

羊城晚报记者 郑诚

佛山将打造8个夜间经济集聚区



前不久举行的2019年桂城夜间定向活动,吸引了众多参与者及围观市民 景瑾瑾摄

通过政策推动、科技创新和市场实践,夜经济正成为推动新一轮消费升级的崭新力量。日前,《佛山市人民政府办公室关于推动夜间经济发展的实施意见》(以下简称“《实施意见》”)对外发布,提出要充分挖掘佛山夜间消费资源,用3年时间培育、建设、提升一批高品质夜间经济集聚区、夜间经济示范点,加快建立夜间经济产业体系,形成良好夜间经济发展生态圈。到2021年,全市建成8个高品质夜间经济集聚区、80处夜间经济示范点,推动夜间经济对经济的贡献不断提升,将“夜佛山”打造成全国知名的夜间经济品牌。

《实施意见》提出,到2021年,佛山要重点打造8大夜间经济集聚区。记者注意到,8大夜间经济集聚区包括:岭南天地商圈、季华路创意商圈、千灯湖商圈、广佛智城商圈、华盖路-清晖园商圈、顺峰山公园-华侨城欢乐海岸 PLUS-金凤凰-渔人码头商圈、高明常安美食集聚区、三水新城商圈。《实施意见》指出了接下来

十大任务提升夜经济活力

十大任务,包括打造“夜宴”餐饮品牌、“夜游”首发线路、“夜赏”城市节点、“夜购”消费商圈、“夜旅”特色景区、“夜演”视听剧苑、“夜健”功夫名城、“夜品”文化场馆、“夜读”学习书吧、“夜宿”精品酒店等。

以打造“夜宴”餐饮品牌为例,要求突出佛山粤菜粤厨特色亮点,加快培育粤菜名厨名师,支持餐饮企业申报粤菜(名

店、名菜、名点)品牌,擦亮“世界美食之都”金字招牌。挖掘反映岭南特色的老字号餐品系列,支持国家级酒家、全国百强餐饮企业改造升级传统产品、开发新产品,培育一批地方特色品牌餐饮连锁企业。鼓励餐饮企业延长营业时间,按不同消费群体提供分时段针对性餐饮服务,做大夜间餐饮消费市场。

为了给发展佛山夜经济保驾护航,《实施意见》提出了五项支持政策,包括实施夜间包容审慎监管、推动配套设施升级、加大资金支持力度、策划系列宣传营销活动和构建多元共治治理格局。

其中就提出,要精简大型群众性活动审批程序,对夜间

实施夜间包容审慎监管

经济集聚区或示范点在同一场地举办相同内容的多场次大型群众性活动的,实行一次性许可制度,对经常在同一场地举办1000人以上的商业促销活动的商场,实行承办者一次性报备。

放宽夜间经济集聚区和示范点的夜间摆摊管制,在避免

夜市噪音扰民情况下允许市场主体在红线范围内开展“外摆位”,夜间21:00后将部分集聚区所属道路调整为分时制步行街。放宽夜间经济集聚区和示范点的外挂广告牌限制,鼓励企业制作有特色、有文化的外景广告,自建并维护外景照明。



公交运营时间将延长

另外,为了缓解夜间经济集聚区夜间黄金消费时段交通压力,在不影响周边主干道交通情况下设置临时停车位,允许停放时间为18:00至次日7:00,支持集聚区和示范点自建自营立体停车场,利用自有建设用地设置机械式停车设备,简化机械式停车设备安装手续。

优化串联夜间经济集聚区和示范点的公交线路,针对夜间经济集聚区适当延长地铁和公交末班车运营时间,公交运营时间工作日延长至24:00,周末节假日延长至凌晨2:00,实施分时段错价收费。

全面加强和提升集聚区水电气供给、污水收集排放、厨余垃圾收集、餐饮油烟处理、垃圾分类处理等配套设施建设。通过电网智能化升级改造,实现夜间用电高峰故障快速响应,对相关供电线路设备开展特巡,及时消除安全隐患。

在资金支持方面,将适当安排市、区两级财政和部门专项资金扶持夜间经济集聚区和示范点发展。安排市扩内需消费专项扶持资金对夜间经济集聚区或示范点开展促销活动进行补贴。区级财政配套安排扶持资金对集聚区或示范点硬件设施提升、企业延时经营等进行补贴,具体标准由各区根据实际研究制定。

大湾区要闻

首个TID示范项目将于今年8月启用

地下直通地铁和城际换乘站点

羊城晚报讯 记者余宝珠报道:1月6日,东莞全市首个TID(轨道交通站点综合开发项目)示范项目——东莞市城市轨道交通线网控制中心综合体项目“轨道交通大厦”传来新动态,该项目将于今年8月交付使用,并从即日起全面启动招商。

值得注意的是,轨道交通大厦坐拥地铁2号线和莞惠城际双轨道换乘站点,具有先天的地理条件及交通优势,具备打造地标物业的优良条件,能有效带动东莞国际商务区的开发建设。



项目效果图

实现地铁无缝对接

记者了解到,轨道交通线网控制中心综合体项目包括11层的轨道交通线网控制中心和51层的轨道交通大厦,其中线网控制中心是东莞所有地铁线路的“大脑”所在,指挥着地铁正常运行。该工程已于2017年建成投入使用。而轨道交通大厦地处东莞国际商务区,占地面积1.6万平方米,建筑高度51层249米,包括5层商业裙楼和46层甲级写字楼,即将于今年8月交付使用。未来轨道交通大厦将与地铁2号线、莞惠城际换乘站点融为一体、无缝对接。市民无需从地下车站上到路面,直接从地下就可以直通大厦,交通十分便利。

从区位优势看,东莞首个TID项目优势明显,地处东莞国际商务区核心地段,坐拥双轨道交通换乘站点,可达虎门高铁站、东莞火车站和惠州市,并随着佛莞城际开通,可直达广州、佛山等地,具有先天的地理条件及交通优势。

东莞轨道交通公司相关负责人透露,项目写字楼除部分楼层为轨道交通管理用房外,其余全部对外出租经营。据介绍,作为重点引进对象,目前已有东莞市属重点企业进驻。

将建成CBD地标性建筑

记者发现,作为东莞首个TID项目,这个项目从定位和设计上被赋予更多的使命。据介绍,项目位

湾区生活圈

羊城晚报讯 记者欧阳志强,通讯员赵嘉慧、罗响报道:记者1月6日从佛山市轨道交通局获悉,广州市交通运输局联合佛山市轨道交通局对原《城际轨道广佛线乘坐守则》进行了修订,形成了《城际轨道广佛线乘客守则》(以下简称《守则》)已于近日正式公布并实施。

修订后的《守则》有较大的改动,其中规定,儿童搭乘地铁免费身高线从1.2米提高至1.3米,同时不可在列车内进食,并明确乘客不得有引起他人不适和恐慌的妆容、装扮。

一位成年人可携两名免费儿童

《守则》内容修订后的一大变化是修改了儿童免费乘车规则,主要在两方面进行了修订。一是将儿童搭乘地铁免费身高线从1.2米提高至1.3米,同时还考虑了年龄因素,部分身高超过1.3米但未到法定入学年龄的儿童凭有效证件仍可免费乘车;二是结合全面二孩政策,考虑到乘客的现实需求,将一名成年乘客携带免费儿童数从一名调整为两名。

电瓶车、电动滑板等禁上地铁

电瓶车、电动滑板等,除了在站

广佛线乘坐新规: 儿童免费身高提至1.3米

厅、站台、车厢内容易碰到其他乘客外,其附带的电池容量大,也容易引起冒烟、着火、爆炸。而城市轨道交通线路及相关建筑大多处于地下,空间狭小,一旦发生冒烟、着火、爆炸等事件,极易引起市民的恐慌,甚至出现各类危及乘客人身安全的情况。因此,出于安全考虑,禁止乘客携带各类电动代步工具进入城市轨道交通区域。

为体现对特殊群体的关爱,对于行动不便的乘客使用无障碍用途的电动轮椅车,在健康成年人陪同和运营单位工作人员的帮助,是可以进站乘车的。

此外,考虑到携带折叠自行车出行已逐渐成为广大市民解决地铁出行“最后一公里”的普遍方式,根据征求意见收集到的市民建议,为倡导绿色低碳出行,同时满足广州市城市轨道交通运营安全管理需要,当折叠单车使用完整包装打包并符合携带行李要求时,可以作为行李携带进站,且不区分携带时段。

除特殊人群外禁止在车内进食

本次修订,将原规定的“禁止食用有刺激性气味的食品”修改为“禁止在列车内进食(婴儿、病人除外)”。

由于地铁车厢相对密封、人流量较大,空气流通性较差等环境情况,食物气味容易放大,食物残渣也容易乱掉,在列车内进食易对其他乘客造成困扰,且不同乘客对于刺激性气味的食物主观认定不同,实际发生时易造成乘客纠纷。

为了在密闭的车厢空间内营造良好的文明、安全乘车环境,并充分考虑部分乘客(如低血糖患者、肠胃病患者、婴幼儿等特殊乘客需要通过进食缓解不适)有实际进食需求,修改为“禁止在列车内进食(婴儿、病人除外)”,若乘客因赶时间、肚子饿等原因确有进食意愿,可选择在列车外,在尽量不影响他人的环境下进食。

禁吸电子烟禁赤脚打扮怪异

《守则》还补充完善了文明乘车相关规则,例如在禁烟基础上明确禁止吸电子烟,使用电子设备时不得大声外放声音等。

此外,《守则》中增加了对赤脚、赤膊、衣冠不整和妆容装扮容易引起他人不适或造成恐慌的行为约束。明确乘客不得有引起他人不适和恐慌的妆容、装扮。

佛山:商务办公建筑禁设厨房

羊城晚报讯 记者景瑾瑾报道:日前,佛山市自然资源局等四部门关于进一步加强服务型公寓规划建设管理规范商务办公类项目管理和销售行为的通知(下称《通知》)发布。《通知》提出,商务办公类建筑平面布局不得采用住宅套型设计,不得设置厨房等居住空间,卫生间等必须集中设置,不得宣传推广具有居住功能。

界定服务型公寓用地性质

在加强服务型公寓建设管理方面,《通知》提出,明确界定服务型公寓用地性质。服务型公寓,是指在国有商业用地(B1)或规划可兼容商业用地(B1)上建设,具备可住宿、休息空间的商业类建筑。其用地性质为旅馆用地(城市用地分类代码为B14),产权年限为40年。

自然资源部门在出具规划条件时,应当严格按照控制性详细规划要求和《佛山市城市规划管理技术规定》的用地分类明确用地性质,注明服务型公寓比例及设置要求,并纳入土地出让合同。规划条件和土地出让合同约定的,不得规划建设服务型公寓。

平方米(首层除外)。建筑平面布局不得采用住宅套型设计,不得设置厨房等居住空间,卫生间等必须集中设置,不得预留、违规增设可用于住宅用途的排水、排污、排烟及燃气等管道。

不得宣传具有居住功能

同时,房地产开发企业在销售商务办公类项目时,应当在项目销售现场大堂、公示栏、门口、沙盘附近等显著位置公示商务办公类项目重要信息提示。重要信息包括但不限于以下内容:土地性质、土地使用年限、规划条件、功能用途、公共配套设施、水电费标准、前期物业管理费,是否具备直接入户、入学和使用燃气等条件。房地产开发企业在与购房者签订认购书、买卖合同等文件时,必须明确将上述重要信息写入相关文件或其附件中。房地产开发企业在发布项目销售广告时,不得宣传推广具有居住功能。在办理不动产权登记证书时,房屋用途应当严格按照建设工程规划许可证用途进行登记。

在空间设置上,商务办公类建筑每一分隔单元的套内面积不得小于200

时代楷模

孔布龙

「群众的智慧是无穷无尽的,要多听取多学习。」

孔布龙生前是青海省原副省长、省人大常委会原副主任。他始终牢记为人民服务的宗旨,在家办起“牧民店”,免费服务群众30年。退休后参加绿化西宁南北荒山义务劳动十多年,以实际行动实践了为共产主义事业奋斗终生的崇高理想。

时代楷模公益广告

中宣部宣教局 宣

羊城晚报

重庆出版集团 制