

省十三届人大三次会议 1月14日开幕

如何推进大湾区建设 珠三角9市将一一道来

羊城晚报记者 张璐璐

广东省十三届人大三次会议将于1月14日在广州开幕,17日上午闭幕,会期三天半。1月9日下午,大会筹备处召开新闻发布会介绍,目前大会各项筹备工作已准备就绪。记者留意到,本次大会安排了推进粤港澳大湾区建设主题记者会,将邀请省大湾区办负责人以及大湾区广东九市市长或分管副市长答记者问。

大会主要日程安排

14日上午

召开第一次全体会议,马兴瑞省长作政府工作报告,审查计划和预算报告

15日下午

召开第二次全体会议,李玉妹主任、龚稼立院长、林贻影检察长分别作人大和“两院”工作报告

17日上午

召开第三次全体会议,表决各事项,大会闭幕

大会建议议程

听取和审议广东省人民政府工作报告

审查和批准广东省2019年国民经济和社会发展计划执行情况与2020年计划草案的报告及2020年国民经济和社会发展计划

审查广东省2019年预算执行情况和2020年预算草案的报告及2020年预算草案,批准广东省2019年预算执行情况和2020年预算草案的报告及2020年省级预算

听取和审议广东省人民代表大会常务委员会工作报告

听取和审议广东省高级人民法院工作报告

听取和审议广东省人民检察院工作报告等

制表/郭子君

A 大会各项筹备工作已就绪

发布会上,大会筹备处宣传组组长、大会新闻发言人、省人大常委会机关一级巡视员黄学群表示,2020年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年,既是决胜期,也是攻坚期。开年之初召开的省十三届人大三次会议将总结省十三届人大二次会议以来广东省政治、经济、文化、社会、生态文明建设的成就,部署新一年广东省改革开放和

现代化建设各项事业发展的目标任务。大会定于2020年1月14日召开,目前各项筹备工作已经就绪。会议共有22个代表团,其中,广州、深圳和19个地级市分别组成代表团,解放军代表单独组成代表团。黄学群介绍,代表们都以高度的责任感依法履行职责,积极参加会前调研和视察活动,为参加会议作了充分准备。

B 记者会、“代表通道”各有两场

大会筹备处继续强调营造良好会风。黄学群表示,大会将严格执行中央八项规定精神和广东省实施办法,严格执行中央和广东省会风会纪有关纪律要求,改进会风,严肃会纪。大会将继续在大会秘书处和各代表团设立会风会纪监督员。实行勤俭办会,大会期间,各种会议简化会场布置,不摆花草,不搞迎送仪式,不张贴标语横幅,不铺迎宾地毯,不献花,不举办联谊活动,不安排高档菜肴,不摆放烟酒,严格控制简报期和发放份数等。值得注意的是,今年大会在白云国际会议中心和广

东大厦两个代表住地,新设了立式触摸屏,通过广东省预算联网监督系统,向代表提供预算审查、专项监督、代表服务等方面的信息。此外,大会继续通过政务微信APP推送预算审查数据信息。大会筹备处副主任、宣传组组长、广东省委宣传部副部长、省新闻办公室主任崔朝阳介绍,大会期间将安排两场记者会和两场“代表通道”集中采访活动。第一场省直有关部门专门记者会,将邀请省发展改革委、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省生态环境厅主要负责同志围绕国民经济发展、

预算改革、民生保障和生态环境治理等内容回答记者提问。第二场推进粤港澳大湾区建设主题记者会,将邀请省大湾区办负责同志,广州、深圳、珠海、佛山、惠州、东莞、中山、江门、肇庆等九市市长或分管副市长就推进大湾区建设、支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区、广州实现老城市新活力等内容回答记者提问。两场“代表通道”集中采访活动将共有12名代表参加,每场各邀请六名有一定典型代表性的省人大代表。其中第二场安排韶关、湛江、揭阳三市政府负责同志参加。

广东全面加强县乡人大工作和建设 镇(街)中心代表联络站全覆盖

- 群众找代表更便捷:多地利用微信公众号建网上联络站
- 监督有实效有活力:县级人大全部与本级财政部门联网

羊城晚报记者 董柳

“乡镇人大全部单独设立办公室并配备专职工作人员,乡镇人大主席专职配备。”“全省建成代表联络站8430个,镇(街)中心联络站已实现全覆盖。”近日,广东省人大常委会办公厅综合处(县乡人大工作处)负责人介绍了全省加强县乡人大工作和建设情况。

乡镇人大全部单独设办公室并配备专职工作人员

2019年5月,省委召开人大工作会议,强调要把加强县乡人大工作和建设作为巩固党的执政地位、推进法治广东建设的基础性战略性工程长期抓好,进一步巩固和提升县乡人大工作和建设成果。近年来,广东县乡人大全面推进规范化建设,工作面貌焕然一新。省人大常委会办公厅综合处(县乡人大工作处)负责人介绍,截至目前,广东县乡人大组织建设明显改善,县级人大常委会均设置办公室,113个县级人大常委会分别设置了四至七个工委,绝大多数县级人大设置了法制、财经工委,有12个县级人大常委会

数量达到四个以上,绝大部分县级人大成立了社会委或社会工委。另外,广东镇(街)人大组织建设也得到全面加强。乡镇人大全部单独设立办公室并配备专职工作人员,乡镇人大主席专职配备,56.2%的乡镇配备人大专职副主席。全省474个街道有473个设立人大街道工委,65.9%的工委主任专职从事人大工作。全省还建成代表联络站8430个,镇(街)中心联络站已实现全覆盖。深圳、中山、佛山顺德等地利用微信公众号建立网上联络站,群众找代表更加快捷便利。

454个县乡(镇)人大探索民生实事项目代表票决制

“广东县乡人大的监督工作有活力有实效。”省人大常委会办公厅综合处(县乡人大工作处)负责人介绍,全省91.7%的县级人大已开展审计查出突出问题向人大常委会报告工作,70.2%的县级人大已开展国有资产监督管理工作。另外,广东县乡人大大力开展预算联网监督工作,县级人大全部实现与本级财政部门联网,部分与社保部门联网,广州、佛山、东莞等的镇级人大也大力推进预算联网监督。

此外,县乡人大普遍开展工作评议或满意度测评。97.5%的县级人大和80.3%的镇级人大开展工作评议,形成一套比较完善的调研、评议、整改工作机制,监督工作刚性明显加强。韶关南雄首创“测评+评议”监督模式,连续七年由代表在人大会议上对全部政府部门进行测评,排名靠后的自动列为常委会专项评议对象,将发挥代表作用与常委会组成人员作用有机结合起来,切实推动政府部门改进工作,得到当地党委充分肯定,被称为政府部门工作的“晴雨表”。此项监督工作模式已在广东40.2%的县级人大和31%的镇级人大复制推广。

“2019年全省39个县级人大和415个乡镇人大探索民生实事项目代表票决制,在投票决定民生项目的基础上,组织代表对项目实施情况进行工作评议和满意度测评。”上述负责人说。

120多亿! 限购的广州,出了个全国销冠 ——入学政策变化,三地铁要来,这次亚运城真的是万众瞩目

刚刚过去的2019年,广州楼市充满了跌宕起伏。前三个月广州楼市出现回暖,第二季度开始,还没“捂热”的广州楼市又开始了缓慢下行——刚刚过去的2019年,楼市确实有点“南”,不过,大环境这么“南”的情况下,广州却出了一个全国的销冠。据公布的数据显示,2019年的广州亚运城,共卖出了近4500套住宅,总成交量123亿元,成了当之无愧的全国销冠。

凭啥? 限购的亚运城竟当上了全国销冠

2019年,楼市进入持续调整期,除了12月中之后,有部分外围区域对特定人群有放松限购外,广州楼市大多数区域也坚持了限购政策没有放松,比如说,广州亚运城所在的番禺区。在很多业内人士眼里,在限购区内,广州亚运城仍然能成为全国楼市的销冠,这实在不简单。

统计数据显示,亚运城2019年创出了123亿元的业绩,这也是亚运城的销售业绩连续两年超过100亿元。而第二名的楼盘位于济南市,销售金额比亚运城少近15亿元之多。2019年的亚运城可谓一枝独秀。

霸道! TA在广州已当了三年销冠

广州亚运城的畅销,是因为广州楼市走强水涨船高?显然不是。网易房产监测的阳光家缘网签数据显示,2019年,广州市共卖出了12万多套一手住宅,其中近4500套成交来自广州亚运城,这一网签数据远远超越第二名。毫不夸张地说,平均近20个广州买家当中,就有一个选择了亚运城。更值得关注的是,广州亚运城位于限购区内,而第二名位于不限购的增城。若是只算广州限购区域内的成交,2019年,广州大约15个广州买家当中,就有一个选择了亚运城。真实情况下的亚运城可能更优秀一些,据数据显示,广州市2019年12多万套的一手住宅网签当中有回迁房集中签约等众多干扰项,若是扣除这一部分不能

反映真实市场销售的数据,2019年广州市全市的实际网签量可能还不足8万套。如此算来,即使算上不限购的区域,大约14个人当中就有一个选择了亚运城。实际上,亚运城的优秀并非今天的新事。从2017年至2019年,广州亚运城已经当了三年销冠,只不过在大家卖楼都不容易的当下,亚运城的卓越才显得越发突出。甚至,我们也不能说广州亚运城所在的区域成就了它。数据显示,2019年番禺仅卖出了大约1万套一手住宅,也就是说,在番禺卖出的楼盘当中,有近半数来自广州亚运城。毫不夸张地说,亚运城是广州楼市的领头羊,一个楼盘就撑起了番禺楼市的半边天。即将迎来10岁生日的亚运城,是如何赢得如此多买家的青睐,成为全国楼市的“爱豆”?



人以群分,很多重视教育的家长选择了这里

在买亚运城的新业主当中,有很多都是重视教育的家长。亚运城的优质教育配套,让很多重视教育的家长,人以群分地团结到了它的周围。其中,四所中学都是广铁一中旗下。2012年创办的广铁一中番禺校区,在开办两三年后,就已成

通过竣工验收,预计2020年9月份开学,至此,广州亚运城已经建成3所小学、3所中学,优质教育拼图再度完善。其中,四所中学都是广铁一中旗下。2012年创办的广铁一中番禺校区,在开办两三年后,就已成

为番禺区公办学校中高考成绩最好的学校之一,教育水平在番禺区乃至全市都名列前茅,甚至已经可以媲美位于越秀区的本部。而广铁一中的特色班,在小升初家长群中备受认可。

小升初新政,让选择有了更多理由

二孩妈妈王女士,2019年刚刚成为了亚运城的业主,她表示,和她同一批买楼的业主当中,看中亚运城学校好的不少。在2019年的小升初新政下,广州亚运城这张“公办名校牌”分量越来越重。

广东省教育厅宣布,全省义务教育入学阶段实行“公民同招”,民办义务教育学校与公办学校同步招生。此外,民校不得以包括考试、面试等任何名目来筛选学生,如果报名人数超过招生人数的,要通过

摇号决定入读学生名单。如此一来,民校招生有了更多不确定性的因素。想走公办名校的路?如果小学没有对口的好初中,这条路也很难。广州市教育局已宣布,2020年开始全面取消小升初阶段的艺术和体育特长生。“如果光靠摇号,我又如何确定孩子能入一所好学校?”



思量再三,王女士在亚运城买了套新房,这样小儿子就有机会入读亚运城里的学校,未来努力升入亚运城内的广铁一中(实际情况根据当地的教育政策而定)。“从女儿入读半年的时间来看,我对广铁一中各方面都很满意,儿子日后若能就读于这所学校,我就安心了。”王女士说,“像亚运城这样的教育大盘,未来在很多家长的心目中,分量会越来越重,买这样的房子,孩子读书时省心,孩子毕业后要卖房也更有市场。”

新地铁开工,半个小时通达各大商务区

实际上,要吸引人买楼,不光要产品好,还要有便利的交通,让人在时间上“住得起”。亚运城旁早就已经开通了地铁4号线,无论北上天河还是南下南沙,都能控制在半个小时内。2019年5月,地铁3号线东延线的施工队也进驻海傍站,让人对亚运城的未来有了更多的期许。

在珠江新城上班的李先生,第一次在亚运城看楼已是两年前,最后下定决心购买却是在2019年。“虽然早就听说地铁3号线未来会延长到亚运城这边,但是一天没有开工的地铁,都有被调整的可能。”

亲眼看到新地铁线路的开工现场后,李先生总算放了心,第二天和太太一起高兴地向交了定金。“交楼时间和地铁竣工的时间差不多,等地铁修好后,不用换乘就可以直达珠江新城,半个小时左右就可以到了。”

未来的地铁3号线,往北可以直达白云机场,为亚运城撑开了一片更为广阔的粉丝圈。甚至,地铁8号线也要延长到这里,业主可直达荔湾、白云、黄埔等地。

南沙大桥开通,“宇宙中心”模式来了

很多人可能没想到的是,甚至有深圳、东莞的买家来这里买楼。2019年4月2日南沙大桥开通,从亚运城所在的石楼镇可以驾车飞渡狮子洋半个小时内抵达东莞,到深圳的时间也能控制在半个小时内。这里俨然成为了珠三角区域的新交通中心。

来自深圳的何先生就在第一次开车经过南沙大桥后选择了亚运城。他在广州、东莞都有业务,因为限购,他用企业的名义买楼。虽然税费高一点,他却觉得划算,“这里的价格比对岸的东莞也高不了多少,比深圳更便宜,能有这么多交通干线,不光是自己和家人出行更便利,也能够充分说明有关部门对这里的重视,未来买家的圈层就会越来越大,越来越好。”

2019年12月,位于亚运城的广州恒大淘宝足球训练基地施工进度加快,即将启用。亚洲名列前茅的足球俱乐部加盟,这似乎为何先生的话增加了注脚。

暖心模式,让亚运城成为业主朋友圈的一部分

亚运城不少社区活动,已经打响了自已的品牌,像岭南文化节,如今已经成为亚运城的保留节目,今年元旦,第二届岭南文化节,吸引了数千亚运城业主到场围观,“宣传员”,不善言辞的她,“这里气氛好。”

亚运城不少社区活动,已经打响了自已的品牌,像岭南文化节,如今已经成为亚运城的保留节目,今年元旦,第二届岭南文化节,吸引了数千亚运城业主到场围观,“宣传员”,不善言辞的她,“这里气氛好。”

2019年1月4日,亚运城首届岭南文化节敲响开幕,带你寻找远离的“岭南民俗文化”。2019年3月23日,亚运城舞林争霸大赛决赛开幕,“舞”艺对决,气氛热烈。2019年3月24日,“百团大战,各显神通”,亚运城城主俱乐部招新开始,吸引街坊超2000人次。2019年5月18日,亚运城迷你马拉松开跑,助力业主跑进清华。2019年10月1日,亚运城首届造物节正式开启,开书宴、体感游戏等七天玩乐不重样……

在亚运城,有超过三分之一的房子,都是由业主卖出去,现在买房难,如果不是自己住得好,又怎么会介绍给自己的亲友? (文/杨广 梁栋贤)