



8-11月中山查处  
违规公款旅游33人



按照中山市委“不忘初心、牢记使命”主题教育专项整治的部署和要求，中山市纪委监委牵头在全市范围内推进违反中央八项规定精神突出问题集中整治。近日，中山市纪委监委公布整治的阶段性工作成果。

中山市纪委监委在全市范围内开展违规公务接待集中整治工作，目前有10个重点问题线索由市纪委监委进行直查督办。主题教育开展以来（8-11月，下同），全市各级纪检监察机关共查处违规公务接待问题4起，给予党纪政务处分5人。

中山市纪委监委外事办牵头成立联合工作组，发现14个单位存在5类34个突出问题，均已提出相应的整改措施和整改时限。市纪委监委近期严肃查处古镇镇33名党员干部违规出国（境）问题，并进行问责；督促市委外事办、国安部分联合出台全市因公出国团组外事纪律和境外安全防范工作机制。主题教育开展以来，全市各级纪检监察机关共查处违规公款旅游33人。

中山市财政局发现“小金库”、违规公务接待、公用账户管理不规范等问题100余个，已督促各单位落实整改。主题教育开展以来，全市各级纪检监察机关共查处违规收送“红包”礼金29人，其中给予党纪政务处分15人。

中山市烟草专卖局（公司）完成“天价烟”问题专项检查和集中整治工作，共发现问题5个，并成立3个自查整改专项检查小组，完善货源供应管理、高价卷烟外流处罚等3方面制度。市纪委监委以整治“天价烟”问题专项工作为抓手，督促紧盯形变异的“四风”问题。梳理名贵特产类特殊资源名录，共查处相关问题2起，给予党纪政务处分2人。

中山市民政局会同市财政局全面开展违规发放津补贴专项治理，发现12个镇区98个村（社区）违规套用财政专项资金或村集体资金发放“两委”干部津补贴131.4万元，目前已全部清退完毕。主题教育开展以来，全市各级纪检监察机关共查处违规发放津补贴问题7起，给予党纪政务处分10人。

中山市财政局组织进行违规办公用房整改情况“回头看”，发现11家单位仍存在个别领导干部办公用房面积超标、办公室前设置会议室或功能室且未能提供有关使用台帐；个别镇区公安分局领导在标准面积外配有个体备勤室等6类34个问题，已督促有关单位立行立改。（钟继宣 林翎）

# 小区“楼王”17户爆玻璃谁担责

事发广佛交界地带楼盘“滨江一号”，业主称物管以“过了保修期”为由不予理赔，物管则称已反馈给开发商至今未获回复

羊城晚报讯 记者张闻摄影报道：昨天一块窗户玻璃悄然破裂，睡在旁边床上的吴女士第二天早上起床被吓了一跳。佛山市广佛交界地带楼盘“滨江一号”18栋接连发生类似情况，66户住宅中，有17户窗户外层钢化玻璃接连自爆。这个“滨江一号”小区的楼王单位，住户们如今却住得胆战心惊。

## 66户住户有17户爆玻璃

“谁家的玻璃又爆了，碎碴都砸到街上来了”，11月一天晚上，“滨江一号”小区18座13楼的李女士看到业主群里的提醒，急忙回到家里查看。“我回到家，就听到主人房有好像东西碎裂的声音。”李女士回忆道。当她拉开



董女士家里飘窗外层玻璃碎成小块

窗帘时，发现主人房飘窗上一块近5平方米的双层钢化玻璃，外窗一层不知何时已全部破碎，中间一大块更“失踪”了，一些粘在边缘的玻璃碴还不断继续破裂往下掉，砸在旁边小区外的人行道上。

记者查阅发现，该小区钢化玻璃自爆，李女士家并非首例。早在2015年末，该小区就有业主在网上发帖称“钢化玻璃发生自爆”。“18栋是玻璃自爆的重灾区，很多户都出现过这样的情况。”该栋3201的董女士告诉记者，12月2日，下班的她发现，自家长辈房飘窗面积近3平方米的玻璃无故破碎，幸好并未往下跌。而18栋住户们统计发现，该栋66户住户中，从2017年发现首宗案例，截至今年12月11日已有17户住宅钢化玻璃无故自爆，自爆的玻璃最大近5平方米，主人房、长辈房、客厅甚至洗手间的各种朝向玻璃都曾“中招”。

## 物业称开发商尚未给答复

12月11日下午，记者来到“滨江一号”小区。记者看到，“滨江一号”小区18栋均是大户型，视野开阔，在高楼层一眼可望远广州。在董女士家里朝南的房间里，近3平方米的飘窗外层玻璃裂成一块块手指大小的碎片，碎片边

缘还有些扎手。该楼栋与周边楼栋距离较远，基本能排除弹弓打碎玻璃的情况。“我们是2016年收的楼，这一栋是小区的楼王单位。现在玻璃无缘无故自爆，大家既怕里层玻璃也同样自爆，也怕外层玻璃砸下去伤到街坊，过得心惊胆战。”董女士告诉记者。

董女士表示，事发后，自己曾通过楼栋管家找到物业公司相关负责人。但该负责人表示，地产开发商对住宅的质量保修是一年，“说保修期已经过了，需要我们自己负责”。然而，住户们查询钢化玻璃自爆概率后发现，正常来说，钢化玻璃自爆的概率是千分之一到千分之二，“这样66户就爆了17户的情况，肯定是因为玻璃质量有问题。开发商应该负责更换或维修。”

记者找到18栋楼栋管家，管家表示，物业早已将该情况反馈给开发商，但目前还没有回复。此外，她以物业相关负责人“外出开会”为由，并未安排记者进一步采访。而截至12月16日记者发稿时，该小区物业相关负责人仍未致电回复记者。

## 建议委托专业机构进行检测

18栋玻璃频频自爆，到底是开发商还是业主负责？记者采访了不同律师。



广东龙灵律师事务所主任律师苏波表示，遇到这种情况，如果房屋还在保修期内，开发商必须负责；但如果房屋已过保修期，那么建议聘请专业检测机构对玻璃进行检测，看其是否符合行业质量标准，以此来判定责任归属。

而广东盈达律师事务所律师李旺东则认为，商品住宅的保修期限不得低于建设工程承包单位向建设单位出具的质量保修书约定保修期的存续期；当事人首先要查明是否超出了合同约定的保修期。

如果钢化玻璃爆裂后砸伤人，谁

该负责？广东宝慧律师事务所主任律师蔺存宝认为，如果商品质量不合格，或不符合产品的行业标准，“保修期”并不是产品提供者推卸责任的理由。如果不符合质量的钢化玻璃爆裂砸伤人，产品提供者也必须承担责任。

李旺东建议，开发商要基于法律、基于公司品牌维护、基于楼盘消除更多隐患等方面的价值出发，尽快与业主磋商，安装、更换出现质量问题的玻璃。有关业主则可以在律师的专业代理下与开发商、玻璃供应商、施工商等主体集体谈判或者诉讼解决。

爆？玻璃的质量是否存在问题？

对此，记者采访了该小区物业相关工作人员，该工作人员表示，按照合同，如果是在保修期内自爆的，地产公司会免费进行更换。但如果过了保修期，就需要业主自行负责。对于业主质疑的玻璃质量问题，该工作人员称，如果业主对玻璃质量有疑问，可以自行将玻璃送至质检部门检测。

## 业主质疑：为何玻璃一过保修期频自爆？

纸贴满整块自爆玻璃，还告诉业主，“近期小区很多玻璃都爆了”。该栋的物业管家称“已经过了保修期，更换费用需要业主自行负责。”不得不，杨小姐只能叫人来更换玻璃，花了1000元。

杨小姐称，从今年夏天以来，他们5栋6栋几乎每个月都有业主在物业群里表示自家玻璃自爆，而且他们大部分人是2017年5月以后交的楼，目前

均已过保修期。杨小姐说：“我家住在高层，我现在很担忧其他玻璃，万一自爆时意外坠落伤人，这个‘锅’谁来背？”

记者在该小区5栋6栋的业主群里面看到，有不少业主在吐槽玻璃自爆的事情，仅近一个多月该小区6栋就有4户人家发生自爆，并附上自家玻璃自爆的照片或视频。不少业主质疑称，为何玻璃一过保修期就频频自爆？

对此，记者采访了该小区物业相关工作人员，该工作人员表示，按照合同，如果是在保修期内自爆的，地产公司会免费进行更换。但如果过了保修期，就需要业主自行负责。对于业主质疑的玻璃质量问题，该工作人员称，如果业主对玻璃质量有疑问，可以自行将玻璃送至质检部门检测。

## 联城

## 广州一小区近一个 多月一栋楼玻璃爆了4起

羊城晚报讯 记者杨逸芸报道：最近，广州保利爱特城的业主李先生向记者报料，称自家玻璃上周六自爆了，而且小区玻璃自爆频繁，仅近一个多月，他们那栋就发生了4起不同情况的自爆。

李先生告诉记者，周六早上，他醒来打开窗帘发现玻璃坏了，双层的钢化玻璃破了里面一层，看不出有撞击的痕迹。随后他打电话给物业中心，

E-mail:wbsp@ycwb.com

羊城晚报

## 时评

2019年12月17日/星期二/评论深度部主编

责编 张齐/美编 黄绮文/校对 林霄

A9

## 物业楼管家过来查看情况后表示，因为他是2017年5月收楼的，已经过了保修期，更换玻璃的费用要自己承担。

无独有偶，今年9月初，该小区6栋31楼的杨小姐主卧玻璃也自爆了。据杨小姐介绍，她也是早上醒来时发现主卧东边的玻璃自爆了，她立刻通知物业过来处理。没多久，保安拿着一圈透明胶带过来，动作娴熟地将胶

纸贴满整块自爆玻璃，还告诉业主，“近期小区很多玻璃都爆了”。该栋的物业管家称“已经过了保修期，更换费用需要业主自行负责。”不得不，杨小姐只能叫人来更换玻璃，花了1000元。

杨小姐称，从今年夏天以来，他们5栋6栋几乎每个月都有业主在物业群里表示自家玻璃自爆，而且他们大部分人是2017年5月以后交的楼，目前

均已过保修期。杨小姐说：“我家住在高层，我现在很担忧其他玻璃，万一自爆时意外坠落伤人，这个‘锅’谁来背？”

记者在该小区5栋6栋的业主群里面看到，有不少业主在吐槽玻璃自爆的事情，仅近一个多月该小区6栋就有4户人家发生自爆，并附上自家玻璃自爆的照片或视频。不少业主质疑称，为何玻璃一过保修期就频频自爆？

对此，记者采访了该小区物业相关工作人员，该工作人员表示，按照合同，如果是在保修期内自爆的，地产公司会免费进行更换。但如果过了保修期，就需要业主自行负责。对于业主质疑的玻璃质量问题，该工作人员称，如果业主对玻璃质量有疑问，可以自行将玻璃送至质检部门检测。

均已过保修期。杨小姐说：“我家住在高层，我现在很担忧其他玻璃，万一自爆时意外坠落伤人，这个‘锅’谁来背？”

记者在该小区5栋6栋的业主群里面看到，有不少业主