眼桥一濠口产业片区可与佛山产业紧密联动,升级花卉、茶叶批发市场,打造国际采购中心高地,同时强化广佛商务服务业发展。

该片区包括五眼桥村、山村和蓬蓬村3个旧村庄。五眼桥村升级花卉批发市场,延伸花卉产业链,打造国家级鲜花产销拍卖基地;同时充分发挥“广佛桥头堡”区位优势,打造人才公寓和星级酒店,发展人力资源服务、新一代信息技术、商务服务等配套服务。

山村深化与广州商贸、会展、文化、旅游、金融、科技的融合,以“体验型经济”为核心,打造集文化博览、商贸会展、旅游休闲为一体的环茶产业基地。蓬蓬村充分发挥蓬蓬人工花果生态优势,打造特色酒店、田园综合体项目,发展观光旅游。

7个村改造方案已获通过

规划表明,荔湾区需要更新改造的旧村庄中仅有西郊村、河沙村等7个旧村庄更新改造方案获得市批复通过。接下来将要成立荔湾区旧村庄产业发展工作

领导小组,研究决策工作推进的重大体制机制和投资问题;设立由社会资本发起,区财政、银行按一定比例参股的荔湾区旧村庄产业投资基金等方式,推动和保障村庄产业更新改造。

## 拟投资2.8亿元进行分步改造,目前已初步变身 中华广场增加新“蒲点”

羊城晚报讯 记者许悦摄影报道:80后、90后从小逛到大的广州中华广场,在业主全面接手管理后的两个月,经过不停业局部翻修改造,正在慢慢变身,有望将近20岁的中华广场重新拉回到年轻消费者的视线中。

据了解,广州新星投资发展有限公司(以下简称新星投资)代替广东海印集团股份有限公司(以下简称海印集团)接手中华广场后,将投资2.8亿元对中华广场进行为期两到三年的分步升级改造。

2000年开始营业的中华广场是广州人熟悉的大型购物中心,是很多人青春故事的发生地。

记者了解到,中华广场一开始是由新星投资与香港昌盛集团有限公司(以下简称昌盛集团)合作开发的,随后A级写字楼中华国际中心竣工,除去已出售的部分小业主商铺外,两大业主各自持有部分物业,自主经营,共同地铁出口物业,中华广场商圈正式形成。在当时和随后近十年的时间里,天河城广场、正佳广场和中华广场曾经并驾齐驱于广州购物中心业界,成为市民最喜爱的三座购物中心。

2009年初,金融危机导致了昌盛集团的资金链断裂,海印集团以1.32亿元的年租金租下

中华广场5.8万平方米商业面积。中华广场物业出现了新星、海印和众多小业主同场经营的局面。

之后随着广州商业中心东移,再加上电商的冲击,中华广场设备老化、物产不集中造成的问题逐步显现,商场人流开始下滑,经营业绩也不甚理想。

直到今年8月,海印集团退出经营,中华广场交由新星投资与昌盛集团联手合作统一经营,由央企广州新星统一管理,将投资2.8亿元对中华广场进行为期两到三年的分步升级改造。

在新星投资全面管理后的两个月,记者现场看到,正在逐步进行不停业局部翻修改造的中华广场开始变美了,增加了很多新鲜潮流的打卡点,希望成为广州人吃喝玩乐休闲的聚集地。

目前最新改造完成的亮点是10楼的PARK 10 social,消费者在户外广场乘坐观光电梯就可直达。其中的PARK 10天台流萤是一个悬在穹顶的超大露天酒台,头顶是摩天大楼,向上能看到月亮,向下能看到车水马龙。

据中华广场改造负责人介绍,目前中华广场重新定位为区域中高端休闲购物中心。目前改造正渐进式推进,将会一年一改观,三年时间展现全新面貌。



中华广场最新改造完成的露天酒台

## 特别报道

# 黄埔喜迎国家级群众体育盛会

全国新区经开区高新区首届职工健康运动会11月22日开幕



运动会吉祥物“阿咩”

## 源于群众不失专业 职工健康运动会原来是这样的

记者从职工健康运动会组委会获悉,本次职工健康运动会,以“落实健康中国行动 实施职工健康工程”为主旨,由中华全国总工会、国家卫生健康委员会、国家文化和旅游部、国家体育总局指导,中国企业体育协会、中国健康管理协会、中国开发区协会、中国企业体育协会、中国职工体育促进委员会主办,广州市黄埔区人民政府、广州开发区管委会承办。

“竞技不是举办运动会的目的,更重要的是调动职工参与健康运动的积极性,让更多职工参与到全面健身运动中来。”十二届全国政协社会和法制委员会副主任、中华全国总工会原副主席、书记处书记张世平8日接受采访时,详细介绍筹办职工运动会的背景。据悉,相比专业运动会的参赛者基本是专业或职业运动员,即将在广州举办的职工健康运动会,将有近100个来自全国百家新区经开区高新区的体育代表团到访参赛,1000名平均年龄23岁的运动员,全部来自全国百家新区经开区高新区的职工。虽然并非专业运动员,但参赛职工对体育运动的投入程度,不亚于专业运动员。

“源于群众不失专业,将是职工健康运动会的特色。”中国企业体育协会新区经开区职工体育促进会常务副会长王英告

诉记者,如不少大型体育赛事有分会场一样,首届职工健康运动会在广州开幕之前,已从今年6月起,分别在湛江经开区、扬州经开区、北京经开区、大连高新区、山西转型综改示范区、天津滨海新区等地,举办了乒乓球、羽毛球、毽球、足球、电竞、篮球等6场赛事,吸引来自全国百家新区经开区高新区近8万多名职工参与比赛。作为首届职工健康运动会开幕式举办地的广州市黄埔区、广州开发区,将承办田径和趣味运动两项赛事;比赛项目既有体现高水准职工运动的纯竞技体育项目,包括男女100米、200米、1500米,男女4×100米接力赛等项目,以及男女跳高、跳远、铅球项目;也有兼顾易于参与、乐于参与的趣味项目,如跳绳、同心鼓、“共赴前程”、“毛毛虫”等。上述比赛,将决出2个大项7个小项的19块金牌。

“虽然参赛者不是专业运动员,有的项目也并非专业体育项目,但在办赛水平上,我们力求专业。”张世平介绍,组委会按照省运会赛事标准,邀请国家级的裁判团队参与,做好裁判员注册、赛场检查、裁判员执裁等相关工作,推进竞赛工作的全过程管理,确保比赛公平、公正,赛出水平和风格,全力以赴打造高水平的国家级赛事品牌。

这场运动会为何会在广州举办?张世平在接受采访时,用“实力”“活力”“效益”三个词,总结出广州特别是黄埔区、广州开发区在全国层面的办赛优势。她表示,广州开发区是全国最具实力、最具活力、最具效益的国家级开发区,这里产业基础雄厚、科技实力突出,加之气候宜人、热情好客、服务保障周全,是本次运动会主会场的最佳选择。

据悉,除了有悠久的历史文化和具有竞争力的现代化营商环境,体育亦是黄埔区、广州开发区的一张名片。承办本次职工健康运动会开幕式的广州宝能观致文化中心,是2010年广州亚运会篮球比赛主场馆,有着“南方鸟巢”之美誉;承办



广州黄埔体育中心——2019年全国新区经开区高新区首届职工健康运动会田径、趣味运动和闭幕式举办场地 邓勃 摄

## 有实力有活力有效益 当好东道主,黄埔准备好了

田径和趣味运动两项赛事以及闭幕式的广州黄埔体育中心,曾承办2001年九运会足球比赛,2010年广州亚运会足球比赛等项目。在2019年黄埔区、广州开发区发布的形象宣传片《黄埔之约》中,2012年伦敦奥运会男子花剑个人金牌得主雷声,以广州市黄埔区居民身份登场;一年一度的广州第二大规模马拉松比赛——广州黄埔马拉松获得2019中国田径协会“银牌赛事”和“最美赛道特色赛事”称号;广州开发区国际网球学校曾举办WTA广州女子国际网球公开赛、ATP网球挑战赛等职业赛事。除了体育,因本屆职工健康运动会带有“全国新区经开区高新区”之头衔,广州市黄埔区、广州开发区

的营商环境数据,也为广州成为东道主加分。作为全国第一批国家级开发区,广州开发区在2018年跃居全国工业百强区第二,科技创新、财税总收入在全国219家国家级开发区中位居第一,综合考评排名全国第二,被评为中国十佳营商环境示范区。这些营商环境数据,均有助于首届职工健康运动会落户“粤港澳大湾区湾顶明珠”黄埔区、广州开发区。

“黄埔区、广州开发区将积极做好东道主,全方位做好服务,为运动会提供严密周全的安全保障,打造精彩纷呈的视觉盛宴。”黄埔区委副书记李雪枝在接受采访时表示,当好本次赛事东道主,广州黄埔“准备好了”!

## 奥运团队操纲开闭幕式 2000张开幕式门票免费申领

本届职工健康运动会的吉祥物为身穿红色工人服、寓意职工运动员健康向上拼搏进取的小山羊“阿咩”;本届职工运动会的会徽,包含英文字母G和Z,并蕴含“广”字的抽象概念。记者获悉,为办好职工健康运动会,11月22日晚在广州宝能观致文化中心举行的开幕式和11月24日午在广州黄埔体育中心篮球场举行的闭幕式,将在开幕式闭幕式执行副总导演、亚运会开幕式执行副总导演章东新导演团队,联合历届广州国际灯光节策展团队联合共同策划实施。开幕式聚焦体育元素,融入团结奋进、创新创造的工会特色,将展示新区经开区高新区先行先试、科技引领发展取得成就的强劲实力,及广大职工健康向上、拼搏进取的时代风貌。

“黑科技、高科技,将会在开幕式上呈现。”运动会闭幕式及赛事总制作人、广州市锐丰文化传播有限公司总经理黄洁凌透露,一流的舞美设计,国内领先的声光电技术,以及由广州开发区企业智造的AI机器人、无人驾驶汽车、智能机械臂等表演,将在开幕式上酷炫登场,360度投影的立体沉浸式观演效果,也将令人期待。

记者获悉,本次运动会开幕式将面向社会开放2000张免费门票,接受公众报名申请。公众可扫描门票二维码,登记个人实名信息参与抢票;或者关注“广州黄埔发布”“广州高新区发布”官方微信公众号,在对话框输入“门票”二字,点击相关链接,按提示操作即可申请门票。成功抢票者将收到组委会短信通知。



扫二维码,领取开幕式门票

文/徐振天 梁倬韬 范敏玲

六运会、女足世界杯、九运会、亚运会……这些赫赫有名的运动盛会都有什么特点?答案均是均在11月于广州举办,或以广州作为主会场。

在今年这个秋高气爽的季节,广州怎能少了大型运动会?11月8日,传出好消息:广州将再迎大型群体性运动盛会——11月22日,2019年全国新区经开区高新区首届职工健康运动会(以下简称“职工健康运动会”),将在广州市黄埔区、广州开发区开幕。

全国性的职工健康运动会,相比专业性的体育运动盛会有什么不一样?广州如何当好东道主?本地市民和外地游客,通过职工健康运动会可以看到哪些精彩的赛事?8日,记者走访赛事组委会,了解职工健康运动会筹办详情。

制图·关彩玉