



## 2020年 广州迎春花 市招标“战 况”如何?

统筹 梁泽韬

作为春节期间的“年度大戏”，“行花街”是广州市民每年过年的例牌节目。随着近年政府大力推广“广州过年，花城看花”，迎春花市也成了外地游客新春畅游广州的热门项目。在此背景下，不少商家愿意花高价竞标一个广州花市档口。截至12月26日，广州11个行政区的2020年迎春花市，已经有8个区完成档口招标工作。目前，2020年广州迎春花市最贵的档口在越秀花市，价格为53.8万元。

如果您还想在广州迎春花市拿到档口经营，便需要留意2020年1月3日之前广州剩余3个区迎春花市的招标了。

记者梳理发现，并不是所有花市档口的价格都那么高不可攀。为照顾有需要的群体获得花市档口，有的区在迎春花市中设立公益档口供低成本经营者经营。有的行政区为了培育新的花市会场，更推出免租金档口。

到底2020年广州迎春花市招标“战况”如何？先来看看记者发回来的“情报”——

# 同样是花市“标王” 西湖花市最“霸气”



2019年2月2日，天河花市开市，当晚有二十多万市民行花街 羊城晚报记者 黄巍俊 摄

目前最高价 53.8 万 乳业最爱当“标王”

12月26日上午，2020年越秀西湖花市在广州产权交易所举行现场竞标会。广州南沙现代农业集团公司以538000元价格，投得一个花市档口。该价格为2020年广州各区迎春花市中，暂时的“标王价”。

梳理公开报道，羊城晚报记者发现作为广州最古老的迎春花市，越秀西湖花市是历年全市“标王”的诞生地，2019年一家乳业企业以50万元的价格投得越秀西湖花市一个档口，成为当年“标王”；2018年越秀西湖

花市同样由一家乳业企业成为“标王”，价格高达71.8万元，该价格也成为暂时的最近5年来广州迎春花市最高的“标王价”。

记者获悉，2019年越秀西湖花市开放期间有140万名游客进入游览。2020年越秀花市将体现“老时间、老地点、老活动”的传统魅力，彰显越秀花市作为广州传统中心花市的地位，传承岭南传统民俗文化，擦亮广州中心花市历史文化品牌。

相比老字号的越秀西湖花市，“资历”相对较浅但

位处交通方便的天河体育中心天河花市，则在12月21日完成档口招标。一家乳业企业以130100元投得档口，既成为2020年天河花市“标王”，也成为目前2020年迎春花市中的“第二高‘标王价’”。

除越秀和天河两区，荔湾的花市档口同样抢手。12月26日，设于荔湾区荔湾路的2020年荔湾花市完成档口招标，“标王”亦由一家乳业企业获得，价格为42080元。

(刘云 李焕坤)

## 有些花市“标王” 价格很“接地气”

相比数万元乃至数十万元的“标王价”，广州现有已开标的其他区2020年迎春花市“标王”，价格为“万元级”，有的甚至为“千元级”。

设在云城东路万达广场路段的白云花市于12月10日开标，该区2020年花市“标王”出自一个工艺品档，价格为18018元，该价格同样为历年白云花市档口的“标王价”。12月7日开标，设于花都花卉之都的2020年花都迎春花市，“标王”由花农场先生获得，他以13810元投得一个年桔档。

记者12月26日从番禺区获悉，设于基盛万科的番禺花市，“标王价”更“接地气”，一个花档以8880元投得“标王”，仅比去年“标王”微升120元。在得知有的区“标王价”动辄几万几十万元后，番禺花市现场投标者大呼“超值”；番禺以南，设于南沙街市南大道的2020年南沙区迎春花市，“标王”出自工艺品档，价格仅7800元；设于增城广场北广场的2020年增城花市，标王价也只是8390元。

梳理上述“万元级”“千元级”的“标王”，记者发现“平民价”的诞生除了花市位于非中心城区外，没有大型企业参与竞标也是价格“平民”的原因。而“标王”获得者也回归传统，由花农或者工艺品店主获得。

(宋驹潇 甘韵仪 张豪)

## 不是所有档口都高价 有的区花市还免租金

截至12月26日下午，广州目前尚有从化、海珠、黄埔三个区，2020年迎春花市档口未开标。其中从化花市在12月27日上午进行档口招标；海珠则是在12月28日上午举办2020年迎春花市档口竞标会；黄埔则是在2020年1月3日举行花市档口招标。

想获得花市档口经营权，未必需要花太多的钱。计划2020年1月20日至1月24日举办的黄埔花市，除主会场黄埔体育中心外，还将在中新知识城九龙湖广场设置一个分会场。分会场的棚花、鲜花、桃花、工艺品等档位实行预先登记，免租经营。记者从黄埔区花市办获悉，由于中新知识城首次设置花市，管理方希望探探培育市场，故对这个广州花市中最年轻的一员实施免租金政策。(张豪 李焕坤 梁泽韬)

制图/刘翔



北大科技园

## 白云新城迎娶 北大科技园华南总部

羊城晚报讯 记者宋驹潇、通讯员云宣、张丹虹摄影报道：12月26日上午，广州市白云区政府与北京北大科技园有限公司在北大科技园创新中心举行“广州北大科技园项目”合作协议签署仪式，标志广州北大科技园项目正式落户白云区。北京大学主力科技创新平台首次落子华南，也是京津冀经济区和粤港澳大湾区协同创新的尝试和体现。

据悉，北大科技园是国家科技部、教育部首批认定的国家级大学科技园，是北京大学进行科技成果转化、科技企业孵化、创新创业人才培养和高科技产业化发展的重要平台载体，北大科技园致力于成为“中国领先的科技服务运营商”，始终致力于打造校地协同、合作创新的示范园区，目前

北大科技园已在全国运营的园区超过14个。广州北大科技园整体定位为北京大学产学研用粤港澳大湾区协同创新基地，也将成为北大科技园及北大校友会的粤港澳大湾区总部基地。

“此次与广州市白云区的合作具有划时代和跨区域的战略意义，也是北大科技园整体布局粤港澳大湾区最核心的战略要地。”北大科技园总裁陈庚表示，项目落地标志着北大科技园正式融入和深度参与粤港澳大湾区建设的开始，未来将凸显品牌优势、发挥平台示范作用，携手国家级重点实验室、北大校友会、优秀校友企业、知名校办产业，不断为科技成果转化、科技企业孵化、科技人才培养搭建完善的平台，助力区域产业结构不断优化升级。

## 隐瞒房屋学位已被占用 中介被判返3.1万中介费 广州二手房买卖案件约85%与中介有关

羊城晚报讯 记者董柳、通讯员万鹏、马婷婷报道：广州中院26日通报了近三年来广州房屋买卖居间合同纠纷案件审理情况，并发布典型案例。据统计，近三年以来，广州两级法院共审结居间合同纠纷案件4038件，其中涉及中介公司的二手房买卖案件约占85%。

### 中介公司当原告 多为追讨中介费

此类案件中，中介公司多是作为原告起诉买受人或出卖人要求支付中介费，诉因主要表现为二手房买卖合同订立或交易完成后，委托人拒付中介费。此类案件占案件总数的81%以上。

此类案件主要的争议焦点在于，中介公司在提供居间服务的过程中是否存在过错、是否尽到应尽责任促成合同订立和顺利履行、是否应当按照约定全额支付中介费用等。在房屋买卖合同最终未顺利订立、履行的情况下，也会出现房屋买卖合同当事人就已方损失要求中介公司赔偿等情况。

### 中介公司居间活动中 存在较多不合规行为

广州中院指出，通过对生效裁判文书的梳理分析发现，中介公司在居间活动中存在较多的不合规行为：中介公司未与委托人签订书面合同、中介公司违反审查义务、中介公司隐瞒重大事实、中介公司擅自收取委托人资金。

“审判实践中，发现中介公司存在大量违反重要信息告知义务的问题，主要表现为：隐瞒中介公司与买卖双方有利害关系、交易房屋所涉的户口学位、房屋真实楼龄、房屋是否有非正常死亡等关系到房屋价款或合同订立的重大事项，从而引发法律纠纷。”广州中院房地产审判庭庭长邓娟娟还说，审判实践中，部分中介公司以“定金”“诚意金”“看房费”等名义，以受出卖人委托的名义，收取买受人的房款，违反了资金管理协助义务，违规占用买受人的交易资金。

### 中介隐瞒重要信息 应赔偿当事人损失

为规范中介公司的居间服务行为，广州法院对居间服务所涉法律权利义务提出相关指引：一是二手房交易过程中，中介公司应当依法促成买卖合同的订立，提供的服务项目还应包括协助买卖双方办理网签、递件、完税过户、交楼等后续手续；二是中介公司虽促成买卖合同订立，但买卖合同未继续履行，中介公司因此减少了服务项目的，中介公司不能主张全部居间服务费，但可依据服务项目和进度获取相应报酬；三是中介公司在提供居间服务的过程中，存在故意隐瞒影响合同订立重要信息导致合同不能继续履行的行为，中介公司不能要求居间报酬，其行导致当事人产生损失的应予赔偿等。

### 案例：

买受人谢某、陈某、出卖人尚某、庞某与中介公司签订《广州市二手房买卖及居间服务合同》，约定：买方应在签订合同当日支付31150元中介费、卖方应支付30000元中介费。当天，谢某、陈某向中介公司支付31150元。后来，买卖双方就涉案房屋的学位占用问题产生争议，谢某、陈某另案起诉出卖人要求解除房屋买卖合同关系并双倍返还定金。

该案生效判决认定，出卖人没有证据证明在合同签订前已将房屋附属学位的占用情况如实告知买受人，双方未能就学位被占用的问题达成合意导致合同不能继续履行，判决支持了买受人全部诉讼请求。

本案中买受人谢某、陈某主

张中介公司隐瞒涉案房屋附属学位占用情况，要求解除居间合同关系并返还已付中介费、赔偿律师费损失。

一审法院认为，房屋是否具备学位、学位是否可为买受人使用等，均为影响涉案房屋交易价格、交易意向的重要信息，中介公司负有向买受人如实报告与房屋交易有关信息的义务。本案中中介公司在出卖人放售涉案房屋时，对出卖人要使用涉案房屋对口学校学位的事实已知情，但未告知买受人，损害了买受人利益，则无权收取中介服务费。律师费并非诉讼的必要费用，故判决中介公司返还中介费31150元。广州中院二审后维持了一审判决。

## 广州社情民意研究中心调查追问个体“安全感” 六成市民皆吐槽 个人信息被出卖

羊城晚报记者 甘韵仪 通讯员 吴晓君

广州社情民意研究中心近日公布一项调查直接追问城市给个体带来的“安全感”，涵盖社会治安、生态环境、消费安全、食品安全、信息安全等多个方面。

广州社情民意研究中心近年追踪民调显示，对社会治安、生态环境、消费安全及食品安全，市民观感大幅改善，表示“满意”和“比较满意”的比例合计（以下简称“满意度”）均上升超过20个百分点，即便往年评价居后的周边城区市民（包括白云、黄埔及番禺），生活安全感观感改善同样显著。

民调分析显示，市民的生活安全感观感有整体、显著的改善，但随着信息技术快速发展，互联网让生活更方便的同时，在食品、通讯等方面带来了新的安全问题。

近年网上订餐深受广大市民青睐，但吃过网上订餐的受访市民中，超过五成的市民担忧食品安全问题，甚至有接近15%的人遇到过食品安全问题。

在个人信息安全方面，市民

认为泄露、盗用个人信息的现象越来越严重，超过90%的受访市民担心手机泄露个人信息，即使个人有所防范，但面对泄露、盗用个人信息手段越来越多样、越来越隐蔽，多至60%的人表示自己信息被泄露、盗用过，接近每三人中就有两人“中招”，须引起高度重视。从不同年龄人群对比来看，19至40岁的青年人群中，反映个人信息被泄露、盗用的现象增多，最担心使用手机会泄露个人信息，比例达95%左右，而且该人群中将近70%的人表示个人信息被泄露、盗用过，对个人信息安全状况的不满意度达40%左右。

在市民看来，近年“四害”中的蚊子和蟑螂越来越多，认为增多的人均达五成左右。作为疾病传播媒介的蚊虫、蟑螂增多，引发市民担心疾病传播，表示担心者多达69%。

而且，近年广州地铁越来越拥挤，多达50%的市民表示在客流量大且空间相对封闭的地铁车厢内，担心会染上疾病。



最盛期预计在元旦前后

文/羊城晚报记者 梁泽韬  
通讯员 黎俊怡 范敏玲  
图/羊城晚报记者 邓勃

进入冬季，不少市民对梅花满山开朵朵如雪景的羊城八景“萝岗香雪”念念不忘。12月26日，第十二届萝岗香雪文化旅游节在广州黄埔区香雪公园开幕。据悉，本季最盛的梅花景色预计在元旦前后出现。

在萝岗香雪文化旅游节开幕第一天，羊城晚报记者在萝岗香雪公园看到，尽管不是周末也不是休息日，但已经有很多市民游客进入公园提前赏花(见右图)。记者深入公园后发现，大部分梅树枝头的花朵仍处在“含苞待放”阶段。目前整个公园内开花的梅树，大约只有30%。根据黄埔区相关职能部门预计，今季梅花花期较去年往季略晚，从12月22日起至12月28日为梅花的初花期，12月29日至2020年1月5日为梅花的盛花期，2020年1月7日至1月12日为梅花的末花期，花期将持续三周左右。



### 赏“雪”交通指南

●市民和游客可搭乘广州地铁6号线至香雪站，在F出口换乘公交接驳车前往公园。

●萝岗香雪文化旅游节举办期间，每日8:00时起(视客流情况灵活采取措施)，交警部门将对进入“萝岗香雪(梅花世界)总站”站场的相关公共汽车

线路实施前置下车，具体安排如下：“启学路站”前置下车公交：333、337、339、395、569支、569、943、575A(调整后)路等；“萝岗(香雪公园)站”前置下车公交：327、392、578路等；“五岩路中站”前置下车公交：397路等。

12月26日菜价 计量单位：元/公斤			
本地菜心	8.66	青豆角	14.46
本地白菜	7.19	西芹	8.83
西洋菜	7.61	莴笋	7.88
西红柿	9.38	荷兰豆	18.81
芥兰	10.16	洋葱	6.54
红萝卜	6.34	蒜头	16.06
白萝卜	3.76	生鱼	27.57
黄鳝	64.92	精瘦肉	74.19
五花肉	61.44	排骨	83.13
鲜牛肉	97.47	生宰光鸡	39.38
红壳鸡蛋	12.24		

来源/广州市发改委价格监测中心 整理/卫轶 制表/刘翔

## “弘文明家风，扬志愿精神” 共建共治共享社区展示活动

停靠站：大岗镇灵山社区

活动时间：2019年12月28日星期六上午9:00—11:30

活动地点：广州市南沙区大岗镇环城东5号(灵山公园内)

承办单位：大岗镇社会事务办、大岗镇妇女儿童之家、家长学校、大岗镇灵山社区、广州市同心社会工作服务中心、广州市大岗镇社工服务站

展示大岗志愿服务的历史事迹和大岗新区建设变化，传承志愿精神，增加居民荣誉感 and 幸福感；“同心有爱计划”微心愿认领，宣传大岗社工站公益基金，传播公益慈善理念；垃圾分类宣传，引导居民学习垃圾分类知识，促进社区共建共治共享。

## 不忘初心，牢记使命——七彩童年项目宣传暨公益达人表彰活动

停靠站：夏港街道青年社区

活动时间：2019年12月28日星期六上午9:30—11:00

活动地点：黄埔区夏港街青年路东园三街1号

承办单位：广州市黄埔区夏港街道办事处、广州市黄埔区青年社区居委会、广州市黄埔区同人社工作务中心

表彰党员先锋队及个人、社区志愿者等形式倡导社区公益，营造友爱社区。活动中邀请党员志愿者及社区志愿者设置服务摊位引领社区居民关爱社区弱势群体，为居民提供义诊、法律咨询、剪纸指导、垃圾分类指导等服务。同时为七彩童年项目做宣传活动，吸引更多的公益达人参与到关爱儿童青少年的学业辅导及心愿认领服务中。

## “传承爱与归属，共享文明黄村” 社区文化营造项目启动暨 2019 年度志愿者表彰大会

停靠站：黄村街江夏·庙元社区

活动时间：2019年12月28日星期六下午2:00—5:00

活动地点：天河区黄村街永泰里3号(黄村子贤黄祠堂)

承办单位：黄村街社工服务站、广州市大家社会工作服务中心

以“党员+社工+社区志愿者”模式，搭建社区文化展示平台，共建社区互助友好氛围；以串门方式邀请“三代”家庭参与社区互动，促进长者与年轻一代、新广州人的交流；以“重拾、传承、流芳”呈现社区文化传统、邻里互助志愿精神，鼓励居民共建共享文明幸福的社区环境。

羊城晚报  
公益支持单位

天天洗衣

匠造  
SHI WAN PAI

羊城晚报官方app  
新闻+活动+社交

