

# 2020年花都怎么干？ 机遇全在这里！

文/图 宋昀潇 方新苗 张金荣 花宣

感言分享

## 企业家好评如潮 投资者纷至沓来

“花都在引商、富商等方面做了很多工作，所以我们选择了花都。”中电科(广州)产业园有限公司董事总经理赵增辉对花都赞誉有加，“一个区的综合竞争力便体现在它的营商环境上。”

中国电子科技集团公司是世界500强企业，是中央直管的重要大型骨干军工科技企业，具有一批领先或接近国际水平的重大科技成果。依托母公司的中国电子华南电子信息产业园项目作为中国电子科技集团在华南“一体两翼”业务布局中的“一翼”，重点发展通信网络、卫星应用、信息服务类产业以及智能制造、检测认证等配套产业，带动形成新一代信息产业聚集。项目选址于广州市花都区新雅街，净用地面积达763亩，总投资超100亿元。

中电科是众多选择落户花都的企业中的一员。投资者纷至沓来，让花都的经济交出了令人满意的答卷。

花都区化妆品行业协会秘书长欧阳杰直言，从企业反馈来看，花都区的政务体系以及扶持企业的力度比其他区域好很多，其区位优势也很明显。花都区靠近市中心，离机场近，企业的客户从其他地方来了之后，去到工厂就10来分钟，非常方便。

“花都区政务体系上的高效率，还有对企业的贴心服务，会让企业很暖心。因为有些企业不止在花都区经营，有些企业是从其他地方搬来花都的，这个过程企业心中会有对比。去办事并不难，心里会有一杆秤。”欧阳杰这样说道。

越来越多的企业落户花都。就在2019年，采埃孚集团华南地区研发总部、国航华南基地等36个重点项目签约落户花都，总投资约480亿元。京东湾区电子商务运营结算总部等26个项目成功落地，总投资139.71亿元。杰赛科技等35个重点产业项目集体动工，总投资约387亿元。新设企业数量增长12.4%，注册资本总额增长49.6%。

更为难能可贵的是，2019年全年，花都区全社会研发投入增长4%，占地区生产总值2.68%，高于全市平均水平。新增高新技术企业83家，规模以上工业企业建立研发机构87家，分别增长19.8%、27%。高新技术产品产值增长16.7%，全市排名第二。

有这样一组数据，印证着广州市花都区的发展。2019年，花都区预计实现地区生产总值1520亿元，增长6.5%。规模以上工业总产值2625.99亿元，增长5%，规模位居全市第二。

而对于2020年，花都区雄心勃勃定下这样的目标：地区生产总值增长6.5%左右，规模以上工业总产值增长3.8%，固定资产投资增长15%……

1月18日至20日，广州市花都区第十六届人民代表大会第六次会议在区委大礼堂举行，会议听取和审议了花都区人民政府工作报告。

细听报告会发现，花都区的成绩引人注目。成绩的背后，是花都区人民攻坚克难、真抓实干，在优化营商环境上下了真功夫，从而形成了经济繁荣、投资升温的好势头。

## 为重点项目提供保姆式服务

2020年1月，一场特别的座谈会在花都区召开，与会的是花都区企业界人士与花都区政府相关人员。在座谈会上，面对企业界人士知无不言的建议和意见，时任花都区代理区长(现任区长)邢翔当场表示：“将树立、打造花都区营商环境品牌作为2020年工作中心和重点，区委、区政府的态度是高度一致的。同时更加希望花都的企业能够扎根花都、圆梦花都，让企业和花都一起成长。”

“一门进驻”“一窗受理”“一网通办”，2019年1月-12月，花都区政务服务中心共受理业务56140宗，办结56499宗；综合受理业务12059宗，办结12527宗。截至目前，全区共27个部门进驻区政务服务大厅，509项事项在区政务服务大厅实现“一窗”综合受理。

为了更便捷地为企业提供服务，花都区还设立了区重点项目建设服务中心，由该中心对重点产业项目从企业拿地到取得《建筑工程施工许可证》的审批事项实施全程代办。向前拓展到企业工商注册登记、税务登记、企业登记统计等“工商注册登记一条龙”服务，向后延伸到项目竣工投产、产权确认等“投资项目一条龙”服务，提供全流程、“保姆式”代办，实现了项目审批“大提速”，项目审批时间压缩到半年之内，彻底告别了“万里审批长征”。

在提供全程代办服务过程中，针对重点产业项目企业不清楚“做什么”“怎么做”“找谁做”的问题，花都区重点项目建设服务中心对企业拿到地后到开工建设涉及的30多个部门85项审批事项进行全面梳理，

绘制了全市首张可操作性强、实用性高的项目报建流程图，具体到每一个项目的每一个审批环节、责任部门及须由项目方负责的工作、资料等，并通过实操对流程图的部分审批环节进行持续微调和优化，让外人能看得懂、办事人能办成事。重点项目建设服务中心的出现，解决了一直困扰企业到底要“做什么”“怎么做”“找谁做”等问题，彻底结束了“企业办事跑断腿”的现象。

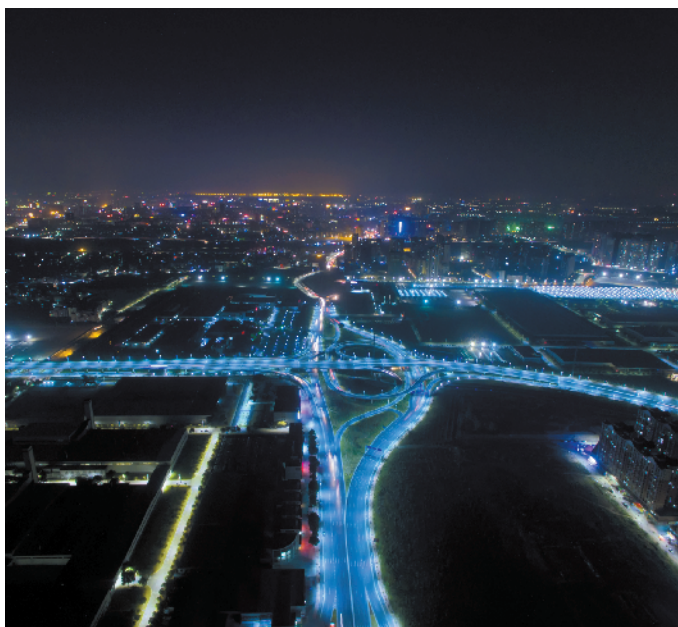
通过全程代办，每一个项目报建人员不走弯路，能以最快速度跑完报建流程。企业项目实现了最快以14个工作日完成项目从立项到开工建设所有手续，普通项目总体报建时间也由原来的18个月缩短到6个月以内，其中职能部门审批时间从85个工作日缩减到38个工作日的“花都速度”。

急企业之所急，把审批效率视为重中之重，为重点项目报建审批提供“保姆式”服务，让企业方面很满意。“我们这个项目还挺顺利的，从立项到完成施工报建，前后就40个工作日。”阳光城集团花都湖北项目相关负责人介绍，花都区重点项目建设服务中心安排专人对接，对每个阶段遇到的问题都给予很大帮助，项目很快开工。“这比我们在其他地方一些项目，要快很多。”该负责人说。阳光城集团项目的速度并非单例。位于花都区炭步镇的广州迪柯尼服饰生产建设项目，也正是在花都区重点项目建设服务中心“全程代办”的情况下，得以很快开工。项目相关负责人介绍，报建过程中会有个微信群，大家有问题能在群里及时沟通。



▲坐落在花都区的广州白云国际机场去年客流量突破7000万人次，开启了世界一流航空枢纽建设新篇章

▲夜色下的美丽花都



## 经济发展仍需快马加鞭

2020年，花都对全区的经济发展提出更高目标：地区生产总值增长6.5%左右，规模以上工业总产值增长3.8%，固定资产投资增长15%，社会消费品零售总额增长8.5%左右，一般公共预算收入增长2%。城乡居民收入增长与经济增长基本同步，城镇登记失业率控制在3.5%以内。

### A.促消费：打造国际消费中心强区

为实现上述目标，花都区继续实施重大项目“攻城拔寨”行动，全面统筹151个项目，关注度高的投资项目，实施挂图作战，确保机场北进场路、花大道改扩建和快速化改造工程等一批重点项目完工，预计实现年度投资240.8亿元。引导区内银行机构绿色功能，积极争取国家、省、市政策支持，通过港澳引进境外资金，提升绿色金融改革创新试验区功能，提升绿色金融改革创新试验区功能，提升绿色金融改革创新试验区功能，提升绿色金融改革创新试验区功能。

项目，“一企一策”督促、支持项目尽快动工。深入挖掘工业技改投资潜力，鼓励企业通过增资扩产、技术改造等方式提质增效。统筹全区招商资源，加大对在谈项目跟进力度，力促项目尽早落地。

此外，依托粤港澳大湾区北部生态文化旅游合作区，大力吸引高铁沿线和粤港澳大湾区消

费群体，打造国际消费中心强区。强化主城区CBD、广州北站商务区等商务集聚功能，支持富力环贸港、京东湾区电子商务运营结算总部发展，大力发展新型消费产业。加快旅游与文化体育、休闲康养、餐饮购物等相关产业深度融合，积极推动消费升级，推动杰赛科技等重点项目尽快建成投产，大力扶持鸿利智汇等重点企业。

### B.抓产业：持续在产业园区建设等方面发力

为了更好建设现代化经济体系，花都区持续在产业园区建设等方面发力。按照“产业龙头+主导产业链+产业创新中心+产业资金+产业服务平台+产业社区”六位一体的标准，力争年内打造1个以上现代化产业园。对标国家级

开发区，优化提升汽车产业基地等重点园区。加快花都湖化妆品总部集聚区和西部化妆品先进制造基地建设，优化“一核四园”产业布局，力争全区化妆品产业总产值增长40%以上。

依托和谱号大功率机车产

### C.亲商爱商：加强与企业家的常态化交流

为更好地服务企业，花都区将在2020年建立“政企面对面”制度，加强与企业家的常态化交流。加快“数字政府”建设，提升“互联网+政务服务”水平，全面提高审批效率。全方位优化企业发展硬环境。完善“政企通”服务机制，畅通企业诉求的收集、办理渠道。本着尊重历史、实事求是的原则，全面梳理不动产权属证办理、建设报建、消防、旧厂改造和完善历史用地手续等情况，依法依规、积极稳妥解决企业老大难问题。

花都区财政还将安排专项资金15亿元，紧盯各类市场主体发展需求，研究出台更有针对性的扶持政策，激发企业发展新动能。深入开展专项培育计划，重点培育“两高四新”企业。落实招商引资“一把手”工程，组建专业化招商队伍，健全绩效评价体系，深度对接世界500强和国内外行业领军企业，广招商，招大商，引进一个龙头企业，带动一批配套企业，壮大培育一条产业链。

2020年1月14日，中共广州市花都区委十四届九次全会召开。会议明确坚持以改革开放

为动力，举全区之力推进粤港澳大湾区建设，加快建设绿色金融改革创新试验区、花都经济开发区、空铁融合发展示范区，提升“国际空铁枢纽、高端产业基地、休闲旅游绿港、幸福美丽花都”建设水平，打造枢纽型绿色发展示范区，为广州实现老城市新活力、“四个出新出彩”做出花都贡献。

## 政策红利与区位优势无可比拟

如果将营商环境比作一个平台，政府是平台的框架打造者，企业则是平台的内容提供者。平台的优劣与否，除了由审批、代办等“硬实力”决定外，更与政策红利、交通区位、产业布局等“软实力”密切相关。

而花都区，在“软实力”方面，更有无可比拟的先天优势与后期努力。

### A.绿色金融：打造服务全市乃至全省的绿色信贷中心

早在2017年，国务院常务会议决定在广东、浙江、江西、贵州、新疆五省(区)建设绿色金融改革创新试验区，其中广东省广州市绿色金融改革创新试验区明确以花都区为核心，率先开展绿色金融试点。

随着花都区绿色金融改革创新试验区的深入推进，区内的绿色企业可以申请一笔数额

不小的绿色信贷。过去几年里，银行机构积极将信贷资源投向新能源汽车、垃圾处理厂、污水处理设备等绿色项目，绿色信贷占比逐步提高。

花都区金融局相关负责人告诉记者，《花都区支持绿色金融创新发展实施细则》在2020年有新的修订，对企业发展更为友善便利。“可申请绿色信贷的企业范围从注册地限定在

花都区扩大到全省，金融机构落户花都的奖励从2000万元升级为3000万元。”

在2020年，绿色金融的招商工作还将强化，力争广州绿色金融街绿色机构数量达到300家，注册资本金达到230亿元。引导区内银行机构绿色分行将绿色信贷集中到花都区办理，打造服务全市乃至全省的绿色信贷中心，力争全区金

融业增加值达到50亿元。

花都区还将编制《粤港澳大湾区绿色金融推动绿色发展示范区建设实施方案》，进一步提升绿色金融改革创新试验区功能，积极争取国家、省、市政策支持，通过港澳引进境外资金，提升绿色金融改革创新试验区功能，提升绿色金融改革创新试验区功能，提升绿色金融改革创新试验区功能。

### B.空铁联运：今年6月广清城际一期北站站房或将投用

企业发展，离不开便捷的交通。坐拥白云机场和广州北站的花都区，在交通区位优势方面得天独厚。花都区2020年政府工作报告提出，将提升该区域国际空铁枢纽建设水平，打造空铁融合发展示范区。

“如无意外，2020年6月广清城际一期北站站房将面向公众开放。”花都区交通局

副局长刘德康介绍道，广州北站新站房为一次规划、分期实施，目前的第一期是新建广清城际北站站房，待广清城际通车便可使用；二期为升级改造旧有站房并与一期站房相连。

改造完成后的广州北站拥有18个站台37条铁路线路，途经广州北站的线路有京广铁路和京广高速铁路。预计到

2025年，日均客流量达14万人次。

从广州北站向东出发约15公里，便是广州白云国际机场，其2019年全年客运量为7335.62万人次。如何将经停花都的强大人流转换为物流、信息流乃至资金流，让花都区企业也能享受交通区位优势带来的红利？

空铁枢纽的打造、空铁联运的布局，是让先天优势转化为现实成果的破题之举。

在相关规划中，广州北站内将设置白云机场的T4航站楼，乘客无需前往机场便可提前在花都的强大人流转换为物流、信息流乃至资金流，让花都区企业也能享受交通区位优势带来的红利？

### C.产业布局：着力构建“一轴四带”产业格局

对于区内产业布局，花都区制订出“一轴四带”的产业规划。在规划中，空铁枢纽占据中心位置。将广州文旅城、主城区CBD组成城市主轴，以此为

商务产业带。再往西走，是以汽车产业为抓手的西部先进制造业产业带。往东，则是东部空港经济创新产业带。花都自然风景优美的北面建设成北部生态旅游发展带。

借助广州临空经济示范区平台和政策优势，花都欲着力发展临空高科技产业，依托现有龙头企业，加快引进上下游关联产业，积极发展航材生产、机载设备制造等航空制造业，

建设全球飞机维修和“客改货”基地。加快引进集聚航空总部、飞机租赁、大型电商企业，促进现代物流、电商新业态融合发展，建设进口药物集散地，打造“千亿级临空产业集群”。