

护航制造业和实体经济高质量发展 广州首次在全市划定669个工业产业区块

羊城晚报讯 记者孙晶、通讯员穗工信报道:面对新形势,广州一手抓防疫,一手抓“六稳”和复工复产。26日,经广州市委常委会会议、广州市政府常务会议审议通过的《广州市工业产业区块划定成果》印发实施,首次在全市划定工业产业区块669个,总面积达621平方公里,进一步彰显了护航制造业和实体经济高质量发展的决心。广州市工信局有关负责同志介绍,工业产业区块是指为提高工业用地集约利用水平,促进产业集聚发展,以工业为主导功能的区域范围。

目前,广州市划定区块规模621平方公里,区域内以工业用地为主,包括普通工业用地、新型产业用地(M0),以及用于支持工业发展的仓储用地、港口用地、发展备用地等。其中,工业用地占区块面积的55%以上,预期可保障不少于345平方公里工业用地。同时,为保障产业相关的交通、能源、生态、安全等要素,并促进产城融合发展,区内可适当规划其他功能的配套设施用地,包括居住、商业、道路、市政、绿地等,其他用地占区块面积的比重不超过45%。

广州市工信局负责人表示,广州市划定一级控制线194个,规模443平方公里,占全市工业产业区块面积的71%,以规划工业用地为主,是保障全市先进制造业、战略性新兴产业发展的核心载体,也是全市制造业长远发展的核心载体。全市划定二级控制线475个,规模178平方公里,占全市工业产业区块面积的29%,以现状工业用地为主,是为稳定广州一定时期工业用地总规模,未来可根据城市发展需求适当调整使用性质的工业用地过渡线。

据悉,《广州市工业产业区块划定成果》由广州市工业和信息化部门联合市规划和自然资源局等部门耗时一年完成,接下来相关部门还将制定《广州市工业产业区块划定和调整以及区内用地管理、规划管理、产业发展、监督管理等的依据,避免产业布局与空间规划出现“两张皮”的问题。

一份声明引来政府部门三天两登门

羊城晚报讯 记者周聪、通讯员粤仁宣报道:26日上午,总部位于广州的侨银环保科技股份有限公司迎来了一批特殊的客人——广东省、市、区三级人社部门的相关工作人员。这是他们三天之内第二次敲开该企业的大门。

缘何政府部门三天两登门?一切要从两周前的一份声明说起。2月13日,侨银环保向旗下35000多名分布在全国各地的环卫工人做出了“不减薪、不裁员、不离弃”的承诺,保护员工利益;并向社会承诺“不畏难、不退缩、不添乱”,为疫情防控提供环保保障。

一个拥有3.5万名员工的劳动密集型企业,要做到“六不承诺”并不容易。广东省人社厅得知此事后,主动敲开了这家企业的大门,帮助其排忧解难。

“我们旗下有不少中小型企业,能不能享受更优惠的社保减免政策?”“一线环卫工人的防护如何得到更好的保障?”……不到一小时,企业反映了三个方面共八小项疑惑和问题。现场能够解答的,工作人员进行了一一回应。当下难以解决的,人社部门表示“带回去研究”。

让企业感到意外的是,仅仅过了两天,人社部门就带着问题清单再次上门。反映的问题有了回复。

“前天过来了解情况后,我们与广州市人社局进行了协商,很多政策举措会尽快落地,及时对接到企业”,广东省人社厅副厅长

葛国兴的一句开场白,让在座的企业负责人很是激动。

随后,人社部门对企业提出的社保延期缴纳、员工补贴等问题,进行了明确回应。广州天河区人社局更是将人社服务专员直接带到现场,即时“上岗”,“一对一”协助企业办理各项人社业务。

这一次人社部门上门为企业解难题,正是这一机制的缩影。在连续出台和升级稳企稳岗政策的同时,广东也致力于打通政策到达企业的最后一公里。

“今后,通过大数据比对,把政策直接送到企业,是我们努力的方向。”葛国兴表示,好政策不能空转,要让更多企业通过最便捷的渠道享受政策。

对此,广东快速上线企业诉求响应系统,明确要求相关部门处理企业问题“原则上不超过24小时”;线上能办的线上办,不能办的线下协调办;现有政策已明确规定的,应立即予以回复并推动落实;诉求比较复杂,需要进一步协调的,应做到先应答,2至3天内研究出方案并逐步推动解决。

解读 2.0版“促进就业九条”

羊城晚报记者 周聪 通讯员 粤仁宣

就业是民生之本、财富之源、社会稳定之基。受经济下行压力、疫情防控等多重影响,就业市场呈现挤出效应,失业人员和困难人员再就业压力也有所增加。对此,2.0版“促进就业九条”坚持分类施策、精准发力,通过引导高校毕业生多渠道就业、加强失业人员生活保障、加大困难群体就业兜底帮扶等举措,稳住就业重点群体,稳定就业基本盘。

促进重点人群就业 困难毕业生就业补贴提至3000元

高校毕业生基层就业可享受3000元补贴

在云浮支农刚满一年的周永亮,是“三支一扶”基层服务项目的受益者。去年他所在的沙木村,仅砂糖桔种植一项总收入就达500多万元,人均增收1468元,全村增收350余万元。当地农户的增收,与周永亮等人带来的专业知识密不可分。像周永亮这样在基层服务工作中专业对口、发展前景好的也越来越多。

省人社厅相关负责人介绍,2.0版“促进就业九条”引导高校毕业生多渠道就业,明确国有企业招收大专以上应届高校毕业生比上年要实现一定比例的增长。继续实施教师特岗计划、“三

吸纳贫困劳动力就业 补贴标准提至5000元

支一扶”计划等基层服务项目,开展基层医疗卫生等机构急需紧缺人才专项招聘,开发1000个基层公共就业服务岗位。毕业2年内的高校毕业生到基层就业的可享受3000元基层就业补贴,其中在粤东、粤西、粤北补贴上调为5000元。困难毕业生的求职创业补贴标准自2021年起由每人2000元提高到3000元。

据统计,2020年广东应届高校毕业生总人数超过60万人,较去年增加3万人,加上外省入粤的高校毕业生,今年在广东求职的高校毕业生总人数将超过80万人。

加大失业人员帮扶力度,鼓励用人单位优先吸纳长期失业人员就业,对吸纳登记失业半年以上人员就业的企业,按每人5000元给予一次性吸纳就业补贴。加大就业扶贫支持力度,将用人单位吸纳建档立卡贫困劳动力就业的补贴标准由3000元提高至5000元。对就业困难人员以及有劳动能力和就业意愿的建档立卡贫困劳动力,通过公益性岗位予以最长3年的阶段性安置就业,给予岗位补贴、社保补贴、社保个人缴费补贴。2020年内,政策期满仍未实现就业的可延长1年。

同时,2.0版“促进就业九条”聚焦退役1年内的退役军人,对吸纳其就业的用人单位(机关事业单位除外),给予1万元补贴。



本版制图 黄国栋

省住建厅发布支持企业复工复产“十条” 建复工备案绿色通道 有序恢复商品房销售

羊城晚报记者 赵燕华

近日,记者从省政府新闻办召开的发布会上获悉,为推动住建领域各类企业有序复工复产,省住房和城乡建设厅推出10条具体措施,进一步加强建筑工地管控,充分发挥建筑用实名制系统作用,严格执行返岗人员健康申报等,保障工人安全。

据悉,广东住建领域复工复产节奏加快,不少企业陆续复工。以房屋市政工程为例,截至2月19日,全省计划复工的房屋市政工程1945项中,已复工1895项,占计划复工数的97.4%。近日,省住建厅印发《关于全力支持企业复工复产的通知》(下称《通知》),提出了10条措施,建立复工复产绿色通道,并压缩施工和商品房销售相关许可办理时间,同时有序恢复商品房正常销售。

《通知》提出,对疫情防控相关建设工程项目、民生保障项目及省市重点工程项目,要建立复工复产绿色通道。对于施工、商品房销售相关许可办理,要提升施工许可、安全生产许可、消防设计审查及竣工验收备案、施工图审查电子化联合审查、安管人员证书核发、商品房预售审批等行政许可效能,千方百计压缩办理时间。另外,复工复产项目的负责人、技术负责人等关键岗位人员因疫情影响不能及时返岗的,应及时为企业办理人员变更手续。

在商品房销售方面,《通知》明确,在支持房地产开发企业和中介机构落实疫情防控方案后,有序恢复商品房正常销售。支持房地产企业和中介机构建立互联网线上销售平台,通过网上公开筹、公开选房等模式进行销售。各地住房城乡建设部门也要根据线上销售等需要,及时优化房屋交易网签备案系统,增加、完善网上身份认证、签名认证等功能,实现商品房交易合同备案网上办理。

发布会上,广东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长蔡瀛表示,接下来,省住建厅将采取有力措施,积极支持全省建筑业企业平稳渡过难关,复工复产。指导各地结合疫情,在落实防疫要求的前提下,按“三个区分”分类施策,促进复工复产有序推进。同时,对于中风险以上地区防疫工作存在明显短板和不足的企业或项目,要提出针对性的整改意见,“一企一策”加强服务,推动其及时复工。



工地测温登记点

精准施策复工复产 住建部门打出“三保”组合拳

广州:有效防控疫情与复工复产可“两全”

保生产 两大“指引”有序推动复工复产

新冠肺炎疫情突如其来,广州市住房和城乡建设局第一时间就做好了防疫的各项工作。春节期间,该局先后印发《关于房屋建筑工程防控新型冠状病毒感染肺炎工作的紧急通知》、《关于切实做好建筑工地复工前后疫情防控管理的紧急通知》等多个文件,切实将防控新冠肺炎作为当前最重要的工作来抓。与此同时,通过信息化手段加强返穗和进场人员管控,实行每日一报;此外,还加强属地管理和应急管控工作,与属地卫健、疾控等相关职能部门开展联防联控。

节后,市住建局继续做好疫情防控工作的同时,按照市委市政府专题会议部署,有序指导建设工程复工复产和重点项目复工。该局会同相关行业主管部门,先后发布两项重磅“指引”,想方设法为重点项目复工创造条件:——发布房屋建筑工程(含幕墙)类企业复工工作指引,引导行业切实根据疫情发展,调整施工计划,合理安排项目工期,指导企业按防疫要求有序复工;——发布加强广州市房屋建筑工程(含幕墙)项目履约管理的通知,指导建设单位和施工单位双方按合同中的不可抗力或执行不能条款合理分担由工期延误、卫生防疫、材料成本上涨等因素带来履约风险,无该条款的可协商补签。

“这两项政策,及时解决了建

保市场 “暖企”政策让建筑企业“吃下了定心丸”

为保障疫情防控期间房屋建筑工程招标投标工作稳妥有序开展,广州市住房和城乡建设局及时发布招标投标指引,取消项目负责人现场签到环节,允许项目用实名制复工申请报备程序;第二条“指引”清晰明确地扫清了工程合同中履约风险的障碍。值得一提的是,以打赢疫情防控阻击战为契机,住建部门采取有力措施,确保广州市在建项目用工实名制管理全覆盖,充分发挥广州市实名制系统大数据分析统计作用,利用“穗建平安”信息平台筛选并复核各项目已登记的重点关注人员,加强与属地和卫健部门的沟通交流,项目复工前可联合卫生和疾控部门现场对重点区域返岗人员进行检测,阻断新冠肺炎疫情传播扩散,保障建筑业复工复产,保障项目管理人员和建筑农民工安全复工。

据介绍,截至2月26日,全市在建施工项目3445个,其中房屋建筑工程2110个,已复工1218个,复工率60.5%;在建重点项目695个,累计复工491个,复工率70.6%。累计返岗人数10.8万人,确诊病例0人,疑似病例0人。2月19日上午,广东省副省长张虎赴广州市白云区培英中学项目施工现场,调研检查广州市建筑工地疫情防控工作落实情况,协调解决项目复工遇到的实际问题。省领导对广州市住建局快速反应,简化工程复工流程,摸清疫情和项目复工底数及项目现场防疫措施到位等工作给予充分肯定。



南塔工地复工复产现场

可证、企业投资项目备案、施工图设计文件审查、给排水、供电申请等15个行政审批和公共服务事项,创新审批时序,压缩合并为1个“建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证”并联办理环节。涉及的施工图设计文件审查、规划设计审查等技术事项由政府委托购买服务方式,与审批同步开展,不作为证照核发的前置条件。

其次,“一站式”网上申报,打造核心数据共享。企业通过“一站式”申报平台全流程网上办理,企业只需按办事指南要求在申报平台上传必要的申报材料,材料齐备即可申报,申报材料同步推送住建和规划部门,企业收到办结短信通知后,自行在线获取审批结果的电子证照,真正实现企业办事“零到场”。

企业申报信息作为报建核心数据,同步共享至发改、水务、公安、供水、供电等单位,通过政府部门内部信息共享完成申报,自动受理,企业可免于单独办理企业投资备案、污水排入管网许可(施工临时排水)、门牌申报、用水报装、用电报装等审批,极大地方便了企业办事。

保供给 纾解企业物资困难

据了解,当前,广州市项目复工还存在一些困难,其中,防疫物资还比较紧缺,比如工程项目所需口罩、消毒液、体温计等防疫用品储备不够,需求较大。为此,市住建局切实落实项目防疫物资保障,统筹广州市已复工建设工程项目的物资需求,加强与国药集团等物资生产企业的对接,尽快保障各项物资供应,纾解企业物资困难。

同时,为加快统筹建立钢筋、混凝土、砂石等主要建筑材料保供机制,市住房和城乡建设局还梳理汇总相关配套文件,提炼编制政策要点进行网络发布,并开展社会投资简易低风险项目审批政策线上培训,在线互动,答疑解惑,助力支持中小企业复工复产。这些“暖企”政策都是满满的“干货”,为呵护建筑业市场、恢复生产提供了有力保障。