

业主违约不交物业费 或上失信“黑名单”

《广州市物业管理条例(草案)》昨日一审

羊城晚报记者 罗仕
12月17日,广州市人大常委会会议对《广州市物业管理条例(草案)》(以下简称《草案》)进行了一审。记者获悉,《草案》拟规定,业主违反合同约定拒不交纳物业服务费,或按照有关规定录入失信被执行人名单。

推广使用业主决策电子投票系统

《草案》拟规定,由物业管理委员会负责业主大会筹备和业委会换届工作,同时简化清册查询、延长筹备期限,破解业主大会“成立难”和“换届难”。《草案》还明确推广使用业主决策电子投票系统,优化表决规则,创新异议处理机制,破解业主大会“决策难”。

在现实生活中,在业主、业主大会依法作出解聘前期物业服务企业决定或者作出自行管理决定后,存在部分企业拒不退出小区的情形。对此,《草案》规定,前期物业服务合同或者物业服务合同终止后,物业服务企业拒绝退出的,业主可以不支付合同终止后的物业服务费。

共有场所设停车场,收费标准需业主同意

对于与业主息息相关的物业费,《草案》规定,业主、业主大会续聘、选聘物业服务企业的,物业服务收费实行市场调节价,由双方根据物业服务事项和相应服务标准在物业服务合同中约定。物业服务费包括电梯、消防设施、监控设施维修费用,应当在物业服务合同中列明服务的内容、标准以及相应的维修费用标准。物业服务费可以采取包干制或者酬金制等方式,提倡实行酬金制。

同时,《草案》规定,业主应当按照物业服务合同约定交纳物业服务费。业主违反合同约定拒不交纳物业服务费,经仲裁裁决或者司法判决确认后仍有履行能力仍不履行的,按照有关规定录入失信被执行人名单。

对于共有物业经营,《草案》规定,利用物业管理区域内属于业主共有的道路、绿地或者其他场地设置停车场经营的,机动车停放服务收费标准应当经专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意。市场监督管理部门应当对未依法协商定价,擅自制定、提高机动车停放服务收费标准的行为进行查处。

农业农村部: 元旦春节 肉食品供应有保障

据新华社电 农业农村部畜牧兽医局二级巡视员王俊勋17日表示,元旦春节消费旺季猪肉市场供应偏紧,但由于进口增加、前期压栏大猪逐步上市等多重因素,供应将有所增加。今年猪肉生产增加较多,牛羊生产形势好,肉食品供应有保障。

当天,在农业农村部举行的例行发布会上,王俊勋介绍,随着生猪生产加快恢复,出栏逐步增加,涨价预期回落。据监测,11月第4周全国集贸市场活猪价格每公斤32.26元,猪肉价格每公斤51.22元,连续4周回落,比价格高峰分别回落16.7%和12.6%。

他表示,虽然当前全国生猪存栏和母猪存栏探底回升,但由于6月至8月生猪存栏下降较快,对应元旦春节期间出栏将处于低位。不过由于猪肉进口增加且基本在库待售,前期压栏大猪逐步上市、政府储备和商业库存的冻肉适时投放等因素,加上价格高位运行对消费有所抑制,供需形势可能好于预期。

据商务部近日消息,我国将积极增加优质肉类进口,预计全年肉类进口量将超600万吨,其中进口猪肉及其副产品将超300万吨。

我国有2600万个养猪场户,其中99%是年出栏500头以下的中小场户,其猪肉产量约占全国一半。一段时间以来,农业农村部引导总结推广复养增养模式,加快大型养猪企业带动中小养殖户尽快恢复生产。

王俊勋表示,温氏、正邦、双胞胎、翔丰、铁骑力士、德康等6家大型龙头企业通过“公司+农户”“公司+家庭农场”、托管租赁、入股加盟等方式,帮助带动中小养殖户4万多户。下一步,农业农村部将推动建立对接帮扶机制,加强技术指导和服务,开展“大场带小场、防疫保生产”专项行动。

从医70年 广东名医

数十年潜心研发创新 让反搏技术走向世界

“体外反搏 EECF 之父”郑振声教授:



郑振声教授 羊城晚报记者 梁栩豪 摄

今年89岁的郑振声教授,是我国体外反搏理论基础、仪器研制及临床应用的创始人。他研究的增强型体外反搏技术在国际上处于领先地位。在国家经济落后的年代,在中山大学附属第一医院的大力支持下,郑振声带着团队在极为简陋的条件下,建立了医学与工程学结合实验室,成功研制出应用于临床的体外反搏装置,让无数患者有了更经济实惠的治疗方式,也让该装置走出国门。郑振声因此被誉为“体外反搏 EECF 之父”。

自制起搏器为心脏反复停跳患者“续命”

头发一丝不苟,手指修长,这位年近九旬的外科医生依然儒雅健朗。在澳门长大的郑振声自幼时多病,经常去医院看病,从小就对穿着白大褂的医生充满了崇拜。1950年,他如愿考入广东光华医学院,开始在医学的道路上展开了毕生求索。“做医生是我这一辈子最大的兴趣。”老人的记忆慢慢铺开。

1955年,郑振声毕业后留校,在中山大学附属第一医院内科工作。他满腔热情专注于救死扶伤的事业,刻苦钻研心血管病的专业知识。对电子学、机械学、力学等兴趣浓厚的他,在临床实践中常想到如何把这些学科的新技术引进医学领域并用于诊治病人服务,创下了多项记录——

1967年,他成功完成了华南地区第一例直流电击心房除颤。1968年,他成功抢救一例冠心病反复心脏停跳40余次的农民,利用简单的电子元件自行设计组装一个心脏起搏器让患者长期体外携带,成为华南地区制造安装起搏器的首例。在他的建议下,中山一

院建立了华南地区第一个心脏重病监护室,开展血流动力学监测和除颤起搏器的应用。他还是国内第一个采用自主研制的主动脉气囊反搏装置抢救一例濒临死亡的冠心病患者的医生,三天三夜没有合眼,成功把病人从“鬼门关”抢了回来……

自主研发的“体外反搏装置”走出国门

1976年至1978年,郑振声先后在国内最先研制成功“体外反搏装置”“体外循环助搏泵”等具有国际水平的辅助循环设备,率先应用于临床,取得良好效果。随后,他研发的增强型体外反搏装置走出国门并在纽约建立中美合作实验室。

上世纪90年代,郑振声与美国 Vasomedical 公司合作,成功使体外反搏成为首个通过美国 FDA 上市认可和 GMP 认证,以及通过美国 HCFR 批准治疗费用在 Medicare 报销的中国研制开发医疗设备。

郑振声教授夫妇住在广州,过着简朴的生活。退休多年的他,如今靠轮椅代步。他一直关心心血管科学建设,并捐赠了自己多年积蓄。

慷慨捐赠百万元支持心血管康复科发展

郑振声教授夫妇住在广州,过着简朴的生活。退休多年的他,如今靠轮椅代步。他一直关心心血管科学建设,并捐赠了自己多年积蓄。

“她先捐了钱,我跟着捐了100万元。”郑振声教授指着妻子梁纪笑着说。2015年12月,85岁的郑振声教授为支持中山一院心血管康复科的发展,推动体外反搏装置研发,向医院心血管康复科捐赠人民币100万元。在中国生物医学工程学会体外反搏分会成立大会上,郑振声教授被特聘为学会名誉主任委员,并被授予体外反搏“卓越贡献奖”。

只要尽全力 医患能交心

心血管疾病的患者多是重症,却从来没有病人和郑振声产生过矛盾,“病人对我很好,因为我对他们好。我会关注他们的情绪,理解他们。”郑振声说,他从来不会把能不能治好病人,“关键要看有没有尽全力去寻找救治方案。病人知道我们尽了全力,就不会怪我们。”



十八年服务新中国对外开放,新战略助力中国信保再启航

近日,中国出口信用保险公司发布新发展战略,明确了新时期的使命、愿景及战略目标。作为我国唯一的政策性保险公司,从2001年成立至今,18年来,中国信保积极支持中国对外贸易发展与合作,服务好国家战略,发挥好政策性作用,已成为全球承保规模最大的官方出口信用机构、护航我国开放型经济的“国家重器”。

有效服务国家战略
中国信保组建以来,全面贯彻落实党中央、国务院决策部署,不断扩大出口信用保险覆盖面,在推动外贸稳增长调结构、服务共建“一带一路”、防范化解风险等方面做出了积极贡献。
服务共建“一带一路”走深走实
2013年共建“一带一路”倡议提出以来,中国信保立足政策性职能定位,遵循市场规律和国际通行规则,通过推动重大项目落地,促进我国与“一带一路”沿线国家的设施联通、贸易畅通与资金融通,对沿线国家的承保金额整体呈现上升趋势。2013年至2019年11月,中国信保累计支持“一带一路”沿线国家的出口和投资约8133亿美元,支付赔款近32亿美元。
中国信保积极推动“一带一路”基础设施互联互通,承保覆盖铁路、公路、水路、油气管道、输电通道、信息通道等多个领域,支持了蒙内铁路、中亚天然气管线、乌克兰“空中快车”轨道交通、斯里兰卡科伦坡机场等一批重大项目,推动中国技术、中国装备制造造福“一带一路”沿线国家和人民。
中国信保通过加大对国际产能合作项目的承保,支持中国企业积极开展境外产能投资合作,提升沿线国家工业化水平,促进当地经济和社会的发展,支持了约旦油页岩循环流化床发电厂项目、埃及国家电网升级改造、巴基斯坦萨希瓦电站项目等一批国际产能合作项目实施,中国信保、中电装备、山东电建等一大批“走出去”企业直接受益。
中国信保积极探索与发达国家大型跨国企业、金融机构共同开发第三方市场,将“中国融资+中国制造”嵌入到商业主体在第三国市场投资的项目中,实现“联合开发,利益共享,风险共担”的对外合作新模式,将中国的制造能力同发达国家的先进技术、理念结合起来,为第三国提供高水平、高性价比、更具竞争力的产品和服务,实现“三方共赢”。以意大利为例,2016年中国信保与意大利国家电力公司、中国银行签署三方合作协议,共同开发拉丁美洲等第三方市场。目前,中国信保已支持中国银行和

西班牙桑坦德银行为意大利国家电力公司的10个项目提供了融资,承保金额4.4亿美元。部分项目已并网发电,为巴西当地居民带来了持续的清洁能源。
大力支持实体经济发展
中国信保回归服务实体经济本源,支持民营企业和小微企业的政策要求,充分发挥出口信用保险拓市场、促融资、防风险、补损失的支持保障作用,服务国家政策。以政策为引领,以客户为中心,加大对小微企业的政策倾斜力度,创新服务模式,上线小微业务操作平台、智能客服。截至2019年11月,中国信保共服务小微企业近14万家,支持小微企业出口近3870亿美元。创新银保合作模式,积极开展“银行+保险+互联网”、卖贷项下融资协议、“银保易”等合作,进一步扩大出口保单融资规模,缓解企业尤其是民营企业和小微企业“融资难、融资贵”问题,支持了一大批企业提升国际竞争力、开拓海外市场。
制造业是中国信保服务实体经济的重要领域,针对新一代信息技术产业、节能环保与新能源汽车、医药制造等行业不同特性,中国信保成立了专门的行业团队,制定有针对性的承保政策及个性化承保方案,对制造业中的细分行业加大支持。截至2019年11月,中国信保对电子信息产品、汽车、医药等八大行业承保金额超过4.6亿美元。
三一重工股份有限公司(以下简称“三一重工”)是我国知名的工程机械制造商,近年来在中国信保的支持下积极开拓国际市场。中国信保承保了三一重工德国“大象”普茨迈斯特股权收购项目,投资印度生产基地等一系列海外项目,其中印度生产基地是三一重工首个海外投资设厂的项目,项目建成投产不仅进一步完善了出口企业在全球范围内的生产布局,为企业打开南亚、东南亚和中东地区市场创造了有利条件,同时也为印度建筑行业的发展作出了贡献。
中国信保还通过遍布全国的营业机构积极参与地方经济建设,支持各地开放型经济发展,促进我国形成陆海内外联动、东西双向互济的开放格局。截至2019年11

月,中国信保共与24个省级政府、9个副省级政府以及澳门特区政府签署了战略合作协议。中国信保结合各地特点与优势开展实践创新,服务地方社会经济发展,在渔业发达的福建,中国信保支持福建宏东渔业股份有限公司在西非毛里塔尼亚建造了有码头、捕捞、加工、仓储等全产业链的综合性远洋捕捞基地,成为当地渔业“走出去”的排头兵;在制造业规模居前的江苏,中国信保支持企业在优势产业、新兴产业与“一带一路”相关国家开展合作,截至2019年11月,累计支持江苏“一带一路”沿线国家和地区出口达530亿美元;在湖南,中国信保积极支持当地企业发挥在机电产品、装备制造等方面的传统优势,截至2019年11月,累计支持湖南省机电产品出口约155亿美元。
积极服务贸易强国建设
新时代,我国经济由高速增长转向高质量发展,面临从贸易大国到贸易强国的转变。中国信保通过优化机制、创新产品,积极推动外贸高质量发展,促进新旧动能转换和外贸结构优化升级。
一是有力支持自主品牌出口。中国信保积极探索大客户服务机制,深入研究核心客户在承保模式、信用限额、风险管理等方面的需求,创新服务举措,支持中国品牌“走出去”。截至2019年11月,中国信保累计承保自主品牌出口1.2万亿美元。在中国信保的支持下,振华、三一重工、美的、TCL、联想等一批中国知名企业积极拓展海外市场,市场占有率不断提升。
二是积极帮助企业开拓多元化市场。在当前日益复杂多变的国际形势下,中国信保主动帮助企业挖掘培育有增长潜力的市场、国别和行业,积极支持企业开拓新兴市场,优化市场布局,推动市场多元化发展,缓解外部压力。截至2019年11月,中国信保支持我国出口企业对新市场出口和投资超过1.8万亿美元,年均增长率近40%。
三是大力服务外贸新业态。针对跨境电商、外贸综合服务平台等

承保模式、风险管理等方面不断推陈出新,努力营造承保便利化环境,让广大外贸企业在标准化平台上享受一站式便捷服务,与国内外知名跨境电商开展了广泛合作。截至2019年11月,中国信保累计对跨境电商业务、外贸综合服务平台等新业态新模式承保约480亿美元。
精准支持企业发展
中国信保坚持“以客户为中心”,从客户需求出发,精准发力,分类施策,为外贸企业发展提供风险管理、理赔追偿和支持融资,更好地满足企业的差异化需求。
加强风险保障
中国信保通过多种产品的组合为企业提供风险保障,助力中国企业走出去。截至目前,中国信保正在运行的产品共计32项,已经形成了我国出口信用保险领域最为完备的产品服务体系,全面覆盖货物、技术、服务出口以及对外投资合作等领域。
华坚国际鞋业(埃塞俄比亚)被誉为“中国产能出海的成功案例之一”,也成为中埃两国经贸合作的典范项目。中国信保为该项目提供信用风险保障,承保金额接近3000万美元。现如今,该项目可以为该国直接提供6000个就业岗位,鞋类出口量占埃塞俄比亚总量的65%,不仅极大地促进了中非经贸的蓬勃发展,也为促进当地经济社会发展和增加就业作出了积极贡献。
加强融资支持
中国信保积极落实国家政策要求,充分发挥出口信用保险的风险缓释和损失补偿作用,多措并举扩大银行合作,增加保单融资规模,推动保单融资合规、高效、可持续发展,缓解外贸企业“融资难、融资贵”问题。
哈萨克斯坦奇姆肯特炼油厂升级改造项目就是中国信保为企业提供的融资支持的一个典型项目。2015年1月,中国石化工程建设有限公司承建的哈萨克斯坦奇姆肯特炼油厂现代化改造项目,由哈方承担的部分资金融资遇到了困难,项目无法推进。为充分利用国际金融资源的竞争优势,支持中国企业在第三国开展国际产能合作,中国信

保积极协调各方汇理银行、日本三井住友银行、三菱东京日联银行,以及德意志银行等四家外资银行组成银团,通过向哈萨克斯坦开发银行提供出口信用保险承保下的出口买方信贷资金,为项目提供了2.3亿美元的信贷支持。该项目充分发挥了各国金融机构的优势,不仅为中国信保与境外金融机构共同开拓中亚市场提供了成功经验,也为后续合作打下了坚实基础。该项目获得贸易融资论坛(TXF)2017年欧亚区域最佳交易奖,在中法德口等国产生了积极反响。
高效理赔追偿
中国信保以“快速理赔、高效追偿、服务市场”为工作主线,全面提升理赔追偿业务管理精细化、业务操作标准化和客户服务规范化,不断提高理赔服务水平,加大损失补偿力度,让企业走得稳、走得远、走得好。截至2019年11月,中国信保累计处理赔付案件4.9万宗,赔付金额近140亿美元,挽回包括买方拖欠、买方拒收、买方破产、开证行拖欠、开证行拒绝承兑以及海外政治风险等。针对投保企业在承保范围内发生风险事件导致的损失,中国信保及时给予补偿,避免企业资金链断裂,保障企业稳定经营。同时,中国信保为企业提供调查、欠款追讨、物流追偿、法律咨询等全方位的理赔追偿服务,通过代位求偿、赔前减损、赔后追偿等多种手段,最大限度地减少企业出险后的经营损失。
加大信息服务
中国信保不断加强风险基础研究及其成果应用,成立了专门的国别风险研究中心和资信评估中心,发挥风险管理专业优势,按年度发布《国家风险分析报告》、《全球国家风险评级和主权信用评级》,定期发布国别风险动态、行业研究报告等,从国别、行业、企业多个维度,加强对风险的跟踪、分析、研判和预警,为企业提供风险管理服务,为国家防范化解风险提供智库服务。
同时,中国信保为企业提供资信调查服务,帮助企业识别风险,扩大出口。截至目前,中国信保资信数据库覆盖超过2亿家海外企业数据、7000万家中国企业数据、4.5万家银行数据,拥有海内外资

信信息渠道超过400家,资信调查业务覆盖全球所有国别、地区及主要行业。
新战略引领高质量发展
伴随改革开放成长起来的中国信保,经历了初创期的快速发展,以及成长期的跨越式转变,已经迈入世界先进信用保险机构行列,正朝着高质量发展的目标迈进。在新的历史时期,中国信保将坚守“履行政策性职能,服务高水平开放”使命,为实现“成为世界一流信用风险管理机构”的愿景而不懈奋斗。新时代为中国信保创造了新的发展机遇,新战略为中国信保提供了新的发展动力。中国信保正全面实施“336”发展战略,以“有效服务国家战略,精准支持企业发展,确保财务可持续”为战略导向,构建“以信用保险服务为主体,以信息服务和资产管理业务为支撑”的“三位一体”业务布局,实施“客户视图、全面风控、科技引领、创新驱动、管理提升、人才强司”六大战略工程,补短板、强弱项、打基础、激活力,实现“以政策为引领,以客户为中心,把公司建设成为负责任、可信赖、具有全球影响力的信用风险管理机构”战略目标。
中国信保宋曙光董事长强调,要贯彻新发展理念,推动高质量发展,深化内部改革,强化创新驱动,不断提升政策执行能力、风险控制能力、经营管理能力、科技创新能力和党建治理能力,全面履行政策性职能,为我国新一轮高水平对外开放作出更大贡献。
乘着新时代的东风,中国信保将继续砥砺前行,不忘初心,牢记使命,担当作为,扬帆远航!



扫一扫关注我们 让出口贸易和海外投资更安全