

中共中央政治局召开专题民主生活会,习近平主持会议并发表重要讲话

带头把不忘初心牢记使命作为终身课题 始终保持共产党人的政治本色和前进动力

详见 A2

@所有人:央行喊你“升级”合同

今日
重磅

明年3月起 存量浮动利率贷款 定价基准将进行转换

据新华社电 为深化利率市场化改革,进一步推动贷款市场报价利率(LPR)运用,中国人民银行28日发布公告,2020年3月1日至8月31日,将就存量浮动利率贷款的定价基准转换。客户可与金融机构协商决定“换锚”LPR,还是转为固定利率。

公告称,自2020年3月1日起,金融机构应与存量浮动利率贷款客户就定价基准转换条款进行协商,将原合同约定的利率定价方式转换为以LPR为定价基准加点形成(加点可为负值),加点数值在合同剩余期限内固定不变;也可转换为固定利率。

根据公告,定价基准只能转换一次,转换之后不能再次转换。已处于最后一个重定价周期的存量浮动利率贷款可不转换。存量浮动利率贷款定价基准转换原则上应于2020年8月31日前完成。

在商业性个人住房贷款方面,人民银行明确,如果选择存量浮动利率贷款定价基准转换为LPR,加点数值应等于原合同最近的执行利率水平与2019年12月发布的相应期限LPR的差值。之后,自第一个重定价日起,在每个利率重定价日,利率水平由最近一个月相应期限LPR与该加点数值重新计算确定。

据介绍,金融机构与客户协商定价基准转换条款时,可重新约定重定价周期和重定价日,其中商业性个人住房贷款重新约定的重定价周期最短为一年。如存量浮动利率贷款转换为固定利率,转换后的利率水平由借贷双方协商确定,其中商业性个人住房贷款转换后利率水平应等于原合同最近的执行利率水平。

此外,公告称,2020年1月1日起,各金融机构不得签订参考贷款基准利率定价的浮动利率贷款合同。

解读

存量商业性个人住房贷款客户都要去银行修改房屋贷款合同吗?具体要如何操作?

中国人民银行有关负责人 就相关问题答记者问

1、推进存量浮动利率贷款定价基准转换的主要考虑是什么?

答:2019年8月17日,人民银行发布改革完善贷款市场报价利率(LPR)形成机制公告。目前接近90%的新发放贷款已经参考LPR定价,但存量浮动利率贷款仍基于贷款基准利率定价,不能及时反映市场利率变化,不利于保护借贷双方的权益。为进一步深化LPR改革,人民银行发布了(2019)第30号公告,推进存量浮动利率贷款定价基准平稳转换。

2、存量浮动利率贷款定价基准转换的原则是什么?

答:一是借款人可与银行协商确定将定价基准转换为LPR,或转换为固定利率,借款人只有一次选择权,转换之后不能再次转换。已处于最后一个重定价周期的存量浮动利率贷款可不转换。二是转换工作自2020年3月1日开始,原则上应于2020年8月31日前完成。三是转换后的贷款利率水平由双方协商确定,其中,为贯彻落实房地产市场调控要求,存量商业性个人住房贷款在转换时点的利率水平应保持不变。

3、存量商业性个人住房贷款定价基准如何从贷款基准利率转换为LPR?

答:自公告发布之日起,银行应尽快制定存量商业性个人住房贷款定价基准转换工作计划,包括系统配套、人员培训等,同时通过多种渠道

(包括官网和网点公告、短信、邮件、手机银行和电话通知等)告知客户,在双方协商一致的前提下,尽可能以简便易行的方式变更原合同条款。定价基准转换为LPR的,LPR的期限品种依据原合同的借款期限确定,确定后在合同剩余期限内不再调整;加点数值为原合同最近的执行利率与2019年12月LPR的差值(可为负值),在合同剩余期限内固定不变;转换时点利率水平保持不变;借贷双方可重新约定重定价周期和重定价日,重定价周期最短为一年。

同一笔商业性个人住房贷款,在2020年3-8月之间任意时点转换,均根据2019年12月LPR和原执行的利率水平确定加点数值,加点数值不受转换时点的影响,银行和客户可合理分散办理。目前,大多数存量商业性个人住房贷款的重定价周期为1年且重定价日为每年1月1日。以此为例,若某笔商业性个人住房贷款原合同期限20年,剩余期限为8年,原合同约定的利率为5年期以上贷款基准利率上浮10%,现执行利率为4.9%×(1+10%)=5.39%。2019年12月发布的5年期以上LPR为4.8%。如果借贷双方确定在2020年3月30日转换定价基准,且重定价周期仍为1年,重定价日仍为每年1月1日,那么加点幅度应为0.59个百分点(5.39%-4.8%=0.59%)。2020年3月30日至12月31日,执行的利率水平仍是5.39%(4.8%+0.59%)。在此后的第一个重定价日,即2021年1月1日,按照重新约定的重定价规则,执行的利率将调整为2020年12月发布的5年期以上LPR+0.59%,此后每年以此类推。

4、除商业性个人住房贷款的其他存量贷款定价基准如何转换?

答:除商业性个人住房贷款的其他存量浮动利率贷款,包括但不限于企业贷款、个人消费贷款等,可由借贷双方按市场化原则协商确定具体转换条款,可参考LPR的期限品种、加点数值、重定价周期、重定价日等,或转为固定利率。(央行)

十三届全国人大三次会议 将于2020年3月5日在京召开

今天
消息

十三届全国人大常委会第十五次会议28日表决通过了关于召开十三届全国人大三次会议的决定。根据决定,十三届全国人大三次会议将于2020年3月5日在北京召开。(新华社)



28日,新增开通的地铁同福西站,市民一大早就赶来尝鲜 羊城晚报记者 汤铭明 摄

广州地铁八号线又添新站 凤凰新村至文化公园段今晨开通运营

羊城晚报讯 记者汪海晏、通讯员温美春、张洁报道:广州地铁八号线凤凰新村至文化公园段于今日首班车起开始运营。凤凰新村至文化公园段长1.8公里,开通后,将连通广州“河南”与沿江路,八号线增加至17.6公里,广州地铁运营总里程则达到514.8公里,车站增加至271座。

八号线新增同福西和文化公园站,其中文化公园站与六号线换乘,全线换乘站增加到5座

(万胜围与四号线换乘、客村与三号线换乘、昌岗与二号线换乘、沙园与广佛线换乘)。同福西站位于洪德路与同福路交界处,同福路有较为完好的骑楼街,骑楼文化浓厚,周边商住云集,是广州市“河南”地区的老城区之一;而文化公园站则毗邻上下九商业步行街、沙面公园、文化公园、十三行、华林寺等名胜景点。两站的开通,将为周边市民提供更方便快捷的出行方式。

根据此前发改委公布的票

价信息,八号线北延段凤凰新村至文化公园新开通车站2座,对应最高单程票价2元。

另据地铁集团通报,八号线北延段文化公园至滘心段进入关键施工阶段。截至目前,土建工程累计完成90%,白云湖车辆段基本完工。13座车站中,12座主体结构已封顶,推进机电系统和附属结构施工,剩余1座进行主体施工;13个区间及出入段线已短轨贯通,进行长轨、供电等系统施工。

粤北粤西粤东将适时人工增雨

沿海市县部分站点或降超100毫米大暴雨
久旱转雨土壤松散,需防降水引发地质灾害

羊城晚报讯 记者许悦、通讯员粤应宣报道:今年第29号台风“巴蓬”12月22日8时在西北太平洋生成(热带风暴级),强度不断加强。根据广东省应急管理厅27日晚上8时的通报,广东将在粤北、粤西和粤东依据条件开展人工增雨作业,在自然降水和人工增雨条件下,沿海市县部分站点将有可能迎来超过100毫米的大暴雨。这次降水过程将是9月中旬以来降水范围最大、降水持续时间相对较长的降水过程。广东省久旱转雨,土壤松散,需防降水引发的地质灾害。

12月27日,广东省三防办组织省应急管理厅、省气象局、省水文局等部门召开降雨防御、蓄水保水会商研判,预计“巴蓬”将以每小时5-10公里的速度向西偏北方向移动,强度缓慢减弱,并将于28日前后在南海中部海域逐渐减弱消失。

据研判,12月29日-31日,

受冷空气及台风“巴蓬”共同影响,广东全省大部都有雨,局部有大雨到暴雨。广东省将在粤北、粤西和粤东依据条件开展人工增雨作业,在自然降水和人工增雨条件下,沿海市县部分站点将有可能迎来超过100毫米的大暴雨。

省三防办、省应急管理厅表示,将加强会商研判,全面掌握台风、雨情、水情等信息,及时部署针对性的措施,并抓好指导和督促检查。要求各地加强值班值守,密切监视水情雨情工情,如果当地雨量每小时超过30毫米或每日超过50毫米,需通报当地三防办。

这次降水过程将是9月中旬以来降水范围最大、降水持续时间相对较长的降水过程。广东省久旱转雨,土壤松散,需防降水引发的地质灾害。要认真落实好各项防御措施,需特别注意防御强降水引发的崩塌、滑坡等地质灾害。及时转移安置危险区域人员,提前做好抢险准备工作。

强降雨明起来袭 全省开启湿冷模式 元旦天气转晴

羊城晚报讯 记者张爱丽报道:随着冷空气不断渗透,广东气温进一步下降,昨日早晨粤北偏北市县最低气温4~6℃,其中高海拔山区1~3℃,有霜(冰)冻。

未来几天的天气,除了寒冷持续外,雨水亦会杀到。省气象局预计,29-30日,广东全省将迎来9月中旬以来最明显降水,全省大部有雨,其中珠江三角洲、粤东、阳江、河源和梅州市有大雨局部暴雨,韶关、清远市有中雨局部大雨,湛江、茂名、云浮、肇庆市有小雨,在自然降水和人工增雨条件下,预计沿海市县部分站点将有超过100毫米的大暴雨;31日白天起,广东省大部小雨转多云;2020年1月1日-2日,广东省维持晴冷天气。

气象专家表示,由于未来几日广东处于湿冷状态,这种环境下也许会使人们感到更冷,因此大家需注意防寒保暖。

“胖五”复出! 中国“最强火箭” 成功发射

明年发射“嫦娥五号”、火星探测器,全靠它了

据新华社电 12月27日20时45分,长征五号遥三运载火箭在中国文昌航天发射场点火升空,2000多秒后,与实践二十号卫星成功分离,将卫星送入预定轨道,任务取得圆满成功。长征五号运载火箭也被人们称为“胖五”,作为我国首型大推力无毒无污染液体火箭,整体性能和总体技术达到国际先进水平。经过十余年工程研制,长征五号火箭先后于2016年11月3日和2017年7月2日实施了两次发射,其中首次发射取得成功,第二次发射因火箭发动机故障未能将卫星送入预定轨道。

详见 A3

交通运输部: 严禁强制安装ETC

严禁对非ETC车辆通行高速公路设置障碍

据新华社电 交通运输部公路局局长吴德金27日在国新办发布会上表示,严禁通过任何方式强制安装ETC和对非ETC车辆通行高速公路设置障碍。

吴德金说,推进ETC推广发行,是深化收费公路制度改革、取消高速公路省界收费站的一项重要内容,也是实现不停车快捷收费的重要条件。截至12月23日,全国ETC客户累计达到1.97亿,比去年同期增长了157%。

吴德金表示,在发行过程中,部分地区也发生了一些不规范的行为,比如占用车牌信息、强制安装等,对这些不规范的行为,交通运输部迅速采取措施,督促指导各地认真加以整改和落实——

一是在25日印发关于进一步规范ETC发行和服务工作的紧急通知,严禁通过任何方式强制或变相强制的方式安装ETC,严禁以任何方式对非ETC车辆通行高速公路或者办理涉车业务设置障碍。

二是对ETC发行过程中占用车牌这类情况提出了明确要求,严禁占用车牌,并且已经督促各地要立即解除车牌信息占用,支持公众自愿办理ETC申请。

三是强化服务,在全网运行情况下,ETC由原来分省发行、分省管理的模式,变成全网运行模式。同时,成立了全国ETC客户服务中心,和各省进行联动,开通“95022”ETC服务监督热线,加强对ETC发行服务的监督,不断优化、改进、提升ETC服务水平。

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆

“三馆合一”项目 昨日奠基

详见 A2

广州为啥变“宇宙中心”?何时抢票白热化?出行高峰在几时?

春运坐火车 数据大揭秘

详见 A6

责编/朱帆 苏碧青 美编/王军 校对/温瀚