



卫生间翻修,涉及的工序和建材有不少

观察

# 翻修卫生间,你确定越快越好?

文 / 图 羊城晚报记者 梁栋贤

卫生间存在堵塞、渗漏的问题,又或者装修老旧,想翻修一下?下面这些问题千万别忽视。

## 3 产品细节未留意,安装使用成问题

如果卫生间没有大问题,仅是马桶出现问题,无需铲除防水层,那翻新的时间会短很多,在最顺利的情况下,可能 1 天就能完成拆旧换新的全过程。

不过,选购马桶也有很多产品细节需要留神,否则会影响日后的安装和使用。

比如说,马桶分墙排式、地排式和侧排式,目前市面上侧排式马桶相对较少。如果污水管在马桶后方,开口位于墙面,应当买墙排式马桶;如果污水管在马桶侧面,则要买侧排式;如果污水管位于马桶下方,则要选择地排式马桶。若选错了马桶,就只能让排污管多转几个弯,这样很容易造成管道堵塞。

很多人有疑问:看起来都差不多的马桶,为什么有的更容易堵塞?

一是因为马桶的设计不同。比如虹吸式马桶内的管道

形状呈“倒 S 形”,管口较小,弧度较大,污物不易在管内堵塞,但容易积于管口;水箱和外形比较大,适合卫生间面积较大的户型;使用时没什么噪音,而且能够彻底冲掉马桶表面的污渍。直冲式马桶的管道呈“L 字形”,没有虹吸式那么多弯曲,借助水的冲击力就能够轻松排污,不容易堵塞,不但冲力大,用水量也少,但是噪声比较大,而且存水弯较浅,容易有臭气溢出;所占空间小,适合面积较小的卫生间。

二是马桶的釉质是否光滑,也会影响出水效果,因此在挑选马桶时,消费者要仔细观察釉面的反光情况,表面看不出砂眼和麻点的为好。出水位在马桶深处,一般肉眼无法观察其釉面情况,建议最好能用手摸一下弯曲处的釉质情况,如果这里不够光滑,日后将影响马桶的冲水效果。



卫生间的防水层至少要刷 1.8 米高或以上

## 1 主材价格差别大 比价前要问清楚

一个 4-6 平方米的洗手间,从打拆到重新装修需要多少钱?羊城晚报记者以消费者的身份向几家正规的家装公司咨询,包工、包料最低价约 2.6 万元,如果洗手间的面积比较大、或客户选择的产品配置比较高,那费用还要往上加。

如果找装修“游击队”,费用会便宜很多,1 万多元就能搞定。为什么价差那么大?

一是原材料可能有差别,比如马桶,最便宜的 200 元左右就能买到。实际上,像马桶、浴缸这些卫浴产品的差价极大,从几百元到几十万元都有,因此,在确定装修价格时一定要写清楚主材情况。

二是家装公司有管理、销售和售后服务团队,人力成本明显比“游击队”贵。当然,这些看似增加的成本,也并非没有存在的必要。



卫生间使用建材的价差可以很大

## 2 不看工艺光看价 日后使用留隐患

那么,如果自购主材就没有问题了吗?

未必。有的“游击队”可能不按标准流程施工,容易造成日后使用漏水的隐患。

马会家居副总经理陈穗青告诉羊城晚报记者,近几年装修的原材料价格变化并不大,但人工成本的上涨速度比较快,因此,节省人力可以大大降低成本。

而“偷工”也是部分“游击队”价格低的原因。特别是那些承诺 10 天半个月搞定厕所“大修”(指铲除防水层后重新装修)的,更应特别留神,因为光是做防水层,施工就需要接近一周的时间。

在涂刷防水涂料前,应先对涂刷防水涂料的墙体和地面做好基层处理,保证表面的平整清洁,如果是拆除重装后的旧墙,更应将原有的旧批荡彻底清除干净。因为墙表面若存在浮灰,容易造成日后防水层剥落。

涂刷前,先找平地面再做防水处理,这样可以尽量避免因上涂料厚薄不均问题而造成渗漏。地面与墙体之间的缝隙以及与

管道间的接缝处,在监督施工过程中尤其要注意,应仔细涂抹好每一处边角。墙体的防水层最好做到 1.8 米高以上,因为这个高度以下的墙面容易因为淋浴而被溅湿。

要选择质检过关的防水涂料,同时要保证刷上两三层防水涂料,涂刷时力度和厚度要适中,不要有遗漏的地方,每一层材料刷完后,都要保证干透才刷下一层。

防水材料涂好后,一定要做闭水测试,要将下水道堵住进行注水,经过 24 小时后,重点检查地面及其与墙面交接处、地面与地漏之间的接缝处,看有没有渗漏的现象,并让楼下住户注意观察,如若漏水,应及时找出漏点补救。

做好防水层后,选用防水性能好的瓷砖,排水性能好,隔渣能力强的地漏,这些都十分重要。

据观家居的客户经理潘先生介绍,要做好卫生间的防水层,加上其他工序,整个重装的流程至少要一个月,如果涉及打拆,时间还要再增加几天。

# 单身还是问题? 这届夫妻早分床睡了

文 / 图 羊城晚报记者 詹青

一家之言



在家工作,已经成为很多人全新的生活方式

偶尔看综艺节目,看到“台湾综艺教父”王伟忠说,孩子大了离开家后,他就把卧室布局改了,夫妻分床睡,这样既保证可以互相照顾,又可以互不干扰。

如果说,这是老夫老妻之间保持距离又互相照顾的家居空间重构的话,那么林子和她的丈夫则是少年夫妻的另一种分离居家模式。

林子和丈夫结婚 4 年、分房住了 4 年。“有时候他会工作到很晚,而我又喜欢早睡早起,所以分房睡是自然而然的事情。”

小舟和丈夫也是如此,他们的婚龄已有 13 年。孩子初中住校以后,小舟就把房子重新装修,把客厅做成一个大大的书房,原来的小书房改成自己的房间,和丈夫正式分房。

书房的阳光很好,一面墙是落地窗,小舟在窗外加了花架,养了多肉和其他绿植。

“我们夫妻感情很好。”林子和小舟都这么说。

事实上,这样的分床、分房是亲密空间的一种重构。

林子也常常一个人去看午夜电影,晚上回家,丈夫已经睡着了。不过,林子房间的落地灯是打开的,她知道,

这是丈夫帮她留的一盏夜灯。小舟工作之余,做美食、见朋友、遛狗、跑步……“对于四十多岁的我来说,这个世界上的风景有很多,爱情对我来说只是汇入海洋的一条河流。”

在他们家里,你能看到窗明几净、满室阳光,夫妻两个人的合照笑得非常灿烂。我相信,他们确实是幸福的——分开的时候很自由、在一起的时候很亲密,彼此依存又互相独立,这本来就应该家该有的样子。

家,是亲密关系的物理空间,并没有规整、一定要如此的秩序。

比如小舟家就没有传统的客厅,如果有友人到访,房间有很舒服的沙发,席地而坐也很好。比如林子家的客厅就是工作区,房间才是休息区。随着自由职业者越来越多,功能混合的家居空间也变得很常见。

人生,没有模板。如同岁月美人俞飞鸿那句心平气和的话:“单身或者是婚姻,对我来说不是一个特别困难的选择题。我觉得哪个阶段更舒适,就处在哪个阶段。”

家,同样没有一成不变。无论是分房还是分床,其实不需要被特别解读,关键是在这个家里你是否可以心无挂碍、舒舒服服地做自己。

软装

## 布置未雨绸缪 家居新年气氛



东亚、东南亚、南美特色的摆件,与中国风搭配特别融合

一眨眼 2019 年就进入倒计时,马上,各种节庆聚会就会接踵而来,接下来这段时间,相信很多人都会留在家中,好好收拾,甚至会购买一些元旦、春节布置用品,把家悉心布置一下,迎接亲友的到访。



春节家居装饰布置未雨绸缪



平时辛苦淘回来的屏风现在有合适位置展示了



家要花时间、花心思不断打磨才会历久常新

## 别急买,各种物品用起来

深圳蓝田设计顾问有限公司创始人兼创意总监周一波说,平时,不少人外出旅游都会买些纪念品;亲友聚会、一起品尝美食也会互赠礼品;而一些爱逛街的,一年下来肯定会淘到不少好东西……

“整理房子时,千万不要忘记家里的各种宝贝,啥都买买买。”周一波说,上述那些很多都是家居节日软装设计布置的重要材料,尤其是亲友送的书画、摄影作品。

周一波说,近几年,很多人身边的朋友“突然就画画了”“突然就练书法了”“突然学摄影了”……而且出来的“作品”

## 搭配得当是大原则

周一波说,把平时出游淘回来的物品有机地结合起来,也能混搭出有品位的软装设计。一般来说,具有东亚、东南亚、南美特色的摆件,与中国风的装修风格搭配会比较融合。如果你家有红木家具+丝绸中式风格抱枕,那么,在角几、茶几、案头放一些具有上述国家和地区民族特色的物品就很

还像模像样的——不要感到奇怪,现在成年人拿起画笔、毛笔,可比当初管教自家孩子更易出效果。通常,那些资质平平的小孩子要三年五载才出成绩,但不少成年人只需上三五节课,他们的作业就很能拿得出手。在这个乐于分享的时代,把好友的作品悬挂家中,只要装裱搭配布置得当,不仅能让家更有故事,还拉近亲情,美化家居。

要是你的闺蜜或好友喜欢画工笔画或拥有“大师风范”的书法作品,在家中合适的位置悬挂他们的作品,大家的心肯定能走得更近。因为,没什么比得到好友的认可与赞赏更重要。

有味道,而你的出游记忆也会在家居布置中得到保鲜和升温。

如果你家走的是北欧简约风格,只要在用色上加以配合,比如,用朋友貌似涂鸦的“后现代作品”来装饰就再合适不过了。只要色彩用对了,加上大气的画框与装裱,哪怕是随手涂鸦的作品,也能立马变得高大上。

## 用心经营打磨美化

“家居软装要用心经营,不断打磨和美化。”周一波说,我们的家其实都有很多东西可用,只要平时用心想想,它们就不会一直收在包装盒、放在柜子里,甚至被

逐渐遗忘。善用它们,不断替换、更新,和朋友不断交换和分享,我们的家就会历久常新,而且还会无时无刻带给你惊喜。(文/图 羊城晚报记者 邓伟东)



广东省林业局提醒您:  
林火无情防为主  
毁林有罪法必究