

# 广州摩天大厦最密集地复工 见证中国服务业抗压前行

CBD 恢复运转,为广州经济稳步发展注入强心剂



CBD写字楼的员工每个人保持一米以上距离在入口进行红外测温 羊城晚报全媒体记者 邓勃 摄



世界500强企业京东安联财险,自2月17日起以AB岗原则安排员工交替返回办公,采用远程办公与现场办公相结合的方式,公司已有97%的人员返回工作地。公司业务在正常开展中,一直未停顿。

“疫情发生以来,公司响应政府工作部署,升级原有意外健康险产品的保险责任,扩展承保因新型冠状病毒导致的疾病身故和伤残。”京东安联财险相关负责人表示,“疫情不会影响安联在中国投资经营的决心和信心,安联一直非常重视中国市场的发展,本地化业务已正常开展。”

京东安联财险所在的广州国际金融中心是一栋地上103层、地下4层的摩天大楼,一年纳税额超10亿元,是广州珠江新城的标志性建筑,大厦内入驻着219家企业,从业人员达9000人,是广州城市楼宇经济的典型代表。

CBD是城市经济的重要聚集区,承载着金融、法务、会计等现代服务业的发展,是城市经济活力的重要标志。作为全国前三大中央商务区,天河CBD是我国300米以上摩天建筑最密集的地方,集聚着108家总部企业和204个世界500强项目,年税收超亿元的商务楼宇就有71栋,超10亿元的达17栋。

2019年,广州GDP已突破2.36万亿,正处于经济转型升级“高位过坎”的关键时期。广州三产经济结构中,第三产业比

重已超过70%。面对疫情冲击,广州不仅要抓好制造业复产,更要推进现代服务业加快复工。

记者近日在珠江新城多栋写字楼观察,上班族除了需要佩戴口罩,还要先穿过一条特殊的通道,大厦入口处架有红外热敏成像设备,可实时监测进入者的体温。电梯限乘10人以内。为了防止可能的气溶胶传播,洗手间地漏旁还贴有定时消毒的提示。

在广州国际金融中心,每天早晨,物业管理人员严阵以待。所有进入大厦的人员,都要注册“CBD入门”微信小程序获得审核报备,前提需要个人上传健康证明和个人活动轨迹。

在写字楼上班使用中央空调是否会带来交叉感染?据广州国际金融中心总物业经理章凯承介绍,为保证通风换气,大厦将新风量强制开至最大,达到平时的2倍。每层楼有独立的空调控制系统,不用担心空气“串楼”,带来交叉感染。

在广州周大福金融中心办公的毕马威华振会计师事务所广州分所从2月10日开始多元化复工。最近两周内,毕马威中国已有约25000人次员工运用软件进行视频远程会议。所长王洁说:“疫情对中国各个行业都带来了不同的挑战与机遇,而这些变化可能会深刻影响到行业未来发展趋势和竞争格局。我们也看到政府出台了众多利好政策,这些政策势必会对企业的

发展提供新的帮助和支持。”为减免企业经济负担,天河区在落实广州市有关国有物业减免2个月租金的政策基础上,增加4月和5月两个月租金减半,并积极协调村公司、楼宇业主为受疫情影响企业减租。

目前,天河CBD内121栋商务楼宇已经全部复工。广州天河CBD管委会常务副主任黄德树说:“作为全国性中央商务区,员工来自五湖四海,广州CBD楼宇高复工率是政府、载体、企业三方联防联控机制层层夯实责任的结果,更是全国联防联控的体现。”

在广州市天河区常务副区长龚伟河看来,CBD楼宇经济恢复运转,无疑为广州经济稳步发展注入了一针强心剂。他说:“我们时刻紧绷疫情防控这根弦。同时帮助企业全面恢复生产,尽最大努力把耽误的时间抢回来。”

在珠江城大厦32层,广州中望龙腾软件有限公司300多名员工已经恢复正常上班,复工人数已经达到90%。作为国内从事计算机辅助设计软件研发、销售的龙头企业,公司用户分布全球65个国家和地区。

“疫情的确带来了一些困扰,但是我们产品研发和业务开拓的基本面依然良好。”公司副总经理李应坤说,“有各级政府的大力支持,我们有信心全年力争实现25%的增长目标。”(新华社)

## 深圳重点建设工程项目

水电油气和交通  
物流等城市“生命线”  
运行良好、保障有力

# 复工率97%

文/图 羊城晚报记者 李晓旭  
通讯员 雷湘君

3月8日晚6时许,深圳市官方发布新冠肺炎“疫后恢复”相关情况。深圳在全力做好疫情防控工作的基础上,在全国较早启动疫后恢复各项工作安排,截至3月7日,全市涉及疫情防控、城市运行、基本民生等重点建设项目的复工率已达97%,水电油气和交通物流等城市“生命线”运行良好、保障有力。

### 全市建设工程项目有序复工

2月初,根据深圳疫情防控形势,深圳市委市政府作出部署,在市新冠肺炎防控领导小组(指挥部)下增设“疫后恢复组”。2月6日,疫后恢复组召开第一次工作会议,审议通过《深圳市建设工程项目疫情防控和复工复产指引》,免费为深圳市建设工程项目

一线工人发放了29.87万个口罩,打造“返岗直通车”,主动联系对口帮扶地区等劳动力充足、疫情等级较低地区,点对点输入务工工。

目前,全市工地共有工人18.5万,其中节后抵(返)深的工人为15.8万。强化复工项目疫情防控和



安全生产检查,开展网格化检查,未发现疑似病例,未出现可疑人员进入工地情况。

截至3月7日,全市开工复工项目共1687项。其中,涉及疫情防控、抢险救灾、城市运行、基本民生及重大活动等重点项目的复工率为97%。



1月—3月因缓交气费产生的违约金。

3月7日,深圳市水、电、成品油、液化石油气、天然气日供应量为去年日均的81%、70%、62%、88%和98%,资源价格保持平稳,应急储备充足,管网设施运行正常。

### 落实惠企政策,确保水电油气供应

记者了解到,疫后恢复组各成员单位认真落实出台的惠企16条措施,确保尽快落地。在住房和建设领域,深圳市对物业企业按在管面积每平米0.5元给予2个月补助;减免2个月公租房、人才住房租金;降低企业住房公积金缴存比例等。据估算,深圳市住建领域此次补贴、减免金额达47.36亿元,其中,对物业服务企业补贴约5.76亿元;减免公租房和人才房租金约1.6亿元;减少以及延缓缴存住房公积金约40亿元。

在交通运输领域,深圳市交通运输局对出租车驾驶员临时月租减免3000元/车,给予出租车企业经营

权延期奖励。深圳机场出台减免客户物业租金和管理费扶持措施。各集装箱码头减免疫情期间在港集装箱堆场使用费,对载有疫情防控物资的船舶开辟绿色通道。在资源保障领域,深圳市惠企16条措施提出“免除全市工商企业2月份当月缴交基本电费,由市财政代缴”。深圳燃气集团对使用管道天然气的餐饮、酒店类商业客户,2月、3月使用管道天然气的气费按照现行气价的70%结算;暂时性经营困难确实无力交纳1月—3月份气费的,可延缓交纳气费一个月;欠费不停气,免除交纳气费一个月;欠费不停气,免除

### 挖掘释放潜能,城市公共秩序井然

另外,疫后恢复组围绕全市经济社会发展大局,提前谋划土地整备、供地、调规等事宜,做好项目储备,拉动社会投资。确保今年完成土地整备不少于15平方公里,并在3月3日开启今年宅地首拍,推出3宗住宅用地和1宗商住地块,3月4日推出2宗产业用地。

围绕先行示范区建设和大湾区建设,

围绕民生急需和短板,梳理重大项目清单,加快项目落地。目前初步梳理出规划、住建、交通、水务、工务、市属国资等系统715个建设项目,涵盖公共住房、城市更新、交通、水务、机场、港口、教育、医疗等类别。

在城市公共场所秩序方面,深圳市加大环卫作业和垃圾清运处理管

控力度。1月23日至今,全市共出动环卫工人191.5万人次,作业车辆19万台次,收运处理生活垃圾42万吨,设置废弃口罩专用收集容器1.2万余个并专人专线收运处理,无害化处置病死禽畜和不合格肉类36.2吨。

目前,全市交通物流运输行业总体复工率达97%。



广汽集团成立口罩设备攻关临时党支部,投身口罩设备和生产流程技术攻关,不到一周时间完成自动化口罩生产线的安装、调试和试产,以广汽速度体现共产党员关键时刻靠得住、豁得出、顶得上、打得赢的先锋模范作用。

羊城晚报

GAC GROUP



同心共战疫联名公益广告