



佛山限购调整后的首个周末地产市场未见明显涨价

一手房:楼盘借势营销 二手房:部分业主惜售

羊城晚报讯 记者景瑾瑾报道:上周末,是佛山限购调整后的首个周末。11 月 30 日,羊城晚报记者走访佛山限购区楼市发现,一手楼盘大多在趁势营销,以新政为宣传点吸引新客户,或称“即将取消折扣”;二手房方面,有部分业主开始有惜售观望倾向。

11 月 29 日晚,佛山市人力资源和社会保障局、佛山市住房和城乡建设局联合发布了“关于进一步完善人才住房政策的补充通知”。通知表示:一、认定为优粤佛山卡 A 卡、B 卡、C 卡、T 卡的人才,享受佛山市户籍人口购房政策。二、在佛山市工作、具有本科及以上学历或中级工及以上职业资格的人才,首套购房不受户籍和个税、社保缴存限制。

根据此前公布的限购政策,佛山在禅城区全区,南海区桂城街道、大沥镇、里水镇,顺德区大良街道、陈村镇、北滘镇、乐从镇等区域执行商品住房(含新建商品住房和二手商品住房,下同)限购政策。此次新政策的发布,相当于在人才购房方面对佛山限购政策的“松绑”。

“目前还未涨价,但准备取消折扣了,目前折扣是 98 折。新政策发布,再加上刚好是周末,看房的人较多。”千灯湖地铁站附近一新楼盘销售人员透露。该楼盘的价格目前在全佛山都属于最高价行列,带装修单价约在 36000/㎡ 到 38000 元/㎡。“折扣优惠随时取消”“3 天后取消现场所有折扣”……事实上,在新政公布后,限购区不少一手楼盘都开始了借势营销,有的是单纯以新政策为宣传点吸引新客户;有的则在价格上做文章,称“即将取消折扣”或涨价。

刚需客欧先生近期正准备买房,一手房和较新的二手房都在其考虑范围内。他告诉记者,“自己看了几套二手房,还未最终下订,新政策就发布了。之前看过的几套二手房的房东原先一直在挂牌,但 11 月 30 日一大早再问时,得知房东已经让中介收回,暂时不卖了,准备涨价。”

“现在限购政策算是放松了一点,新政策发布后,我们就赶紧致电业主了解他们的心态,不少业主的态度是暂时不急着卖了,要等一段时间看市场趋势,希望价格能再上涨一点。”金融高新区一家房地产中介的工作人员表示。

“总体而言,目前感觉涨价不明显,市场反应还需要一点时间进行观察。”另一位佛山地产界人士也表示。

公安部发布 2019 年十大肇事客运企业 广东两家公司上黑榜

据新华社电 公安部通过排查 2019 年 1 至 10 月份事故情况,筛选出 10 大交通安全风险突出企业,这 10 家公路客运、旅游客运企业,所属客运车辆均发生导致多人死伤且负有主要及以上责任的道路交通事故,其中一起为死亡 30 人以上特别重大道路交通事故。

当中,包括两家广东企业:广东省雷州市粤通运输有限责

任公司(发生事故时间:2019 年 8 月 25 日,事故地点:广东省阳江市境内沈海高速公路 3303 公里,死亡人数:7 人,受伤人数:2 人);广东省深圳市宝路华宝龙运输有限公司(发生事故时间:2019 年 7 月 31 日,事故地点:广西壮族自治区贺州市境内汕昆高速公路 654 公里,死亡人数:5 人,受伤人数:11 人)。

深圳 前三季规上工业企业 利润增长 18.5%

羊城晚报讯 记者李晓旭、通讯员陈熔冰报道:12 月 2 日下午,深圳市工业和信息化局公布关于深圳制造业的最新数据。2019 年前三季度,先进制造业增加值占规上工业增加值比重达 71.4%,高技术制造业增加值占规上工业增加值比重达 66%。

2019 年前三季度,深圳先进制造业增加值占规上工业增加值比重达 71.4%;高技术制造业增加值占规上工业增加值比重达 66%;规上工业企业利润增长 18.5%,分别高于全国(-2.1%)和全省(3%)20.6 个和 15.5 个百分点。

在创新能力方面,深圳 PCT 国际专利申请量连续 15 年居全国大中城市第一,2019 年前三季度申请量 1.1 万件,约占全国申请量 30%;国家高新技术企业总数突破 1.7 万家;累计建成各类创新载体 2257 家,其中企业技术中心 308 家,工程中心 295 家,获批创建国家人工智能创新应用先导区、16 个国家工业强基工程项目和未來通信高端器件、高性能医疗器械等 4 个广东省制造业创新中心,其中未來通信高端器件有望升级为国家级制造业创新中心。

走得再远,走到再光辉的未来
也不能忘记走过的过去
不能忘记为什么出发



深汕合作区商品房交易解冻

限购 2 套限售 5 年;“深汕 001 号”楼盘项目获预售许可; 业内人士分析不会对深圳地区楼市产生过大影响

羊城晚报记者 李晓旭

“深汕 001 号”出炉!12 月 2 日,深汕特别合作区第一个商品房项目“振业时代花园一期”取得预售许可证,542 套住宅备案,单价 1 字头。随着该项目的官方备案,自 2017 年 5 月 16 日起合作区被冻结的楼市交易,正式解冻。

持有者不得申请公租房

12 月 2 日,深圳市深汕特别合作区管理委员会发布《关于启动深汕特别合作区过渡期商品房销售的公告》,冻结两年的深汕合作区房地产市场,正式启动过渡期商品房销售工作。

公告显示,居民家庭在合作

区持有的商品住房、商务公寓总套数不得超过 2 套,成年单身人士(含离异)在合作区持有的商品住房、商务公寓总套数只能 1 套。在合作区购买的商品住房不计入购房者在深圳市其他区(新区)购买商品住房的套数限购范畴;在深圳市其他区(新区)购买的商品住房、商务公寓不计入购房者在合作区购买商品住房、商务公寓的套数限购范畴。

另外,企事业单位、社会组织等法人单位不得在合作区购买商品住房、商务公寓,合作区管委会及市住房主管部门对商品住房和商务公寓项目实施销售价格指导。居民在合作区购买商品住房和商务公寓的,自取得不动产权证书之日起 5 年内禁止转让。经深圳市场利率定价自律机制决议

通过,执行深圳住房信贷政策。居民在合作区持有任何形式的自有住房(包括自建住房和商品房)的,不得承租(购)合作区公共租赁住房、人才住房、安居型商品房。

首个项目七成公开销售

12 月 2 日傍晚,记者登录深圳市住建局官网,在深圳市房地产信息平台上,合作区“振业时代花园一期项目”已拿到预售许可,预售证号为“深房许字(2019)深汕 001 号”。记者查询发现,该项目预售房源 542 套,全部为住宅,预售单价每平方米 1 万多元,单价最低为 3 号楼的 201 房,拟售单价 9434 元/平方米。深圳市深汕特别合作区管理委员会在公告中也表示,为推动

合作区企业加快投产,促进合作区经济建设,从振业时代花园和辉煌花园中抽取 30%房源(不含公寓和商铺)用于解决合作区企业员工的居住需求,其余 70%的房源面向社会公开销售。

为稳定深汕特别合作区房地产市场的发展,2017 年 5 月 16 日起合作区被冻结房地产市场交易。

预计未来不会出现大涨

12 月 2 日,振业时代花园启动诚意登记,代理方深圳中原董事总经理郑叔伦透露:“公告发布后,项目到访客户明显增加,超过五成是深圳人咨询。”郑叔伦表示,深汕合作区肯定会吸引深圳人外溢购买。“目前价格处

三个月可建成 使用寿命 20 年

新沙小学位于新洲片区,从外面走进来,看不出这是一所临时学校。操场很干净,下课的学生在上面快乐玩耍。教学楼是二层建筑,天花板可见为钢制,墙体靠钢架支撑,墙壁为砖块搭建,采光通风都较好。校长陈志华对记者介绍,新学校自去年 6 月开工,三个多月建成。竣工后,家长、学校聘请第三方检测机构,从气味到甲醛没有任何环保问题。预制学校使用后,特色课程一项没落下,目前全校有 1489 名学生、90 多名教职员工,教学正常,家长很放心。

记者随后来到位于梅林的梅丽小学,这所学校是完全的钢架结构。除了场地略小之外,其他教室条件都不错。轻钢搭建的二层教学楼,玻璃采用两层钢化玻璃,隔音较好。楼板是四层材料组合而成,上下楼震动也不大。教室

之间的隔断采用两层厚木板,隔音效果非常好。校长黄广旭介绍说,这所新学校去年 12 月建成,除了运动场地不够,其余正常的教学包括活动课均能顺利展开。

据了解,高科技预制学校为钢架结构,在厂里按模具生产,拆装方便,以螺丝、钢丝固定链接,三个月即可安装建成,90%以上的构件,可循环利用五次,使用寿命达 20 年。

目前建成 4 所 规划再建 10 所

记者 2 日从福田区教育局了解到,针对教育学位缺口难题,福田区打破传统建筑工艺和以往建设审批的局限,创新思路推出“双十工程”举措。新建十所高科技预制学校采用全国领先的轻钢结构装配模式建设,将等量学位学校的建设周期从 3-5 年缩短至半年,实现短期内学位供给能力大幅提升;新建十所永久校舍将结合学校建设规划、辖区教育用地和学位需求预测,对已规划立项的新建、拆除重建和扩建学校项目进行重新梳理,筹划建设。

据福田区教育局局长洪明介绍,福田高科技预制学校在全国率先采用钢结构模块化生产方式建设,不仅建设速度快,还具备绿色环保、安全可靠等显著优点。目前,福田区已建成新沙小学、石厦小学、梅林小学、梅丽小学 4 所高科技预制学校,共提供 4365 个学位,另有园岭高科技预制学校正在建设,完工后可为福田区提供 36 班/1620 个学位。福田区启动“双十工程”集中开工仪式后,规划建设的 10 所高科技预制学校,将在 2020 年内全部完工,2020 年秋季便可正式投入使用。

三水村：整顿转化基层党组织 走出脱贫致富新路子

—— A 新班子：“第一书记 + 能人 + 大学生” ——

过去,三水村组织纪律涣散,党员大会、村民代表大会不能正常召开,村民代表在会上随意指责谩骂、公然翻台掀桌等行为屡见不鲜;村“两委”班子长期不作为,村里连续 7 年没有发展党员,凡此种种,全村如同一盘散沙。

结合落实《广东省加强党的基层组织建设三年行动计划(2018-2020 年)》和主题教育专项整治要求,惠州市大力推进软弱涣散基层党组织整治工作,并创新启动“四个一百”深化推进农村基层党组织“头雁”工程。经过层层筛选,市委组织部选派副处级干部袁勇担任三水村第一书记。

羊城晚报记者了解到,三水村地处罗浮山脉,拥有逾百年种茶历史,但

一直缺乏科学生产与管理,茶叶多以茶农自己零售为主。2018 年 7 月,袁勇刚到村里时,就注意到了这一点,准备引进相关企业帮扶。

“本来村里班子已通过方案,准备最终确认时,部分原班子成员却又临时反悔,投资商见状打了退堂鼓,原本谈好的项目黄了。这让我痛感,要带领村民脱贫致富,班子必须要强,首先要从整顿软弱涣散开始!”袁勇表示。

在上级党组织大力支持下,三水村“两委”班子迎来大调整:原党支部书记被免职,德高望重的企业家陈佛生返乡担任村党支部书记兼村委会主任,“经济能人”、退伍军人、大学生人才被吸引返乡,组成新的“两委”班子,从此拉开了三水村的蜕变。

新模式：“村集体 + 企业 + 村民”

村集体采取“村集体 + 企业 + 村民”发展模式引进优质企业,以土地、设备、厂房等入股,村集体收入增长至 44 万元,“每年从企业利润中获得 20% 保底分红,预计两年后年收入增加 150 万元以上。”袁勇说,村民还可以以自有山地参与合作,每亩紫芽茶收益超过 1400 元,收益会比原本种桉

走进三水村,村民陈秉谦正在茶场里忙着揉碾茶叶。陈秉谦介绍,以前,他只能靠帮别人茶园除草赚取少量外快,生活压力颇大。今年 8 月村里的茶场投产,他利用农闲在此打工,在家门口每月大约可以拿 3000 元工资。

这只是三水村重组“两委”班子后带来变化的一个缩影。一年多时间来,