

中小微企业贷款可临时性延期还本付息

应对疫情影响，银保监等五部门发布通知

银行喊你重签房贷合同了 到底怎么签，怎么选？

羊城晚报记者 戴曼曼

按照央行公告，2020年3月1日就开始存量浮动利率贷款的定价基准转换，客户可与金融机构协商决定“换锚”LPR，还是转为固定利率。羊城晚报记者根据官方公告和业内采访整理了大家最关心的七个问题。

●选择LPR还是固定利率划算？

羊城晚报记者采访了多位业内人士，并没有给出一致的回答，但不少银行人士认为，如果认为LPR会降，那么转换成LPR为基准加点的形式可能会更有利。

按照目前LPR处于下行时期，选择浮动利率的方式会减少房贷成本，但是一旦经济处于上行周期，通胀压力上升，LPR利率也会出现上调。因此选择这种方式，存在利率风险。

在央行发出公告后，人民银行曾经以漫画答疑的方式表示，如果选择转换成LPR，LPR的市场化程度会更高，未来的贷款会随着市场利率而变化。

举个例子，比如，现有的贷款转换成LPR之后，假设LPR再下降20个基点，个人的贷款还款10年，剩余本金大概61万元，按照等额本息方式还款，每个月可以少还60元，一年约700元。

中国民生银行首席研究员温彬指出，“从现阶段来看，建议选择LPR浮动利率方式；如果后续LPR出现回升，客户可以选择提前还款，避免房贷利率上升带来的成本上升。”

●假设自己要转成LPR，到底应该怎么转换呢？

人民银行的公告里明确规定，房贷合同利率在转换时点是保持不变的。比如，假设张先生的利率是按照基准利率9折，现在执行的利率水平就是4.9%×0.9=4.41%，转换时点，应该按照这个执行利率水平与2019年12月5年期以上LPR的差值，也就是(4.41%-4.8%)来确定加点数，所以张先生的点差就是减39个基点，这个点差在合同剩余期限内是固定不变的。

根据这个计算，张先生的贷款利率在转换后到下一个重定价日之前，还是保持4.41%(4.8%-0.39%)不变。

到了转换后的第一个重新定价日，就会根据当时最新的5年期以上的LPR减去49个基点，确定下一个重新定价周期的执行利率。假设张先生转换完之后，2020年的LPR下降了，那么2021年张先生就可以减少利息支出。

●如果LPR降低，是否转换后还款立刻就减少了？

不会。贷款利率要等到重定价日才会调整，所以虽然LPR每

月发布，但利率并不会立马变化。一般来看重定价日是每年的1月1日或者贷款发放日期或者与银行自行约定为准。央行规定的重定价周期最短为一年，但如果在年内遇到重定价日，则在年内即可进行第一次重定价，不用等到明年。

比如张先生的贷款发放日是5月6日，他在4月1日确认办理转换并且选择了LPR之后，合同规定的重定价日是5月6日，则最快在5月6日即进行第一次重新定价。在这之前，张先生的贷款利率依然是4.41%(4.8%-0.39%)，而5月6日之后，利率是当时的LPR-0.39%。

●转与不转，是否可以自由选择？

央行规定，必须从原来的基准利率定价的方式转，但是可以自由选择转LPR或者固定利率。同时，按照现有规定，只能转换一次，转换之后不能再次转换，转换原则上应于2020年8月31日前完成。

●是否名下的房贷都要进行转换？

按照公告，2020年1月1日前已发放的和已签订合同但未发放的参考贷款基准利率定价的浮动利率个人贷款，都需要转换。

其中个人贷款包括个人住房贷款、个人消费贷款、个人商用房贷、经营用途个人金融资产质押贷款、经营用途个人房产抵押消费与经营组合贷款；不包括公积金贷款和个人贷款。

●转换渠道有哪些，要做何准备？

从目前各家银行的公告来看，转换时间自2020年3月1日起，原则上于2020年8月31日前完成。转换渠道包括手机银行、智能柜员机、短信银行以及银行网点。以工行为例，其手机银行可以支持“一键转换”，方便快捷。

由于当前正值疫情期间，多家银行提醒，尽量可以通过线上的方式进行办理，如果的确需线下办理的，可以选择在疫情结束后前往办理，同时尽量选择定价基准转换初期及尾期的高峰期，在转换期内分散办理。

●房贷有共同借款人如何办理？

如果房贷有多个借款人，比如张先生是主借人，张先生的妻子是共同借款人，选择线下办理时，需要张先生及妻子携带身份证同时前往，如贷款使用户口本等其他证件办理，需一并携带。

其他渠道需要张先生先确认，再由共同借款人即张先生的妻子确认。

对黄埔天河番禺南沙白云五区危岩边坡 广州招标求整治对策

羊城晚报讯 记者梁译辑报道：广州是一座“山水城市”，随着城市的发展，不少民居和生活工作设施，会在临近危岩边坡地带兴建。如何避免危岩边坡灾害影响市民的正常工作和生活？3月1日，记者从广州市政府采购网获悉，广州市规划和自然资源局通过该网发布《城维计划—广州市边坡危岩体调查评价与防治规划应对策略招标公告》(以下简称“招标公告”)，将对广州受边坡隐患影响较大的黄埔、天河、番禺、南沙、白云五区，进行边坡危岩体调查评价，并制定防治规划应对策略。

招标公告介绍，广州市暴雨台风等极端天气多发，雨水充沛，雨季长，降雨强度大，每年汛期崩塌、滑坡等突发地质灾害多发频发，对城市建设和安全运营造成了严重影响。近年来，随着城市建设外拓、内扩发展，更多的山区边上用地得以开发建设，广州市边坡危岩体崩塌地质灾害问题日渐突出，各区发生多起危岩体崩塌地质灾害，虽未造成人员伤亡，但造成了严重的经济损失和社会影响，安全隐患极大。广州市将按照国务院、自然资源部、广东省等单位的要求，全面、深入、常态化开展地质灾害风险隐患排查、调查评价工作，摸清地质灾害风险隐患底数。

根据招标公告中的招标文件内容，广州将选取受危岩体威胁较大的黄埔、天河、番禺、南沙、白云五区的边坡危岩体开展调查评价与防治规划应对策略研究，提前防治，保障城市建设和安全运营，减少人民生命财产损失。该项工作，预计在2021年6月30日完成并验收。

木棉花开



木棉花开，一抹抹红色装点着广州的街景，带来了春的气息，也承载着美好的期盼 羊城晚报记者 邓勃 摄

“城中村”有居民恢复种菜，收获鲜蔬与快乐 广州黄埔有个“开心农场”

羊城晚报讯 记者梁译辑报道：广州“城中村”的居民，尽管身份和生活环境改变，但不少昔日的农民，仍保有耕作手艺。去年年底，广州市黄埔区云埔街道刘村社区部分居民，在村内一块已征收但暂未使用的地块上恢复种菜。这一做法让新冠肺炎疫情期间的刘村社区，不仅减缓了“买菜难”问题，居民间还因种菜和赠菜，加深了彼此沟通。3月1日，记者在被居民称为“开心农场”的刘村菜地内，记录派驻村内的基层党员和居民一同种菜的场景。

以前的手艺没有丢

生菜、空心菜、番薯叶……各种新鲜蔬菜，为黄埔区刘村路旁一块泥黄色的土地，带来一片新鲜的绿色。不少多年已没耕种的刘村居民，如今每天会来到这片被他们称为“开心农场”的地方，施展种菜手艺。

“我想种点有难度的东西。”记者到访期间，被当地居民称为“老社长”的刘村居民刘锡辉，在“开心农场”内搭起竹架子。相比其他居民种植收成较快的蔬菜品种，刘锡辉打算“挑战难度”，“我种的是茼蒿，要8个月才有收成。”

“虽然我很久没有下田种过东西，但我的手艺还在。”刘锡辉一边垦土搭架子，一边介绍着刘村的过去和现在。据悉，和刘村不少“城中村”一样，刘村过去也是一个以农耕为主业的农村。随着城市变迁，昔日不少农地已调整用途，刘村也跟广州不少原有的农村类似，成为“城中村”。“洗脚上田”的农民虽然获得居民身份，但耕了一辈子田的他们，还会看看有没有机会展示一下手艺。去年11月起，这块已征收但暂未实际使用的闲置用地，开始有居民按捺不住开垦种菜。

“要往苗的中间浇水，上午浇了下午就不用再浇了。”在张挺的“试验田”边，村民阿灿作为“师傅”指导张挺如何种菜。“看到书记也来种菜，不少原本没在这里种菜的居民也跟着来



居民在“开心农场”收获蔬菜也收获开心

从种菜中找到快乐

“开心农场”原本只是个别居民的“自行为”，没想到在新冠肺炎疫情下，“开心农场”为大家带来快乐。

“疫情叠加春节假期供货的暂时紧张，去市场买菜有困难。即使后期供货没那么紧张了，不少人也担忧人员聚集不太敢去农贸市场。”广州市派驻刘村第一书记张挺告诉记者，他看到在“开心农场”种菜的居民，不仅没有遭遇买菜难，还把种出来的菜提供给亲朋好友和邻居们，于是到“开心农场”内向种菜的居民请教。一番教导之下，张挺1月底开始，也在“开心农场”内找到一块地方，跟着居民学种菜。

“要往苗的中间浇水，上午浇了下午就不用再浇了。”在张挺的“试验田”边，村民阿灿作为“师傅”指导张挺如何种菜。“看到书记也来种菜，不少原本没在这里种菜的居民也跟着来

了。”阿灿说，有的居民可能十几年都没有实际种过菜了，回到田间看起来手艺还在；有的居民完全没经历过刘村当年大规模种菜的日子，在有经验的居民教导下也学着种。

如今蔬菜“自给自足”

“书记，你的‘肚脐’小点没有啊？”看到张挺在种菜，有居民朝他开起玩笑。

“种过之后，才知道农民的辛苦。”张挺说，他参与此事后才发现光是把地垦出可以种菜的小土堆，便已相当有难度。但看到自己种的菜渐渐长出苗来，其他居民陆续获得收成并把菜转赠给有需要的亲朋好友时，他觉得再辛苦大家也是开心的。

据悉，通过这块“开心农场”，不少刘村居民疫情期间在蔬菜供应上实现了“自给自足”。目前，刘村的“三旧改造”工程，也在驻村干部和参与建设方的共同努力下实现节后复工。

珠江科学大讲堂 让科学更加轻松有趣

主办单位：广州市科学技术局 广东科学中心 羊城晚报社

2020年3月2日/星期一/评论深度部主编 责编 张齐/美编 陈日升/校对 林霄

疫情未结束 大家还要忍

正确洗手、戴口罩，继续练宅功，不参与多人聚会聚餐

文/图 羊城晚报记者 李钢

对于每一个人来说，如何在日常生活中应对新冠病毒的疫情？2月28日，第69期珠江科学大讲堂邀请了广州市疾病预防控制中心副主任张周斌，采用线上直播的方式，为大家带来了《认识新型冠状病毒肺炎，提升健康素养，守护你我健康》的演讲，梳理、分析、指导应对疫情的正确方法。

溯源：“隔离”600年前就采取过

张周斌说，这次的新型冠状病毒肺炎的疫情是很多人人生经历的第一次，对于很多从事公共卫生防疫的人也是第一次。但从历史上看，如今成为人们日常的“隔离”其实不是什么新手段，早在中世纪就已出现。14世纪，鼠疫(黑死病)横扫欧洲，断送约2500万人。1374年，威尼斯要求，所有来往客商中已感染或有感染嫌疑的一律不许进城。1377年，拉古萨共和国制定远离城市和海港的登陆所，所有鼠疫疑似者须在空气新鲜阳光充足的环境下停留30天后才准入境，与外来旅客有接触者也要隔离，后来隔离期又被延长至40天。

张周斌介绍，中世纪黑死病时，除了建立隔离所，医学家还观察到与黑死病患者的衣物、食物接触会导致发病，于是设计了中世纪时期专门负责治疗黑死病患者的医师服饰——“鸟嘴医生”。

此次应对新型冠状病毒肺炎的疫情，隔离仍然是一种最有效的措施，虽然这个办法很古老，但永远不会过时。对传染源和密切接触者直接进行隔离治疗和观察，有效抑制了疫情的传播。

科普：冠状病毒分为四个家族

冠状病毒究竟是什么？冠状病毒家族谱有哪些成员？新型冠状病毒和SARS冠状病毒、中东呼吸综合征冠状病毒是啥关系？张周斌介绍，冠状病毒分为四个家族：阿尔法冠状病毒(α CoV)、贝塔冠状病毒(β CoV)、伽马冠状病毒(γ CoV)、德尔塔冠状病毒(δ CoV)。贝塔冠状病毒(β CoV)是“战斗力最强”的家族，其中新冠病毒、SARS冠状病毒、中东呼吸综合征冠状病毒均属于贝塔冠状病毒(β CoV)成员，而新冠病毒、SARS冠状病毒则属于贝塔冠状病毒家族下的同一个支系。而之所以被称之为冠状病毒，就是因为这种病毒的外壳上，有如同花冠般的突起。

而新型冠状病毒其实也很脆弱，它对于紫外线是敏感的，也就是说可以用紫外线和紫外线灯将其杀死，而且还怕热，56℃的温度就可以灭病毒。新型冠状病毒还对一些溶剂敏感，例如乙醇、75%酒精、84消毒液、过氧乙酸、氯仿等都可以破坏病毒，使其失去感染能力。

警惕：大众正确洗手率不足4%

新冠肺炎传播途径有哪些？张周斌介绍，目前已知的传播途径包括：飞沫传播、密切接触、长时间高浓度气溶胶。因此需要正确佩戴口罩才可有效预防，与此同时居家消毒、科学洗手也非常重要。据调查目前大众正确洗手率不到4%，张周斌介绍，没有洗过的手上面有几十万个细菌，平均每个人的每只手上就有超过150种细菌。有人问，平时没洗手为什么没有得病，这是因为日常人体本身有保护力和抵抗力，但遇到一些可以突破人体屏障的病毒

时，免疫力失效就会导致人生病，所以，洗手，而且用正确的方法去洗手非常重要。

回顾：去年广州已开始疫情阻击战

张周斌透露，其实早在2019年的12月31日，广州市就正式通报了武汉疫情，并且于当天成立工作组，加强医疗机构对不明原因肺炎的检测，设置定点医院。可以说，从那个时刻起，广州阻击战就已经开始了。广州的防控工作取得了实实在在的效果，假如广州没有采取足够防控，2月中旬按预测感染人数或破万。广州搭建了一个立体化的防控网络，对所有的发热门诊进行筛查，在交通站点进行了测温，所有体温异常的人被引导去就诊，如果遇到特殊的案例就呼叫120送到定点医院。而社区卫生服务中心的医务人员和居委会的工作人员，形成了三人工作小组，重点入户，寻找可疑的人员或重点疫区返回的人员，消除隐患。



张周斌在线上演讲

此时，疾病预防控制人员的调查就变得很重要，通过流行病学调查，通过抽丝剥茧的方式，不厌其烦地询问，问特别细的细节。目的就是要找到传染源与密切接触者，保护健康人群。张周斌说，在这次全国的疫情防控战役中，有种种情况屡屡出现，疾控人员找到了被感染者，但被感染者却不承认曾经与他人有密切接触，一旦遇上这样的案例，就会给社会造成非常巨大的危害，害人害己。

建议：复工时尽量骑车、走路或自驾

张周斌介绍，现在广东省疫情已经从一级响应下降到二级响

应，意味着可以进行复工复产，促进经济发展。他建议，复工的时候尽量采用骑自行车、走路或自驾的方式。每个人不能够对此掉以轻心，依然要在生活、工作细节上注意。譬如吃饭不能聚在一起吃，更不能参与或者组织多人聚会聚餐。“还没有到那时候，还是要忍。若每个人都有身体力行做好防控，我们就一定能打赢这场没有硝烟的‘战争’。”张周斌说。