



广州市纪委监委通报 破坏营商环境 四起典型问题

羊城晚报讯 记者罗仕、通讯员穗纪宣报道:记者21日从广州市纪委监委获悉,2018年以来,广州市出台深入整治官商勾结问题构建亲清新型政商关系的实施意见、防止领导干部利益冲突若干规定等指导性文件,规范政商交往行为,严肃查处“官商一体”、党员干部违规经商办企业等问题,积极推进市场化法治化国际化营商环境建设。为进一步严明纪律,强化警示教育,近日,广州市纪委监委通报了四起破坏营商环境典型问题——

●广州万力集团有限公司原党委书记、董事长付守杰违规关联交易问题

2006年至2013年,付守杰在担任广州本田汽车有限公司执行副总经理、董事长期间,伙同其妻子王某某利用朋友及亲属名义成立并实际经营广州柏年展览服务有限公司,通过该公司承接广州本田广告展览业务获利1082.5万元;违规收受与广州本田汽车有限公司有业务往来的企业赠送礼金礼品80.25万元;利用职务便利为承接广州本田汽车销售业务的公司提供帮助,收受贿赂1072.32万元。2018年9月,付守杰因上述问题和其他违纪违法问题合并受到开除党籍处分,违纪所得被收缴,涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉。

●广州市广播电视监测中心原主任刘谷良为企业承揽业务并收受财物问题

2014年至2016年,刘谷良在担任市广播电视监测中心主任期间,多次接受服务对象广州市某计算机科技公司王某某吃请和礼品,接受该公司支出机票、住宿、娱乐活动费用及赠送大闸蟹、白酒等礼品约2.87万元;利用职务便利,为该公司中标并承接市广播电视监测中心信息化运维、IT设备采购项目提供帮助,从中收受15万元;伙同该公司通过签订虚假合同、虚大合同金额的方式套取公款17.78万元,部分用于个人消费。2018年12月,刘谷良受到开除党籍、行政撤职处分,违纪所得被收缴。

●白云区白云湖街市政管理所原所长刘鸿辉违规向管理服务对象收费问题

2016年11月,刘鸿辉在担任白云湖街市政管理所所长期间,安排工作人员以白云湖街市政管理所名义按每车次50元标准向保洁承包方广州某清洁服务公司违规收取压缩车操作费7850元并发放给司机黄某等人。2018年12月,刘鸿辉受到党内警告处分,违规收取费用被清退。

●白云区太和镇园夏村原党总支副书记刘杜棋垄断经营问题

2005年至2018年,刘杜棋在担任太和镇园夏村党总支书记期间,利用职务便利发展家族势力,长期垄断该村工业区工业用电、土地租赁、工程施工等,操纵具体经济交易行为,以“通水通电”为名对工业区内企业敲诈勒索,从中攫取巨额经济利益。其中,通过操纵村土地租赁交易,收受承租人黄某某等人贿赂26万元,并将承租人甘某某交付给村集体土地租金100万元据为己有。2019年4月,刘杜棋因上述问题和其他违纪违法问题合并受到开除党籍处分,违纪所得被收缴,涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉。

街市 有料

Table with 2 columns: Item Name, Price. Includes items like 本地菜心, 大芥菜, 西生菜, etc.

来源/广州市发改委价格监测中心 整理/卫轶 制表/黄国栋

广州首批共有产权房开始申购,羊晚记者实地探营帮你算了一笔账 首付26.7万,月供4280元 在南沙住超百平方米江景房

文/图 羊城晚报记者 张豪 实习生 胡淑茵

11月19日晚,广州南沙区住房和城乡建设局发布《南沙区首筑花园首批共有产权人才住房申购公告》(以下简称《申购公告》)。这标志着广州首批共有产权房正式接受申购。根据《申购公告》,首批推出的首筑花园共有产权房251套(见右图),均为精装修交房(见下图),由第三方评估单价为19850元/平方米,设定“一房一价”。记者算了一笔账,在首筑花园购买一套101平方米共有产权房,购买50%产权的话,首付只需要26.7万元,月供4280元即可拥有房子完整的使用权。



现场

全是精装修,添置家具即可入住

11月21日下午,记者来到南沙首筑花园小区,该小区位于南沙明珠湾片区,5分钟车程即可到达明珠湾核心区,约15分钟抵达南沙区政府、万达广场商圈等,附近有仍在建设当中的多家公立学校及三所重量级三甲医院。不过小区并不在地铁站附近,离最近的18号线地铁站横沥站(暂未开通)直线距离2公里左右,距离4号线最近的地铁站是靠近区府的蕉门站。



首筑花园小区住宅建筑面积约10.5万平方米,属中型小区,有约1000套房源可对外供应。其中,首批共有产权房设有5栋,另有两栋可用于下一批共有产权房,将视首批申请情况而定。走进小区,记者看到各楼栋间距十分宽敞,楼下绿荫覆盖,小区绿化率超过30%。小区内设有泳池、室内羽毛球馆、幼儿园等配套设施。记者参观了101平方米的户型,三房两厅两卫,小巧精致,房屋南北通透,全是精装修,只要添置家具即可入住。

释疑

共有产权房值得买吗?

记者从《申购公告》中看到,共有产权房人才房试点项目含装修销售评估单价为19850元/平方米。综合房屋的楼层、朝向、面积、景观等因素设定“一房一价”,具体价格信息将在销售现场公布。

记者在现场了解到,因为是“一房一价”,所以必须先通过申请,然后到现场选房才能知道具体价格,但和政府评估的19850元/㎡差别不大,目前申购还有9折优惠。

《申购公告》还明确提到,购房人产权份额按照拟实际出资额(含抵押贷款本金部分)占所购买共有产权房评估价格的比例确定,原则上购房人产权份额应超过50%,但不得高于80%。该出资比例在签订购房合同后不得变更。

因此记者算了一笔账,在公布的房源信息中,首批人才住房的户型为101-142㎡三房,若按19850元/㎡打9折的价格,最小的房源总价需要178万以上。

假如你购买50%的产权份

额,你只要付89万元房价就行。然后首付三成贷款买房的话,按照基准利率计算,首付26.7万元,月供3290元。值得注意的是,因为是共有产权房,根据规定,购房人在未取得房屋完整产权期间,需每季度向海珠公司或其指定单位缴付海珠公司所占产权份额比例建筑面积的租金,共同持有产权期间租金评估单价为22元/平方米·月(实际租金标准不超过评估标准,以合同约定为准)。这就意味着你购买了50%的产权份额,还有50%产权是需要缴纳租金的,记者算了一下,每月除了3290元的房贷外,还需要交990元的租金,所以每月房贷和房租需共付4280元。

记者了解到,首筑花园还有部分是商品房,目前市场价格达到2.2万元/平方米,按照同样9折来算的话,要想购买一套101平方米的房产,首付至少得60万元,月供7430元!相比共有产权房来说,便宜很多。

这么优惠,是先到先得吗?

记者了解到,首批共有产权房采取摇号选房的方式,即在在规定时间内完成申请,通过资格审核后摇号决定选房顺序,随后按摇号分批选房。这就意味着要是多于251人申请,号码排后的有

可能申请不到首批共有产权房。目前首批共有产权房已完成装修,符合马上入住的条件,广州市住建局有关负责人表示,预计最快今年年底将有第一批人才入住。

申购

目前面向紧缺型人才和港澳青年

《申购公告》规定,作为南沙共有产权房试点项目,首筑花园首批主要是面向南沙区内重点发展紧缺型人才、港澳青年开放申购。为什么会这么考虑呢?南沙区人才局相关负责人告诉记者,在共有产权房住房政策推出前,这两类人大多是以单位集中解决方式。南沙打造粤港澳大湾区全面合作示范区,港

澳人才分布较多,比如高新技术企业、科研院所、高端制造企业、港航物流等等,还有许多港澳青年创业者。此外,专业技能人才,比如说高端制造业的技师,比如东方电气、广汽丰田等企业,教师、医生等专业技术人才也可以申请。“南沙位于大湾区的地理几何中心,来南沙的创业就业的港澳青年还是比较多,而且

分布在社会各个领域,希望通过共有产权房能够帮助港澳青年在南沙安居乐业。”该负责人说。南沙区住建局有关负责人表示,这是为南沙发展“私人定制”的政策,共有产权房可以减轻初到南沙来的人才的购房压力,这是一种创新举措,更加有归属感,毕竟可以拥有房子完整的使用权。

新闻继续追

吸尿救人的医生实话实说:其实很想吐,不过……

文/图 羊城晚报记者 丰西西 通讯员 王雪

11月19日,暨南大学附属第一医院介入血管外科主任张红主任医师与海南省人民医院血管外科医生肖占祥在飞机上救治突发疾病的老人,在条件有限的情况下,张红用嘴帮老人“吸尿”的事件,引发热议。

20日,已经有相当多的媒体联系远在美国的张红,让他有点始料未及。张红在接受记者采访时表示,当时老人情况危急,“吸尿”实属无奈。但医生的工作是治病救人,这是他应该做的。



救人现场

回放 老人无法排尿,他帮忙吸出来

11月19日,南航CZ399航班从广州飞往纽约,一位老人因无法排尿求助乘务员。飞机上的张红与海南省人民医院血管外科医生肖占祥协助救治。

“当时这位老人肚子已经有些腹胀,坐卧不安,浑身大汗。家属说,老人有前列腺肥大的病史。”张红说,当时老人体内的尿液如不尽快排出,有可能膀胱破裂,甚至有生命危险。

张红表示,一般在医院会尽快为患者把尿液引流,但是飞机上的条件有限,救治只能“就地取材”,还好乘务员都非常配合,“我们用便携式气

态度 “不好闻”,吸尿却是无奈之举

“当时只想怎么把尿吸出来,其实我吸第二口的时候都有点要吐了,确实不好闻。”张红回忆当时的情形说,吸尿是无奈之举,但已经没有别的办法。

面对这一次救人引发社会关注,张红有些始料不及。他表示:“医生的工作是治病救人,这本来就是我应该做的。”

因为性格直率爽朗,他被同事和朋友称为“大师”。其实“大师”是他的微信名,“因为长得实在不帅,所以靠这个名字争取将功补过。”幽默风趣的张红这样说。

当了30年医生的张红,从骨子里对这份职业有着热情。每天在门诊要面对不计其数、各色各样的

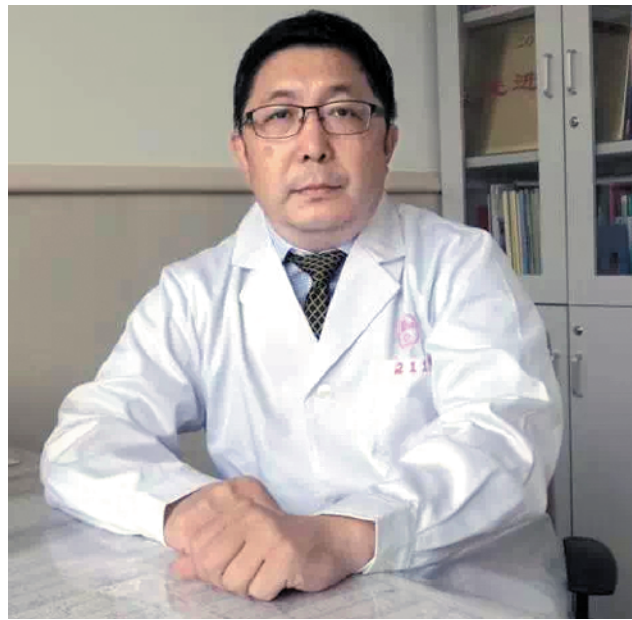
印象 爽朗的“大师”,热爱着这份职业

病人,很多时候在诊治时很难向病人过多解释疾病问题。张红却乐于向病人解释疾病的来龙去脉,他认为这是一个有趣而必须的过程。

曾经有一位68岁的张阿姨因腿疼,需要长期理疗。一次偶然的机会,张阿姨来到张红的诊室就诊,被诊断为下肢血管动脉硬化,但她仍是半信半疑。“张阿姨那会儿还将随身带着的X光片拿出来,说是不是腰椎问题比较严重,于是拿出了我教学生的那一套

给她‘授课’,从两个病的原理、表现,到检查的CT、B超该如何看,一步步地消除张阿姨的疑问。”张红回忆道。

消除了疑问的张阿姨在第一时间接受了治疗,避免了腿部出现溃烂,甚至需要截肢的危险。教学式的讲解让张红在病人群体中口碑甚佳,为此门诊上也消耗了他大量的时间。“20分钟看诊一个病人才能勉强让病人接受诊断的结果,但这是值得的。”张红说。



张红医生

立遗嘱 不再一纸冷冰冰 幸福留言又留颜

羊城晚报讯 记者甘韵仪报道:11月21日,中华遗嘱库广东分库在成立四周年新闻发布会上透露,再推出一项情感服务——“亲情录像”。据悉该项目为全国首推,至此中华遗嘱库共推出了幸福留言、幸福留颜、遗嘱体验日、遗嘱宣读等五项情感服务,更关注立遗嘱市民的“情感”流传。

她为四岁儿子留言

“亲爱的儿子,今天妈妈在这里录制亲情录像,最想跟你说说妈妈这四十年来的经历,你现在还小,等你看到录像时,我想你应该能理解妈妈的良苦用心……”廖女士是第一个体验亲情录像的市民。

她告诉记者:“我此生最大的牵挂是我儿子,我希望他做一个健康快乐的小伙子,不要大富大贵,但要一生平安。”说着她的眼睛湿润了。

廖女士今年40岁,是一位金融从业者,去年年底她在中华遗嘱库广东第一登记中心进行了遗嘱登记,此前一位客户朋友的家庭经历让她产生了提前立遗嘱的想法。这次体验“亲情录像”,她又有新认识。“过去我是想着如何让我的财产按照我的意愿进行分配,对于感情的传递,考虑得不多。经过这次录像,我发现亲人、爱人对我来说才是最重要的,我要好好珍惜和他们在一起的每一天。”

中华遗嘱库广东登记中心主任杨颖仪介绍,录制“亲情录像”时,立遗嘱人需在私密空间中,目前有两种形式,一种是自述方式,另一种是访谈方式,由访谈志愿者提问,引导立遗嘱人叙述。整个过程大约20分钟。

老人享受免费录像

中华遗嘱库是中国老龄事业发展基金会和北京阳光老年健康基金会于2013年共同发起的公益项目,作为地方分库的广东遗嘱库成立于2015年,位于广州市越秀区五羊新城明月一路60号。该项目面向老年人进行免费服务:凡年满60周岁的老年人,填写预约卡后,可以免费办理遗嘱咨询、起草、登记和保管。

记者获悉,情感录像是由中华遗嘱库联合公明集团推出的一项情感增值服务。中华遗嘱库标准部主任谭钰翔介绍,公益客户免费享受该服务,对于有特殊需求的市民可前往登记中心咨询,进行付费服务。

“立遗嘱人通过影像画面表达对后人、亲人的嘱托和对人生往事的回忆,能更直接地把浓浓的情感传递给家人。”谭钰翔说,“有些立遗嘱的市民录像后开心地笑了,他们觉得把积攒内心多年的话说出来,心里舒服多了。”

为了更好地帮助立遗嘱人进行“亲情录像”,他们还专门设计了辅导清单,“这些问题是我们多年的工作总结,是给立遗嘱人的参考。”记者查看辅导清单,这些问题包含印象最深的事情、想表达的谅解、传递的感恩等。

四年办理3万余份遗嘱

据悉,截至今年10月底,中华遗嘱库广东分库开业四年来,共提供3.3万人次咨询服务,登记保管3.1万份遗嘱,立遗嘱人男女比例为46:54,遗嘱内容中99.87%涉及房产,其中21.12%涉及宅基地。在分配意愿上,广东地区的立遗嘱人中,63%的立遗嘱人将财产直接留给子女或孙子孙女,34%的立遗嘱人将财产留给配偶。

从2018年3月21日起,中华遗嘱库陆续推出了幸福留言、幸福留颜等情感服务项目,一年来广东分库共保管幸福留言卡1710张,拍摄幸福留颜照1593张,越来越多的立遗嘱人认同“幸福留言”理念,不少立遗嘱人在登记遗嘱时表示,务必写一张“幸福留言卡”。



亲情录像现场