



## 深珠伶仃洋 公路通道规划公 开征求意见

羊城晚报讯 记者郑达报道:18日,珠海市交通运输局发布了关于《伶仃洋公路通道及西延线(珠海段)交通详细规划》公开征求意见的公告。公告显示,跨江段推荐采用规模双向8车道高速公路+4线铁路,公路设计速度为100km/h;建设形式采用“西桥东隧”的桥隧方案。

方案显示,规划范围为:东接伶仃洋公路通道跨海段、西接

江门斗恩高速,并设支线衔接珠海机场高速、高栏港高速、西部沿海高速,珠海境内全长约53.4km。

据悉,伶仃洋公路通道及西延线(珠海段)交通详细规划项目2018年9月正式启动;2019年10月24日,召开并通过专家评审会。

伶仃洋通道作为连接珠江东西两岸的重要通道,主桥距

离上游深中通道12公里,距离下游港珠澳大桥20公里,东起深圳前海,经淇澳岛,西至珠海京珠高速互通立交,总长约47公里,其中淇澳岛至珠海京珠高速互通约15km。跨江段推荐采用规模双向8车道高速公路+4线铁路,公路设计速度为100km/h;建设形式采用“西桥东隧”的桥隧方案。

伶仃洋通道西延线东起珠海京珠高速互通立交,经中山、珠海斗门至江门规划的斗恩高速,珠海境内总长约15.8km。建议规模双向6车道,设计速度为120km/h。

高栏港高速北延线南起高栏港高速,北至江珠高速,总长约16.5km。建议规模双向6车道,设计速度为100km/h。

机场高速北延线南起机场

高速金台立交,北至高栏港高速北延线,总长约6.1km。建议规模双向4车道,设计速度为100km/h。

伶仃洋通道在珠江口西岸自淇澳岛登陆后共设置13处互通立交,分别衔接珠海市的淇澳大桥、金琴快线、西部沿海高速、江珠高速、机场高速、高栏港高速及中山境内的高速铁路。

# 拟采用“西桥东隧”方案 双向8车道+4线铁路

## 她将志愿服务精神 植根于大学生心中

文/羊城晚报记者 余晓玲



诸小妮每年寒暑假都带领大学生到贫困山区开展志愿服务活动(受访者供图)



11月18日上午,作为“暖风”志愿服务实践队的带队老师,东莞理工学院教育学院(师范学院)辅导员诸小妮正和队员们一起讨论下周要进行的全校分享活动的细节及安排。她告诉记者,和全校师生分享他们义教的故事,就是要将一些感动和正能量进行传递。

担任辅导员工作十多年来,诸小妮认真贯彻落实“立德树人”这一教育的根本任务,将志愿服务精神植根于大学生心中,培育学生的社会责任感和使命感,引领学生践行社会主义核心价值观。今年,凭借杰出的贡献,诸小妮获评“全国优秀教师”荣誉称号。

“作为教育学院的老师,从某种意义上讲,我是未来老师的老师,背后牵动着无数的人,这份责任比任何人都重。”诸小妮说,正是源于这份责任,2015年,她带领学生开启了“暖风”义教之旅,“作为未来的老师,学生需要对社会进行了解,而义教也将有利于他们未来更好地从事教师工作。”

2015年,诸小妮第一次带领“暖风”志愿服务实践队的队员们去到河源的山区学校,其中有一所学校让队员们很受触动,“这

所学校只有13名学生,学校虽然配备了投影仪等教学设备但是被锁住的,因为没有老师会用,学校老师配备也不足,一个老师要上几门课。我们的队员们教学学校的老师使用投影仪,第一次看到投影仪投射的图像,学校的孩子们欢呼雀跃。我们的队员们也非常开心。”

此后,诸小妮每年寒暑假带领大学生到贫困山区开展志愿服务活动,足迹遍布河源市、韶关市、清远市、梅州市等地的边远山区,为留守儿童、山区群众进行义教、义演。为30多所山区学校及当地小朋友开展舞蹈、音乐、英语、体育等兴趣课堂活动,志愿服务时长达2000多个小时。她还带队分别到相关镇街、社区、军营、剧院义务演出50余场,服务群众10000余人次。2018年,“暖风”志愿服务实践队获得全国大学生暑期实践优秀团队。

义教的经历让大学生们得到了成长。“暖风”志愿服务实践队副队长、东莞理工学院教育学院(师范学院)大三学生黄晓盈告诉记者,参加义教活动之后,自己更加坚定了理想信念,未来准备从事小学教师的工作,已经参加了今年的教师资格证笔试,正在等待成绩。

除了关注边远山区外,诸小妮还带领学院志愿服务的学生们,成立了“勤子学堂”,专门为东莞理工学院后勤职工子女开设免费公益培训课程,获得了学校后勤职工的一致好评。如今,“勤子学堂”获得广东省东莞市重点培育项目,已经成为志愿服务品牌活动,向全市推广。

## 奥运会女篮资格赛 明年将在佛山举办

羊城晚报讯 记者张闻报道:近日,FIBA官方公布参加明年2月东京奥运会女篮资格赛的16支队伍,其中,中国女篮将在广东佛山主场作战。据了解,佛山能作为资格赛举办地,也是中国女篮在亚太区预选赛出线获得的“战果”。

据公开消息,国际篮联日前宣布,奥运会女篮资格赛将于2020年2月6日至9日举行,举办地为比利时奥斯斯坦德、中国佛山、法国布尔日以及塞尔维亚贝尔格莱德。但其中的附加条件是,佛山要成为奥运会女篮资格赛举办地,前提需是中国女篮在亚太区预选赛出线,否则执委会将会评估其它候选地点。

幸运的是,17日进行的亚太区女篮奥运预选赛最后一轮赛事

中,中国女篮以127:49战胜菲律宾队,在成功晋级的同时,也确保了佛山的奥运女篮资格赛举办权。

据介绍,东京奥运女篮资格赛将有亚太区4支队伍和欧洲6队、美洲4队、非洲2队参加,16支队伍将被分成4组,每组前三名获得东京奥运参赛资格。其中去年世界杯冠军美国队和东道主日本队已自动获得参赛资格,美洲队和亚洲队将各减少一个参赛资格。

此外,国际篮联也同时公布,东京奥运男篮资格赛(落选赛)比赛时间为2020年6月23日至28日,包括中国队在内的24支球队将被分成各个小组,每个小组第一名获得东京奥运会参赛资格。

## 中山 500 千伏文山变电站工程 获年度国家优质工程奖



文电站航拍 谭茂茜 摄

近日,中国施工企业管理协会公布了《关于2018-2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单的通知》,中山市500千伏文山变电站工程获得2018-2019年度国家优质工程奖。国家优质工程奖是经国务院确认的我国工程建设领域设立最早、规格最高的国家级质量奖。

500千伏文山变电站工程是南方电网广东中山供电局近年来的核心重点工程,是南方电网首个500千伏、220千伏GIS全户内布置变电站,同时也是中山电

网“三核六环”输电网目标网架中第三个核心枢纽变电站。中山局严格按照“安全、可靠、绿色、智能”标准开展策划和建设,围绕项目难点,积极进行技术攻关、科技创新,在施工中推广应用了《国家重点节能技术推广目录》5项、《建筑业10项新技术》7大项,共19个子项以及《电力建设“五新”技术》14子项,工程获得电力建设科学技术进步奖6项,发明专利及实用新型专利16项,该站所采用的500千伏GIS室组合楼承板建设方案、投运的新型站用电精益化管理系统以及智能巡检辅助控制系统均属国内首次。

据了解,500千伏文山变电站投运后,中山电网的电网架构更加稳定可靠,迎峰度夏期间的电网运行方式安排将更加灵活、高效。同时,文电站也将成为珠三角地区重要的能源中转通道。(黄文聪 林翎)

# 咏春“洋弟子”五邑擂台夺冠

江门鹤山市第三届梁赞咏春文化节举行,咏春拳邀请赛两成弟子来自海外,显示侨乡武术在海外影响力扩大

文/图 羊城晚报记者 陈卓栋 通讯员 朱强 谭耀广 偶蕊荣

12960名中小學生,咏春拳套路有板有眼;中国首个武术数字博物馆网上开馆,侨乡武术史细细数来;海外洋弟子回乡参加咏春擂邀请赛,一招一式功架十足……上周末,侨乡江門武風大盛,江門鶴山市第三届梁贊咏春文化节暨乡村生态旅游嘉年华好戏连连。记者了解到,近年来江門市通过武术进校园、搭建武术文化展示平台、拓展侨乡武术的国际影响力,积数年之功,方有今日之武風盛行。

### 一个县级市 6万学生练咏春

16日早上,江門鶴山市,12960名中小學生在全市各地整齐列阵,穿着绣有“梁赞咏春”字样的红白色装束,参加2019鹤山市万名中小學生咏春拳汇演暨国家武术段位考评活动。作为2019中国侨都(江門)华侨华人嘉年华鹤山分会场鹤山第三届梁赞咏春文化节暨乡村生态旅游嘉年华的重要内容之一,该汇演吸引了众多武林人士的目光。中国武术协会副主席、广东省武术协会主席田新德说,这是中国目前表演人数最多的武术汇演。

记者了解到,江門早在2017年就开始启动“武术进校园”活动。五邑大学广东侨乡武术文化研究中心常务副主任索

奇山介绍,目前江門已有70多所学校挂牌“侨乡武术特色学校”。其中,鹤山作为咏春开派祖师梁赞故里,习练咏春的中小学生超过了6万人,是国内首个实现“咏春进校园”全覆盖的县级市。

### 数字博物馆 展侨乡武术渊源

点进中国侨乡武术(江門)数字博物馆,侨乡武术先驱的古物一一展现,咏春、蔡李佛、中外仁义周家、太虚、白眉……侨乡武术门派渊源详细记录,更有各派祖堂的地图位置和实景360度展示。作为“中国侨乡武术(江門)数字博物馆”项目研发负责人,索奇山说,这是全国第一个侨乡武术数字博物馆,通过手机或电脑登入网页,就可通全景展示“走进”江門各个武术流派的发源地,了解各武术流派起源故事、代表人物和传承发展情况;能看到武术石、七星刀等兵器藏品的图片和故事;能看到侨乡武术与海内外交流的图片故事等。

据悉,中国侨乡武术(江門)数字博物馆将建设成具有侨乡特色的国际化侨乡武术数字交互平台,充分挖掘与展示侨乡武术国际化传播特质,传承优秀侨武文化,实现“传武艺远播海内外,尚武德近惠众乡里”。



洋弟子与本土精英竞技



万名中小學生演示咏春套路



侨乡武术数字博物馆开馆仪式

### 海外武术教练 半数来自江門

日冲拳、正掌、正踢腿……来自哈萨克斯的法治特,凭借纯熟的咏春技法和勇猛的作风,力压多名本土豪杰,在17日晚获得了2019“梁赞杯”国际咏春拳邀请赛85公斤以上级别冠军,难能可贵的是,

他的武德也备受裁判、组委会和在场观众的肯定,同时获得了武德风尚奖。

根据江門市委宣传部的不完全统计,由于五邑华侨华人在海外有400万之众,目前在海外传播中华武术的教练中,有半数是来自江門五邑。法治特说,他的一位师傅,就是来自鹤山的咏春拳师。这几年来,江門通过邀请这些洋弟子回乡

“祭祖”、参加武术邀请赛、到海外表演“侨武”系列武术展示等,扩大了五邑各类武术在海外的影响力,咏春祖师梁赞的名头在海外越来越响,就是一个明证。此外,本次咏春拳邀请赛,就有来自俄罗斯、法国、哈萨克斯坦的6名弟子参赛,占了参赛弟子总数的1/5。法治特的夺冠,正体现着侨乡武术在海外的开花结果。

## 深圳豪宅线调整后市场气氛趋活跃

# 成交周期缩短 报价趋于理性

羊城晚报讯 记者李晓旭报道:11月11日,深圳给广大购房者送了一份超级大礼:宗地容积率1.0以上且房屋建筑面积144㎡以下的普通住宅取消了原先对成交总价的限制,至此深圳执行多年的豪宅线正式调整。一石激起千层浪,这个利好政策公布后,市场表现如何,业主购房者的拉锯战是否有改善?11月18日,记者从相关地产中介了解到,随着豪宅线调整,二手住宅成交量有所上涨,成交周期缩短。

根据深圳中原研究中心发布的楼市周报,上周深圳共有六项目获批,四个项目入市,均为住宅项目,合计供应住宅1877套,20.6万平方米。开盘监测显示,新房住宅整体开盘去化率约34%。

### 新盘去化率约34% 二手报价普涨

该周报显示,上周全市各区二手住宅报价上升。其中,宝安二手住宅报价上升1.92%,上升幅度最大。从报价变动的区间来看,上周下跌的盘源占比为29.32%,较前一周减少了11.19%。上周二手住宅报价上升的盘源占比为51.52%,较前一周增加了14.32%;其中报价上升幅度在1%~5%的盘源的比例为

37.07%,较上一周增加了11.59%。

深圳贝壳研究院相关负责人表示,随着此次深圳豪宅线调整,市场上买卖带看量、新增客源同比上涨明显,显示当前置业者入市意愿明显增强。而部分投资者与换房业主则希望利用这一波利好出货,新增房源亦有较大涨幅。

从各区域房源调价情况来看,光明、宝安、南山、龙华、福田五个区域调价房源平均涨幅在1.8%及以上,其中光明、宝安涨幅超过3.0%;而盐田区则成为全市唯一一个房源挂牌价有所下调的区域,降幅达到3.9%。盐田还是主要以小户型成交较多,对于豪宅线的调整受到的影响不是特别大。

### 有业主返价 涨百余万仍成交

“香域中央本来有个房子2250万元,结果新政一出,业主返价到2450万元,最后2380万元成交。这套房子原来‘豪宅税’也是130万元,新政后房价也涨了130万元。”11月18日,一位乐有家香蜜湖片区中介人员介绍,购房者清楚,税是要一次性交的,但房价可以按揭,更多购房者宁可房价稍微高点也愿意省税,“这个政策有利于刚需户型的豪宅,香蜜湖周边已经没有诚心卖

的房子了。”

新政出台后有人欢喜有人愁,民治片区一位中介人员表示,喜的是现在购房者决策时间变快,成交也更容易些,愁的是本来民治片区之前因为可以避豪宅税,使得一些刚需购房者来这里购房,但新政后很多购房者开始转向报价更高的小区了,“豪宅线调整,火了原来的‘豪宅’。”

据中介人员反映,光明峰荟有一套房,新政公布后约买卖双方出来谈价,业主表示,购房者都省了几十万,自己也要加点价。在宝安松岗片区,11月11日前,中海西岸华府129㎡的房子一般成交价470-480万,政策实施后报价明显上涨,500万的房源都偏少。乐有家研究中心相关负责人表示,新政后深圳二手住宅挂牌价未有明显变动,环比仅微涨0.15%。市场报价整体趋于理性,但豪宅税的减免加速了购房者入市的步伐,缩短了交易周期。

“深圳豪宅线调整后促进部分之前碍于‘豪宅税’过高而犹豫不决的刚需客入市,短中期市场气氛将比以往更加活跃。”深圳贝壳研究院相关负责人表示,从长期来看,在“房住不炒”及深圳严厉调控政策的大背景下,深圳楼市价格大升的支撑因素或将不足,更多房源价格仍将会保持稳定的态势。

## 佛山拟进一步规范商业、办公类项目销售行为,规定除服务型公寓外——

# 商业办公用房不得称“公寓”

羊城晚报讯 记者瑾瑾报道:日前,佛山市住房和城乡建设局在其官网发布了《加强服务型公寓建设管理规范商业、办公类项目销售行为的通知(征求意见稿)》(下称“《意见稿》”)。《意见稿》强调,除注明服务型公寓外的商业、办公类建筑不得设置厨房等居住空间,除服务型公寓外的商业、办公类项目,房地产开发企业及经纪机构不得在销售过程中以“公寓”“公馆”“×房×厅”等用语或设置具有居住功能的样板房误导消费者。

《意见稿》称,要进一步明晰佛山市服务型公寓范围,加强佛山市商业、办公类建设项目管理,遏制商业、办公类建设项目变相改造为公寓、住宅等具有居住功能的建筑,规范房地产市场秩序,切实维护购房人合法权益。

《意见稿》明确,服务型公寓,是指在国有的商业用地(B1)或规划可兼容的商业用地(B1)上建设,具备可住宿、休息空间的,但不同于一般住宅平面和功能的商业类旅馆建筑。其用地性质为旅馆用地(城市用地分类代码为B14),其产权年限为40年。

服务型公寓的建筑平面一般采用通廊式布局,不得采用单元式住宅套型设计。其建筑立面应做公建化处理,阳台应封闭且

不得外挑,如设置空调室外机,应做隐蔽处理。

除注明服务型公寓外的商业、办公类建筑不得设置厨房等居住空间,卫生间、茶水间必须集中设置,每一分隔单元的套内建筑面积不得小于200平方米(首层除外)。不得预留、违规增设可作为居住空间的排水、排污、排烟及燃气管道。

《意见稿》提出加强销售现场信息公示。房地产开发企业应制作专门的《商业、办公类项目重要信息提示》展板并固定在项目销售现场的显眼位置,对当期销售商品房的规划功能及使用属性进行公示。房地产开发企业在与购房者签订的认购书、买卖合同等文件中,必须重点提醒房屋的规划用途、土地使用年限,明示物业管理费、水电费标准等情况,以及不具备直接入户、入学和使用燃气的条件等相关不利因素。

同时,规范宣传广告信息公布。除服务型公寓外的商业、办公类项目,房地产开发企业及经纪机构不得在商业、办公用房销售过程中以“公寓”“公馆”“×房×厅”等用语或设置具有居住功能的样板房误导消费者。

在有关公共配套服务方面,非住宅项目的用水、用电,应按商业办公标准收费和管理,不配置管道燃气设施、教育学位等。