



# 全国首创24小时监控 禁烟劝阻有法更有“据”

## 深圳抽支烟,有“眼”盯着!

**羊城晚报讯 记者王俊、通讯员深卫信报道:**记者9日从深圳市卫健委获悉,本日起,深圳坪山区马峦街道正式试点“电子眼”控烟,通过在餐厅、商场、客运站、网吧、学校等禁烟区域安装监测器,实现“电子眼”24小时对违法吸烟进行监控,这一举措在国内属于首创。马峦街道党工委副书记商澎涛表示,试点成熟后,控烟“电子眼”有望在马峦街道辖区内全面推广。

PM<sub>2.5</sub>数值会瞬间猛增,因此若在禁烟场所吸食,控烟环境监测器也能实时监测。“在后台提醒有人吸烟后,我们会通过短信提示场所管理者场所内有人吸烟,督促场所管理者进行劝阻。通过后台的数值,我们也能监控到场所管理人员是否及时进行劝阻。”深圳市市场监督管理局坪山分局马峦监管所副所长陈首任介绍,目前马峦街道选取酒店、网吧、商场、客运站、学校、办公楼等区域实施控烟环境监测试点。

### 监控系统“揪出”吸烟人员

为了测试系统的性能,9日晚,控烟执法人员现场对“报警”场所进行控烟检查。在好天地酒楼国宾三包房,监控系统显示,此处已经严重污染,现场PM<sub>2.5</sub>为266,TVOC达到35。当执法人员来到包房

时,市民谢先生正在“吞云吐雾”,一股浓浓的烟味弥漫其间,地上4根烟头赫然可见。“我以为这里是包厢应该能吸烟。”谢先生说,虽然服务员也多次提醒自己,但自己烟瘾大没控制住。对于自己的违法吸烟行为,谢先生愿意接受处罚。

“以往餐厅工作人员进行控烟劝阻,往往会造成顾客和工作人员之间的矛盾。在安装了控烟环境监测器后,工作人员会告诉客人,一旦吸烟就会引起后台报警。现在客人配合度高了,有的客人知道包房里有监控,也主动去室外吸烟。”好天地大酒楼负责人严柯说。

### 未来将增加语音警示功能

控烟环境监测器设计方负责人颜敏表示,未来将把控烟环境监测器做得更

小,并开发语音提示功能,一旦监测到有市民吸烟就能主动提醒,劝阻市民不要在公共场所吸烟。

“监测设备增加语音警示功能,将会大大降低场所违法吸烟行为的发生。”深圳市无烟城市项目技术官员熊静帆表示,深圳《控烟条例》执行效果评估结果显示,5年来对各类禁烟场所违法吸烟行为的劝阻比例虽然有所提升,但一直处于较低水平,从2014年4.7%上升到2018年的28.9%,很多场所甚至“零劝阻”。这可能与公众和场所管理者不好意思劝阻、害怕吸烟者有激烈反应等有关。某些特殊场所,比如餐厅、KTV的包厢,吸烟行为比较隐蔽,管理者也不易发现。监测设备通过警示空气污染,提醒管理者及时劝阻。如果增加语音提示,能够直接对吸烟者进行劝阻,提高劝阻率的同时,也能节约场所管理成本。

### 引进专业物业管理顾问团队、构建“物管+城管”工作机制……

## 深圳物管进村试点初见成效

**羊城晚报讯 记者林园、通讯员吕丹红摄影报道:**市容环境差、市政配套不足……这些问题困扰着深圳许多城中村。今年6月,深圳确定了全市首批健全完善城中村物业管理试点村,从物业管理层面寻求城中村管理的破局。12月9日,“物管进村”现场会在龙华区大浪新围新村召开,试点村新围新村介绍了其试点经验及成果。

### 物管人员重新竞聘上岗

据统计,深圳共有1877个城中村居住单元,超1000万人生活在这里。今年6月,深圳确定了全市首批健全完善城中村物业管理试点村,龙华区大浪街道新围新村为其中之一。它与所有城中村一样,都曾被“脏乱差”的环境问题严重困扰,通过几个月的试点,目前已初见成效。新围新村是如何破局的?



引进专业物管顾问团队后,新围新村的居住环境变得越来越好

现场会上,大浪街道党工委主要负责人介绍,该村打造了新平台、新队伍、新机制的“三新”模式。据了解,新围新村原有物业公司由村股份公司于2008年自行组建,工作人员60人,其中45人为原村民,没有经过专业化培训。由于自身资源、能力及人员素质的限制,物业公司服务层次低,服务项目少,管理水平有待提高。

### 建“物管+城管”工作机制

的工作积极性。“大浪街道相关负责人表示,“我们尝试将物管公司变为城中村内的‘城管部门’,推行‘721’工作法,构建‘物管+城管’工作机制。”大浪街道相关负责人透露,为提升管理服务水平,新物管公司还引入了住建局提出的城市管理“721”工作法,即物管公司在完成传统物业管理“四保一应急”的基础上,还要协助政府部门完成城市管理工作,将城中村管

### 将多渠道增加物管收入

务收费标准,确保费用与服务水平相适应。并且,政府还将多渠道增加物管企业收入来源,例如批准设立停车场、新增公共面积服务等,帮助物管企业拓展经费来源,确保可持续发展。此外,坚持“谁受益谁付费”,建立健全物业管理缴费保障机制,坚

理中“70%的问题用物管服务手段解决,20%的问题靠物管管理手段解决,10%的疑难问题交由政府执法手段解决”。

其中,新物管公司将小区内236个视频监控摄像头接入物业服务中心,并成立指挥联动枢纽中心,构建起发现问题、解决问题、及时反馈的高效响应、联动闭环机制。据统计,新物管启动以来,已处理电动车违规停放8133起,机动车违规停放2552起。

决整治“少交”“漏交”“拒交”行为,督促引导居民群众自觉缴纳物业管理费用。

龙华区相关负责人表示,该区将争取到2020年年底城中村物管服务全覆盖,形成质价相符的物管服务价格体系,物业管理实现以村养村,物管服务企业实现优胜劣汰。

### 深圳发布区块链电子证照应用平台

## 24类常用电子证照“上链”

**据新华社电** 深圳市统一政务服务App“i深圳”9日正式发布区块链电子证照应用平台,该平台已实现居民身份证、居民户口簿等24类常用电子证照上链,将减少市民携带纸质证明办事的不便,避免忘带实体证件“多跑腿”的尴尬,同时尽可能保护市民的个人隐私。

据深圳市政务服务数据管理局局长刘佳晨介绍,在电子证照应用中引入区块链技术,可以借助区块链的多中心化同步记账、身份认证、数据加密和数据不可篡改等特征,确保电子证照信息可信且可追溯,让政务服务各参与主体共同建设、共同维护、共同监督,从而满足公众的知情权、监督权,增强电子证照的安全性及可信度,提高办事效率。同时拓展了电子证照的应用场景,推进了政务服务便利化。

## 广东红茶:“讲好故事”提升“身价”

羊城晚报记者 陈卓栋 彭纪宁 通讯员 朱强 张曼君 谭耀广

刚刚过去的周末,江门鹤山举行了第二届鹤山红茶文化节,其中有一群游客在古劳游客服务中心,品尝当地出产的红茶,听着当地群众讲述1948年中国人民解放军新高鹤总队在古劳茶山浴血奋战的故事,茶越喝越有味、故事越听越动人。记者了解到,近年来,包括江门鹤山和清远英德等广东著名红茶产地,纷纷选择做强茶产业来振兴乡村经济,不约而同的是,这些“红茶之乡”都以“讲好红茶背后的故事”,来增强当地红茶产业的附加值,让广东红茶在市场中更有竞争力。

### 广东红茶获“国字号”认证

鹤山资深老茶农李镜波告诉记者,鹤山茶文化始于宋代,盛行于明清,至今已有700多年历史。1827年的《鹤山志》记载,当时的整个鹤山出现了“无山不产茶,茶市达60余处”的盛况,在茶山、大雁山等地“一望皆茶树”“来往采茶者不绝”。到了清道光初年,鹤山的种茶面积达8万余亩,年产毛茶8.5万担,占全省总量的八成以上,每年出口茶叶6万担,经广州十三行远销欧美、南洋、大洋洲等地,鹤山也从此一跃成为广东茶叶的第一县,“1952年开始,广东省茶叶进出口公司以‘鹤山红’的毛茶样价为标准,指导全省红毛茶的收购销售价格,可以说鹤山红茶是广东红茶的代表。”而属于粤北茶区的英德红茶则创建于1959年。记者了解到,

初创的英德红茶以红碎茶著称。创制以来,远销70多个国家和地区,深受喜爱。20世纪90年代初,开始研制红茶条,其条索紧结多毫,汤色红艳明亮,香气鲜浓持久,滋味醇爽,是不可多得的好茶。包括鹤山红茶、英德红茶在内,近年来广东红茶产品以其优秀的品质得到了国家相关部门的认可。据悉,包括鹤山红茶、英德红茶、云浮新兴县象窝茶以及怀集新岗红茶等广东红茶优质品种,均已获得国家地理标志产品称号。此外,江门开平大沙镇近年来依托境内天露山优越种茶环境,出产了包括大沙里“金牡丹”、大沙里“九号红茶”等红茶产品,也分获了“粤茶杯”广东省第十三届茶叶质量推选活动红茶类的金、银奖。

### 大湾区红茶代表崭露头角

广州国际茶叶交易中心有关负责人介绍,红茶近年来产品有逐步上升的趋势,而在国际上,红茶也占据着产品的主流,广东红茶此时发力正当其时。记者了解到,目前,英德茶叶种植面积达到13.2万亩,茶叶类企业超过286家,带动从业人员超过13万人,2018年实现综合产值36亿元。而曾经沉寂的鹤山红茶,也显示出迅猛的复兴势头,目前鹤山茶的种植面积已恢复至400余公顷,产值达1.2亿元,金山、侨益康、好彩、根缘等一批本土知名茶企作为粤港澳大湾区的广东优质红茶产业代表崭露头角。

### 为广东红茶增添“红色”

不过,根据来自中国茶叶流通协会数据显示,2018年,中国红茶产量26.19万吨,主流仍然是安徽祁门红茶和云南的滇红。广东红茶在市场上仍有上升空间。对此,头脑灵活的广东茶人,开始尝试通过讲好茶文化故事来提高附加值,借此“抬升”广东红茶产业的“身价”。

今年年初,英德多了一座英红博物馆。据悉,该博物馆设在原英红华侨茶场总部旧址,分英红茶场史展、英德红茶历史展、英德茶场知青文化展和英红归侨历史展四个展厅,共展出图片1100张、文物、实物资料等766件(套),辅以雕塑、浮雕、场景、视频等,并设多媒体等互动项目。英红镇政府相关负责人表示,将努力把英红博物馆打造成英德红茶文化的亮丽名片。



作为曾经的广东红茶龙头,鹤山红茶产业逐步复兴 鹤山市委宣传部供图



## 东莞放开限购? 假消息!

**羊城晚报讯 记者秦小辉报道:**“东莞首套房取消‘一年社保’!”近日,网络上传出“东莞正式放开限购”的消息。对此,东莞市住建局相关负责人称,此消息为假消息。

网络上被广泛传播的消息来源于一张截图。截图显示,非东莞户籍人士在东莞可买2套住房:首套房无需社保个税,第2套房需提供购房之日前2年内在本市逐月连续缴纳1年以上个人所得税或社会保险证明。然而,记者查阅东莞市政府官网以及房地产行业主管部门东莞市住建局网站均未发现有相关的文件发布。

记者了解到,关于限购政策最近的一次要追溯到2017年4月10日由东莞市人民政府办公室发布的《关于进一步完善我市住房限购政策的通知》。根据该通知,非本市户籍居民家庭无法提供购房之日前2年内在本市逐月连续缴纳1年以上个人所得税或社会保险证明的,暂停向其销售新建商品住房;已有一套住房、无法提供购房之日前3年内在本市逐月连续缴纳2年以上个人所得税或社会保险证明的,暂停向其销售新建商品住房。

12月8日,东莞市住建局相关负责人回应记者称,网络传播的消息是东莞2017年4月之前的限购政策。其已促请房协和中协会在企业群里做出澄清,提醒和督促企业不要发布和散播虚假信息,炒作房价上涨、渲染房源紧张气氛,如经发现,严肃处理。

### 深圳“综评”方案再引讨论,有家长称义工活动变味

## 教育部门:将尽快完善综合素质评价体系

日前,《呼吁深圳市教育局修订综合测评标准及简化信息管理平台》的公开信》等文章在不少深圳家长的朋友圈中刷屏,深圳学生的“综合测评”再次引发讨论。12月9日,深圳市教育局对此进行了回应,称将认真听取社会各方意见,尽快完善评价体系。

### 综合测评再次引发讨论

12月8日,深圳一名家长在自媒体上发布了《呼吁深圳市教育局修订综合测评标准及简化信息管理平台》的公开信,获得极高阅读量和广泛讨论。文章提到,当天她带着读初一的女儿参加海洋环保公益活动,活动结束后,数百名初中生及家长争先恐后地围着主办方要证书。看到孩子们为了拍一张有研学条幅的图片而推推搡搡吵吵闹闹,感觉“义工活动”已经完全变了味。文章作者表示,自从女儿上了初中之后,她基本上每个周末都在为这些事情奔忙。“即使没有这个综合素质评价方案,我照样会让她多参加这些活动。但有了这个综评方案,反而让我们做得非常难受。”

记者了解到,这套备受争议的综评方案,始于2018年10月深圳市教育局发布的《深圳市初中学生综合素质表现评价方案(试行)》。根据该评价方案,综合素质表现评价内容包括思想品德、学业

水平、身心健康、艺术素养和实践创新等五个维度。

根据《深圳市教育局关于进一步推进高中阶段学校考试招生制度改革的实施意见》,综评结果不计入中考总分,主要运用在以下几个方面:一是学业水平考试成绩相同的情况下,综评等级高者优先录取。二是自主招生学校应当将综合素质表现评价作为录取的重要参考,如艺术特色高中学校在自主招生时就会特别关注初中学生综合素质表现评价中的艺术素养方面的成长记录。三是省一级普通高中学校招生录取时对综评结果有要求,即思想品德方面五个学期的总得分不得少于60分。

### 义工岗位常“一位难求”

记者了解到,这套与中考相挂钩的综评方案,从今年夏天开始,就不断引发争议。最初的争议由“初中生哄抢做义工”而起。由于综评方案中规定,学生每学期须参加“公益活动、志愿者活动、社区服务”满24小时,曾引发深圳义工联平台名额被哄抢,家长吐槽质疑。

不少家长为了能够得到分数,跨社区、跨街道甚至跨城区的义工服务都报名参加,但仍有家长抢不到名额。有家长向记者抱怨,适合14岁以下的义工活动并不多。

随后,深圳市教育局就此做出解释,称参加义工并非唯一得分途径,并鼓励学生参与的活动自行录入综评系统。

深圳某学校朱女士告诉记者,针对综合素质评价,目前深圳市场上出现了多种针对深圳学生研学、海外活动的课程方案,收费不菲,这样下去真的是拼家长、拼资源。此外,该系统繁琐难操作,该方案较省厅考察内容深圳实施方案只增不减也是家长“吐槽”点。

### 教育局称将完善评价体系

针对媒体和社会高度关注的深圳市初中学生综合素质表现评价体系问题,深圳市教育局12月9日上午召开专题会议,研究决定将尽快完善初中学生综合素质表现评价体系。

深圳市教育局表示,深圳市教育局将始终与广大市民在一起,认真听取社会各界各方意见,努力办市民满意的教育。深圳市教育局将成立“综评”工作专班,由深圳市教育局主要领导担任组长,相关分管领导担任副组长,相关业务处室人员担任专班成员,深入开展调研,听取各方意见,完善评价方案,完善评价工作机制。深圳市教育局将进一步研究完善初中学生综合素质评价系统,建立简便、友好、人性化的操作系统。

羊城晚报记者 沈婷婷

### 有学校设立校园服务可抵大部分义工工时

诚如不少家长所言,受年龄限制,深圳全市适合初中生参与义工岗位经常“一位难求”。针对目前争议最多、意见最大的“义工服务时长”难题,深圳市第二实验学校初中部学生处副主任尹望玲在接受羊城晚报记者采访时表示,该校在“志愿深圳”上进行志愿服务项目发布布,以班级为单位开展志愿服务、社区服务、公益活动解决了学生义工服务时长的问题。

尹望玲说,该校于本学年初开始了“班级自建服务活动”的尝试,鼓励班级家委发起自建活动,向学校提起申请通过后,可带全班同学共同外出完成义工活动。一学期可发起3次,一次可达4个小时,这样便可完成12个小时的义工时数。另外,每个同学都可参加学校的“校园值周服务活动”,进行校内执勤服务,每学期可获得3小时的义工时数。“班级自建服务活动”校园值周服务活动”至少可以帮助同学们消化15小时以上的“工时”,让同学们扎扎实实做义工服务。此外,该校校级团队因承担公益演出任务而进行的集训、排练、走场等也可累计相应的公益服务时长。

尹望玲感叹,现在不少家长、社会的焦虑、或许和学校的解读不到位有关,她也呼吁每个学校都应该加强家长、学生、学校的三维联动,形成家校认知上高度统一,才能把综评真正做到推进无障碍,推进有实效。(沈婷婷)