产业结构优化升级
城乡形态涅槃重生

佛山市顺德区发起村级工业园升级改造总攻，到2022年，彻底让形态破旧、产业落后、安全隐患集中的村级工业园退出顺德历史舞台

沙边工业区升级改造后效果图

羊城晚报记者 张韬远

2019年的最后一天，又一场声势浩大的千人大会在顺德召开。顺德举行村级工业园升级改造总攻动员大会，吹响向村级工业园改造发起总攻的号角。

立下愚公移山志，敢教日月换新天。一年多前，顺德决心探路“村改”这一“无人区”，以改革之剑破解重重困难。在一线“村改人”不懈推进之下，村改势如破竹，旗开得胜。截至目前，顺德村改已累计完成土地整理28522亩，复垦复绿3282亩，新建厂房981万平方米，关停整改落后风险企业5253家。

如今，顺德村改已经进入由“以拆为主”转向“拆建并举”的关键时刻。为此，顺德在2020年向村级工业园发起总攻，到2022年，彻底让形态破旧、产业落后、安全隐患集中的村级工业园退出顺德历史舞台，推动城乡形态和产业结构涅槃重生。

A 破旧立新 旧村级工业园将退出历史舞台

北滘桃村工业区是一座形成于上世纪90年代的典型旧工业园，园区里皆是三层以下的破旧厂房，容积率仅为0.85，产业形态低端，分布零散，产出效益低，安全隐患大。去年8月24日，桃村改造方案经桃村全体股东高票表决通过，将率先采取“一二级联动、集体土地转国有、市场化收购合并归宗”的模式进行改造。11月18日，北滘镇桃村工业区（首期）升级改造项目公开招选投资合作方。最终，佛山市博景宸产城发展有限公司以19295万元和提留2万平方米工业物业中选项目合作方。如今，项目即将全面开展拆迁工作。 完成改造后，这里将成为广东顺德机器人谷的重要组成部分，打造为全球领先的机器人科技产业高地。

去年，这样的“蝶变”故事在顺德反复上演。时至今日，顺德全区已有131个园区285个项目启动改造，105个园区201个项目启动拆迁。

对于顺德而言，一切才刚刚开始。今年起，顺德又将正式拉开村改总攻大幕，今明两年每年拆除整理3万亩，到2021年底，将累积拆除整理超8万亩，提升改造约5.5万亩。总体实现应改尽改，坚决关停安全生产、环保、消防等不达标的村级工业园厂房，基本完成村级工业园改造提升任务。到2022年，彻底让形态破旧、产能落后、安全隐患集中的村级工业园退出顺德历史舞台。

B 产业升级 为企业高质量发展提供优质空间

昨日动员会上，顺德崛起的家电制造企业龙头格兰仕上台签约。很快，格兰仕总部项目、格兰仕集团高端智能制造项目、开源芯片基地项目三个项目将落地顺德，这些无不是关系着格兰仕未来发展的“头等大事”。

这些大事都与顺德正在如火如荼进行的“村改”息息相关，一方面是本土龙头企业期待扎根顺德增资扩产做大做强，另一面是顺德家电产业向上游芯片领域进行产业扩展和升级的渴求。正是村级工业园改造的巨大契机，为此创造了条件。

曾经由于土地资源紧缺，像格兰仕一样在顺德本土崛起的企业想要扩大产能却找不到地方，只能外溢到周边地区。这成为不少顺德人心中的遗憾。如今，这一状况渐渐一去不复返。改造出的广阔土地既能满足本土优质产业增值扩产，又能为新的优质项目在此落地开花提供支持。

破掉村级工业园的“旧世界”，是为了建立起现代制造产业园的“新世界”。为此，顺德正在高起点、高标准统筹布局现代产业园区，优化整合全区382个村级工业园功能布局，瞄准芯片、机器人等高端制造核心领域，高质量规划一批产城人文融合的产业集聚区和生态集约现代主题产业园，引导各类产业、企业聚集发展，为产业发展提供高质量的空间载体。

更为难得的是，顺德还在率先制定科学的现代产业园建设规范、摸索建立健全园区准入机制、以市场为主导构建现代产业配套体系等方面，打造出一片能够助力于企业高质量发展的优质空间。

C 凤凰涅槃 走出一条城乡融合发展新道路

“村级工业园改造就像一根扁担，一头挑着高质量发展，一头挑着乡村振兴。”佛山市委副书记、顺德区委书记郭文海曾不止一次这样阐述村改的意义。

过去，顺德经济取得了巨大成就，但是城乡发展的不协调始终是顺德的一块巨大短板。为此，顺德正希望借力村级工业园改造，顺德将走出一条湾区特色的城乡融合发展之路，实现顺德城乡形态的凤凰涅槃。

作为顺德中心城区的大良，过去105国道以东是繁华的城区，而国道以西则是村级工业园密布，面貌十分落后。据大良街道党工委书记霍茂昌介绍，当前，大良正在以村改为契机，解决105国道以西片区的发展滞后问题、改善该片区的面貌和人居环境，将打造“桂畔新经济湾、红岗城西中心、大门悠游水乡、顺德工业原点”四个重点区域。

此外，大良还在积极谋划在该片区布局建设公共配套设施。据了解，顺德中医院将在此选址重建、大良将在红岗片区规划新建一所九年一贯制中小学，德胜河北岸引入万达项目进行商业配套……一系列医疗卫生、教育、商业配套设施的入驻，将彻底改变这一片区的面貌。

“要以村改为突破口重新规划美丽乡村建设，综合推动产业发展、村容整治、污水处理、生态及文化建设，彻底改变破旧的城乡形态。”郭文海表示，要结合村改统筹规划新农村建设，坚持村改新增效益反哺村居，完善农村基础设施、人居环境，提升城乡形态，全面助推乡村振兴。

华为2019年预计销售收入8500亿元

同比增长18%左右；华为智能手机发货量超过2.4亿台

羊城晚报讯 记者林曦报道：2019年12月31日，华为轮值董事长徐直军发表新年致辞表示，2019年，预计华为全年实现销售收入超过8500亿人民币，同比增长18%左右。尽管没有达到年初预期，但公司整体经营稳健，基本经受住了考验。

值得一提的是，华为智能手机业务保持稳健增长，发货量超过2.4亿台；PC、平板、智能穿戴、智慧屏等以消费者为中心的全场景智慧生态布局进一步完善。

羊城晚报记者注意到，华为智能手机2.4亿台的成绩单相较于2018年的2.06亿台的出货量，同比增长了16.5%。

徐直军在致辞中表示，2020年要全力打造HMS生态，支持智能手机在海外可销售，同时2020年要把基于鲲鹏与昇腾处理器的产品作为一个重要增长方向。“2020年将是华为艰难的一年，我们继续处于‘实体清单’下，没有了2019年上半年的快速增长与下半年的市场惯性，除了自身的奋斗，我们唯一可依赖的是客户和伙伴的信任与支持。生存下来是我们的第一优先。”

回顾2019年，徐直军说，运营商业务华为引领全球5G商用进程。企业业务助力客户打造数字化转型底座，全球已有700多个城市、世界500强企业中的228家，选择华为作为其数字化转型的伙伴。首次发布了计算产业战略，推出全球最快昇腾910AI处理器及AI集群训练服务。

2019年，GMS（谷歌移动服务）对华为停止供应。徐直军说，HMS（华为移动服务）生态的建设和发展是智能终端海外销售的必要条件，2020年要全力打造HMS生态，支持智能手机在海外可销售，促进应用伙伴创新。在供应链方面，徐直军说，供应链要坚决拥抱全球化，用全球产业链的产品来构建竞争力。

境外黑社会组织人员入境发展组织成员，该案在珠海一审宣判

主犯黄建伟被判死缓且限制减刑

羊城晚报讯 记者董柳，通讯员谢文思、刘聪报道：2019年12月31日，珠海市中级人民法院对被告人黄建伟等6人入境发展黑社会组织案一审公开宣判，以入境发展黑社会组织罪、绑架罪、非法拘禁罪，数罪并罚，判处黄建伟死刑，缓期二年执行，并处没收个人全部财产，且限制减刑；其余5名被告人被判处无期徒刑至有期徒刑一年七个月。

法院经审理查明，2008年起，为招揽非法追债业务，黄建伟在东莞市台商圈中宣称自己是台湾“小南门帮”头目，先后拉拢其余被告人加入该组织，采用暴力、暴力威胁、恐吓等方式强行索取债务，攫取暴利。该团伙在中山、东莞、珠海市等地多次实施绑架、非法拘禁等犯罪活动，并致一人死亡，极大地破坏了当地的营商环境和社会秩序，造成极其恶劣的社会影响。

法院认为，黄建伟作为境外黑社会组织人员，入境发展组织成员，以勒索财物为目的绑架并杀害他人、为索取债务非法拘禁他人，其行为分别构成入境发展黑社会组织罪、绑架罪、非法拘禁罪。法院根据各被告人的犯罪事实、性质、情节和社会危害程度，依法作出上述判决。

广州农村商业银行股份有限公司羊城支行与广州资产管理有限公司债权转让暨债务催收联合公告

2019年12月17日，广州农村商业银行股份有限公司羊城支行与广州资产管理有限公司签署《债权转让协议》，广州农村商业银行股份有限公司羊城支行将其在公告清单所列借款人及其担保人享有的债权，包括但不限于借款合同、担保合同、抵押合同、还款协议和其他相关协议项下的全部权利，依法转让给广州资产管理有限公司。广州农村商业银行股份有限公司羊城支行与广州资产管理有限公司联合公告通知各借款人、担保人以及借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情况的相关承债主体或清算主体。

广州资产管理有限公司作为上述债权受让方，现公告要求公告清单中所列包括但不限于借款人、担保人及其清算义务人等其他相关当事人，从公告之日起立即向广州资产管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任（若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形，请相关承债主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任）。

注：1、本公告清单仅列示截至2019年9月20日的贷款本金余额，借款人和担保人（含相关承债主体、清算主体）应支付给广州资产管理有限公司的利息、罚息、复利、违约金及其它应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算至实际还清之日止。已经进入诉讼程序的，还包括由广州农村商业银行股份有限公司羊城支行垫付的应由借款人及担保人负担的诉讼费、保全费、执行费、律师费等以有关法律文书确定的金额为准。

2、若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或承担义务或履行清算责任。

3、下表中贷款本金余额仅供参考，贷款本金余额以借款合同、担保合同等相关法律文件的规定为准。

4、下列借款人、担保人如有疑问，请与广州农村商业银行股份有限公司羊城支行或广州资产管理有限公司联系。本公告当中内容如有错漏，以借款人、担保人等原已签署的交易合同为准。

广州农村商业银行股份有限公司羊城支行联系人：江先生 电话：020-34619389；

广州资产管理有限公司联系人：付先生 电话：020-62893391；

特此公告。

广州农村商业银行股份有限公司羊城支行
广州资产管理有限公司
2020年1月1日

大岗镇橡胶机械厂等16户公司类贷款债权资产包明细表

基准日：2019年9月20日 单位：元

序号	借款人名称	借款合同或借据编号及签订时间	本金余额	担保人名称	担保合同编号
1	大岗镇橡胶机械厂	借款合同：98年番字第045号（签订时间1998/3/30）	2,763,280.00	无	抵押合同：98年番字第045号（签订时间1998/3/30）
2	番禺庆盛渔业网具有限公司	借款合同：1997年化字第64号（签订时间1997/3/17）	1,720,816.00	无	抵押合同：1997年化字第64号（签订时间1997/3/17）
3	番禺金柏塑料制品有限公司	借款合同：95年字第136号（签订时间模糊不清）	210,000.00	无	无
4	番禺金柏塑料制品有限公司	借款合同：96年信字第049号（签订时间1996/4/29）	200,000.00	无	抵押合同：96年信字第050号（签订时间1996/4/29）
5	番禺金柏塑料制品有限公司	借款合同：95年信字第282号（签订时间1995/12/28）	69,700.00	无	无
6	番禺金柏塑料制品有限公司	借款合同：95年信字第282号（签订时间1995/12/28）	200,000.00	无	抵押合同：无编号（签订时间1995/12/28）
7	番禺金柏塑料制品有限公司		299,998.25	无	
8	广州市越丽市场经营管理有限公司	企业借款合同：0411002201500006（签订时间2015/2/11）	143,449,104.96	广州宝达投资有限公司、广州宝丹轩贸易有限公司、广州人富信息科技有限公司、吴树拔、陈仕琼、陈仕改	最高额抵押合同：0411073201500017、0411073201500018、0411073201500019（签订时间2015/2/11）；最高额保证合同：0411073201500014-1、0411073201500014-2（签订时间2015/2/11）
9	广州市越丽市场经营管理有限公司		48,518,464.34		
10	广州市越丽市场经营管理有限公司		77,611,631.98		
11	广州市新城实业发展有限公司	借款合同：99年2字第087号（签订时间1999/4/27）	1,330,218.90	无	抵押合同：99年2字第087号（签订时间1999/4/27）
12	广州隆森投资有限公司	抵押担保借款合同：[2004]第002083号（签订时间2004/9/15）、展期还款协议：[2005]第000006号（签订时间2005/9/27）	1,079,110.00	张秀芹、张月亭、广州市水秀花香饮食娱乐有限公司、广东联合公用事业有限公司、广东养和医疗设备进出口有限公司	保证合同：[2004]第000055号（签订时间2004/9/15）、[2005]第000053号（签订时间2005/9/27）
13	广州隆森投资有限公司	抵押担保借款合同：[2004]第002083号（签订时间2004/9/15）	0.00	张秀芹、张月亭、广州市水秀花香饮食娱乐有限公司	保证合同：[2004]第000055号（签订时间2004/9/15）
14	广州隆森投资有限公司		0.00		
15	广州隆森投资有限公司		0.00		
16	广东兴通电脑设计制作有限公司	人民币资金借款合同：97年贷字第97019（签订时间1997/2/4）；借据：无编号（签订时间1997/2/4）	500,000.00	兴宁港泰建筑材料有限公司	保证合同：97年贷字第97019（签订时间1997/2/4）
17	广东兴通电脑设计制作有限公司	人民币资金借款合同：97年贷字第97019（签订时间1997/2/4）；借据：无编号（签订时间1997/3/28）	300,000.00		
18	广东金延能源有限公司	最高额借款合同：2303008201300006（签订时间2013/05/30）；补充协议：无编号（签订时间2014/09/02）；借据：2303008201300006002（签订时间2014/05/30）	50,000,000.00	广州时尚家居公司装饰材料广场有限公司、金远萍、金小培	最高额抵押合同：2303074201300003（签订时间：2013/05/30）；最高额保证合同（编号：2303074201300004，签订时间：2013/05/30）
19	广东金延能源有限公司	最高额借款合同：2303008201300006（签订时间2013/05/30）；补充协议：无编号（签订时间2014/09/02）；借据：2303008201400019006（签订时间2014/09/03）	5,000,000.00		
20	广东金延能源有限公司	最高额借款合同：2303008201300006（签订时间2013/05/30）；补充协议：无编号（签订时间2014/09/02）；借据：2303008201400019003（签订时间2014/09/03）	15,000,000.00		
21	广东金延能源有限公司	最高额借款合同：2303008201300006（签订时间2013/05/30）；补充协议：无编号（签订时间2014/09/02）；借据：2303008201400019001（签订时间2014/09/03）	15,000,000.00		
22	广东金延能源有限公司	最高额借款合同：2303008201300006（签订时间2013/05/30）；补充协议：无编号（签订时间2014/09/02）；借据：2303008201400019005（签订时间2014/09/03）	15,000,000.00		
23	广东金延能源有限公司	最高额借款合同：2303008201300006（签订时间2013/05/30）；补充协议：无编号（签订时间2014/09/02）；借据：2303008201400019002（签订时间2014/09/03）	15,000,000.00		
24	广东金延能源有限公司	最高额借款合同：2303008201300006（签订时间2013/05/30）；补充协议：无编号（签订时间2014/09/02）；借据：2303008201400019004（签订时间2014/09/03）	15,000,000.00		
25	广州市天河区建丰农牧发展有限公司	人民币资金借款合同：98年贷字第046号（签订时间：1998/7/3）；借据：无编号（签订时间1998/7/3）	500,000.00	广州市天河建达工贸公司	保证合同：98年贷字第046号（签订时间1998/7/3）
26	广州市天河区建丰农牧发展有限公司	保证担保借款合同：农信保借字[99]第041号（签订时间1999/7/28）；借据：无编号（签订时间1999/7/28）	797,025.13		
27	广州市天河区建丰农牧发展有限公司	抵押担保借款合同：农信抵借字第[99]第048号（签订时间1999/11/2）；借据：无编号（签订时间1999/11/8）	500,000.00		
28	广州市海鸣置业顾问有限公司	抵押担保借款合同：沙农信抵借字[2000]第001号（签订时间2000/1/18）；借据：2000-001（签订时间2000/3/28）	207,140.00	无	无
29	广州嘉华士百货有限公司	抵押担保借款合同：农信借字【抵联】第200009号（签订时间2000/8/28）；借据：23（签订时间2000/8/30）	2,626,634.00	无	抵押担保借款合同：农信借字【抵联】第200009号（签订时间2000/8/28）
30	广州市恒永贸易有限公司	最高额抵押担保借款合同：农集抵借字1997第05号（签订时间1997/8/26）；借据：9205（签订时间1997/9/4）；延期还款协议书：贷款编号（9707）之四（签订时间1997/12/3）	2,575,723.00	无	最高额抵押担保借款合同：农集抵借字1997第05号（签订时间1997/8/26）
31	广州市恒永贸易有限公司		0.00		
32	新华冷却设备公司	借款契约：90（签订时间1993/2/25）	600,000.00	广州市新华新技术实业公司	无
33	广州从化辉特电子陶瓷材料	人民币资金借款合同：95年信联字第950707号（签订时间1995/7/18）；借据：950707（签订时间1995/7/20）	80,000.00	无	抵押合同：95年信联字第950707号（签订时间1995/7/18）
34	广州从化辉特电子陶瓷材料	人民币资金借款合同：95年信联字第0211号及95年集字第19号（签订时间1995/2/22）；借据：950211（签订时间1995/2/22）	100,000.00	无	抵押合同：95年信联字第0211号和95年集字第19号（签订时间1995/2/22）
35	广州从化辉特电子陶瓷材料	抵押担保借款合同：95年集字第950902号（签订时间1995/9/1）；借据：950902（签订时间1995/9/1）	120,000.00	无	抵押合同：95年集字第0902号（签订时间1995/9/1）
36	广州从化辉特电子陶瓷材料	抵押担保借款合同：年信联字第950804号（签订时间1995/8/1）；借据：950804（签订时间1995/8/3）	300,000.00	无	抵押合同：95信联农银借合字第950804号（签订时间1995/8/1）
37	阳江县江城镇水产品贸易公司	借款契约：014（签订时间1988/7/25）	500,000.00	无	无
38	广州穗发伟成织造有限公司	保证担保借款合同：（2005）第00121号（签订时间2005/10/25）	311,114.40	广州市泰基织造有限公司、梁倡元、钟伟杰、卢扩荣、梁凤胜、梁庆裕	无
合计	——	——	417,469,960.94	——	——

新时代 文明实践 精品栏目
羊城晚报
好日子是干出来的
诚信为本 童叟无欺

中共广东省委宣传部