



动漫游戏产业之都提速 网游企业中坚力量 成立行业分会

羊城晚报讯 记者甘韵仪报道:12月16日,广州市新的社会阶层人士联谊会2019年年会暨网络游戏行业分会(简称广州市新联会网络游戏行业分会)成立大会举行。广州多益网络股份有限公司执行董事暨CEO唐忆鲁当选首任会长。

据悉,近几年来,广州的文化产业蓬勃发展,尤其是以游戏产业为代表的新业态,增长迅猛。据统计,目前广州聚集游戏企业近3000家,企业总量持续居于全国领先地位,2018年整个产业的产值超过529亿元,国内排名第三。网络游戏行业占据“科技+文化”产业的重要位置,是广州推动“四个出新出彩”,实现老城市新活力的新动能,肩负着将广州尽快打造成动漫游戏产业之都的责任和使命。

广州市新联会网络游戏行业分会的成立,对推动广州互联网游戏行业更快更健康发展具有里程碑的意义。首批共有17家游戏企业加入分会,这些会员企业不仅仅是广州游戏产业的中坚力量,更代表了中国游戏行业的半壁江山。

街市 有料到 12月16日菜价

本地菜心	9.1	荷兰豆	18.94
西生菜	10.12	韭菜	10.06
西洋菜	7.63	洋葱	6.54
西红柿	9.16	生姜	14.69
芥兰	10.41	莲藕	10.88
红萝卜	6.31	蒜头	16.06
白萝卜	3.83	原条鲮鱼	30.46
椰菜	5.89	鲫鱼	23.4
圆椒	11.08	冻排骨	53.85
青尖椒	9.41	精瘦肉	74.56

来源/广州市发改委价格监测中心
整理/卫轶 制表/张江

山连山 道接道 云中行

文/图 羊城晚报记者 梁绎韬

居住在广州花果山、环市中路、西胜街一带的街坊,一定不会对该区域的一条“断桥”感到陌生。这条原设计横跨广深铁路,沟通花果山、西胜街和环市中路的天桥,因环市中路往花果山的匝道未能按最初规划建设,长年处于“断桥”状态。近日,

“断桥”人行道部分 续建为“马科斯特桥”

12月16日中午,记者在环市中路近越秀公园东北门处看到,原“花果山断桥”环市中路往花果山方向的人口匝道,依然处于封闭状态。但环市中路往花果山方向的原“断桥”人行天桥部分,则已被改造。一段钢结构桥梁从越秀公园方向伸出,插入原“断桥”位于环市西路人行天桥部分的上桥口。原本悬在西胜街上方、“断桥”往花果山的位置,其车行道部分仍为“断桥”状态,但人行道部分则与另一段由花果山方向接入的钢结构楼梯道桥相连。

记者在环市中路原“断桥”人行天桥上桥位置,看到一面写着“白云山麓湖越秀公园连通导览图”的地图。地图显示,原“断桥”已因本次续建,成为南起中山纪念堂北至白云山的“云道”的一部分,称为“马科斯特桥”。“断桥”续建的人行天桥部分,沟通了原本不相连的越秀公园和花果山。市民游客日后登桥,不仅可到达上述两处市中心绿地公园,还能通过由地面步道、空中步道、木栈道等“云道”系统组成部分,到达中山纪念堂、雕塑公园、麓湖和白云山。

街坊迫不及待“试走” 乐见老断桥展现新活力

记者在桥下见到有街坊在原“断桥”的人行天桥部分行走。记者登桥发现,人行天桥部分有装修痕迹。桥上设有标记,指引上桥者如

花果山“断桥” 变身流畅“云道”

有居住在附近的街坊发现,这条长年存在于广州闹市区的“断桥”有了新的状态,环市中路往花果山的路段已贯通。记者获悉,相关部门让残存多年的断桥重新焕发新活力——成为南起中山纪念堂北至白云山的“云道”的重要组成部分。

建部分,进入花果山。

“上个月月底,我就发现断桥通了。”住在童心路的鲁先生告诉记者,原有的“断桥”至少在环市中路至西胜街一带存在20年,不仅可惜还因“断桥”景象影响当地景观。如今断桥成为越秀公园和花果山的连接通道,街坊们都感到由衷的高兴。

“越秀山和花果山相隔很近,但想从这座山到那座山以前一直没有直通道路。”记者到访时越过围蔽“提前试走”的王女士告诉记者,广州中心城区的两块大绿

地,因为这座桥连在一起。断桥的再利用,终于让遗憾变得圆满。

虽修通但未开放 请市民再“等等”

虽然断桥已修通,但毕竟现场仍有较多“尚未开放,请勿内进”的围蔽,这也说明修通的断桥目前仍然还是工地。

“什么时候开通,要等公园安排。”记者从现场的广州机场建设集团有限公司施工工人处获悉,修通的桥梁目前仍未开放,为了安全起见,希望街坊耐心等待正式开放再上桥游览。



“花果山断桥”成为“云道”的一部分连接越秀公园和花果山

城 案

363万元买了套房 竟是中介低购高卖的凶宅

法院判决:撤销买卖合同,赔偿买家36万余元

羊城晚报讯 记者董柳,通讯员倪丽珠、庄薇报道:省吃俭用花363万元买套房,没想到竟是凶宅,后一查才发现,该凶宅是房地产中介低价购入后再高价转卖的!广州市番禺区人民法院16日通报了该案办理情况:判决撤销买卖合同,卖家退还买家相关费用并赔偿买家36.3万元。

省吃俭用买套房 没想到买到了凶宅

2017年12月9日,原告彭某和被告岑某及某地产中介公司签订了《房屋买卖合同》,购买岑某名下位于广州番禺区钟村街的房屋。买完后,彭某开开心心来到房屋打扫卫生,并计划对房屋进行装修。其间,有邻居告诉彭某这房子里曾有人自杀,是凶宅,已空置好几年了。彭某听到这一消息大吃一惊,到小区管理处及派出所核实,得知在2015年8月,当时房屋业主的儿子在该房上吊自杀,2017年将该房屋卖给了岑某。彭某及家人从此再也不敢独自到该房,更不敢搬到该房居住。

网上一查不简单 卖家竟是地产中介

随后,彭某到网上查询发现,岑某是某房地产中介公司的员工,是一名地产中介。这让彭某感到愤怒,为何岑某购买上述房屋后一直不住,也一直没有对外放租?为何岑某刻意隐瞒自己是地产中介的身份?种种迹象表明,岑某利用自己从事地产中介的优势,恶意隐瞒涉讼房屋曾发生非正常死亡这一重大信息,恶意炒卖凶宅,岑某的行为已经构成欺诈。

彭某向岑某交涉,要求撤销《房屋买卖合同》,并要求岑某返还已支付的购房款并赔偿损失,但遭岑某拒绝,彭某于是起诉至番禺区人民法院。

岑某则称,其在地产中介公司任行政人员,在本次房屋买卖交易中仅为普通买家,对涉讼房

屋曾发生非正常死亡事件不知情。其于2017年3月从前业主处购买涉讼房屋的成交价为208万元,属于当时市场价格范围内,不存在恶意炒卖房屋。

认定构成欺诈 被判退还房费并赔款

岑某出售房屋时是否存在隐瞒或欺诈行为,成为本案的争议焦点。

法院认为,首先,岑某作为一名中介公司的员工,在购屋之前,对涉讼房屋相关情况的了解本身较普通购买者有更为便利的优势,更容易了解到涉讼房屋的相关信息;而且岑某在出售涉讼房屋时亦未主动向彭某告知其职业。其次,从岑某所提供的支付凭证来看,仅显示其向卖方支付的款项为179万元,另29万元岑某虽表示是现金支付,但并未提供相关收据证实,故岑某主张其符合涉讼房屋当时的市场价购买涉讼房屋,缺乏理据,法院不予采纳,并且当时交易的中介公司就是岑某就职的公司。

法院认为,岑某作为中介公司工作人员,未能充分举证证实其系按市场价格购买涉讼房屋,结合其在房屋购买后半年左右时间且在明知自己已无购房资格的情况下即将自称用于自住的房屋另行出售给彭某,无法排除其对涉讼房屋曾发生非正常死亡案件知情可能。现岑某声称购买房屋时未对涉讼房屋曾发生非正常死亡事件不知情,不符合常理,法院不予采信。按公序良俗及交易习惯,涉讼房屋内曾发生非正常死亡的事实,足以影响当事人的交易意思表示,岑某作为交易卖方,负有披露房屋真实情况的义务,应当披露而未披露,有违诚信原则,应认定构成欺诈行为。

番禺区人民法院判决撤销房屋买卖合同,退还买家相关费用并赔偿买家损失36.3万元,广州中院二审后维持了该判决。



街坊眼中的他们 最美点滴在这里

寻找最美社区工作者

来一起为他们点赞!



请扫码点赞

主角V 荔湾区逢源街耀华社区居委会主任韦春晓

街坊:胡杰英

韦春晓主任为了我们社区的居住环境改善付出了很大的努力,令我印象最深刻的就是她带领解决的社区自来水管改造工程,她工作努力,常常为了社区工作把自己的个人休息时间都忘掉了,今年国庆节,她还组织我们社区的义工志愿者们团队进行公益活动,给孤寡老人送爱心餐、巡逻社区……这些工作看似简单,实际上却要占用大量的个人时间。为了方便收集社区居民的意见,她设立了社

区楼栋微信群,居民们有什么问题要解决的都可以在群里说,韦主任也会第一时间站出来帮助居民解决困难。如果用两个关键词评价韦主任,我认为她是一个心灵美好、永远充满正能量的人。在韦主任的影响下,虽然今年我已经年近70岁了,但我也很努力地在社区做公益活动,只要我的身体还可以,能帮到社区做工作我都可以去做。除此之外,我的女儿也在韦主任的影响下,成为了社区的志愿者,积极参与社区活动,为建成文明、和谐的社区共同努力。

主角V 越秀区梅花村街共和西社区主任左卫华

街坊:杨喻初

左卫华主任来社区有6个年头了,一开始来社区时,对社区工作还不是很了解,不过凭着她对社区工作的认真负责,很快就熟悉了。她带领社区工作者们走家串户,了解大家的需求,并且组织社区成立了党员义务巡逻队,改善社区治安、卫生情况等等。她还善于发动社区内退休的老党员,让他们

在社区发挥着光和热,我也是其中之一,虽然退休了,但是社区的活动基本都会参加。记得她曾在公共场所扬言要杀人的持刀毒人员,平息了一场重大恶性事件的发生。对于社区工作的年轻人,她特别重视培养,很有耐心。总而言之我们的社区在左主任的带领下改善了许多。

主角V 天河区车陂街车陂北社区党委书记余茂

街坊:高惠芳

余茂书记的名字在我们社区可是人人都知道,平时我们叫她小余。她为了我们社区忙前忙后,工作很辛苦却毫无怨言。有一次我准备去医院看病,她在上班路上看到了我,赶紧过来搀扶着说“我带你去,我带你去”!不仅如此,她去社

区里的独居老人、残疾人家里看望常说,“群众的事就是我们自己的事”。她会带着社区里没工作的年轻人找工作,会带领社区里的小学生搞活动,教导他们敬老爱老。“有困难找小余”已经成为我们社区人尽皆知的名言。

主角V 海珠区江海街江贝社区党支部书记李芳

街坊:徐女士

我们社区位于城中村,有点乱也比较难管理,但李芳书记工作很认真,无论遇到什么问题,只要找到她,她都会尽心尽力去解决;邻里之间产生矛盾,她知道后第一时间就会去调解。让我印象最深的一次是今年年初的时候,社区里一位老人家里的厨房着火,街坊在外面看到冒烟后就告诉了李芳,她立刻冲进火灾现场,

扑火救人,所幸当时火势不是很大,老人被她救出来后也无大碍。她没有把自己安危放在第一位,而是心里装着街坊百姓,让我们颇受感动。有些事其实做不做也没什么,但是她都尽力去做了,事无大小她都亲力亲为。她经常说自己在基层工作,代表的是党和政府在看百姓心中的形象,有责任有义务为百姓服务。

主角V 越秀区洪桥街三眼井社区党委书记吴立芳

街坊:成彩莲

我自己是社区的志愿者,平时会利用周末的时间在社区做志愿工作。在生活中接触到吴书记,他平时在社区里对居民很是热情,见面都热心打招呼,居民有什么可以帮到他的,他都尽心尽力去帮。我们小区是旧小区,有些老人家年纪大了,上下楼不方便,经过

居民反映,在吴书记的指挥下开始工程改造,为小区老旧楼栋安装了扶手,老人们对此很是感激。他做事很快,有时候居民上午提出的事情,下午就解决了。他把更多的精力投入到社区工作中来,有一次晚上9点了,他还在居民家探访慰问,让我很感动。

主角V 海珠区官洲街北山社区党支部书记张秉泉

街坊:莫惠珊

张秉泉书记在社区是一个很受欢迎的人,大家都很喜欢他。为了开展社区工作,2003年他举家搬到社区来住。他从来不计较个人得失,经常周末加班工作,什么事情都亲力亲为,带头去做。尤其是对社区内的孤寡残疾老人,他会定期上门慰问,帮他们打扫卫生,让我们

很受感动。此外,每当逢年过节或是恶劣天气时,他都会走访慰问有困难、有需要的居民。在他的带领下,我们社区的治安、卫生、消防等方面取得良好的成效,北山社区多年来无重大安全生产事故。总之,我们对他开展的社区工作很支持,也很满意。

主角V 天河区珠吉街吉山东社区党支部书记梁晓华

街坊:梁先生

梁晓华书记在基层党建方面做得很好,她经常组织党员活动,在她的努力推动下,我们社区党员队伍不断壮大,而且成立了一支党员志愿者队伍,上门慰问困难居民、巡河治水等等。像我这样退休的老党员,也知道怎么发挥自己的作用了。她曾经做了一件轰动整

个社区,她牵头寻求媒体支持为因与男友纠纷被泼硫酸的外来务工人员刘女士募集捐款将近30万元,拍摄短片《打通生命的绿道》。在她的感染下,医院主动开通绿色通道,为刘女士聘请外国专家进行植皮手术,成功挽救了一个鲜活的生命。