



家，所保护的不仅仅是物质的空间，还有心灵的空间

### 家的灵魂，是“关门”

“我孩子一回家就啪一声把房间的门关上，怎么办才好？”一个朋友很焦虑地问我。

“关门，不是挺正常的事吗？”我反问她。

“不行啊，我得知她在房间里做什么，有时候我装作打扫卫生进去，总能看到她马上藏起什么东西。”朋友还是很着急：“她肯定有什么瞒着我！”

哎，当妈，真是有操不完的心啊。

其实，我正处青春期的女儿也喜欢关门。不过，我一点儿都不反感“关门”这一举动，因为我自己也喜欢关门。

内心深处，我认为，家的灵魂，其实就是“关门”。

在关上门的那一瞬间，一个人放下“社会人”角色，接纳了自我的存在，这才是“回家”呀。

回到“家”的起因源头，为什么要构建一个“家”？是因为我们需要一个绝对的可控制的空间，这个空间不会被随便入侵。它所保护的不仅仅是生命的安全、生存的财产，还有心灵的空间。

然而，很多人回到家，虽然已经关上了大门，却仍然避免不了家庭成员间的互相干扰。尤其如果有一个控制欲很强的妈，那家的“不可入侵性”仍未被完成，孩子在家里仍然是紧张的、被入侵的。

记得曾很热播的电视剧《小欢喜》，英子的房间让我印象深刻。她的房间是妈妈来倩专门为她高考准备的，装了厚厚的隔音墙。然而房间却是半开放结构，有一个大大的内窗，通向客厅。这意味着英子在房间里做任何事，宋倩都可以“监控”到。正是这样控制欲极强的妈妈，把英子逼出了抑郁症。

我们因为彼此依存而共建一个家，因为生命彼此相依而同处于一个屋檐下。

然而，岂不知，再亲密的亲人，也是独立的个体，也是需要独立的空间的。就算是热恋期恨不得分分钟秒黏在一起的恋人，恐怕上厕所也是需要关门的吧。

有学者进行了人的空间界限感研究，发现年龄越小的儿童所需的空间距离越小，随着孩子成长，这种空间距离的需求会越来越来，而成人所需的社交空间距离则是45-120cm。

每个人都需要有独立的空间，获得这种空间，会感到被尊重和独立自主，反之则会有被侵犯的感受。

无界限的内在是无原则的、无清晰自我认知的。所以，如本文开头的妈妈一样，一旦孩子有独立的意识和行为，则会被认为不孝或者难以接受。难怪我的一个朋友曾经吐槽：“我早就有自己的房间，却从来没有自己的空间。”

事实上，再亲密的家人，说到底，也是个体独立的人。再亲密的家，说到底，也需要某些独立存在的空间。

这个空间，可以被允许独自一人毫无牵挂地沉溺于梦想，它不必担心被随意入侵，就算只是一个有点昏暗的角落，只要足够安静，便也可以。

作家周国平说，人生最好的境界是——丰富的安静。

(文/图 羊城晚报记者 詹青)



上接 A14 版

## 未到五年社保？送你最贴心的

# 南沙“新政”置业攻略！

文/图 羊城晚报记者 梁栋贤



金洲板块的成熟度较高

准备在广州结婚安家，却还没攒够五年社保？

大学毕业，父母愿意资助首付，却还没购房资格？

以前，外地户籍人士若在广州没攒够五年个人所得税或社保，只能去增城、从化置业。如今，该群体又多了一个选择——南沙。

南沙目前新货比较集中的板块有哪些？它们各自的优势劣势如何？我们一起来看。

### 灵山岛尖

入门价：3.1万元/平方米

#### ●优势

灵山岛尖可以说是当前南沙最受关注的板块，因为这几年其拍地较多，而且都将集中在今年年底、明后年推出，所以汇集的楼盘比较多，产品也比较丰富。无论是两房、六房，还是复式、叠墅产品，在这里都可以买到。板块内的开发商也有一定知名度，因为竞争激烈，大家都拿出较有优势的产品。

而灵山岛尖位于南沙重点打造的明珠湾起步区内，总体配套齐全，商住兼备，起点较高。而绝大多数配套设施会在三年内建成，和目前很多在售楼盘的交楼时间匹配。

#### ●劣势

由于这个板块开发商的拿地成本均在1.3万元/平方米以上，成本较高，所以楼价普遍较高。

另外，目前该区域还没有地铁，规划途经的15号线还未动工，而且在灵山岛尖仅设一个站——灵山岛，因此不少楼盘还要通过公交换乘。由于15号线是



灵山岛尖近期的供应量很大

南沙大环线，通过它前往南沙多个热门板块虽比较方便，但不能像已开通的4号线和即将开通的18号线那样直达市中心，因此，这个板块的楼盘比较适合在南沙本地上班的人群。

### 灵山岛尖目前部分在售住宅项目概况

楼盘名称	主力户型 (平方米)	楼价 (元/平方米)
金科博翠明珠	127的四房	约3.7万
越秀·明珠天悦江湾	85-175 平层、75-93复式、135-160叠墅	吹风价平层3.1万起，复式3.2万起
灵山岛·金茂湾	68-252 二-六房	3.2万起
绿城柳岸晓风	96-126 的2+1、3+1房	待定

(注：部分楼盘声称即将调价，上述价格仅供参考，下同)

文/梁栋贤 制表/刘苗

### 热门板块 2 金洲

入门价：1.35万元/平方米

#### ●优势

金洲板块位于南沙老城，南沙建区后，这个板块率先发展起来，因此配套设施是最齐全、最方便的。板块附近有广州外国语学校、广州外国语学校附属学校、南沙第一中学、金隆小学等知名学校；中山大学附属第六医院南沙分院、广州市第一人民医院南沙医院、在建中的广州市妇女儿童医疗中心南沙院区等也在不远处；板块内有南沙万达广场、奥园中环广场、金洲商业广场等商业配套。交通也比较方便，有地铁金洲站和众多公交线路途经。

这是南沙最早开发的板块，里面有不少“复活”楼盘，土地使使用期已过了20年甚至更多。而且不是所有楼盘都靠近地铁站，有的换乘时间还较长。

### 热门板块 3 黄阁

入门价：2万元/平方米

#### ●优势

与金洲、灵山岛尖等板块相比，黄阁离市中心距离最近，离庆盛高铁站也最近，地理位置不错。

该板块在售楼盘的阵营比较齐整，基本都是知名开发商开发的项目，楼盘规模适中，单价基本都在2万元出头，比灵山岛尖便宜一大截，和金洲主流楼盘的报价相差无几。而且各楼盘的产品线都比较长，可适应不同置业群体的需求。

该板块虽然配套设施齐全，但是基本都是黄阁镇原有配套，档次不高，若要提升，还得靠开发商努力。所以，距离近、抱团开发的楼盘可共享资源。目前，绝大多数楼盘都离地铁站较远，需要公交车换乘。



黄阁板块之前已经积攒不少“粉丝”

### 金洲目前部分在售住宅项目概况

楼盘名称	主力户型 (平方米)	楼价 (元/平方米)
越秀·天城	78-127 二-四房	3万
依山小筑	68.5-120 两房、三房	1.35万
中央郡	92-135 三房、四房	2.3万
南沙时代	95-113 三房、四房	2.3万
广晟·圣淘沙	60-87 一-三房	2.3万

文/梁栋贤 制表/刘苗

### 黄阁目前部分在售住宅项目概况

楼盘名称	主力户型 (平方米)	楼价 (元/平方米)
南沙保利城	66-127 二-四房	2.1万
万科海上明月	84-135 三房、四房	2.4万
方圆合景·南沙水恋	125-143 三房、四房	2万起
金科·集美御峰	82-115 三房、四房	2.2万

文/梁栋贤 制表/刘苗

## 洛溪岛变“黄金岛”，红利花落谁家

### 新城市中轴飞速崛起，星河湾半岛利好不断

位于洛溪岛尖、三面环江的星河湾半岛，占据稀缺的江岛资源优势，历来倍受各方追捧。伴随着广州新城市中轴的崛起，在广州的城市发展中再次占据发展利好，如今随着改造的推进，洛溪岛摇身变成“黄金岛”，随着区域面貌升级与江景资源的稀缺，星河湾半岛的区位优势越发凸显，价值迎来飞跃。



航拍 洛溪大桥 (摄于：2019年11月30日)

#### 洛溪区域利好接连不断 未来不输二沙岛

2019年3月，《番禺区洛溪岛城市设计及沙溪组团控制性详细规划》出炉，洛溪岛被定位为广州新城市中轴南端复合功能区，将打造成广州创新、文化、生态、活力之岛。

根据规划，沙溪组团中部将设置80-180米的标志性建筑群，新建上漱、沙溪两大公园，打造中央公园组团，且临江一线不布置住宅建筑，一线街区的建筑高度控制在40米，二线控制在60米。对于位居洛溪岛上的星河湾半岛来说，区域焕新升级，江景资源愈发稀缺，项目价值必将坐迎一轮飞速上涨。

#### 路网密度达CBD标准 14个出岛通道打造交通“枢纽岛”

洛溪岛内，将规划9架路桥、1座客运码头、4条过江隧道，形成14个出岛通道贯通全岛；18号线【沙溪站】预计2020年建成，未来或将直通珠海、澳门；沙溪大道拓宽为双向8车道，预计2020年10月完工；洛溪大桥由原来的双向4车道拓宽至10车道，计划于2021年竣工通车……一系列交通升级完成后，将有效缓解沙溪片区交通拥堵。

#### 沙溪大道东段将扩建双向6车道 交通升级就在家门口

沙溪组团规划建设如火如荼，家门

口的沙溪大道再迎利好。近期，沙溪大道与番禺大桥节点改造工程设计施工总承包招标公告发布，项目总建安费估算1.3亿元，改造段位于沙溪大道与番禺大桥节点西侧—星河湾半岛小区大门附近，改造路段全长1.52千米，按一级公路兼城市主干路功能改造。

根据规划，沙溪大道东段(珠江花园西侧—星河湾半岛牌坊)改造，全长0.84公里，将现状双向四车道加辅道改造为双向六车道，同步改造地下管线及配套设施。同时，沙溪大道(华快)番禺大桥东段将新建单向单车道掉头匝道；在沙溪大道增设南向上、下两条与番禺大桥平行的单向单车道匝道，未来，车辆可通过华快南向收费站直接向南，5-10分钟即可通往番禺万博、广州星河湾，有效减少绕路与拥堵。

#### 江景醇熟人文社区 星河湾半岛价值跃升

接连不断的区域升级利好，如火如荼的规划建设，让洛溪板块的前景备受瞩目。作为岛上唯一醇熟的人文社区，星河湾半岛以诗画意境造园、以极致追求的4.0标准打造高品质产品，以瞰江揽天的格局，不断为财智人群打造理想居所。目前，星河湾半岛正推出286/394/682㎡天际江景产品，诚邀品鉴！



星河湾半岛实景拍摄



珍惜健康 远离污染