

中国男足最受关注的两支球队国家队和国奥队，主教练均出自当年的广东健力宝青年队，均在广州恒大当过助理教练

广东足球反哺男足国字号

A 广东健力宝帮他们起航足球梦



李铁 新华社发

羊城晚报记者 林本剑

2日下午，中国足协正式宣布：本土少帅李铁成为新一任中国男足国家队主教练，将率队继续冲击2022年卡塔尔世界杯。此前，中国足协已经任命郝伟为1997年龄段中国男足国奥队主教练，率队征战一周后打响的2020东京奥运会男足预选赛决赛阶段比赛。

李铁和郝伟两位本土优秀少帅，无论是球员时代还是作为教练员，都与广东足球密切相关。两人先是在中国健力宝青年队当了五年队友，又先后在广州恒大出任助理教练。可以说，正是在广东这块足球热土上的历练，帮助他们实现了足球梦想。



健力宝青年队合影 健力宝供图

在李铁位于沈阳的家中，房间墙壁上挂着很多画。其中，随中国健力宝青年足球队在巴西留学的几幅照片摆在格外显眼的位置。照片画面已有些模糊，但李铁记忆犹新，那是李铁这辈子最不能忘怀的一段激情岁月。每次回家，李铁都会在照片前驻足许久，思绪也时常回到了20多年前。

“我当年的身体素质为零，如果不是在健力宝青年队那几年的锤炼，人家可能认为我不是踢球的料。”在一次采访中，李铁曾这样告诉羊城晚报记者。随健力宝青年足球队在巴西留学的五年多时间，练就了李铁的血性：不仅在场上“跑不死”，在生活中也是愈挫愈勇，百折不挠。1993年，由广东健力宝集

团和中国足协共建的健力宝青年足球队从北京出发，22名懵懂少年开启了人生中的第一段留学旅程，其中就包括当时年仅16岁的李铁和17岁的郝伟。在圣保罗郊区的一个小山庄里，条件非常艰苦，主教练朱广沪带领球员们，花了近一个月时间，徒手拔草，硬是把一片杂草丛生的荒地“拔”出了一片训练场。

据郝伟回忆，当年在巴西的训练场围墙上，教练朱广沪和队员们用红色油漆刷出两行醒目的大字——“足球王国育球星，争当球星育中华”，至今仍深深烙印在自己的脑海中。每次训练时，球员们都会注视着这幅标语。“当时这就是我们踢球的动力，确实很想足球王国学成

后，回国报效中国足球”。1997年，李铁、郝伟和健力宝队友李金羽、李玮峰、张效瑞、隋东亮等6人被临时抽调回国，驰援国家队，被称为健力宝队“六小天鹅”。李铁更是成为第一个在国家队踢上主力的健力宝球员，当时，李铁年仅20岁。

从1997年开始，李铁就一直占据着国家队的主力后腰位置。2002年韩日世界杯，李铁随中国队第一次踏上了世界杯决赛圈的赛场，实现了中国足球几代人的梦想。作为主力后腰，李铁首发并打满了全部三场世界杯小组赛。“如果不是当年被健力宝选中，去巴西留学，我估计不会那么早就进国家队，我的足球生涯可能不会这么顺。”李铁说道。

B 广州恒大助他们成就国足梦

实现了踢世界杯这一人生梦想之后，李铁对接下来的职业生涯有些踌躇不定。就在他犹豫不决之际，又是广东足球的助力，改变了他的职业轨迹。2002年，在当时的深圳科健足球队赞助下，李铁前往英超，加盟了老牌球队埃弗顿。

2003年，埃弗顿对阵曼城的比赛，中国球员李铁和孙继海上演了英超赛场的第一次“中国德比”。后来有报道称，那场比赛有多达3.5亿球迷观看了电视直播。在中国球迷眼里，那是中国足球的“黄金时代”。

随着年龄的增大，李铁逐渐开始向教练员转型。2012年5月，主帅里皮入主广州恒大，李铁又一次与广东足球结缘。同年，里皮邀请李铁担任助理，李铁也成为里皮来华执教后的第一个中国弟子。留学巴西、踢过世界杯、效力过英超，是李铁被里皮看中的最重要原因。

从2012年5月到2015年6月，在恒大的三年时间里，李铁先后师从里皮、卡纳瓦罗和斯科拉里三位世界级的教练。生涯有些踌躇不定。就在他犹豫不决之际，又是广东足球的助力，改变了他的职业轨迹。

教练组团队朝夕相处。当年的巴西留学，让郝伟能讲一口还算流利的葡萄牙语，跟巴西教练组沟通起来几乎没有难度，也因此，郝伟从斯科拉里身上学到了更多的东西。

在恒大的三年时间，李铁和球队一起夺得了中超三连冠，一次亚冠冠军，一次足协杯冠军，一次超级杯。郝伟则在一年半的时间里随恒大夺得两次中超冠军、一次亚冠冠军、一次足协杯冠军和一次超级杯冠军。

在中国本土少帅里，李铁和郝伟无疑是幸运的。在他们足球职业生涯起步期，在广东健力宝资助下得到了前往巴西留学的宝贵机会；在他们执教生涯的黄金期，遇到了广州恒大这支冠军球队的青睐，得到了里皮、斯科拉里这样的世界冠军教练倾囊相授。从广东健力宝到深圳科健，从广州恒大到如今的国字号教练，李铁、郝伟成功的背后，每个阶段都有广东足球的助推和援手。

记者观察

冲击世界杯，李铁仍需广东足球助力

李铁职业生涯迄今为止的几个重大节点，都与广东足球有着密不可分的关系。上任国足主帅后，李铁将肩负冲击世界杯的重任，依然离不开广东足球的鼎力支持。

新一期国足名单2日已公布，球队将于1月5日集中，集训地点正是广州恒大位于佛山南海里水的旧训练基地。在那里，李铁度过了难忘的三年时光，挥洒了数不尽的汗水。也是从那里，李铁开始了自己的教练员生涯。把自己上任国足主帅后的第一期集训地选择在恒大里水基地，可以看出李铁对“恒大时光”的留恋之情，同时也看出恒大对李铁的支持。

眼下，摆在李铁面前最紧迫的任务，便是打好3月份开始的世预赛40强赛后半程。前半程，中国队四战仅一胜一平一负，在少赛一轮的情况下，落后小组头名叙利亚已达8分，已经基本无缘小组第一，只能拼成绩最好的四个小组第二。在这种情况下，后半程的四场比赛，国足已经没有任何容错空间，稍有差池，就可能无缘12强赛，提前告别2022世界杯。

近年来，广州恒大一直是国脚人数最多的球队。在李铁确定的新一期国足集训名单中，恒大依然以5人占据国脚最大户的头衔。今年，随着高拉特、阿兰、布朗宁、阿洛伊西奥、费尔南多等球员入籍成功，恒大的国脚人数将会越来越多。一旦国足成功晋级12强赛，届时面对日本、韩国、伊朗、澳大利亚等劲敌，恒大的入籍球员将会发挥重要作用，李铁和国家队对恒大也会越来越倚重。

出任国足主帅，是李铁足球生涯的又一重要高光时刻。此前，广东足球已经多次助力李铁，挥洒汗水，灌溉梦想的种子。这一次，但愿广东足球依然能够助力李铁忘情奔跑，追逐理想的明天，为国人再圆一次世界杯梦。

郝伟 新华社发



当下的国足，正需要李铁这样的“狠人”

短短几年从里皮助教、佩兰助教、华夏幸福主帅，再到带领班班马武汉卓尔中超第六、成为中超最佳主帅候选，这些都离不开李铁的自律、勤奋和头脑，推动他的，是那份本土主帅正名的心气。

正是这份心气，帮助他圆梦国足主帅。昨天，在透露国足为何选择李铁担任主帅时，中国足协秘书长刘奕说，在与专家组的面试过程中，李铁展示出极强的求胜欲望。“他的精神气质，是我们希望他能带到这支国家队去的。”

广州公租房租金有新标准

广州市住房和城乡建设局近日公布广州最新公共租赁住房（以下简称“公租房”）租金标准（2019版）。其中明确，双特困家庭或政府文件明确可享受租金优惠政策对象，按优惠租金计租。优惠租金标准为每月每平方米建筑面积1元。

根据《广州市公共租赁住房保障办法》第四十二条规定，原按优惠租金标准计租的公共租赁住房保障家庭，过渡期内按公租房成本租金标准的相关比例计租。

此外，2019版公共租赁住房租金标准还公布了181个小区的租金标准，其中价格最高为50元/每月每平方米，最便宜的为5元/每月每平方米（详情可登录广州市住房和城乡建设局官网了解）。

羊城晚报记者 赵燕华 罗仕 通讯员 穗建

买共有产权房可“落户入学”

广州共有产权住房管理办法出炉，产权满两年可转让所持产权份额

1月2日，广州市政府常务会议通过《广州市共有产权住房管理办法》（以下简称《办法》），其中明确提出“共有同权，即购买共有产权住房享有与购买商品住房同等公共服务权益”。另外，购房人产权份额比例原则上为50%-70%，最高不超过85%，共有产权住房不得出租或出借，产权满2年可转让所持产权份额，转让产生的增值收益归承购人享有。

人群 新就业及青年“刚需”

据介绍，共有产权住房主要面向符合条件的城镇户籍市民和非户籍人才“夹心层”市民，尤其是新就业、青年“刚需”群体。在申购和配售方面，《办法》明确了申购条件：第一，单身申购人应年满30周岁，已婚人士申购则不受年龄限制；第二，本市城镇户籍满10年（具有本科学历及以上学位学历、中高级专业技术职称和执业资格目录、高技能人才和紧缺工种（职业）目录、人才绿卡持卡人之一，不受户籍或户籍年限限制）；第三，申购前缴纳养老保险满60个月（中断、补缴累计不超过6个月且不计在内）；第四，家庭成员名下无本市的住宅、商铺、写字楼；第五，允许正常退出共有产权住房后仍可再有1次申购机会；第六，对双职工家庭，或有博士、硕士学位、高级专业技术职称等人员优先配售供应。从购买程序上看，房源供不应求时摇号抽签，不轮换。

《办法》明确，购买共有产权住房享有与购买商品住房同等公共服务权益，具体包括教育、医疗、户籍、养老、住房公积金等公共服务权益。也就是说，购买共有产权住房视同购买商品住房享受子女的幼儿教育、中小学义务教育，可以落户、入学，可以申请住房公积金贷款或提取住房公积金余额。

产权

《办法》要求，原则上购房人个人产权比例为50%-70%，最高不超过85%，具体按照共有产权住房销售均价占销售前同地段、同类型新建商品住宅市场评估价的比例确定。同批次销售的同一项目的产权份额相同，其余产权份额为政府产权份额。

《办法》还规定，满足2年限售后可退出，承购人可以向代持管理机构提出转让所持产权份额的申请，受让人应当具有购买共有产权住房资格，代持管理机构在同等条件下享有优先购买的权利。承购人所持产权份额转让产生的增值收益归承购人享有，转让价格低于原购买价格的差价代持管理机构不予补偿。

此外，《办法》明确，共有产权住房产权流转实行封闭运行（承购人不能购买政府产权份额取得完全产权、不能转化为商品住房），不得将房屋出租或出借给除本人或配偶的直系亲属之外的他人使用。

《办法》明确，共有产权住房建筑面积一般都是90平方米以下的中小套型，各项建设规划指标、使用良好性能不低于同一居住区商品住房平均水平。其中，以60平方米-80平方米两居室或小三居室成套住宅为主。

在选址方面，要求共有产权住房要优先安排在需求较为集中、交通和生活配套设施规划较为齐全的区域，促进职住平衡、产城融合。此外，集中新建的居住区配套设施（含车位、车库）产权归政府所有，由代持管理机构代持产权并负责管理，租赁给居住区住户使用，车位（车库）原则上按不低于1:1配套建设。

面积

《办法》还规定，满足2年限售后可退出，承购人可以向代持管理机构提出转让所持产权份额的申请，受让人应当具有购买共有产权住房资格，代持管理机构在同等条件下享有优先购买的权利。

《办法》还规定，满足2年限售后可退出，承购人可以向代持管理机构提出转让所持产权份额的申请，受让人应当具有购买共有产权住房资格，代持管理机构在同等条件下享有优先购买的权利。

《办法》还规定，满足2年限售后可退出，承购人可以向代持管理机构提出转让所持产权份额的申请，受让人应当具有购买共有产权住房资格，代持管理机构在同等条件下享有优先购买的权利。

价格

《办法》还规定，满足2年限售后可退出，承购人可以向代持管理机构提出转让所持产权份额的申请，受让人应当具有购买共有产权住房资格，代持管理机构在同等条件下享有优先购买的权利。

《办法》还规定，满足2年限售后可退出，承购人可以向代持管理机构提出转让所持产权份额的申请，受让人应当具有购买共有产权住房资格，代持管理机构在同等条件下享有优先购买的权利。

《办法》还规定，满足2年限售后可退出，承购人可以向代持管理机构提出转让所持产权份额的申请，受让人应当具有购买共有产权住房资格，代持管理机构在同等条件下享有优先购买的权利。

《办法》还规定，满足2年限售后可退出，承购人可以向代持管理机构提出转让所持产权份额的申请，受让人应当具有购买共有产权住房资格，代持管理机构在同等条件下享有优先购买的权利。

可否使用住房公积金贷款？

能否继承？可否再次申购？关于共有产权房，这6点了解一下

- 1. 转让共有产权房后能否再次申购？**
通过正常转让产权份额方式退出共有产权住房后已满5年，可以享有一次再次购买共有产权住房的机会，即再购仅限一次。发生违法、违约、违反共有约定或被司法拍卖等情况以非正常方式退出共有产权住房的，不接受再次申购。再购申购是否给予配售，还要视每批次房源申购供需平衡情况，由住房保障机构届时确定。
- 2. 持有共有产权房期间能否申请换购？**
承购人已经购买了共有产权住房，因家庭、工作、生活等原因可以享有一次申请转让现居共有产权住房产权份额、同时新购共有产权住房的机会，即换购仅限一次。
- 3. 购买共有产权房可以贷款吗？**
承购人可以按开发建设单位给出的付款方式和时间要求，自主选择一次性付款、分期付款、住房公积金贷款、住房商业贷款、住房公积金与商业贷款组合贷款等方式。
- 4. 购买共有产权房能办理不动产登记吗？**
可以，由开发建设单位统一办理。共有产权住房不动产登记的房屋产权性质为“共有产权住房”，登记栏注记共有人的姓名、共有方式及共有份额及附注事项：“本套住房属于政策性保障房，物权抵押、转让、继承、使用按照广州市住房租赁政策相关规定及《共有产权住房共有协议》办理”。
- 5. 买了共有产权房后取得其他住房怎么办？**
购买了共有产权住房后，承购人及配偶、未成年子女购买本市其他住房或换购共有产权住房的，必须先办妥所持持有的共有产权住房转让手续。在取得其他住房使用权之前，承购人可按公布的上一年度房屋租金参考价向产权受让方租赁所出让的共有产权住房临时居住，但最长租期不超过1年。如果不先办妥所持持有的共有产权住房转让手续，承购人及其配偶将被追究违反共有协议违约责任。
- 6. 共有产权房能否继承？**
继承人在本市无自有住房的，可以继承承购人产权份额作为共有产权住房继续居住使用；在本市有自有住房或虽无自有住房但选择退出共有产权住房的，可以继承承购人产权份额转让收入。

（赵燕华）



制图：李煊菲