

《广州市共有产权住房管理办法》解读：具有本科以上学历学历申购不受户籍限制

夫妻双方均符合条件者可优先配售共有产权房

下中小套型为主等建设要求。

明确所享公共服务权益

《办法》明确，共有产权住房在享受教育、医疗等公共服务权益与商品房完全一致。购买共有产权住房视同购买商品住房享受子女的教育、中小学义务教育，可以申请住房公积金贷款或提取住房公积金余额，可以作为本社区居民参加社区活动、享受养老等家庭综合服务。明确购买共有产权住房享有与购买商品住房同等公共服务权益。

共有产权比例确定方法

关于定价和权属，一是明确

了售价和产权比例。通过“限价房价、竞地价”方式筹集的，售价不高于最高限价；其他方式筹集的，售价不高于市场评估价的50%，承购人产权份额按购买价占市场评估价比例计算。二是明确了集中新建的居住区配套设施（含车位、车库）产权归政府所有。

《方法》明确，购房人产权份额不低于50%，具体按照共有产权住房销售均价占销售前同地段、同类型新建商品住宅市场评估价的比例确定，同批次销售的同一项目的产权份额相同，其余产权份额由政府产权份额。

举例来说，2020年×月A居住用地以“限价房、竞地价”方式公开挂牌出让建设共有产权房，且设定其最高销售单价为2.1万元/

平方米（市价的70%）。A居住用地成交后于2022年×月进行销售，假设届时A地块所在区域前6个月商品住宅成交均价已变化为3.3万元/平方米，则2.1÷3.3×100%=63.64%（近似取整值为65%），可设定A项目该批次共有产权房按不超过2.1万元/平方米限价销售后承购人所取得的产权比例为65%，其余35%的产权归政府所有。

符合条件家庭优先配售

《办法》明确了申购条件：第一，单身特别指出，申购人应年满30周岁；第二，本市城镇户籍满10年（具有本科学历及以上符合以上学历、中高级专业技术职称

和执业资格目录、高层次人才和紧缺工种<职业>目录、人才绿卡持卡人下条件之一的，不受户籍或户籍年限限制）；第三，申购前缴纳养老保险满60个月优先配售共有产权房；（中断、补缴累计不超过6个月）；第四，家庭成员名下无本市的住宅、商铺、写字楼；第五，允许正常退出夫妻双方均符合共有产权房住房申购条件且共同申购的。

《办法》还特别指出，申购人符合以下条件之一的优先配售共有产权房：（一）夫妻双方均符合共有产权房住房申购条件且共同申购的；（二）取得国家承认的国内或境外院校博士或硕士学位，或具有本市公布的高级专业技术职称或执业资格。

已签约客户不受影响 仍有银行未叫停产品

广州多家银行修改规则，定存提前支取不再靠档计息

羊城晚报 记者 戴曼曼报道：定期存款可随时取出后挂档计息，这一宣传曾经成为各家银行“揽储”的利器。然而随着监管叫停，今后大额存单定期存款提前支取不再靠档计息。

羊城晚报 记者 戴曼曼报道：定期存款可随时取出后挂档计息，这一宣传曾经成为各家银行“揽储”的利器。然而随着监管叫停，今后大额存单定期存款提前支取不再靠档计息。

取，可以按3个月期定期存款利率结算，对于客户来讲，可以最大限度获取利息。

不过羊城晚报记者走访广州市内多家银行网点发现，类似“靠档计息”的宣传已经在网点悄然撤下。有银行业内人士透露，撤下类似宣传主要是由于监管部门近期“窗口指导”要求银行暂停新增定期存款提前支取靠档计息的产品余额和新增客户。

已签约产品不受影响

“现在定期存款，可以提前支取，但是采用活期计息”，某国有银行的网点客户经理告诉羊城晚报记者，但是对于已经签约的客户，即已经与银行签订“靠档计息”的既有客户利益，根据现有收到的通知，不会受到影响，提前支取仍然能够靠档计息。

由于“靠档计息”类的产品本质上属于银行存款类产品，受到存款保险制度保障，安全性较高。多家银行网点客户经理都表示，类似产品比较受到客户欢迎。

对于该类产品被叫停，上述银行客户经理介绍，对于资金流动性要求较高的客户，建议可以配置一部分的货币基金类的产品。

值得注意的是，虽然在走访网点中记者发现包括国有行、一些城市商行的网点均没有类似宣传。但是一些中小银行类似的存款产品仍然在网络存在，以盛京银行为例，其本身在广州并没有网点，但是在官方APP中，截至7日，其“新增薪”产品在介绍中仍然使用了“即最短期限14天，最长2年，可以随时支取，并且按照实际存款天数对应挂牌利率给予计息。”

致敬贝多芬诞辰250周年 穗上演多场钢琴音乐会

羊城晚报 记者魏琴报道：第三届SAE国际钢琴音乐节将于16日至20日在广州举行，本届音乐节是由中国音协钢琴学会作为指导单位，广东省钢琴学会、SAE艺术教育平台主办，广州市音协钢琴委员会协办。

本届音乐节以纪念贝多芬诞辰250周年为主题，包含有三场大师钢琴音乐会：16日晚在广州星海音乐厅举办的开幕音乐会《德奥经典·华夏传承——贝多芬名篇五首奏鸣曲

名家音乐会》邀请了杜泰航、赵聆、沈劲松、黄亚蒙、吴培希五位在德国、奥地利留学的中国钢琴家为大家呈现五首贝多芬奏鸣曲；18日晚的《陈必先·贝多芬作品专场音乐会》邀请了德国“慕尼黑联合广播公司(ARD)国际比赛”首奖获得者、德国“勋伯格国际大赛”首奖获得者、美国“巴赫国际比赛”首奖获得者、德国科隆弗莱堡音乐学院钢琴教授、国际著名钢琴家陈必先带领大家领略贝多芬的魅力；20日晚闭幕音乐会

《克劳斯·贝斯勒 贝多芬奏鸣曲专场音乐会》邀请了德奥巨擘肯普夫关门弟子、德国柏林汉斯·艾斯勒音乐学院教授、原钢琴系主任、著名钢琴家克劳斯·贝斯勒呈现正宗德奥派的魅力。

此外，三场贝多芬主题讲座、第二届SAE全国青少年钢琴大赛暨德国波恩古典国际钢琴比赛亚太区总决赛、70场大师班及国际音乐教育创新大会暨2020年度全国精英钢琴教师年会等活动也将同期举办。

线上线下“年货节”陆续登场，“年味”逐渐浓烈起来，年货采购大军出动

鼠饰红包抢手“米奇”沾光 新奇零食“挤走”瓜子花生

文/图 羊城晚报记者 徐振天



挥春、福字、红包依然是春节“老三样”

还有半个多月就要过年了，您家的年货在准备了吗？1月初，各大购物网站陆续推出“年货节”活动，广州线下的年货采购进行得如何？1月7日，记者走访广州市年货“胜地”一德路批发市场看到，在广州众多商业圈里难得见到的“年味”，此地格外浓郁。红灯笼、挥春、咸甜副食……鼠饰红包最好卖、老百姓的“餐桌”和“茶几”在升级。

鼠饰红包最好卖：“米老鼠也算老鼠”

“反正在家也是闲着，就和老伴儿一起过来选年货”。家住荔湾区芳村地铁站附近的何姨趁着好天气过来一德路批发市场，选掸一上午，她和老伴儿手上已经提满了年货。记者看到，何姨选购的年货中以“红色”居多，“挥春、福字、红包这些都是每年必买的，大过年的图个喜庆，还有干果、炒货、给孙子的小玩具……”何姨如数家珍地介绍她的“战利品”，“现在就盼着开花市，那时候过年的气氛才浓了哩！”

像何姨这样不熟悉网购、热衷于线下选购年货的中老年人不在少数。同样的，记者在一德路批发市场看到，前来选购的大多是中老年群体。“一来我不熟悉网购的流程，二来逛商场选年货已经成了我保持多年的习惯。”前年退休的陈叔抱着孙女来逛，2008年定居广州的他算是“新广州人”，但逢年逛一德路市场的习惯已经保持了

十多年，“除了这里，也去海印桥南的批发市场，各有特色。”种类丰富、价格便宜是街坊们愿意来此挑选年货的主要原因。一德路某主营节庆装饰品店铺的老板介绍，就目前销售最多的红包价格而言，沿街很多批发商可以以10元6包的价格出售，相当于一个红包只要一毛六分钱，“相比在网上购买，这里的小商品价格极具优势，而且种类多，也是吸引附近街坊来逛买年货的主要原因。”

和往年一样，红包利是依然是街坊年货“购物车”中的必买爆品。辞旧迎新，今年鼠饰红包成了街坊年货采购的新宠。在一德路某沿街批发店铺，记者看到，常规的鼠饰红包已经卖光了，“米老鼠”图案的红包也被拿来凑数。店老板说：“年前鼠饰红包比较抢手，还在紧急补货，‘米老鼠’好歹也算老鼠吧！”

餐桌茶几也升级：“瓜子花生没那么好卖”

东临解放中路，西接人民南路，短短1公里左右的跨度，一德路囊括了山海城海味干果商贸中心、南粤副食品批发市场、德诚综合市场等年货批发市场，此处不仅可以让人购买到称心如意的年货，更能让人感受到广州火红喜庆的新春景象。

相比挥春、红包等节庆用品，一德路的副食品批发店铺同样吸引了众多“吃货”前来选购。在德诚综合市场前面，一群街坊围在一起讨论边摸摸看看。“这个好，做年夜饭方便快捷”，原来他们在讨论一种复热即食鲍参翅肚海鲜盆菜。“今天上午已经卖出了二十多份。对于那些想在家自己做年夜饭，又想追求高品质的人来说比较省事。”店家介绍。

过年说到吃，除了餐桌上的年夜饭，茶几上的干果副食品

同样少不了。记者在南粤副食品批发市场遇到外籍“吃货”也在选购年货，中文名叫“成功”的巴基斯坦男子在广州从事商贸工作，他用生涩的中文告诉记者，“今年是他第一次在广州过‘中国新年’，‘成功’选购了一大袋包括开心果、腰果等在内的坚果副食品，“过年的氛围很好，中国的食品很丰富。”

随着近几年居民收入水平的提高、消费种类的增多，记者在走访中发现，一德路年货批发市场的副食品消费也在升级。“很明显的就是瓜子、花生没以前那么好卖了。”店铺主表示，相比过去，现在街坊们选择年货副食的眼光更加“挑剔”，很多人不再满足于传统的瓜子、花生等副食品，无花果干、果蔬干等更新奇的副食品更容易加入消费者的“购物车”。

羊城晚报记者 赵燕华 通讯员 穗建

昨天，广州市住房和城乡建设局正式挂网实施《广州市共有产权住房管理办法》。市住房和城乡建设局对相关内容做出解读。

《办法》明确六种筹建方式

《办法》明确了共有产权住房的六种筹建方式，以单独选址集中建设和土地公开出让“限价房、竞地价”、“限价房、竞配建”为主，以更新改造项目配建、既有房源转用、利用其他国有土地建设为补充。同时，明确了以90平方米以

百事通

新增党参、铁皮石斛等9个品种

羊城晚报 记者陈泽云报道：日前，国家卫健委发布了《关于党参等9种物质开展按照传统既是食品又是中药材的物质管理试点工作工作的通知》(下称《通知》)，将对党参、肉苁蓉、铁皮石斛、西洋参、黄芪、灵芝、山茱萸、天麻、杜仲叶9种物质开展食药物质管理试点工作。这也意味着，原来101种食药同源名单，将扩增至110种。广东省营养健康产业协会理

药食同源名单扩增至110种

事长张咏表示，明确党参等9个品种的食药物质性质，对现有的药品市场没有直接影响，但意味着此后它们可以被用作保健食品原料，基本无毒害性，可长期食用，安全性比较高，这将对保健食品市场扩容和种植带来积极影响。卫健委明确要求，上述物质作为食药物质时，建议按照传统方式适量食用，孕妇、哺乳期妇女及婴幼儿等特殊人群不推荐食用。

广州资产管理有限公司与佛山市欧华投资管理有限公司债权转让暨债务催收联合公告

2018年12月27日，广州资产管理有限公司与佛山市欧华投资管理有限公司签署《债权转让协议》（单户转让），广州资产管理有限公司将其对公告清单所列借款人及其担保人享有债权，包括但不限于借款合同、担保合同、抵押合同、还款协议和与借款人签订的补充协议、依法转让佛山市欧华投资管理有限公司、广州资产管理有限公司对公告清单所列各借款人、担保人以及借款人、担保人因债务履行发生变更、改制、重组、破产清算或丧失民事行为能力等情形和未清偿债务等情形，请相关债务人、担保人、债权人、担保人及其他利害关系人，从公告之日起立即向佛山市欧华投资管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的义务及相应的担保责任（若借款人、担保人网络发生更名、变更、歇业、吊销营业执照或丧失民事行为能力等情形，请相关债务人、担保人、债权人、担保人、担保人及其他利害关系人，从公告之日起立即向佛山市欧华投资管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的义务及相应的担保责任）。

| 借款人名称 | 贷款本金余额 (人民币元, 截至2019年12月20日) | 借款合同编号 | 担保人名称 | 担保合同编号 |
|-------------------|------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| 佛山市顺德区乐从镇星洲材料有限公司 | 42,487,168.48 | (2016) 银借字第 16092302 号 | 佛山市顺德区乐从镇星洲材料有限公司 | (2016) 银借字第 16092302 号 |

| 借款人名称 | 贷款本金余额 (人民币元, 截至2019年12月20日) | 借款合同编号 | 担保人名称 | 担保合同编号 |
|-------------------|------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| 佛山市顺德区乐从镇星洲材料有限公司 | 42,487,168.48 | (2016) 银借字第 16092303 号 | 佛山市顺德区乐从镇星洲材料有限公司 | (2016) 银借字第 16092303 号 |



杜绝超速驾驶 珍惜宝贵生命

"安全"才是回家过年最近的路 广东省应急管理厅