

# 建行广东省分行推出“金九条” 港澳青年创新创业收到“大礼包”

文/戴曼曼

1万套租赁房源、价格低于同类市场价格，这仅仅是建设银行作为港澳青年来内地创业提供的“大礼包”的内容之一。日前，随着粤港澳大湾区综合金融服务方案在广州正式发布，建设银行送出的这个名为“金九条”的福利刷爆了不少港澳创业青年的“朋友圈”。从信息服务、融资渠道、创业支持、乡村振兴、个人服务、安居服务、创新孵化、双创基地、教育培训等九大方面，建设银行“金九条”赋能港澳青年“双创”，提供更快捷、更便利、更具个性化的金融服务。



国际创客联盟团队成员于汕尾海丰“植物工厂”的合照

## 中国建设银行服务粤港澳大湾区 青年创新创业“金九条”

为深入贯彻落实中共中央关于粤港澳大湾区建设的重要指示精神，优化粤港澳大湾区创新创业环境，疏通港澳青年赴内地创新创业渠道，为港澳青年提供更快捷、更便利、更具个性化的金融服务，中国建设银行有针对性地推出服务粤港澳大湾区青年创新创业的九条措施。

### 1 打造“创客宝”专属信息服务平台，让港澳青年拥有便捷的信息渠道和优质的创业资源

借助金融科技力量，整合政府和建设银行资金、客户、渠道等资源，为在粤港澳大湾区就业创业和服务内地市场的港澳青年及企业建设专属权威信息服务平台“创客宝”，打造包含政策瞭望、项目超市、成果转让、众创空间、融资渠道、就业广场、青年之家、创客论坛等功能在内的创新创业线上综合服务平台。

### 2 提供“青创投贷联动”创业支援，让港澳青年获得更广泛的融资渠道

为港澳特区政府成立的青年创业发展基金提供配资支持，支持政府层面设立的港澳青年创业股权投资投资基金。配合广东省各级政府，为政府接牌的港澳青年创新创业基地推荐个性化股权投资基金，扶持入驻青创基地的港澳青年及企业。为获得建行认可的境内外机构股权投资的港澳青年及企业配套项目贷款支持，形成“投贷联动”融资新模式。

### 3 提供创新创业“全生命周期”支持，让港澳青年和青创企业无忧成长

借助各方资源，跨境联合建设银行母子行，大力发展普惠金融，更新迭代“FIT粤”科技金融产品，分别为符合条件的港澳创业青年、初创型、成长型等各发展阶段的企业提供包括信用类、抵押类的助业贷款、小微企业普惠贷款和大中型企业综合融资服务，覆盖企业发展全生命周期。

### 4 扶持参与“乡村振兴”计划，让港澳青年分享内地乡村振兴红利

对接广东省各级政府，整合优势农业产业资源和龙头企业，确定乡村振兴试点项目。搭建粤港澳三地共建的农业特色产业园区、精品民宿旅游、特色农产品销售等投融资平台。为港澳青年、社团和企业投资内地乡村振兴项目提供创业辅导、资金融通、资金结算、众筹平台、资金托管等配套服务。

### 5 推出“个人跨境通”计划，让港澳青年畅享无边界、无障碍的个人金融服务

联动建设银行港澳分支机构，为获得政府补贴、入驻青创基地的港澳青年提供网络绿色通道、汇款手续费减免、专属客户经理等优先、优惠服务。联合建行(亚洲)推进跨境信用卡加载银联闪付功能，满足持卡客户在内地及香港的出行支付需求，解决境外客户两地间的通行问题，打造粤港澳大湾区“粤港出行通”。支持港澳青年在内地便捷使用移动支付。提供跨境支付结算、投资理财、消费信贷、交通畅行为一体的个人跨境业务全方位服务。

### 6 提供“乐安居”方案，让港澳青年在广东安居乐业

在广东省范围内为港澳青年提供超过1万套专属定制优质房源，且可享受租赁价格低于同类房源市场价格的优惠政策。因城施策，为有内地购房资质的港澳青年(香港、澳门永久居民)提供跨境房屋按揭贷款服务，以所购房产抵押获得建行(亚洲)、建行澳门分行发放的低利率按揭贷款，享受建设银行“一站式”“一对一”优质服务。

### 7 搭建“创新马拉松”创新孵化的舞台，让港澳青年融入大湾区创新创业

将建设银行“创新马拉松”活动打造为港澳青年创新创业的重要平台，整合政府、银行、风投机构、领先企业等优质创业资源，通过项目展示、评估筛选、导师辅导、加速孵化、资金对接等环节，加速港澳青年优秀创新创业项目落地实施，为粤港澳三地青年提供展示交流机会。

### 8 银政合作共建双创基地，让港澳青年双创成果有效落地

向港澳青年及社会团体开放建设银行在粤港澳大湾区各地市的创客空间，配合政府打造港澳青创基地，免费提供日常办公、产品路演、项目孵化、培训论坛等场地和设施服务。为粤港澳大湾区各地市港澳青创基地建设提供优质、低成本房源，配套融资、审价结算等金融服务。

### 9 提供建行大学教育培训，助力港澳青年学到知识、打开视野、提升能力

依托建行大学和新金融人才产教融合联盟，加强与粤港澳三地高校合作，共建产教融合创新实验室，完善人才培养的合作交流机制，为港澳青年提供定制化的建行大学“金智惠创”培训课程。开展粤港澳大湾区金融创新课题研究，为政府部门提供决策信息支撑。

## 港澳青年创客来了就有“家”

如何吸引港澳青年来大湾区内地创新创业?最重要的就是让他们来了就有“家”，宜居宜业的工作生活环境是根本。

为满足港澳青年多层次住房需求，“金九条”支持符合条件的港澳青年租住优惠住房。据了解，建行将在广东省范围内为港澳青年提供1万套专属定制优质房源，且可享受租赁价格低于同类房源市场价格的优惠政策，同时立足服务创新与延伸，从住房租赁维度扩散，围绕住建体系现代治理能力建设、养老市场新生态打造、住房市场发展研究等领域，为大湾区人才跨地区流动提供便利。

今年5月，建行澳门分行、珠海分行携手格力集团、澳门青年企业家协会、粤港澳青年交流促进会、珠澳青年交流促进会、广州建方房屋租赁管理有限公司，围绕

“珠港澳青年创业公寓计划”开展全面共建合作。该计划首期包括“格创家”和“格创新天地”两个项目，目前295套公寓已全部出租。除了毗邻港澳的珠海，建行还相继在广州、东莞、佛山等大湾区重点城市布局港澳青年住房租赁项目，如位于广州海珠区的梦享北山社区和中心公寓、位于广州荔湾区的建方长租公寓、位于东莞桥头镇的鸿华温馨家园等。建行通过对租赁企业的赋能，为港澳青年提供私人空间，又涵盖共享书吧、创业者之家、劳动者港湾等公共空间，助力粤港澳青年人才更好在新环境中创新创业。

据悉，建设银行将综合运用境内外联动等优势，为人才公寓项目提供住房租赁管理系统、智慧社区管理系统等全线上的金融服务。



“格创家”创业青年公寓开放首日 港澳青年签约占三成

## 用头脑“跑”赢“创新马拉松” 香港创客想在汕尾用水种菜

无菌的环境中、水培的蔬菜、摘下来就可以生吃……在汕尾海丰一个“植物工厂”的创业基地中，国际青年创客联盟团队成员的日常与这些水培的蔬菜在一起，而他们也开始了广州、汕尾、香港三地的奔波状态。

今年4月，建行广东省分行在佛山举行的“创新马拉松”比赛“开跑”，这一次他们迎来了一支特别的队伍，由专业农业龙头公司牵头、港澳青年参与、粤港澳三地涉农文教、科技单位技术服务，以此组成的主体团队组成了一个名为海丰港澳青年农创基地——“植物工厂”项目。正是这个项目获得了“最具商业价值奖”，作为国际青年创客联盟总干事的黄敏以及副总干事吴岸桓正是这个团队中的香港成员。

为什么想到用水来种植蔬菜?水培能够解决当前存在的食品安全问题、农业生产环境问题、农业现代化程度偏低……谈及“植物工厂”的项目优点，创业团队如数家珍，他们自称“港澳新农民”。“通过参赛，我们比较全面系统了解了‘创新马拉松’创业平台的意义和作用”，吴岸桓说更重要的是，他们全面系统了解了建行对于港澳青年创业的“金九条”支持。“香港与内地文化差异，信息

不对称，对于我们想过来内地创业的年轻人，有些摸不着头脑”，吴岸桓表示以创新为内核的“创新马拉松”众创舞台，是善建之行，意义重大，通过比赛让香港青年了解到内地同龄青年的水平和激情，更给他们提供了相互交流的契机和平台。

“金九条”中的建行大学，在吴岸桓看来，会是未来他首先会向港澳创业青年推荐的了解内地创业机制和运营的好地方。

在建行广东省分行24楼的“金蜜蜂创客空间”里，黄敏、吴岸桓正在和建行创新管理部的同事们商量未来项目的进一步落地。目前，“植物工厂”已经在汕尾市海丰县新山村有一个运营中的农业示范基地，蔬菜也已经向大湾区供应，现在准备扩大规模，土地和规划已落实好，团队正在筹措资金。

“我们推动农业项目的初衷是通过港澳青年农创方式，树立中国食品信心”，黄敏表示将国际高端农业技术引进内地，再从内地输入香港，不仅大大拓宽了港澳青年创业就业渠道，而且也能大大提升内地农副产品输出的自信，更是能够打造港澳青年的创新创业孵化平台，助力港澳青年融入内地，培育港澳新型农民。

## “创新马拉松”和港澳创客一起“跑”

有了创新的思维和理念，如何筹措资金、如何获得广泛支持得以落地?“创新马拉松”邀请了港澳青年一起“跑”，给了他们施展才华的空间和舞台。

“创新马拉松”是建设银行面向广大社会创客开放的创新创业活动。今年开始，这项活动因为有港澳青年创客的参与而显得更有看点。

今年以来，建行广东省分行先后举办4场创新马拉松活动，重点聚焦住房租赁、普惠金融、金融科技等国家发展、民生建设等领域话题，广泛邀请港澳青年和港澳人士创办企业参与，其中包括国际青年创客联盟在内的30多名港澳青年创客、20家大湾区内企业加入创新长跑队伍。

“我觉得内地青年创意比较多，而港澳青年想象能力较强，我们在一起真的能碰撞出很多火花。”来自香港的青年创客郑鹏翔在创新马拉松活动上凭借“创客宝”项目荣获一等奖，他的心声也代表了来参加活动的所有港澳青年创客。而此次也有包括“创客宝”在内的数个港澳青年创客项目，在数百个创意中脱颖而出。

12月10日，由新金融人才产教融合联盟、中国建设银行主办、建行广东省分行承办的“新金融 建未来”创新马拉松大赛(广州站)正式启动，依托建行自有平台资源，整合社会创新

区企业加入创新长跑队伍。除了向港澳青年及社会团体开放建设银行在粤港澳大湾区各地市的创客空间，配合政府打造港澳青创基地，为粤港澳大湾区各地市港澳青创基地建设提供优质、低成本房源，配套融资、审价结算等金融服务也是“金九条”的重要内容之一。

今年10月，广州市天河区港澳青年之家总部基地在天河区天娱广场西塔9楼正式揭牌运营。这个由天河区港澳青年创业服务中心和建设银行广州分行共建的港澳青年之家，揭牌当天就有16家港澳初创企业入驻办公。

未来，建行将依托金融力量，为港澳青年规划提供创新创业的全生命周期服务；同时有效运用建行大学的资源优势，搭建粤港澳三地人员“培训、交流、展示、孵化”四位一体的创新创业交流互动平台，全面助力粤港澳青年“双创”工作。

## 港澳青年“双创”成果落地平台完善

超过1600平方米的开放式空间、带有金融服务的设备机具以及人性化设置的茶水间……放眼望去，你很难想象，这是位于建行广东省分行本部大楼的24层里看到的景象，装潢不同于建行的主色调，成片的明黄色给人以希望和青春的气息的地方叫做“金蜜蜂创客空间”，这里已经成为行内外创客团队聚集力量、孵化创意的基地。

近一年来，这里已经成为“网红”的创客空间打卡地，包括香港民政事务局、香港民建联、国际青年创客联盟等港澳政党、团体组成的考察团纷纷来这里“打卡”。

在这个集创新孵化器、创业加速器、金融创新体验、创新成果展示发布等功能为一体的“双创”空间里，有近百个开放式工位和吧台工位，创意白板、互动路演空间，可为港澳青创团体和青年提供宽敞整洁的办公场地，营造激发创新思维的工作环境。

来自中关村青创的港澳创客梅德



建行广东省分行金蜜蜂创客空间现场图

州这段时间正在创客空间孵化“海丰现代农业产业园——植物工厂”这一创新项目，“这里有来自五湖四海的青年创客，有各式各样天马行空的奇思妙想，更有来自专业机构、知名大学的专家教授，让我们的创意有了发挥展示的舞台”。

近年来，建行广东省分行充分利用“金蜜蜂”创客空间平台，合力将目前粤港澳大湾区省内9市已建成的青创基地，特别是粤港、粤澳两地政府共

## 入住建融家园的“梦享社区” “找到了来内地创业的指引”

“家不仅仅只是居住的概念，更是一个交流和学习的平台”，今年11月才入住位于海珠区建融家园“梦享社区”的YOYO感叹，在这里自己找到了来内地创业的指引。

今年9月，有着多年在香港从事视频创意经验的YOYO带领自己儿时的伙伴，在广州成立了出色数据(广州)有限公司，成为诸多港澳青年在穗创业中的一员。

刚把公司开到广州，YOYO频繁来往于穗港两地，迫切需要在广州寻找一个“家”。但找起这个家，YOYO有着诸多的要求或者说是考量，梦想中的家需要安全的家境、便利的交通和生活设施以及温馨的感觉，又希望尽量节约开支把资金用在创业项目上。

经过海珠区创新创业港澳青年服务中心介绍，YOYO从“CCB建融家园”APP上了解到“梦享社区”。“看的第一眼就爱上了”，在了解到对于粤港澳创业青年的租金优惠后，YOYO马上决定签约一年。

说起自己的居住体验，YOYO坦言要比自己当初想象的还要方便，出租房智能电视上安装的建行安居云生态系统，提

供了“智能生活小管家”服务，无论是保洁、订餐还是预约银行服务，都可以通过线上操作，一键搞定。

在YOYO看来，除却交通便利、卫生干净、工作人员热心之外，让她感觉到受益匪浅的则是社区经常会组织人才交流活动。“就像建设银行和梦享社区12月13日搞的mini马拉松活动，加强了入住小伙伴和创业青年们之间的交流”，在YOYO和她的团队伙伴看来，通过参与各种活动，更好地融入内地生活，也能更好地发现合作机会。

“公寓里让我印象最深的空间是二楼的共享书吧，闲时冲杯咖啡坐在靠窗边的桌子上看书，那是很惬意的”，偶尔，YOYO也会在创业者之家聊天。

走进“梦享社区”的创业者之家，不仅有着建设银行的“裕农通”普惠金融服务点，入住者还可以享受到建行提供的社区金融类服务，悬挂着“建行大湾区金融创新学院”LOGO的书架上散落着各类创业、经营类书籍，在这里

### 1 打造“创客宝”专属信息服务平台，让港澳青年拥有便捷的信息渠道和优质的创业资源

借助金融科技力量，整合政府和建设银行资金、客户、渠道等资源，为在粤港澳大湾区就业创业和服务内地市场的港澳青年及企业建设专属权威信息服务平台“创客宝”，打造包含政策瞭望、项目超市、成果转让、众创空间、融资渠道、就业广场、青年之家、创客论坛等功能在内的创新创业线上综合服务平台。

### 2 提供“青创投贷联动”创业支援，让港澳青年获得更广泛的融资渠道

为港澳特区政府成立的青年创业发展基金提供配资支持，支持政府层面设立的港澳青年创业股权投资投资基金。配合广东省各级政府，为政府接牌的港澳青年创新创业基地推荐个性化股权投资基金，扶持入驻青创基地的港澳青年及企业。为获得建行认可的境内外机构股权投资的港澳青年及企业配套项目贷款支持，形成“投贷联动”融资新模式。

### 3 提供创新创业“全生命周期”支持，让港澳青年和青创企业无忧成长

借助各方资源，跨境联合建设银行母子行，大力发展普惠金融，更新迭代“FIT粤”科技金融产品，分别为符合条件的港澳创业青年、初创型、成长型等各发展阶段的企业提供包括信用类、抵押类的助业贷款、小微企业普惠贷款和大中型企业综合融资服务，覆盖企业发展全生命周期。

### 4 扶持参与“乡村振兴”计划，让港澳青年分享内地乡村振兴红利

对接广东省各级政府，整合优势农业产业资源和龙头企业，确定乡村振兴试点项目。搭建粤港澳三地共建的农业特色产业园区、精品民宿旅游、特色农产品销售等投融资平台。为港澳青年、社团和企业投资内地乡村振兴项目提供创业辅导、资金融通、资金结算、众筹平台、资金托管等配套服务。

### 5 推出“个人跨境通”计划，让港澳青年畅享无边界、无障碍的个人金融服务

联动建设银行港澳分支机构，为获得政府补贴、入驻青创基地的港澳青年提供网络绿色通道、汇款手续费减免、专属客户经理等优先、优惠服务。联合建行(亚洲)推进跨境信用卡加载银联闪付功能，满足持卡客户在内地及香港的出行支付需求，解决境外客户两地间的通行问题，打造粤港澳大湾区“粤港出行通”。支持港澳青年在内地便捷使用移动支付。提供跨境支付结算、投资理财、消费信贷、交通畅行为一体的个人跨境业务全方位服务。

### 6 提供“乐安居”方案，让港澳青年在广东安居乐业

在广东省范围内为港澳青年提供超过1万套专属定制优质房源，且可享受租赁价格低于同类房源市场价格的优惠政策。因城施策，为有内地购房资质的港澳青年(香港、澳门永久居民)提供跨境房屋按揭贷款服务，以所购房产抵押获得建行(亚洲)、建行澳门分行发放的低利率按揭贷款，享受建设银行“一站式”“一对一”优质服务。

### 7 搭建“创新马拉松”创新孵化的舞台，让港澳青年融入大湾区创新创业

将建设银行“创新马拉松”活动打造为港澳青年创新创业的重要平台，整合政府、银行、风投机构、领先企业等优质创业资源，通过项目展示、评估筛选、导师辅导、加速孵化、资金对接等环节，加速港澳青年优秀创新创业项目落地实施，为粤港澳三地青年提供展示交流机会。

### 8 银政合作共建双创基地，让港澳青年双创成果有效落地

向港澳青年及社会团体开放建设银行在粤港澳大湾区各地市的创客空间，配合政府打造港澳青创基地，免费提供日常办公、产品路演、项目孵化、培训论坛等场地和设施服务。为粤港澳大湾区各地市港澳青创基地建设提供优质、低成本房源，配套融资、审价结算等金融服务。

### 9 提供建行大学教育培训，助力港澳青年学到知识、打开视野、提升能力

依托建行大学和新金融人才产教融合联盟，加强与粤港澳三地高校合作，共建产教融合创新实验室，完善人才培养的合作交流机制，为港澳青年提供定制化的建行大学“金智惠创”培训课程。开展粤港澳大湾区金融创新课题研究，为政府部门提供决策信息支撑。